R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Judeţul ARGEŞ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea iniţierii procedurii de închiriere a suprafeţei de 85,919 ha teren situat in Izlazul comunal Ruget, pajiste disponibila aflată în proprietatea privată a Comunei Corbeni

Consiliul Local al Comunei Corbeni

Având în vedere

- referatul de aprobare al primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 4181 / 11.05.2026
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 4182 / 11.05.2026
- refertul nr.4146/11.05.2026 al compartimentului Contabilitate, impozite si taxe, casierie

Vazand avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Corbeni

Tinand cont de prevederile:

- OUG 34/2013 privind organizarea, admninistrarea si exploatarea pajistilor disponibile si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciarnr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor disponibile şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.362, alin.(1) si alin.(3) coroborate cu art.332-art.348, sectiunea a 4-a privind inchirierea bunurilor proprietate publica, din OUG 57/2019 Codul administrativ
- art.553, alin.(1) si alin.(4) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activităţii veterinare;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- HCL nr.10 din 28 martie 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiştile din comuna Corbeni, judetul Arges;
- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor
- HCJ nr.503/17.12.2025 privind aprobarea preturior medii la principalele produse agricole in vederea evaluarii arendei pe anul 2026

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6), lit. a) si b), ale art. 139, pct.3, lit.g), ale art. 140, alin. 1), precum şi ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 (1) Se aprobă iniţierea procedurii de închiriere a suprafeţei de 85,919 ha teren situat in Izlazul comunal Ruget, pajiste disponibila aflată în proprietatea privată a Comunei Corbeni , identificata conform planului de amplasament, **care constituie anexa nr. 1 din prezenta hotarare.**

(2) Suprafeţa de 85,919 ha teren situata in Izlazul comunal Ruget, nu cuprinde terenul neproductiv si pasunea impadurita cu consistenta mai mare de 0,4 din acest izlaz.

Art.2. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind inchirierea prin atribuire directa/ licitatie publica a pajistii disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, **conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

Art.3. (1) Se aproba inchirierea pajistii disponibile aflata in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, *proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie , inscrise in RNE si /sau SIIE*, prin una din procedurile mentionate mai jos:

Atribuire directa- pentru inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate in Tabelul 1a) din caietul de sarcini , in conformitate cu prevederile art.9, alin.(2), alin.$2^{\wedge 1}$) alin.$2^{\wedge 2}$) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

In situatia in care pentru aceeasi suprafata din pajistea disponibila exista doua sau mai multe cereri pentru inchiriere formulate de catre persoane fizice sau juridice care indeplinesc toate conditiile de calificare mentionate in caietul de sarcini, suprafata respectiva se atribuie prin licitatie publica.

Se poate organiza una sau mai multe proceduri pentru atribuirea directa a suprafetei de pajiste disponibila aflate in domeniul privat al comunei Corbeni.

Licitatie publica – pentru inchirierea pajistii aflata in domeniul privat al Comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate la art.4, alin.(3) *,rămase nealocate in urma finalizarii procedurii/lor de atribuire directa*, in conformitate cu prevederile Sectiunii a 4-a "Inchirierea bunurilor proprietate publica" din Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,*daca pentru un lot de pasune , in urma publicarii anuntului de licitatie, au fost depuse cel putin doua oferte valabile de catre crescatori de animale, persoane fizice sau juridice ce au animalele înscrise în RNE si /sau SIIE .*

Art.4. (1) Se aproba **Documentatia de atribuire** (caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzand clauzele contractuale obligatorii, formularele si modelele de documente) pentru inchirierea prin atribuire directa/licitatie publica a pajistii disponibila aflata in proprietatea Comunei Corbeni, judetul Arges, **conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

(2) Pajistea disponibila aflata in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges se inchiriaza pentru pasunatul animalelor erbivore, conform amenajamentului pastoral aprobat prin **Hotararea nr.10/ 28.03. 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile aflate in izlazurile comunale de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni.**

(3) Pajistea disponibila aflata in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges supusa procedurii de atribuire directa/ licitatie publica in vederea inchirierii in anul 2026 , se identifica astfel:

	Pajisti permanente *(izlazuri comunale)* situate in extravilanul comunei Corbeni disponibile pentru inchiriere in anul 2026

Nr. crt	Denumire loturi de izlaz comunal	Pasune ha	Pasune impadurita cu consistenta mai mica de 0,4 ha	Pasune cu tufiris ha	Pasune cu mara-cinis/ feriga ha	Pasune cu tipirig sau mlas-tina ha	Zona ocu-pata abuziv cu gar-duri ha	total suprafata pajiste disponibila ce face obiectul inchirierii ha
0	1	2	3	4	4	5	6	7
1.	**Ruget**	**77,9384**	**6,5407**	**1,3489**	**0,0910**	-	-	**85,919**

Art.5. (1). Pentru punerea în valoare a pajiştii mentionata la art.4, alin.(3) aflate în proprietatea Comunei Corbeni , durata contractului de inchiriere este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de inchiriere , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor disponibile şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, conform amenajamentului pastoral aprobat prin Hotararea nr.10 din 28 martie 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile din izlazurile comunale aflate pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 ani, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Prelungirea contractului de inchiriere se face prin act aditional aprobat de Consiliul Local al comunei Corbeni.

