PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CORBENI, JUDET ARGES
PLANSA 2.2. SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
SCARA 1:5 000

N W E S

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- 450 CURBE DE NIVEL PRINCIPALE
- PODURI
- CURSURI APE
- MONUMENT
- TROITA
- STATIE AUTOBUZ
- FANTANA
- DRUMURI IN EXTRAVILAN
- PADURE

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA EXISTENTA
- LIMITA ZONE STUDIATE IN DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ/PUD)

ZONIFICARE

- ZONA CENTRALA SI ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA UNITATI AGRICOLE SI ZOOTEHNICE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
- ZONA PENTRU CIMITIRE
- ZONA PENTRU RETELE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN

CAI DE COMUNICATIE/STRAZI

- DRUM NATIONAL DN 7C
- DRUMURI COMUNALE DC 254, DC 281, DC 281A, DC 282, DC 295, DC 296, DC 297, DC 298, DC 299, DC 301, DC 301, DC 302, DC 303
- INTERSECTII NEDESTIMATIZATE
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE / STARE PROASTA

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT CLASAT (conform P.U.G. aprobat)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA

ZONE PROTEJATE

- ROSCI0286, VALEA VÂLSANULUI

RISCURI NATURALE

- ZONA INUNDABILA T10
- ZONA INUNDABILA T100
- ZONA INUNDABILA T1000
- EROZIUNE DE MAL
- LIMITA ZONA HAZARD RUPERE BARAJ VIDRARU
- ZONA CU RISC DE ALUNECARE
- ZONA CU RISC DE INSTABILITATE

RAZA DESERVIRE OBIECTIVE

- RAZA DESERVIRE GRADINITE - 500 m
- RAZA DESERVIRE SCOLI - 1000 m

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE / PRODUSE PETROLIERE

- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 400 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE

DISFUNCTIONALITATI SI CALITATI ALE TERITORIULUI

- CONSTRUCTII INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CRUCE CLASATA
- CONSTRUCTII CU VALOARE ARHITECTURALA IDENTIFICATE IN STUDIUL ISTORIC

INSTITUTII PUBLICE (ADMINISTRATIV, EDUCATIE, CULTURĂ, CULTE, SĂNĂTATE)	
1	Primăria
2	Poliția
3	Școala nr.1 Corbeni - fost Liceu
4	Școala nr.1 Dealu - Ungureni
5	Școala primară nr.2 Corbeni
6	Școala nr.2 Dealu - Rădeanu
7	Școala nr.3 cl. grădinița Bucșești
8	Școala Centrucuto sat Dealu - Ungureni
9	Școala sat Turburea
10	Grădinița sat Corbeni
11	Grădinița sat Dealu - Ungureni
12	Centru after-school sat Dealu - Ungureni
13	Centru cultural Berindești
14	Centru cultural sat Dealu - Rădeanu
15	Centru cultural sat Poienari
16	Monumentul Eroilor Rusi
17	Cabinet medical sat Poienari
18	Dispensar uman sat Dealu - Rădeanu
19	Stadion
20	Biserica sat Bucșenești
21	Biserica sat Corbeni
22	Biserica creștină evanghelică Dealu Ungureni
23	Biserica evanghelica Berindești
24	Biserica sat Dealu - Ungureni
25	Biserica sat Rotunda
26	Biserica Sf Nicolae Dealu - Rădeanu
27	Biserica p. Crinteri sat Berindești
28	Biserica p. Crinteri sat Poienari
29	Biserica p. Crinteri sat Turburea
30	Școala evanghelică sat Dealu - Ungureni
31	Mănăstirea Sfantul Ioan Botezatorul sat Poienari
32	Mănăstirea Sfantul Ioan Botezatorul Cetinul, Argeșelu
33	Gospodăria de apă sat Dealu - Ungureni
34	Gospodăria de apă Dealu - Ungureni
35	Rezervor înmagazinare apă
36	Statia de epurare
37	Put apă potrivi Sugo
	AGENTI ECONOMICI (SERVICII, TURISM, INDUSTRIE, ZOOTEHNIE)
38	Pepi
39	Depozit floria bruterie
40	Dispensar veterinar
41	Farmacia Caterna
42	Farmacia
43	Fosta bacatoreria
44	Fosta moara
45	Fosta pizzeria
46	Pizzeria
47	Sala nunti
48	Magazin Arici
49	Magazin EMS Minimarket
50	Magazin Andreani
51	Magazin mici Ghitu
52	Magazin SC Dusi Gabriela SRL
53	SC Ghitu SRL, cherhi
54	I. Nastase Florin
55	Magazin Annabella
56	Magazin la Doi Pasi
57	SC Bobinatorul SRL, reparatii echipamente
58	Tabara Corbeni
59	Camping pescuit
60	Casa Bogdan
61	Casa Catalin
62	Cabana Popescu Drumetului
63	Complex Turistic Casa Ceaterosu
64	Fast food, terasa
65	Hanul Dumbrava
66	Hotel
67	Hotel Bucovina cu Cristina
68	Pensiune
69	Pensiune Casa Diana
70	Pensiune Edel Eden
71	Pensiune Elza Maria
72	Pensiune Ariadna
73	Pensiune Bun Bă
74	Pensiune Colt de Munte, CAR Silvopam
75	Pensiune Dandu
76	Pensiune Denisa
77	Pensiune Elza
78	Pensiune Fresh Idea Grib
79	Pensiune Sura de Fier
80	Pensiune Heaven
81	Pensiune Irina
82	Pensiune Marioara
83	Pensiune Martin
84	Pensiune Meridian
85	Pensiune Nicky
86	Pensiune No-Comment Rustu
87	Pensiune Patricia
88	Pensiune Pomi
89	Pensiune Relaxia
90	Pensiune Sub in Deal
91	Pensiune The Forest
92	Pensiune Valea Draxa
93	Restaurant, terasa
94	Vila Iuliana
95	Vila Primavera
96	Proprietar amenajari turistice
97	Depozit materiale construcții
98	Depozit
99	Hidrocentrala
100	Depozit produse
101	Platforma depozit animale
102	Ferma taurine
103	Fabricatoria
104	Fabricatoria Dopi Silvia Viahanu

DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE PE TERITORIUL COMUNEI CORBENI

Nr.	Denumire proiect	Beneficiar	Aviz	HCL
1	Așezământul cultural filantropic "Calinic Argeseanul"	ARHIEPISCOPIA ARGEȘULUI CURTEA DE ARGEȘ	8571/02.07.2019	24/09.07.2019
2	Flandra Glamping Resort	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI	8823/02.07.2019	25/09.07.2019
3	Introducere în intravilan și reglementare urbanistică pentru "Construire locuință D+P+1E"	S.C. SUMES EUROTRANS S.R.L.	23/03.09.2020	11/17.12.2020
4	Ridicare interdicție temporară de construire, schimbare de destinație, introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Extindere pensiune turistică D+P+2E+M. Anexa caraze P, piscină acoperită, terenuri sport, parcare, utilități)"	ALEX CAR PRODUCTION S.R.L.	24/04.09.2020	12/17.12.2020
5	Înființarea unei ferme piscicole de creșterea păstrăvului în sistem semiintensiv	S.C. RAFIZ FORSILVA S.R.L.	28/08.12.2020	13/17.12.2020
6	Schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire spălătorie auto, service auto, birouri și bar" sat Oești Pământeni	GABRIELA SIMION	16/02.06.2021	35/30.06.2021
7	Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire restaurant", sat Rotunda, punct "Zăvoi"	S.C. TOP CLEANING S.R.L.	17/04.06.2021	34/30.06.2021

ZONE FUNCTIONALE	SAT CORBENI		SAT BERINDEȘTI		SAT BUCȘENEȘTI		SAT OEȘTI PĂMÂNTENI		SAT OEȘTI UNGURENI		SAT POIENARI		SAT ROTUNDA		SAT TURBURERA		TOTAL	
	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	73.719	65.36%	33.066	67.81%	68.022	81.27%	104.380	66.30%	62.174	61.49%	69.893	62.38%	40.403	84.38%	23.003	93.06%	527.626	65.86%
ZONA UNITATI AGRICOLE ZOOTEHNICE	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.174	0.09%	5.177	4.82%	2.756	2.89%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	8.087	0.97%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.875	1.02%	0.000	0.00%	0.259	0.28%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.909	0.96%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	1.942	0.32%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.379	3.44%	0.794	2.11%	0.138	0.14%	0.884	0.28%	2.197	1.94%	4.288	2.07%	1.053	1.98%	0.000	0.00%	11.437	2.84%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	6.710	7.94%	2.680	7.11%	7.666	8.12%	10.764	8.92%	10.243	9.05%	7.338	5.85%	6.541	10.28%	1.593	6.09%	53.418	8.64%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.749	0.23%	0.140	0.37%	0.174	0.19%	0.272	0.22%	0.262	0.23%	0.749	0.59%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	1.283	0.21%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.002	0.00%	0.003	0.00%	0.000	0.00%	0.314	0.37%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.319	0.05%
CFR	0.000	0.00%	0.081	2.60%	0.000	0.00%	1.417	1.17%	0.283	0.03%	0.777	0.92%	1.387	2.97%	0.000	0.00%	7.688	1.28%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.001	0.00%	0.834	0.74%	0.393	0.46%	0.445	0.94%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	1.683	0.27%
ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.112	0.19%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.112	0.02%
TOTAL:	84.373	100%	37.681	100%	93.158	100%	120.857	100%	113.129	100%	84.845	100%	53.925	100%	26.495	100%	614.656	100%

SITUAȚIA EXISTENTĂ A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU

Sat	Suprafata (ha)
Sat Corbeni si trupuri izolate	85.373
Sat Poienari si trupuri izolate	84.845
Sat Bucșenești si trupuri izolate	93.158
Sat Oești Ungureni si trupuri izolate	113.120
Sat Oești Pământeni si trupuri izolate	120.857
Sat Turburea si trupuri izolate	26.495
Sat Rotunda si trupuri izolate	53.925
Sat Berindești si trupuri izolate	37.681
Total	614.56

RACORDARE PLANSE

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul nr. 1/2021
la 01.12.21 - 31.04.22

Proiectant general: S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.	Proiectant de specialitate:	Denumire proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CORBENI, JUDEȚ ARGEȘ	Cod proiect: 0041
Director:	Ing. Adrian Simion	Beneficiar: COMUNA CORBENI	FAZA: P.U.G.
Sef proiect:	Urb. Miruna Chiriteanu	Scara: 1:5000	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI -
Proiectat:	Urb. Miruna Chiriteanu	Data: 2020	Planșa 2.2
Desenat:	Milena Neagu		