R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGEȘ E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com
CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTĂRÂREA

privind aprobarea concesionarii prin licitație publică, a terenului in suprafata de 840 mp situat in intravilanul comunei Corbeni, satul Oestii Ungureni, pct. "Centru" , Carte Funciara nr.83292 ce aparține domeniului public al Comunei Corbeni, judetul Arges in vederea amenajarii unei parcari publice ecologice pentru 5-7 locuri si amenajare spatiu verde cu mobilier urban

Consiliul local al comunei Corbeni
Analizând :
-referatul de aprobare nr.4551/25.05.2026 al primarului comunei Corbeni
- raportul nr. 4552/25.05.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni
Tinand cont de:
- extrasul de carte funciară nr.83292 din 25.05.2026, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arges
- avizul nr. 1586/PS/8.04.2025 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale
Avand in vedere prevederile:
- art.84, art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) si alin.(14) , art.302-331 din Sectiunea a 3-a a Titlului I – Exercitarea dreptului de proprietate publica a statului sau a unitatilor administrative-teritoriale din Partea a V-a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 13, art.16, alin.(3) și art. 17 din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.861, alin.(3) , art.871-873 din Legea nr. 287/17.07.2009-privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
Vazand avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local Corbeni
În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) si alin.(3), lit. g) coroborat cu art.196 , alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRARE:

Art.1. Se aproba Raportul de evaluare al proprietatii imobiliare situate in satul Oestii Ungureni, pct. "Centru" , Comuna Corbeni, jud. Arges, intabulata in Carte Funciara nr.83292 a UAT Corbeni, nr. cadastral 83292, compusa din teren in suprafata de 840 mp, raport intocmit de evaluator autorizat Popescu Cristian , legitimatia nr.15433, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a terenului in suprafata de 840 mp situat in intravilanul comunei Corbeni, satul Oestii Ungureni, pct. "Centru" , Carte Funciara nr.83292, nr. cadastral 83292 ,conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului in suprafata de 840 mp situat in intravilanul comunei Corbeni, satul Oestii Ungureni, pct. "Centru" , Carte Funciara nr.83292 , ce aparține domeniului public al Comunei Corbeni, judetul Arges, ale cărui elemente de identificare se găsesc prevăzute în anexa nr. 3 (lista cu elementele

caracteristice ale bunului propus pentru concesionare) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aproba documentatia de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a terenului in suprafata de 840 mp situat in intravilanul comunei Corbeni, satul Oestii Ungureni, pct. "Centru" , Carte Funciara nr.83292, nr. cadastral 83292 , respectiv caietul de sarcini – anexa 4 , fișa de date a procedurii - anexa nr. 5, contractul cadru - anexa nr. 6 și formulare - anexa nr. 7,anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) **Nivelul minim al prețului concesiunii** de la care se pleaca la licitatia publica este de 59.958 lei.

Art.6. Valoarea justa de inventar a terenului in suprafata de 840 mp situat in intravilanul comunei Corbeni, satul Oestii Ungureni, pct. "Centru" , Carte Funciara nr.83292 este prevazuta in Raportul de reevaluare pentru raportare financiara intocmit la data de 30 iunie 2024 de evaluator autorizat Corbu Mihai Iulian - , membru titular ANEVAR este de 76.000 lei.

Art.7(1) Se aproba comisia de evaluare pentru procedura de licitatie publica, in urmatoarea componenta:

- _____- consilier local- presedinte comisie
- _____- reprezentant al structurii teritorale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala- membru
- -HANDUC EUGEN – inspector , gradul profesional superior – membru
- POPESCU ANDREI - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- GIULEA MARIANA – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(2) Se aproba membrii supleanti pentru comisia de evaluare pentru procedura de licitatie publica, dupa cum urmeaza:

- _____ - consilier local- presedinte comisie
- ..... - reprezentant al structurii teritorale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- -GORUNESCU ADRIANA – inspector , gradul profesional asistent - membru
- -SERBANOIU CATALINA ELENA – inspector , gradul profesional superior - membru
- TALPAN SIMONA ELENA – inspector gradul profesional principal – secretar

Art.8. Se împuternicește Primarul Comunei Corbeni pentru organizarea licitației publice si semnarea contractului de concesiune .

Art.9. Primarul comunei Corbeni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Arges, Secția Contencios Administrativ.

Art.11. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, compartimentului Contabilitatea , Impozite si taxe, Casierie, Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat si se aduce la cunostinta publica prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____2026

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae DINICA

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia* TITEI

Nr.32/25.05.2026