PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CORBENI, JUDEȚ ARGEȘ
PLANȘA 3.1- REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:5 000

Biserica "Sf. Nicolae", AG-II-m-B-13753, sat OEȘTII PĂMÂNTENI, comuna CORBENI



PLANUL DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INUNDAȚIILOR, GHEȚURILOR ȘI POLUĂRILOR ACCIDENTALE PE CURSURILE DE APĂ AL COMITETULUI LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ CORBENI – SCHEMA DE EVACUARE A POPULAȚIEI

Nr. crt	Denumire sat	Populație (nr pers)	Populație posibil sinistrată (nr pers)	Nr total ap.ți de case	Denumire locație de cazare (Raion de evacuare)	Traseu spre locația de cazare	Denumire zone pentru depozitare bunuri	Denumire zone pentru evacuare animale
1	Sat Berindești	330	30	50	Biserica Berindești (1)	DC Berindești	magazie cămin cultural Berindești	izlaz Berindești
2	Sat Poienari	493	35	50	Biserica Poienari (2)	DC Berindești	magazie cămin cultural Poienari	izlaz Poienari
3	Sat Turburea	121	20	40	Cămin cultural Corbeni (3)	DC Turburea - Berindești	magazie fosta școală	izlaz Turburea
4	Sat Corbeni	454	80	70	Cămin cultural Corbeni (3) Dealul Pietrișul (3)	DN 7C și DC Poienari	magazie cămin cultural Corbeni	izlaz Pietrișul
5	Sat Bucșenești	774	90	90	Biserica Adormirea Maicii Domnului (4)	DC Bucșenești	magazie biserică	izlaz Rugeț
6	Sat Rotunda	697	50	60	Biserica Rotunda (7)	DN 7C	magazie cămin cultural Corbeni	izlaz Corbeni
7	Sat Oești Pământeni	1438	120	100	Cămin cultural Oești (9)	DC Oești Pământeni	magazie cămin cultural Oești	izlaz Oești Pământeni
8	Sat Oești Ungureni	909	100	50	Biserica Sf. Nicolae (8) Dealul Hanțului (10)	DC Oești Ungureni	magazie școală Oești	izlaz Oești Ungureni

Raioane de evacuare:
1. Raionul 1 – Biserica Berindești
2. Raionul 2 – Biserica Poienari
3. Raionul 3 – Cămin cultural Corbeni
4. Raionul 4 – Biserica Turburea
5. Raionul 5 – Școala Veche
6. Raionul 6 – Biserica Adormirea Maicii Domnului
7. Raionul 7 – Biserica Rotunda
8. Raionul 8 – Cămin cultural Oești
9. Raionul 9 – Biserica Sf. Nicolae