Art.6.(1) Nivelul minim al preţului închirierii de la care se pleaca la atribuirea directa/licitatia publica este prevazut in **Raportul de evaluare a pajistilor disponibile pentru inchiriere, aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, raport intocmit de doamna Matei Viorica – evaluator autorizat – membru titular ANEVAR – legitimatia nr.17760 – specializarea EPI** astfel:

Nivelul minim al pretului inchirierii = Valoarea ierbii - Valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Denumirea loturilor de pajisti disponibile	Suprafata de pajisti disponibil a pentru inchiriat - ha -	Productia medie de masa verde -to /ha /an-	Valoarea ierbii disponibile -lei /ha /an-	Cheltuieli cu implementarea Amenajamentu-lui pastoral -lei/ha/an-	Nivelul minim al preţului închirierii determinat potrivit raportului de evaluare intocmit de **evaluator autorizat Matei**

						Viorica - lei/ha/an*
0	*I. PAJISTI PERMANENTE (IZLAZURI COMUNALE) SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2026*					
1.	**RUGET**	**85,919**	**5,00**	**300**	**97**	**203**

*** Nivelul minim al preţului închirierii de la care se pleaca la atribuirea directa/licitatia publica stabilit in lei/ha/an, se determina prin actualizarea nivelului minim al preţului închirierii determinat potrivit raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Matei Viorica , cu indicele anual de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica conform referatului nr.4146/11.05.2026, respectiv suma de 289 lei/ha/an.**

(2) Sub nivelul pretului de **289 lei/ha/an** nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Art.7. Valoarea justa de inventar a pasunilor comunale este prevazuta in Raportul de reevaluare pentru raportare financiara intocmit la data de 31 iulie 2022 de evaluator autorizat Corbu Mihai Iulian - , membru titular ANEVAR astfel:
-pasune comunale – 11.303.000 lei

Art.8.(1) Se aproba comisia de evaluare pentru procedura de atribuire directa, in urmatoarea componenta:

- ..... - consilier local- presedinte comisie
- ..... - consilier local- membru
-POPESCU ANDREI - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- HANDUC EUGEN – inspector , gradul profesional superior – membru
- GIULEA MARIANA – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(2) **Se aproba membrii supleanti pentru comisia de evaluare pentru procedura de atribuire directa, dupa cum urmeaza:**

-..... - consilier local - presedinte comisie
- ..... - consilier local- membru
-GORUNESCU ADRIANA – inspector , gradul profesional asistent - membru
-SERBANOIU CATALINA ELENA – inspector , gradul profesional superior - membru
-TALPAN SIMONA ELENA – inspector gradul profesional principal – secretar comisie

(3) **Se aproba comisia de evaluare pentru procedura de licitatie publica, in urmatoarea componenta:**

- ..... - consilier local- presedinte comisie
____- reprezentant al structurii teritorale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala- membru
-HANDUC EUGEN – inspector , gradul profesional superior – membru
- POPESCU ANDREI - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- GIULEA MARIANA – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(4) Se aproba membrii supleanti pentru comisia de evaluare pentru procedura de licitatie publica, dupa cum urmeaza:

- ..... - consilier local- presedinte comisie
..... - reprezentant al structurii teritorale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
-GORUNESCU ADRIANA – inspector , gradul profesional asistent - membru
-SERBANOIU CATALINA ELENA – inspector , gradul profesional superior - membru
- TALPAN SIMONA ELENA – inspector gradul profesional principal – secretar comisie

Art.9. (1) Se imputerniceste primarul comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinică ca in numele si pentru Comuna Corbeni, sa incheie contractul de inchiriere pentru pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges,cu ofertantul declarant castigator de comisia de evaluare a ofertelor, in urma aplicarii procedurii de atribuire directa/licitatie publica.

(2) Se desemneaza domnisoara Mariana Giulea – consilier juridic , gradul profesional superior ca responsabil cu publicarea anuntului pentru participarea la procedura de atribuire directa/de licitatie publica.

(3) Anuntul prevazut la alin.(2) va cuprinde cel putin elementele prevazute la pct.8.2.1 din caietul de sarcini pentru procedura de atribuire directa iar in cazul procedurii de licitatie anuntul va cuprinde cel putin elementele prevazute la art.335, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.10 . Incepand cu data adoptrii prezentei hotarari , orice alta hotarare contrara care priveste pajistile mentionate la art.4, alin.(3), isi inceteaza aplicabilitatea in privinta acestora.

Art.11. Prezenta hotarare se comunica , in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, persoanelor nominalizate la art.8 si se aduce la cunostinta publica prin publicare ,în format electronic ,pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi.....2026

INITIATOR
PRIMAR
Ion DINICĂ

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia* Tiţei

Nr. 29 / 11.05.2026