R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGEȘ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării terenului in suprafața de 150 mp., numar cadastral 83835, situat in intravilanul Comunei Corbeni, Satul Oestii Pamânteni, nr. 1A, Judetul Arges, in scopul amplasarii Statiei de Reglare Măsurare pentru predarea gazelor naturale in cadrul obiectivului de investitie "INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES"

Consiliul Local al Comunei Corbeni, judetul Arges , intrunit in sedinta

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica inregistrat sub nr. 7412/26.08.2026, precum si de raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 7413/26.08.2026

Luand in considerare avizele consultative al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Corbeni

Văzând:

- raportul de evaluare nr.38/10.08.2026 întocmit de Cabinetul individual – Evaluator proprietati imobiliare si bunuri mobile, legitimatia nr , inregistrat la Primaria Comunei Corbeni sub nr.7122/17.08.2026
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.19319/21.08.2026 emis de O.C.P.I Arges
- H.C.L. nr. 53/2026 privind aprobarea inițierii demersurilor legale de achiziție a unei suprafețe de 150 mp teren situat în intravilanul Comunei Corbeni, Satul Oeștii Pământeni, nr. 1A, in scopul amplasarii Statiei de Reglare Măsurare pentru predarea gazelor naturale in cadrul obiectivului de investitie "INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES"

Luând în considerare prevederile:

- art. 553 alin.1) și 4) precum și ale art. 557,alin.1) ,art.858,art. 863,lit.a) din noul Cod civil
- art. 29 alin 1 litera "a" din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.n) , art.286,alin.(1) si alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139, alin.(2) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual proprietati imobiliare si bunuri mobile, legitimatia nr prin care s-a

stabilit valoarea de piață a terenului in suprafaţa de 150 mp., numar cadastral 83835, situat in intravilanul Comunei Corbeni, Satul Oestii Pamânteni, nr. 1A, Judetul Arges , la suma de 4650 euro, respectiv 31 euro/mp., rapoart ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă cumpărarea de către Comuna Corbeni, a terenului in suprafata de 150 mp., numar cadastral 83835 situat in intravilanul Comunei Corbeni, Satul Oestii Pamânteni, nr. 1A, Judetul Arges , in scopul amplasarii Statiei de Reglare Măsurare pentru predarea gazelor naturale in cadrul obiectivului de investitie "INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES"

(2) Elementele de identificare ale terenului in suprafaţa de 150 mp., numar cadastral 83835, situat in intravilanul Comunei Corbeni, Satul Oestii Pamânteni, nr. 1A, Judetul Arges. sunt prevazute in Planul de amplasament si delimitare a imobilului , Scara 1:200 intocmit de la data de 21.08.2026 , plan ce constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se desemneaza comisia de negociere pentru stabilirea preţului de cumpărare a bunului imobil mentionat la art.2, in urmatoarea componenta:

- *Nicolae* DINICA - primar
- _____ – consilier local
- _____ – consilier local

(2) Se imputerniceste Comisia de negociere mentionata la alin.(1) sa negocieze cu proprietara terenului - doamna Negrila Filofteia – Ghizela , pretul bunului imobil mentionat la art.2, in limita valorii de piață a proprietatii de 4650 euro, respectiv 31 euro/mp, stabilite prin raportul de evaluare.

(3) Pretul bunului imobil mentionat la art. 2 rezultat in urma negocierii , se va achita din bugetul local al comunei Corbeni, integral în lei, la cursul BNR din data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de redactarea si autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si alte taxe care tin de perfectarea cumpararii, sunt in sarcina cumparatorului si se suporta din bugetul local al comunei Corbeni, cu exceptia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietatii imobiliare care este exclusiv in sarcina vanzatorului.

Art.5. Se mandateaza Primarul Comunei Corbeni, domnul Nicolae Dinica, sa semneze, in numele cumparatorului – Comuna Corbeni, judetul Arges, contractul de vanzare-cumparare a terenului in suprafaţa măsurată de 150 mp., numar cadastral 83835 .

Art.6. Terenul ce face obiectul prezentei hotarari, se va inregistra ca bun apartinand domeniului public al Comunei Corbeni, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcineaza primarul Comunei Corbeni si comisia de negociere nominalizata la art.3

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Arges, Secţia Contencios Administrativ.

Art.9. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, compartimentului Contabilitate, Impozite si taxe, Casierie si se aduce la cunostinta publica prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____2026

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae Dinica

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia Titei*

Nr.63/26.08.2026