

R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Județul ARGES
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTĂRÂRE

***privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Corbeni (PUG) și a
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia***

Consiliul Local al Comunei Corbeni

Având în vedere

-referatul de aprobare al primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 3276/9.04.2026

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr. . 3277/9.04.2026

- anunțul nr. 3278 / 9.04.2026 conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Corbeni (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia.

Vazand avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Corbeni

Luând în considerare:

- avizul favorabil nr.135802/14.07.2025 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- avizul favorabil nr.149/U/2024 emis de Ministerul Culturii;

- Procesul-verbal de receptie nr.116/2026 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Arges

- avizul favorabil nr.1/6.04.2026 al Consiliului Județean Arges precum și celelalte avize prevăzute de lege, transmise Comunei Corbeni

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2¹), art.45 lit. a), art.46, art.46¹, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin. (1) din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.81-art.83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1. Se aprobă Documentația de urbanism - **Planul Urbanistic General al Comunei Corbeni (PUG)** și **Regulamentul Local de Urbanism (RLU)** aferent acestuia, conform proiectului G041, elaborat de proiectantul general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația de urbanism - **Planul Urbanistic General al Comunei Corbeni (PUG)** și **Regulamentul Local de Urbanism (RLU)** aferent acestuia, prevăzută în anexa menționată la art.1, este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite teritoriului Comunei Corbeni prin Planul Urbanistic General, detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Art.4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte dispoziții contrare acestora.

Art.5. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni.

Art.7. Prezenta hotărâre precum și anexele acesteia se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Argeș, Consiliul Județean Argeș - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Primarul Comunei Corbeni, Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritorială, Administrarea domeniului public și privat, Compartimentului Registrul agricol, Relații cu publicul, Arhiva, Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative, fond funciar și se aduce la cunoștința publică prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi _____2026

INITIATOR

PRIMAR

Nicolae DINICA



Avizat pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL

COMUNEI CORBENI

jr. Eugenia Titei

Nr.25/9.04.2026