ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL
COMUNA CORBENI, JUDET ARGES
PLANSA 1 - INCADRAREA IN TERITORIU
scara 1:25 000

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)											
	Agricol				Neagricol							Total
	Arabil	Livada	Pasuni	Fanete	Padure	Vegetatie forestiera/ tufaris	Ape	Drumuri	Curt constr.	Curt constr./ Destinatie speciala	Neprod.	
EXTRAVILAN	134,83	517,73	995,86	1386,81	2024,01	60,83	49,93	46,28	32,90	0,00	20,71	**5269,89**
INTRAVILAN PROPUS	163,57	145,44	40,09	112,07	0,00	5,78	4,90	62,21	307,43	0,11	1,97	**843,57**
TOTAL	**298,40**	**663,17**	**1035,95**	**1498,88**	**2024,01**	**66,61**	**54,83**	**108,49**	**340,33**	**0,11**	**22,68**	**6113,46**
% din total	4,9%	10,8%	16,9%	24,5%	33,1%	1,1%	0,9%	1,8%	5,6%	0,0%	0,4%	100,0%

SITUAŢIA PROPUSĂ A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE ÎN TERITORIU

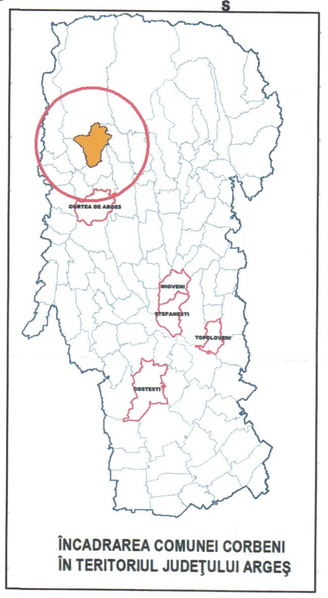
Nr trup	Nume trup	Suprafata (ha)
1	**Sat Corbeni**	100,967
2	**Sat Poienari**	67,743
3	**Sat Poienari**	39,119
4	**Sat Bucşeneşti**	116,889
5	**Sat Oeştii Ungureni**	132,176
6	**Sat Oeştii Pământeni**	164,637
7	**Sat Turburea**	66,005
8	**Sat Rotunda**	61,739
9	**Sat Berindeşti**	50,182
10	Sat Poienari - zona locuire	1,881
11	Sat Poienari - zona locuire	1,938
12	Sat Poienari - zona locuire	4,064
13	Sat Berindeşti - zona locuire	1,363
14	Sat Berindeşti - zona locuire	7,688
15	Sat Bucşeneşti - zona locuire	0,621
16	Sat Bucşeneşti - zona unităţi zootehnice	0,431
17	Sat Bucşeneşti - zona unităţi zootehnice şi servicii	3,711
18	Sat Oeştii Pământeni - zona unităţi zootehnice (păstrăvărie)	6,818
19	Sat Oeştii Pământeni - zona unităţi zootehnice (PUZ păstrăvărie)	2,328
20	Sat Turburea - zona locuire	0,995
21	Sat Turburea - zona locuire	0,143
22	Sat Poienari - zona locuire	0,979
23	Sat Poienari - zona unităţi zootehnice şi servicii	2,690
24	Sat Poienari - zona locuire	0,920
25	Sat Corbeni - zona servicii	2,262
26	Sat Corbeni - zona locuire	5,285
	Total	**843,57**

MONUMENTE ISTORICE ŞI SITURI ARHEOLOGICE PE TERITORIUL COMUNEI CORBENI

Nr	Cod LMI/cod RAN	DENUMIRE
1	AG-II-a-A-13493	Curtea boierilor Bucşeneşti
2	AG-I-m-A-13493.01 15778.02	Ruinele caselor boierilor Bucşeneşti
3	AG-II-m-A-13493.02	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"
4	AG-II-m-B-13494	Casa Maria Prunaru
5	AG-II-m-B-13503	Vila Bordenache
6	AG-II-a-A-13502	Curtea boierilor Corbeanu
7	AG-II-m-A-13502.01	Ruine case
8	AG-II-m-A-13502.02	Biserica "Sf. Dumitru", "Sf. Gheorghe" şi " Sf. Teodor Tiron"
9	AG-II-m-B-13753	Biserica "Sf. Nicolae"
10	AG-IV-m-A-13599 15750.03	Cruce de piatră
Sit 1	-	Descoperire vârfuri săgeţi
Sit 2	-	Urme locuire sec. XVII-XIX