INSTITUȚII PUBLICE (ADMINISTRATIV, EDUCAȚIE, CULTURĂ, CULTE, SĂNĂTATE)
1 Primăria
2 Poliția
3 Grup școlar Corbeni - Școli I-VIII
4 Școala I-IV Oești Ungureni
5 Școala gimnazială Corbeni
6 Școala I-IV Oești Pământeni
7 Grădinița sat Berindești
8 Școala I-IV și grădinița Berindești
9 Școala Centrucorbeni sat Oești Ungureni
10 Școala sat Turburea
11 Grădinița sat Corbeni
12 Grădinița sat Oești Ungureni
13 Centru after-school sat Oești Ungureni
14 Cămin cultural sat Berindești
15 Cămin cultural sat Poienari
16 Monumentul Eroilor Rugi
17 Cabinet medical sat Poienari
18 Dispensar uman sat Oești Pământeni
19 Stadion
20 Biserica sat Bucșenești
21 Biserica sat Corbeni
22 Biserica creștină evanghelică Oești Ungureni
23 Biserica evanghelica Berindești
24 Biserica sat Oești Ungureni
25 Biserica sat Rotunda
26 Biserica Sf Nicolae Oești Pământeni
27 Biserica p. cimitir sat Berindești
28 Biserica p. cimitir sat Poienari
29 Biserica p. cimitir sat Turburea
30 Cimitir evanghelic sat Oești Ungureni
31 Mănăstirea Sfintul Ioan Antonești sat Poienari
32 Așezământ cultural Filantropic Calinic Argeseanul
33 Gospodăria de apă Curtea de Argeș
34 Gospodăria de apă Oești Ungureni
35 Rezervor înmagazinare apă
36 Stația de epurare
37 Pod apă galerie fugă
AGENȚI ECONOMICI (SERVICII, TURISM, INDUSTRIE, ZOOTEHNIE)
38 Bar
39 Depozit floota bruderie
40 Dispenser veterinar
41 Farmacia Caterie
42 Farmacie
43 Floota betoniera
44 Floota moara
45 Floota pistile
46 Floota
47 Sala nunți
48 Magazin mixt
49 Magazin EMS Minimarket
50 Magazin Andreim
51 Magazin mixt Ghitu
52 Magazin SC Duo sadedsil SRL
53 SC Ghitu SRL cimert
54 I. Nastase Florin
55 Magazin Annalaria
56 Magazin la Dor Pesc
57 SC Babraleanu SRL reparatii echipamente
58 Tabara Corbeni
59 Camping pescuit
60 Case Bogdan
61 Case Caterin
62 Casele Poiesul Drumetului
63 Complex Turistic Casa Ladarilor
64 Fast Food, teraca
65 Hanul Dumbrava
66 Hotel
67 Hotel Belvedere La Cristina
68 Pensiune
69 Pensiune Casa Elena
70 Pensiune Edel Eden
71 Pensiune Ela Maria
72 Pensiune Ariosna
73 Pensiune Sun 88
74 Pensiune Colt de Munte, CAR Silvaspam
75 Pensiune Dendu
76 Pensiune Denisia
77 Pensiune Ela
78 Pensiune Fresh Idea Cr'O
79 Pensiune Tre' Penar
80 Pensiune Heaven
81 Pensiune Irina
82 Pensiune Marlena
83 Pensiune Merlin
84 Pensiune Meridian
85 Pensiune Nicky
86 Pensiune No-Comment Rustic
87 Pensiune Patricia
88 Pensiune Pomi
89 Pensiune Renata
90 Pensiune Sub Si Desi
91 Pensiune Tre' Penar
92 Pensiune Vasa Dracia
93 Restaurant, teraca
94 Vila Iacasa
95 Vila Viviana
96 Prasuirea amenajari turism
97 Depozit materiale construcții
98 Atelier tamplarie
99 Rulotă petrol
100 Depozit primarie
101 Platforma depozit animale
102 Ferma taurine
103 Fabricare vin
104 Patinoarul Oțel Sticla Viitorul

SITUAȚIA PROPUSĂ A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE ÎN TERITORIU

Nr trup	Nume trup	Suprafața (ha)
1	Sat Corbeni	100,987
2	Sat Poienari	67,753
3	Sat Poienari	78,119
4	Sat Bucșenești	118,809
5	Sat Oești Ungureni	132,176
6	Sat Oești Pământeni	54,607
7	Sat Turburea	66,905
8	Sat Rotunda	61,789
9	Sat Berindești	66,162
10	Sat Poienari - zona locuire	1,893
11	Sat Poienari - zona locuire	1,938
12	Sat Poienari - zona locuire	4,054
13	Sat Berindești - zona locuire	1,363
14	Sat Berindești - zona locuire	7,680
15	Sat Bucșenești - zona locuire	0,621
16	Sat Bucșenești - zona unități zootehnice	2,431
17	Sat Bucșenești - zona unități zootehnice și servicii	2,311
18	Sat Oești Pământeni - zona unități zootehnice (abtrădăre)	5,933
19	Sat Oești Pământeni - zona unități zootehnice (PUZ păstrădăre)	2,328
20	Sat Turburea - zona locuire	0,956
21	Sat Turburea - zona locuire	0,143
22	Sat Poienari - zona locuire	0,970
23	Sat Poienari - zona unități zootehnice și servicii	2,690
24	Sat Poienari - zona locuire	0,920
25	Sat Corbeni - zona servicii	2,202
26	Sat Corbeni - zona locuire	1,260
	Total	643,57

DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE PE TERITORIUL COMUNEI CORBENI

Nr.	Denumire proiect	Beneficiar	Aviz	HCL
1	Așezământul cultural filantropic "Calinic Argeseanul"	ARHIEPISCOPIA ARGEȘULUI	8571/02.07.2019	24/09.07.2019
2	Flandra Glamping Resort	CURTEA DE ARGEȘ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI	8823/02.07.2019	25/09.07.2019
3	Introducere în intravilan și reglementare urbanistică pentru "Construire locuință D+P+1E"	S.C. SUMES EUROTRANS S.R.L.	23/03.09.2020	11/17.12.2020
4	Ridicare interdicție temporară de construire, schimbare de destinație, introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Extindere pensiune turistică D+P+2E+M. Anexa cazare P, piscină acoperită, tereuri sport, parcare, utilități)"	ALEX CAR PRODUCTION S.R.L.	24/04.09.2020	12/17.12.2020
5	Înființarea unei ferme piscicole de creșterea păstrăvului în sistem semiintensiv	S.C. RAFIZ FORSILVA S.R.L.	28/08.12.2020	13/17.12.2020
6	Schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire spălătorie auto, service auto, biruri și bar" sat Oești Pământeni	GABRIELA SIMION	16/02.06.2021	35/30.06.2021
7	Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire restaurant", sat Rotunda, punct "Zăvoi"	S.C. TOP CLEANING S.R.L.	17/04.06.2021	34/30.06.2021

ZONE FUNCTIONALE	SAT CORBENI		SAT BUCȘENEȘTI		SAT OEȘTII PĂMÂNTENI		SAT OEȘTII UNGURENI		SAT POIENARI		SAT ROTUNDA		SAT TURBUREA		TOTAL	
	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	73,719	86,30%	33,086	87,81%	85,022	91,27%	104,390	88,30%	92,174	81,48%	69,993	82,36%	46,489	84,36%	22,853	93,68%	527,626	85,86%
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	3,114	2,75%	0,117	0,12%	2,756	2,99%	0,000	0,00%	5,987	0,97%
ZONE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,870	1,02%	0,000	0,00%	0,209	0,28%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,938	1,06%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	1,942	0,32%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,975	3,48%	0,794	2,11%	0,135	0,14%	3,984	3,29%	2,197	1,94%	4,299	5,07%	1,053	1,93%	0,000	0,00%	15,437	2,51%
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT - STRAZI	6,776	7,94%	2,600	7,11%	7,066	8,13%	10,783	8,52%	10,243	9,05%	7,335	8,65%	5,641	10,28%	1,553	6,69%	52,478	8,54%
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,189	0,22%	0,140	0,37%	0,174	0,19%	0,270	0,22%	0,292	0,23%	0,193	0,19%	0,000	0,00%	0,089	0,35%	1,283	0,21%
ZONA ÎNCĂPERE TEHNICO-EDILITARĂ	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,003	0,00%	0,000	0,00%	0,114	0,13%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,319	0,05%
APE	0,839	0,98%	0,581	2,60%	0,000	0,00%	1,411	1,17%	2,293	2,03%	0,777	0,92%	1,387	2,57%	0,000	0,00%	7,688	1,25%
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,834	0,74%	2,393	2,82%	0,455	0,84%	0,000	0,00%	3,683	0,60%
ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,112	0,13%	0,000	0,00%	0,112	0,02%	0,224	0,04%
TOTAL	85,373	100%	37,581	100%	93,158	100%	120,857	100%	113,125	100%	84,845	100%	53,925	100%	25,495	100%	614,56	100%

ZONE FUNCTIONALE	SAT CORBENI		SAT BUCȘENEȘTI		SAT OEȘTII PĂMÂNTENI		SAT OEȘTII UNGURENI		SAT POIENARI		SAT ROTUNDA		SAT TURBUREA		TOTAL	
	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	77,480	71,41%	49,934	83,75%	100,161	88,81%	121,836	82,76%	82,760	67,80%	56,332	58,80%	58,564	83,34%	632,067	74,58%
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,000	0,00%	0,000	0,00%	1,351	1,11%	0,000	0,00%	8,753	8,19%	0,786	1,64%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	10,819	1,28%
ZONE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,898	0,74%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,821	0,56%	0,192	0,18%	0,931	0,42%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	2,320	0,28%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	16,624	15,32%	0,477	0,81%	3,186	2,82%	17,472	10,61%	7,598	6,31%	14,403	12,07%	9,495	11,39%	4,999	7,43%	74,167	8,79%
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT - STRAZI	6,507	6,37%	3,725	6,29%	7,403	6,09%	11,604	7,05%	9,955	7,54%	7,972	6,68%	4,769	7,72%	3,697	5,36%	55,532	6,63%
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,189	0,17%	0,053	0,09%	0,174	0,15%	0,270	0,19%	0,292	0,23%	0,080	0,17%	0,000	0,00%	0,153	0,21%	1,125	0,13%
ZONA ÎNCĂPERE TEHNICO-EDILITARĂ	0,003	0,00%	0,255	0,43%	0,000	0,00%	0,010	0,01%	0,180	0,15%	0,114	0,26%	0,155	0,17%	0,000	0,00%	0,872	0,10%
APE	0,634	0,58%	0,116	0,20%	0,000	0,00%	0,587	0,40%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,332	0,96%	0,000	0,00%	2,264	0,32%
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,899	0,83%	0,179	0,30%	1,378	1,13%	1,398	0,95%	5,759	4,69%	4,440	3,72%	2,320	4,09%	0,000	0,00%	16,573	1,96%
ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII	2,481	6,15%	4,822	8,10%	0,000	0,00%	1,727	3,48%	10,355	7,20%	9,955	8,39%	7,232	12,93%	2,481	3,70%	40,850	5,56%
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,112	0,09%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,112	0,01%
TOTAL	108,514	100%	59,223	100%	121,652	100%	154,837	100%	141,322	100%	119,334	100%	81,739	100%	643,57	100%	843,57	100%

MONUMENTE ISTORICE ȘI DESCOPERIRI ARHEOLOGICE PE TERITORIUL COMUNEI CORBENI

Nr	Cod LMI cod RAN	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ	DATARE	OBSERVAȚII	ZONĂ PROTECȚIE
1	AG-II-a-A-13493	Curtea boierilor Bucșenești	sat BUCȘENEȘTI, comuna CORBENI	în partea de să a satului, la 100 m de biserică	sec. XV, 1748		
2	AG-I-m-A-13493.01 16778.02	Ruinele caselor boierilor Bucșenești	sat BUCȘENEȘTI, comuna CORBENI	în partea de să a satului, la 100 m de biserică	sec. XV	propunere elaborator studiu istoric de eliminare din LMI	ZP 1
3	AG-II-m-A-13493.02	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat BUCȘENEȘTI, comuna CORBENI		1748		
4	AG-II-m-B-13494	Casa Maria Prunaru	sat BUCȘENEȘTI, comuna CORBENI	121	1912	propunere elaborator studiu istoric și elaborator studiu arheologic de eliminare din LMI	ZP 2
5	AG-II-m-B-13803	Vila Bordenache	sat CORBENI, comuna CORBENI		1930		ZP 3
6	AG-II-a-A-13802	Curtea boierilor Corbeanu	sat CORBENI, comuna CORBENI	37	1743		
7	AG-II-m-A-13802.01	Rune case	sat CORBENI, comuna CORBENI	37	sec. XVIII	propunere elaborator studiu istoric de eliminare din LMI	ZP 4
8	AG-II-m-A-13802.02	Biserica "Sf. Dumitru", "Sf. Gheorghe" și " Sf. Teodor Tiron"	sat CORBENI, comuna CORBENI	37	1743	propunere elaborator studiu istoric și elaborator studiu arheologic de înscriere în RAN	
9	AG-II-m-B-13753	Biserica "Sf. Nicolae"	sat OEȘTII PĂMÂNTENI, comuna CORBENI		1840		ZP 5
10	AG-IV-m-A-13939 16750.03	Cruce de piatră	sat CORBENI, comuna CORBENI	Pe șoseaua Curtea de Argeș - Câmpulungeni, lângă casa Vasile Popescu	1700		ZP 6
Sit 1	-	Descoperire vârfuri săgeți	Poienari		Sec. XVI-XVII	propunere elaborator studiu arheologic de înscriere în RAN	ZP sit 1
Sit 2	-	Urme locuire sec. XVII-XIX	Poienari		Sec. XVII-XIX	propunere elaborator studiu arheologic de înscriere în RAN	ZP sit 2

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC
- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL PRINCIPALE
- PODURI
- CURSURI APE
- MONUMENT
- TROITA
- STATIE AUTOBUZ
- FANTANA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI AMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITE SATE
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA / NUCLEE CENTRALE
- LIMITA ZONE STUDIATE IN DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ/PUD)
- LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA IN INTRAVILAN
C - ZONA CENTRALA
- A2 20% P+M — SUBZONA CENTRALA
- A1 20% P+1E — SUBZONA CENTRALA SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

I - ZONA INSTITUTII PUBLICE
- P+M — SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
- P+1E — SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

S - ZONA COMERT SI SERVICII
- P+M — SUBZONA COMERT SI SERVICII
- P+1E — SUBZONA COMERT SI SERVICII SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- P+M — SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- P+1E — SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

M - ZONA MIXTA
- P+M — SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- P+1E — SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- P+M — ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

A - ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
- P+M — ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE

SP - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
- P+M — SUBZONA SPATII VERZI
- P+M — SUBZONA SPORT SI AGREMENT

GC - ZONA GOSPODARII COMUNALE
- P+M — ZONA GOSPODARII COMUNALE

TE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- P+M — ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- DS — DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

TH - ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE
- TH — ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE

CC - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI
- CC — CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA IN EXTRAVILAN
- TA — TERENURI AGRICOLE (ARABIL)
- TA-ZM — TERENURI AGRICOLE (ARABIL) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- TA-F — TERENURI AGRICOLE (FANEATA)
- TA-F-ZM — TERENURI AGRICOLE (FANEATA) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- TA-F-ZSA — TERENURI AGRICOLE (FANEATA) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- TA-P — TERENURI AGRICOLE (PASUNE)
- TA-L — TERENURI AGRICOLE (LIVADA)
- TA-L-ZM — TERENURI AGRICOLE (LIVADA) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- TA-L-ZSA — TERENURI AGRICOLE (LIVADA) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- TC — TERENURI OCUPATE DE CAI DE COMUNICATIE
- TF — TERENURI FORESTIERE
- TF-ZSA — TERENURI FORESTIERE AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- TN — TERENURI NEPRODUCTIVE
- TH — TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TH-ZSA — TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APEAMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

