PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CORBENI, JUDEȚ ARGEȘ
PLANȘA 2.3. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DIFUNCȚIONALITĂȚI
SCARA 1:5 000

ZONE FUNCTIONALE	SAT CORBENI		SAT BERINDEȘTI		SAT BUCȘENEȘTI		SAT OEȘTII PĂMÂNTENI		SAT OEȘTII UNGURENI		SAT POIENARI		SAT ROTUNDA		SAT TURBUREA		TOTAL	
	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
	Suprat (mp)	Suprat (%)	Suprat (mp)	Suprat (%)	Suprat (mp)	Suprat (%)	Suprat (mp)	Suprat (%)	Suprat (mp)	Suprat (%)	Suprat (mp)	Suprat (%)	Suprat (mp)	Suprat (%)	Suprat (mp)	Suprat (%)	Suprat (Ha)	Suprat (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	73.719	86,36%	33.086	87,81%	85.022	91,27%	104.390	86,35%	92.174	81,48%	69.893	82,39%	45.468	84,38%	23.853	93,55%	527.626	86,66%
ZONA UNITATI AGRICOLE ZOOTEHNICE	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.114	0,09%	5.117	4,52%	0.788	0,89%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	5.987	0,97%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.875	1,02%	0.000	0,00%	0.259	0,28%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.808	0,96%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	1.942	0,32%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.975	3,48%	0.784	2,11%	0.135	0,14%	3.984	3,29%	2.197	1,94%	4.299	5,07%	1.053	1,95%	0.000	0,00%	15.437	2,51%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	6.778	7,94%	2.660	7,11%	7.866	8,12%	10.764	8,92%	10.243	9,05%	7.335	8,65%	5.641	10,28%	1.553	6,09%	52.478	8,54%
DISPOZITIVE COMUNALE, CIMITIRE	0.189	0,22%	0.140	0,37%	0.174	0,18%	0.270	0,22%	0.262	0,23%	0.169	0,19%	0.000	0,00%	0.089	0,35%	1.293	0,21%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.002	0,00%	0.003	0,00%	0.000	0,00%	0.314	0,37%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.319	0,05%
APE	0.839	0,98%	0.981	2,60%	0.000	0,00%	1.411	1,17%	2.283	2,03%	0.777	0,92%	1.387	2,57%	0.000	0,00%	7.680	1,26%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.001	0,00%	0.834	0,74%	0.393	0,46%	0.466	0,84%	0.000	0,00%	1.693	0,27%
ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.000	0,00%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.112	0,13%	0.000	0,00%	0.000	0,00%	0.112	0,02%
TOTAL	85.373	100%	37.651	100%	93.158	100%	120.957	100%	113.120	100%	84.846	100%	53.925	100%	25.495	100%	614.555	100%

SITUAȚIA EXISTENTĂ A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE ÎN TERITORIU	
Sat	Suprafata (ha)
Sat Corbeni și trupuri izolate	85,373
Sat Poienari și trupuri izolate	84,846
Sat Bucșenești și trupuri izolate	93,158
Sat Oești Ungureni și trupuri izolate	113,120
Sat Oești Pământeni și trupuri izolate	120,957
Sat Turburea și trupuri izolate	25,495
Sat Rotunda și trupuri izolate	53,925
Sat Berindești și trupuri izolate	37,681
Total	614,56

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC
- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- 650 CURBE DE NIVEL PRINCIPALE
- PODURI
- CURSURI APE
- MONUMENT
- TROITA
- STATIE AUTOBUZ
- FANTANA
- DRUMURI IN EXTRAVILAN
- PADURE

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI AMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA EXISTENTA
- LIMITA ZONE STUDIATE IN DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ/PUD)

ZONIFICARE
- ZONA CENTRALA SI ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA UNITATI AGRICOLE SI ZOOTEHNICE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
- ZONA PENTRU CIMITIRE
- ZONA PENTRU RETELE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN

