

PRIMARIA COMUNEI CORBENI

Comuna Corbeni, jud Arges

Nr. 9896 / 24.10.2023

Catre

RASPUNS SOLICITARE DE CLARIFICARE

Ref: Servicii de acordare credit - Contractarea unei facilitati de credit în suma de maxim 3.744.647,46 lei pentru asigurarea fondurilor necesare implementarii obiectivului de interes public local „MODERNIZARE DC 296 (Dinescu Mihail-pod Andrei Gheorghe) si DC 254 (Andrei Gheorghe – limita comunei Cicanesti) in comuna Corbeni, judetul Arges” (denumit in continuare “INVESTITIA”)

Urmare solicitarii de clarificare din 18.10.2023, va transmitem in continuare raspunsurile aferente:

Solicitare documente/ clarificari/ precizari referitoare la Documentatia descriptiva/ Caietul de sarcini/ anexe:

1. In Notificarea transmisa se mentioneaza transmiterea ofertelor pana la 14.11.2023 (si solicitari clarificari pana la 07.11.2023) iar in Caietul de sarcini data limita depunere oferte este 10.11.2023 (solicitari clarificari pana la 06.11.2023); va rugam sa ne transmiteti care este data limita de transmitere a ofertelor corecta;

RASPUNS: Va rugam sa luati in considerare datele mentionate in NOTIFICARE.

2. Va rugam sa prezentati o Adresa emisa de DGFP, care sa ateste faptul ca UAT Corbeni nu este inregistrata in Registrul situatiilor de insolventa si criza al unitatilor administrativ teritoriale;

RASPUNS: Solicitarea dvs a fost transmisa azi catre DGFP, conform celor solicitate. Imediat ce il vom primi, vi-l punem la dispozitie

3. Va rugam sa ne confirmati faptul ca se doreste rambursarea creditului in rate de principal egale (respectiv rate egale din valoarea creditului- *asa cum apare in scadentarul /graficul transmis ca anexa la caietul de sarcini*, la care se adauga celelalte costuri lunare);

RASPUNS: Va confirmam ca rambursarea creditului se va face in rate de principal egale (respectiv rate egale din valoarea creditului- *asa cum apare in scadentarul /graficul transmis ca anexa la caietul de sarcini*, la care se adauga celelalte costuri lunare);

4. Referitor la „*perioada de tragere si gratie (cumulat) va fi de maxim 12 luni*” – intrucat in practica bancara aceste perioade sunt definite separate, va rugam sa acceptati acordare unei perioade de tragere de 12 luni- de la data semnarii contractului de credit, concomitent cu o perioada de gratie de 12 luni-tot de la data semnarii contractului de credit (acestea se suprapun practic) si ambele se suprapun primelor 12 luni din perioada de creditare- in care UAT nu va plati rate din principal si tot in aceasta perioada se va implemeta si proiectul, urmand ca in urmatoarele 108 luni de creditare, facilitatea de credit sa fie rambursata in rate lunare;

RASPUNS: Precizam ca perioada de tragere plus perioada de gratie este de 12 luni, fara a fi definita o anumita perioada exacta pentru gratie sau tragere. Cele doua perioade de “suprapun”, conditia fiind ca impreuna sa nu depaseasca 12 luni

5. Pentru data de plata a ratelor nu a fost facuta nici o mentiune; pentru comparabilitatea ofertelor se poate mentiona de ex. ultima zi lucratoare din luna (asa cum a fost solicitat si pentru dobanda);

RASPUNS: Pentru comparabilitate oferte se va lua in considerare ultima data de plata din fiecare luna (nu lucratoare, ci calendaristica), conform model scadentar. Autoritatea contractanta nu a impus o anumita data pentru a nu crea conditii restrictive pentru potentialii ofertanti. Dupa finalizarea procedurii, ofertantul castigator va avea posibilitatea de stabilire a datelor de scadenta (principal si/sau dobanda) conform propriului sistem informatic.

Precizam ca data de tragere a facilitatii in 31.05.2024 - cf scadentar/grafic atasat caietului de sarcini, este stabilita pentru comparabilitatea ofertelor;

6. Va rugam sa ne comunicati ce perioada de valabilitate a ofertei se doreste si daca se doreste o oferta angajanta sau neangajanta din partea Bancii;

RASPUNS: Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile iar oferta va fi angajanta (conf document “Corbeni formulare”, Formular 3, refacut si repostat pe site-ul Autoritatii contractante)

7. Intelegem ca, odata cu depunerea Ofertei, se solicita sa fie depus si Draftul Contractului de credit si al Acordului de garantare (*Ipoteca mobiliara asupra creantelor din veniturile proprii*);