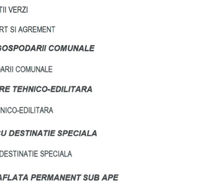
CAI DE COMUNICATIE/STRAZI
- DRUM NATIONAL DN 7C - PROPUNERE MODERNIZARE
- DRUMURI COMUNALE: DC 254, DC 261, DC 261A, DC 262, DC 296, DC 297, DC 298, DC 299, DC 301, DC 301, DC 302, DC 303 - PROPUNERE MODERNIZARE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI NOI PROPUSE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTANSAMBLU CASATI/PROPUNERE CLASARE SI DESCOPERIRI ARHEOLOGICE
- SIT ARHEOLOGIC PENTRU CARE SE PROPUNE INSCRIEREA IN RAN - SE PROPUNE A RAMANE ACOPERIT DE PAMANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIEREA SI REGLEMENTAREA ZONEI
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA
- LIMITA ZONEI PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DN 7C (13 m din ax)
- SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000 ROSCI0269 - VALEA VÂLSANULUI
- ZONA INUNDABILA (T100) - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SCHEMEI TERENULUI SI SUB INUNDABILITATE PRIN ELABORAREA UNUI STUDIU HIDROLOGIC SI DE INUNDABILITATE SI OBTINEREA AVIZELOR NECESARE
- LIMITA ZONA HAZARD RUPERE BARAJ PERMANENT
- ZONE CU ALUNECARI - ZONE INTERDITE DE CONSTRUIT PANA LA INLATURAREA RISCULUI
- ZONA CU RISC DE INSTABILITATE - ZONA BUNA DE CONSTRUIT DUPA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT CARE SA REGLEMENTEZE CONDITIILE TEHNICE DE FUNDARE ALE TERENULUI

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 400 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN

REGLEMENTARI
- PROPUNERE DE CLASARE CA ANSAMBLU RURAL - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- LIMITE PROPRIETATI PE CARE SE AFLA MONUMENTE CLASATE
- CLADIRI INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - PROPUNERE DE RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"
- CRUCE CLASATA
- CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA/MIN. IDENTIFICATE
- PUNCTE DE BELVEDERE CATRE PERSPECTIVE VALORIZABILE
- EROZIUNE DE MAL - PROPUNERE DE STABILIZARE PRIN LUCRARI SPECIFICE
- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
- PROPUNERE PLANTARE PERDELE DE PROTECTIE DE-LUNGUL DN 7C

RACORDARE PLANSE



Proiectant general:	S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.
Proiectant de specialitate:	S.C. MIUNA CIRCONSCRIS S.R.L.
Director:	Ing. Adrian Simion
Șef proiect:	Urb. Miruna Chiriteanu
Proiectat:	Urb. Miruna Chiriteanu
Desenat:	Mălina Neagu
Denumire proiect:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CORBENI, JUDEȚ ARGEȘ
Beneficiar:	COMUNA CORBENI
Scara:	1:5000
Data:	2020
Cod proiect:	0041
FAZA:	P.U.G.
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Planșa 3.1
Sat Oești Pământeni, sat Oești Ungureni	

AVIZAT
CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ
DIRECȚIA PENTRU DEZVOLTARE TERITORIALĂ
Aviz nr. 2 din 06.01.2021

Comuna CICANESTI
Comuna ALBESTII DE ARGES
Comuna ALBESTII DE ARGES
OEȘTII UNGURENI
OEȘTII PĂMÂNTENI
Trup 5
UTR 5
Trup 6
UTR 4
Trup 18
UTR 4.2
Trup 19
UTR 4.1
Gorunul lui Avram 899,85
Uricariului 883,51
Pietrișul T15
Pe Plai T17
Pe Sălișe
Rudaria
Lacul Ardelencil
Dealul Hanțului
Pădurea Gaura lui Oancea
Dealul Ambrinos
Gornișul Mic
Pe sub Coastă
Răpa Balei
Dosul Bisericii
Izlazul Scheiului
Izlazul Mățăului
Răpele Mățăului
Răpa Nucetului
Presata Trinii
Valea Seacă
Valea Vâlsanului
Dl. Pe Gorunișul Mare
Valea Vâlsanului
Valea Vâlsanului
Valea Vâlsanului