Prevederi ale P.A.T.N. cu privire la teritoriul comunei Corbeni

- **Sectiunea I – Reţele de transport (Legea nr. 363/2006):**
  - fără direcţii de dezvoltare prevăzute pe teritoriul localităţii;
- **Sectiunea II – Apa (Legea nr. 171/1997):**
  - reţeaua hidrografică de pe teritoriul comunei Corbeni aparţine bazinului hidrografic Argeş-Vedea;
  - sub 50% din resursa medie care necesită lucrări prioritare de gospodărire a apelor în vederea creşterii resurselor specifice a acestor bazine;
- **Sectiunea III – Zone protejate (Legea nr. 5/2000)**
  - zone construite: concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit cu valoare culturala de interes national este mare (în Lista Monumentelor Istorice figurează înscrise şase monumente în comuna Corbeni);
  - zone naturale: complexitate mare de resurse naturale (localitatea Corbeni se învecinează cu ROSCI0268, Valea Vâlsanului);
- **Sectiunea IV – reteaua de localitati (Legea 351/2001):**
  - satul Corbeni este de rangul IV, iar satele componente (Berindeşti, Bucşeneşti, Oeştii Pământeni, Oeştii Ungureni, Poienari, Rotunda şi Turburea) de rangul V, cu nivelurile de dotare corespunzatoare;
  - comună în care s-au produs scăderi accentuate de populaţie (30-50%) în perioada 1966-1998, care necesită acţiuni de sprijin şi revitalizare;
- **Sectiunea V – Zone de risc natural (Legea 575/2001):**
  - unitate administrativ-teritorială fără riscuri naturale;
- **Sectiunea VIII – Zone cu resurse turistice (Legea 190 / 2009)**
  - unitate administrativ-teritorială cu concentrare mare de resurse naturale, cu probleme ale infrastructurii turistice;



ÎNCADRAREA COMUNEI CORBENI
ÎN TERITORIUL JUDEŢULUI ARGEŞ

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI AMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

FOLOSINTA TERENURILOR
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- ARABIL
- PĂŞUNE/ISLAZ
- FANETE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

CAI DE COMUNICATIE/STRAZI
- DRUM NATIONAL: DN 7C
- DRUM COMUNAL: DC 254, DC 261, DC 261A, DC 262, DC 295, DC 296, DC 297, DC 298, DC 299, DC 301, DC 302, DC 303
- STRAZI/DRUMURI

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE/REGLEMENTARI
- ZONA INUNDABILA T100 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA AVIZULUI APELOR ROMANE
- ALUNECARE DE TEREN - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU PANTA MARE - AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR ESTE CONDITIONATA DE REALIZAREA UNOR STUDII GEOTEHNICE APROFUNDATE
- LIMITA ZONA HAZARD RUPERE BARAJ VIDRARU
- SIT 1 — SIT ARHEOLOGIC PROPUS PENTRU INSCRIERE IN RAN, CE SE PROPUNE A RAMANE ACOPERIT DE PAMANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIEREA ŞI REGLEMENTAREA ZONEI
- 1; 2; 3 — ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENT CLASAT / SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA - PROPUNERE
- ROSCI0268, VALEA VALSANULUI
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE
- LEA 400KV — RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 400 KV
- LEA 220KV — RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV
- LEA 110KV — RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- LEA 20KV — RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV

CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect-şef
Nr. 01.1...204 din 06.04.2026

SC. INFRAVIA DESIGN S.R.L.

RUR Miruna-Maria M. CHIRIŢESCU urbanist diplomă

Proiectant general: S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.	Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com	Denumire proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CORBENI, JUDET ARGEŞ	Cod proiect: G041
		Beneficiar: COMUNA CORBENI	FAZA: P.U.G.
Director: Ing. Adrian Simion		Scara: 1:25000	Planşa 1
Şef proiect: Urb. Miruna Chiriţescu		ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	
Proiectat: Urb. Miruna Chiriţescu		Data: 2020	
Desenat: Mălina Neagu			