RASPUNS: Corect, odata cu depunerea Ofertei, va fi depus si Draftul Contractului de credit si al Acordului de garantare; Nu se solicita un anumit format

8. Va rugam sa ne precizati ce reprezinta „oferta preliminara” si „oferta finala”;

RASPUNS: „Oferta preliminara” si „Oferta finala” reprezinta acelasi lucru; daca in continutul documentatiei apar cele doua notiuni va rugam sa aveti in vedere ca acestea se vor asimila cu “oferta finala”

9. In practica bancara, in structura de garantii se constituie si ipoteca mobiliara asupra contului curent pe care UAT are obligatia de al deschide la banca (*cont prin care se va derula atat plata ratelor, dobanzilor, etc, cat si tragerile din credit*); va rugam sa comunicati agreerea acestui aspect;

RASPUNS: VA COMUNICAM CA SUNTEM DE ACORD

10. Va rugam sa ne comunicati daca UAT Corbeni detine cote din capitalul social al unor societati comerciale (ex. furnizorii de diverse servicii, cu enumerarea acestora si cota detinuta);

RASPUNS: Va comunica ca UAT Comuna Corbeni nu detine cote din capitalul social al unor societati comerciale

I. Referitor la documentatia necesara in analiza de acordare a creditului, va rugam sa puneti la dispozitie urmatoarele informatii/ documente:

A. Va rugam pentru semnare (la emitent) si transmitere Acord Consultare CRC (doc. atasat);

RASPUNS: Documentul solicitat a fost transmis pe mail

B. Va rugam sa ne comunicati cand/ cum se va regla deficitul inregistrat la finele anului 2022 atat in contul de rezultat patrimonial (deficit = 1.011.426 lei), cat si in contul de executie bugetara (2.409.894 lei);

RASPUNS:

(a) Deficitul inregistrat la finele anului 2022 in contul de rezultat patrimonial (deficit = 1.011.426 lei) nu se regleaza. Acest deficit se datoreaza receptiei in cursul anului 2022 a mai multor obiective de investitii, realizate si/sau implementate si/sau incepute in anii anteriori. Receptionarea acestora in 2022 a generat o cheltuiala cu investitiile la valoarea integrala receptionata, ceea ce a generat acest deficit.

(b) deficitul inregistrat la finele anului 2022 in contul de executie bugetara (2.409.894 lei) s-a datorat exclusiv sectiunii de dezvoltare. Modalitatea de plata din excedentul anilor precedenti este aceea de a se transfera sumele de plata necesare in contul cod indicator 40.14 (sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare) si apoi se face plata catre furnizorii de imobilizari. La sfarsitul anului se regularizeaza contul cod indicator 40.14 diminuand excedentul anilor precedenti .

Aceste operatiuni au fost efectuate conform principiilor anualitatii si echilibrului din L 273/2006

echilibrul bugetar - egalitatea dintre veniturile bugetare programate și cheltuielile bugetare de efectuat în cadrul unui exercițiu bugetar. În cazul în care veniturile programate ale secțiunii de dezvoltare sunt mai mici decât cheltuielile bugetare prevăzute ale acesteia, echilibrul bugetar se poate asigura utilizând ca sursă de finanțare excedentul anilor precedenți;

C. Va rugam sa prezentati o Declaratie semnata de reprezentantul legal al UAT Corbeni, din care sa reiasa litigiile in care aveti calitatea de debitor/ parat/ intimat / contestator, cu mentionarea atat a obiectului litigiului si cat si a valorii aferente (*valoare care ar putea fi achitata de Uat Corbeni, in cazul unei sentinte nefavorabile*);

cf. verificarilor pe site-ul just.ro, comuna Corbeni figureaza in calitate de parat / debitorin urmatoarele dosare:

1. Contestator, in litigiu cu F.N.G.C.I.M.M. , dosar nr. 2511/216/2023, obiect „contestatatie la executare dosar de executare nr. 691/2016”, termen 07.11.2023- care este obiectul si valoarea litigiului? Rugam mai multe informatii privind acest litigiu;
2. Parata, in litigiu cu 3 persoane fizice -Ristescu Marian, Leonte- fosta Ristescu Mihailia si Niculita Elena (in dosar 2131/216/2021), obiect...„obligare la *despagubiri*”) - termen 28.02.2024 – care este valoarea despagubirilor solicitate?

3. Debitoare (prin Comisia de Fond Funciar) in litigiu cu aceleasi 3 persoane mentionate anterior, dosar 1302/216/2023, termen 01.11.2023, obiect „ *alte cereri privind executarea silita- aplicare de penalitati cf. art 906 NCPC*” – care este valoarea penalitatilor?
4. Apelant contestator (prin Comisia Locala de stabilire a dreptului de proprietate privata) in litigiu cu aceleasi 3 persoane mentionate anterior, dosar 1737/216/2022, termen 22.11.2023, obiect „*contestatie la executare dosar de executare nr. 111/2022- incheierea nr. 601/ 20.04.2022 pronuntata de Judecatoria Curtea de Arges, incheierea si somatia din 06.05.2022 pronuntata de BEJ Iordache Vasile*” - care este obiectul si valoarea aferenta litigiului?
5. Intimat, in litigiu cu aceleasi persoane mentionate anterior, dosar nr. 3608/216/2022, obiect „*fond funciar -plangere impotriva hotararii 5875/05.08.2022 emisa de Comisia Judeteana Arges*”, termen 11.12.2023-
rugam mentiuni cu privire la aceasta hotarare si care este valoarea aferenta- daca este cazul;

Daca exista si alte dosare in care UAT Corbeni ar putea fi obligata la plata unor sume, rugam includere in raspuns (cu mentioarea obiectului litigiului si valoarea aferenta);

RASPUNS: AUTORITATEA CONTRACTANTA ANALIZEAZA CELE PRECIZAT DE DVS SI VA REVENI CU UN RASPUNS/DECLARATIE IN ACEST SENS

III. Referitor la investitia propus a fi finantata din credit, va rugam sa puneti la dispozitie urmatoarele:

1. Ce valoare s-a achitat pana in prezent in cadrul proiectului, pentru care capitole din Deviz si din ce surse;

RASPUNS: Valoarea achitata pana in prezent din surse proprii este de 54.751,31 ron, din care 49.991,31 lei plata SF si 4760 lei verificatori (preturi cu TVA)

2. Avand in vedere valoare totala a proiectului (respectiv 4.311.416,51 lei), va rugam sa ne comunicati daca UAT Corbeni dispune de surse / va aloca (si daca sunt surse proprii) pentru sustinerea diferentei in valoare totala de ~ 566.769 lei si daca respectivele plati se vor efectua: anterior/ proportional si concomitent cu utilizarea creditului sau cum / cand vor fi achitate?

RASPUNS: Autoritatea contractanta va asigura plata din bugetul local a tuturor sumelor aferente proiectului cu exceptia C+M (conform deviz general). Sumele respective sunt sau fi fi alocate in buget (dupa caz) in functie de angajarea lor si vor fi achitate la momentul respectiv

3. Documentatia tehnico- economica a investitiei pentru realizarea careia se solicita imprumutul, care va trebui sa cuprinda urmatoarele documente:

a) *Notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor de investitii, elaborate si aprobate cf. legislatiei in vigoare; Hotararile CL privind aprobarea Proiectelor tehnice ale investitiilor, a Studiilor de Fezabilitate si de derulare a investitiilor*

RASPUNS: Documentele solicitate se regasesc postate pe site-ul primariei (link imprumut)

b) Date privind programarea si valoarea investitiei: data inceperii, data programata pentru punerea in functiune; valoarea totala a obiectivului de investitii stabilita odata cu aprobarea documentatiilor tehnico-economice si actualizata conform evolutiei ulterioare a preturilor;

RASPUNS: Documentele solicitate se regasesc postate pe site-ul primariei (link imprumut)

c) Valoarea lucrarilor executate si decontate, valoarea din programul pe anul in curs si valoarea ramasa de executat in anii urmatiori, durata de realizare aprobata/estimata, graficul de finantare, pe surse si ani, corelat cu graficul de executie;

RASPUNS: Investitia nu este demarata. Procedurile de licitatie vor fi incepute dupa ce vor fi asigurate sursele de plata, respectiv contractarea imprumutului de fata

e) Date privind sursele de finantare a investitiei: surse proprii, credite, fonduri speciale, bugetul de stat, surse defalcate pe cheltuieli efectuate, cheltuieli preliminate, propuneri si estimari pentru anii viitori;

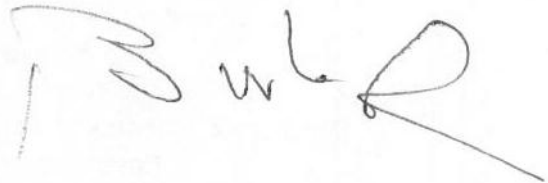
RASPUNS: Va rugam sa aveti in vedere informatiile precizate anterior

f) Autorizatii, avize si acorduri prin care se atesta ca realizarea investitiei se va realiza conform prevederilor legale in vigoare (in principal Autorizatia de construire).

RASPUNS: Nu a fost emisa autorizatia de constructie; procedurile de emitere vor fi demarate dupa receptionarea DTAC (parte din documente de furnizat in cadrul contractului care prevede si furnizare PT), document necesar, premergator obtinerii AC

Cu stima

Nicolae Dinica
Primar



Radu Badea
Expert tehnic