R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGEȘ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii demersurilor legale de achiziție a unei suprafețe de 150 mp teren situat în intravilanul Comunei Corbeni, Satul Oeștii Pământeni, nr. 1A, in scopul amplasarii Statiei de Reglare Măsurare Predare S.N.T. Transgaz pentru alimentarea obiectivului de investitie "INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES"

Consiliul Local al Comunei Corbeni, întrunit în ședință

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Corbeni, domnul Nicolae Dinică, înregistrat sub nr. 6357/21.07.2026
- Raportul de specialitate al compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 6358/21.07.2026
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Corbeni;
- Necesitatea realizării obiectivului de investiții de interes public local: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CORBENI, JUDEȚUL ARGEȘ";

Vazand actul de partaj voluntar autentificat sub nr.5160/29.10.2015 si extrasul de carte funciara pentru informare din care rezulta ca doamna a este proprietara terenului în suprafață de 150 mp situat în intravilanul Comune ., Satul Județul Argeș, ce urmează a fi dezmembrat din terenul în suprafață totală de 1.425 mp, înscris în Cartea Funciară nr. a Comunei Corbeni

Luând în considerare prevederile:

- art. 553 alin.1) și 4) precum și ale art. 557 alin.1), art.863, lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare
- art. 29 alin 1 litera "a" din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.n) , art.154, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139, alin.(2) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRĂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă inițierea demersurilor legale de achiziție ,*prin cumpărare*, de către Comuna Corbeni a terenului în suprafață de 150 mp situat în intravilanul Comunei Corbeni, Satul Oeștii Pământeni, nr. 1A, Județul Argeș, ce urmează a fi dezmembrat din terenul în suprafață totală de 1.425 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 83730 a Comunei

Corbeni, aflat în proprietatea doamnei ., posesoare a C.I. seria nr.

(2) Elementele de identificare ale terenului în suprafață de 150 mp sunt prevazute in planul de amplasament si delimitare a imobilului anexat, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Achiziția suprafeței de teren menționate la art. 1 se face în scopul exclusiv al amplasării Stației de Reglare Măsurare Predare S.N.T. Transgaz, componentă esențială pentru alimentarea obiectivului de investii de utilitate publică: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CORBENI, JUDEȚUL ARGEȘ".

Art. 3. Se aprobă achiziționarea serviciilor de evaluare a terenului mentionat la art.1 și întocmirea unui Raport de Evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR, în vederea stabilirii valorii de piață a suprafeței de 150 mp de teren identificată la art. 1, valoare ce va constitui prețul de pornire al negocierii directe.

Art. 4. Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare prevăzut la art. 3 vor fi suportate din bugetul local al Comunei Corbeni pe anul în curs.

Art. 5. După întocmirea Raportului de Evaluare și finalizarea procedurilor tehnice de dezmembrare de către proprietar, prețul final de achiziție și aprobarea cumpărării imobilului vor fi supuse validării și adoptării printr-o Hotărâre de Consiliu Local distinctă.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Comunei Corbeni, domnul Nicolae Dinică, să efectueze toate demersurile legale și administrative necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, contractarea expertului evaluator autorizat si inclusiv notificarea proprietarului cu privire la intentia ferma de cumparare de catre Comuna Corbeni a terenului in suprafata de 150 mp

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Corbeni și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 8. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, compartimentului Contabilitatea , Impozite si taxe, Casierie, Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat si se aduce la cunostinta publica prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____2026