CAI DE COMUNICATIE/STRAZI
- DRUM NATIONAL DN 7C
- DRUMURI COMUNALE: DC 254, DC 261, DC 261A, DC 262, DC 295, DC 296, DC 297, DC 298, DC 299, DC 301, DC 301, DC 302, DC 303
- INTERSECTII NEBISTEMATIZATE
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE / STARE PROASTA

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT CLASAT (conform P.I.U.G. aprobat)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA

ZONE PROTEJATE
- ROSCI0288, VALEA VÂLSANULUI

RISCURI NATURALE
- ZONA INUNDABILA T10
- ZONA INUNDABILA T100
- ZONA INUNDABILA T1000
- EROZIUNE DE MAL
- LIMITA ZONA HAZARD RUPERE BARAJ VIDRARU
- ZONA CU RISC DE ALUNECARE
- ZONA CU RISC DE INSTABILITATE

RAZA DESERVIRE OBIECTIVE
- RAZA DESERVIRE GRADINITE - 500 m
- RAZA DESERVIRE SCOLI - 1000 m

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE / PRODUSE PETROLIERE
- LEA 400KV RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 400 KV
- LEA 220KV RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV
- LEA 110KV RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- LEA 20KV/20KV RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE

DISFUNCTIONALITATI SI CALITATI ALE TERITORULUI
- CONSTRUCTII INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CRUCE CLASATA
- CONSTRUCTII CU VALOARE ARHITECTURALA IDENTIFICATE IN STUDIUL ISTORIC

DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE PE TERITORIUL COMUNEI CORBENI				
Nr.	Denumire proiect	Beneficiar	Aviz	HCL
1	Așezământul cultural filantropic "Calinic Argeseanul"	ARHIEPISCOPIA ARGEȘULUI CURTEA DE ARGEȘ	8571/02.07.2019	24/09.07.2019
2	Flandra Glamping Resort	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI	8823/02.07.2019	25/09.07.2019
3	Introducere în intravilan și reglementare urbanistică pentru "Construire locuință D+P+1E"	S.C. SUMES EUROTRANS S.R.L.	23/03.09.2020	11/17.12.2020
4	Ridicare interdicție temporară de construire, schimbare de destinație, introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Extindere pensiune turistică D+P+2E+M. Anexa caraze P, piscină acoperită, terenuri sport, parcare, utilități"	ALEX CAR PRODUCTION S.R.L.	24/04.09.2020	12/17.12.2020
5	Înființarea unei ferme piscicole de creșterea păstrăvului în sistem semiintensiv	S.C. RAFIZ FORSILVA S.R.L.	28/08.12.2020	13/17.12.2020
6	Schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire spălătorie auto, service auto, birouri și bar" sat Oeștii Pământeni	GABRIELA SIMION	16/02.06.2021	35/30.06.2021
7	Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire restaurant", sat Rotunda, punct "Zăvoi"	S.C. TOP CLEANING S.R.L.	17/04.06.2021	34/30.06.2021

INSTITUTII PUBLICE (ADMINISTRATIV, EDUCATIE, CULTURĂ, CULTE, SĂNĂTATE)	
1	Primăria
2	Poliția
3	Grup școlar Corbeni - fost Liceu
4	Școala I-IV Oești Ungureni
5	Școala gimnazială Corbeni
6	Școala I-IV Oești Pământeni
7	Școala I-IV și grădinița Berindești
8	Școala Centocuino sat Oești Ungureni
9	Școala sat Turburea
10	Grădinița sat Corbeni
11	Grădinița sat Oești Ungureni
12	Centru after-school sat Oești Ungureni
13	Cămin cultural Berindești
14	Cămin cultural sat Oești Pământeni
15	Cămin cultural sat Poienari
16	Monumentul Eroilor Buja
17	Cabinet medical sat Poienari
18	Dispensar uman sat Oești Pământeni
19	Stadion
20	Biserica sat Bucșenești
21	Biserica sat Corbeni
22	Biserica creștină evanghelică Oești Ungureni
23	Biserica evanghelică Berindești
24	Biserica sat Oești Ungureni
25	Biserica sat Rotunda
26	Biserica Sf Nicolae Oești Pământeni
27	Biserica și cimitir sat Berindești
28	Biserica și cimitir sat Poienari
29	Biserica și cimitir sat Turburea
30	Cimitir evanghelic sat Oești Ungureni
31	Manastirea Sfantul Ioan Antonesti sat Poienari
32	Asezamant cultural-filantropic Calinic Argeseanul
33	Gospodăria de apă Curtea de Argeș
34	Gospodăria de apă Oești Ungureni
35	Rezervor înmagazinare apă
36	Stație de epurare
37	Put apă garaie fugo
	AGENTI ECONOMICI (SERVICII, TURISM, INDUSTRIE, ZOOTEHNIE)
38	Bar
39	Depozit foste brutarie
40	Dispensar veterinar
41	Farmacia Catena
42	Farmacia
43	Fosta balastiera
44	Fosta moara
45	Fosta posta
46	Fosta
47	Sala nunți
48	Magazin mixt
49	Magazin MIC Minimarket
50	Magazin Andremi
51	Magazin mixt Ghitu
52	Magazin SC Duo Iadeshi SRL
53	SC Ghitu SRL comert
54	I. Nastase Florin
55	Magazin Annabelle
56	Magazin La Doi Pasi
57	SC Bobcatstor SRL, reparatii echipamente
58	Tabara Corbeni
59	Camping pescuit
60	Casa Bogdan
61	Casa Catalin
62	Casele Popescu Drumetului
63	Complex Turistic Casa Lazarciuc
64	Fast Food, hrisca
65	Hanul Dumbrava
66	Hotel
67	Hotel Belvedere La Cristina
68	Pensiune
69	Pensiune Casa Elena
70	Pensiune Edal Eden
71	Pensiune Elida Maria
72	Pensiunea Arizona
73	Pensiunea Bun BB
74	Pensiunea Colt de Munte, CAR Silvagam
75	Pensiunea Dendo
76	Pensiunea Daniela
77	Pensiunea Elza
78	Pensiunea Fresh Idea Cris
79	Pensiunea Gura de Rai
80	Pensiunea Hasan
81	Pensiunea Irina
82	Pensiunea Marianna
83	Pensiunea Martin
84	Pensiunea Meridian
85	Pensiunea Nicky
86	Pensiunea Nu-Comment Rustic
87	Pensiunea Patricia
88	Pensiunea Pomi
89	Pensiunea Raluca
90	Pensiunea Sus in Deal
91	Pensiunea Trei Pionei
92	Pensiunea Vasa Oriasca
93	Restaurant, terasa
94	Vila Iuliana
95	Vila Victoria
96	Propunere amenajari turism
97	Depozit materiale construcții
98	Atelier tamplarie
99	Hidrocentrale
100	Depozit primarie
101	Platforma deseuri animale
102	Ferma taurine
103	Pășunare
104	Pășunare Ocol Silvic Vidraru

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Nr/data/-ș.f
Nr. 01.1324 din 06.04.2026

RACORDARE PLANSE

Proiectant general: S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.
Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GHEORGHE CHIRITESCU S.R.L.

Director:	Ing. Adrian Simion	
Sef proiect:	Urb. Miruna Chiritescu	
Proiectat:	Urb. Miruna Chiritescu	
Desenat:	Mălina Neagu	

Denumire proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CORBENI, JUDET ARGEȘ
Beneficiar: COMUNA CORBENI
Cod proiect: 0041
FAZA: P.U.G.

Scara:	1:5000	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI - Sat Berindești, sat Turburea
Data:	2020	Planșa 2.3