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae Dinică

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia* Tiței

Nr.53/21.07.2026

Anexa la proiectul de HCL nr. 53/21.07.2026

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

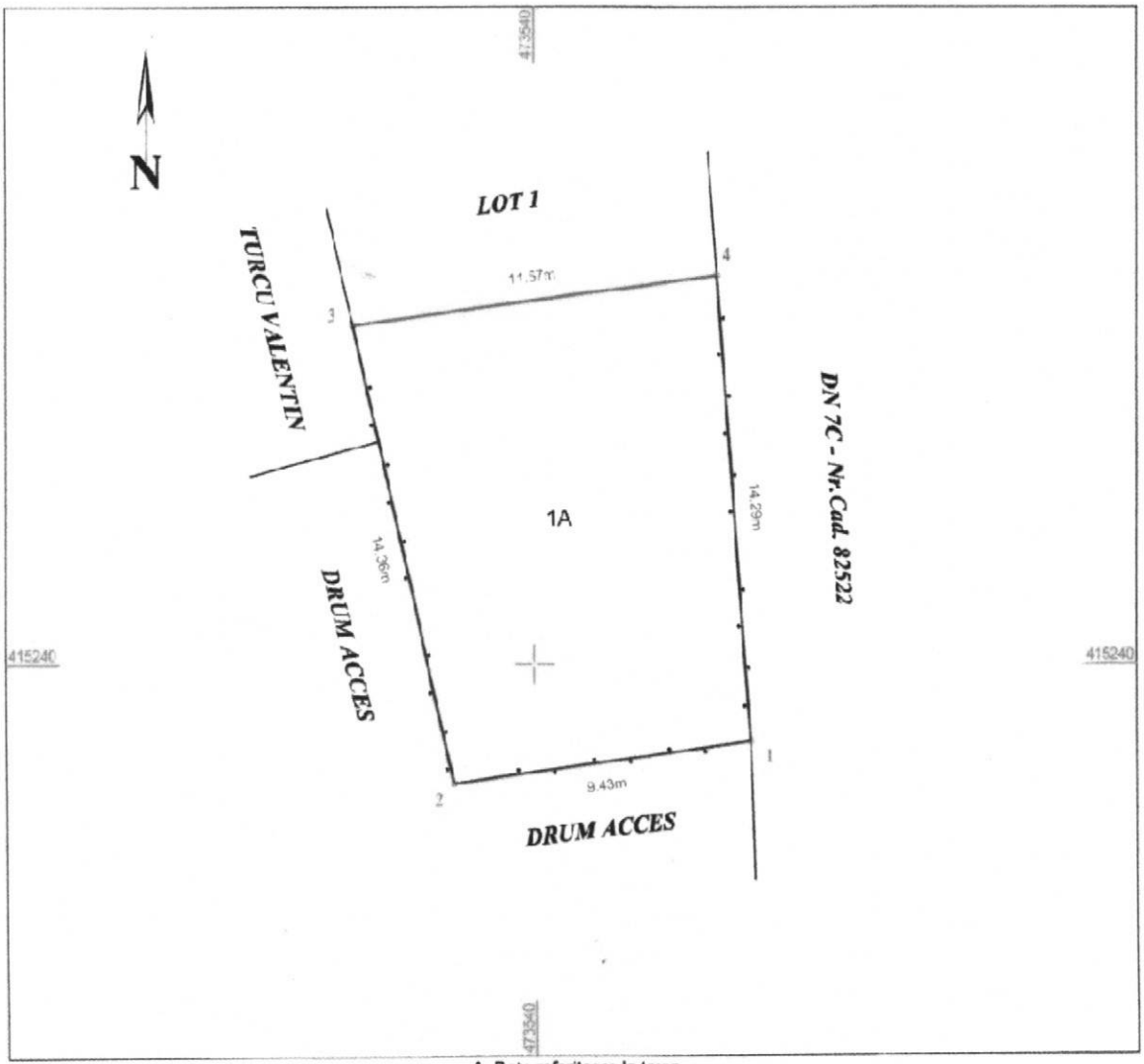
ANEXA Nr.16

Scara 1:200

Teren intravilan.

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului [m²]	Adresa imobilului
	150	*Com. Corbeni, sat Oeştii Pământeni, nr. 1A, jud. Argeş.*

Carte Funciară nr.		UAT	*CORBENI*



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa [m²]	Menţiuni
1	*A*	*150*	*Teren delimitat cu gard din plasă (4-1-2-3) şi nedelimitat în rest.*
Total		*150*	

B. Date referitoare la construcţii

Cod construcţie	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [m²]	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 150m²
Suprafaţa din acte = 150m²

Executant: ARAPU CEZAR-NICOLAE
Aut. Cat. C, Seria RO-AG-F Nr. 0207

Confirm executarea măsurătorilor şi corespondenţa acestora cu realitatea din teren.

Data: 24.06.2026

Proprietar: