PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CORBENI, JUDEŢ ARGEŞ
PLANŞA 3.2- REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:5 000

Comuna AREFU

Comuna CICANESTI

SAT POIENARI

SAT CORBENI

SAT BUCSENESTI

SAT ROTUNDA

Trup 26 UTR 1.2

Trup 25 UTR 1.1

Trup 1 UTR 1

Trup 2 UTR 1

Trup 22 UTR 6.5

Trup 15 UTR 3.1

Trup 16 UTR 3.2

Trup 17 UTR 3.3

Trup 4 UTR 3

Trup 8 UTR 7

UTR 4.2

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL PRINCIPALE
- PODURI
- CURSURI APE
- MONUMENT
- TROITA
- STATIE AUTOBUZ
- FANTANA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITE BATE
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA / NUCLEE CENTRALE
- LIMITA ZONE ESTUDIATE IN DOCUMENTELE DE URBANISM (PUZ/PUD)
- LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA IN INTRAVILAN

C – ZONA CENTRALA

- UTR 1 – 1a — SUBZONA CENTRALA
- UTR 1 – 1b — SUBZONA CENTRALA SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

I – ZONA INSTITUTII PUBLICE

- UTR 1 – 2a — SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
- UTR 1 – 2b — SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

S – ZONA COMERT SI SERVICII

- UTR 1 – 3a — SUBZONA COMERT SI SERVICII
- UTR 1 – 3b — SUBZONA COMERT SI SERVICII SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

L – ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- UTR 1 – 4a — SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UTR 1 – 4b — SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

M – ZONA MIXTA

- UTR 1 – 5a — SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- UTR 1 – 5b — SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

ID – ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

- UTR 1 – 6 — ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

A – ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE

- UTR 1 – 7 — ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE

SP - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT

- UTR 1 – 8a — SUBZONA SPATII VERZI
- UTR 1 – 8b — SUBZONA SPORT SI AGREMENT

GC – ZONA GOSPODARII COMUNALE

- UTR 1 – 9 — ZONA GOSPODARII COMUNALE

ET – ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- UTR 1 – 10 — ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

DS – ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- DS — ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

TH1- ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE

- ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE

CC – CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI

- CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA IN EXTRAVILAN

- TA — TERENURI AGRICOLE (ARABIL)
- TA-ZM — TERENURI AGRICOLE (ARABIL) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- TA-F — TERENURI AGRICOLE (FANEATA)
- TA-F-ZM — TERENURI AGRICOLE (FANEATA) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- TA-F-ZSA — TERENURI AGRICOLE (FANEATA) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- TA-P — TERENURI AGRICOLE (PASUNE)
- TA-L — TERENURI AGRICOLE (LIVADA)
- TA-L-ZM — TERENURI AGRICOLE (LIVADA) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- TA-L-ZSA — TERENURI AGRICOLE (LIVADA) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- TC — TERENURI OCUPATE DE CAI DE COMUNICATIE
- TF — TERENURI FORESTIERE
- TF-ZSA — TERENURI FORESTIERE AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- TN — TERENURI NEPRODUCTIVE
- TH1 — TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TH1-ZM — TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

CAI DE COMUNICATIE/STRAZI

- DRUM NATIONAL DN 7C - PROPUNERE MODERNIZARE
- DRUMURI COMUNALE: DC 294, DC 295, DC 296, DC 297, DC 298, DC 299, DC 301, DC 302, DC 303 - PROPUNERE MODERNIZARE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI NOI PROPUSE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT/ANSAMBLU CLADIRI/PERIMETRE CLADIRE SI DESCOPERIRI ARHEOLOGICE
- SIT ARHEOLOGIC PENTRU CARE SE PROPUNE INCADRAREA IN RAN - SE PROPUNE A FI RAMASE ACOPERITE PE PARAMET PANA LA DETERMINEA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIEREA SI REGLEMENTAREA ZONEI
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE PARC DE CONSTRUCTII SI CLADIRE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA
- LIMITA ZONEI PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE PE DN 7C (TA-M-ZM)
- SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000 ROSCI0039 - VALEA ARGESULUI
- ZONA INUNDABILA (TI30) - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR HIDROLOGICE SI DE INUNDABILITATE SI DEMARCAREA ZONEI DE RISC
- LIMITA ZONA HAZARD SUPERIOR (MARA VIORARII)
- ZONE DE ALUNECARI - ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT
- ZONA DE RISC SEISMIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA ZONA DE CONSTRUIT CU PE CLADIREA/ CAZ STUDII GEOTEHNICE APROFUNDATE CARE SE REGLEMENTEZE CONSTRUCTIILE TENDINTE DE FUNDARE ALE TERENULUI

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE

- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 400 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
- CONSOLETE DE ELECTRIFICARE
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN

REGLEMENTARI

- PROPUNERE DE CLADIRE CU ANUMITE CARACTERISTICI
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUZ
- LIMITA PROPRIETATE CARE SUNT AFECTATE DE UTILITATI PUBLICE
- CLADIRE INSCRISA IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- PROPUNERE DE RESTAURARE A CLADIRILOR
- CRUCE CU APA
- CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA DEOSEBITA
- PROPUNERE DE CLADIRE CU ANUMITE CARACTERISTICI
- PROPUNERE DE CLADIRE CARE PERMITE CREAREA DE LOCUINTE- destinate fiec
- PROPUNERE DE CLADIRE DE ETAMARE PENTRU LOCUINTE SPECIFICE
- STATIE DE INCARCARE HIDROFORANTE
- PROPUNERE DE CLADIRE DE INTERVENTII RAPIDE

RACORDARE PLANSE



PERSPECTIVA NR.1



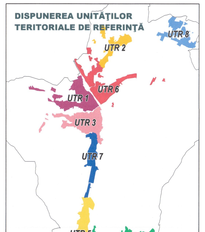
PERSPECTIVA NR 2



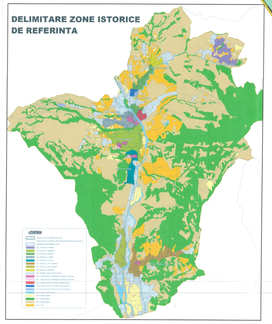
PERSPECTIVA NR 3



DISPUNEREA UNITĂŢILOR TERITORIALE DE REFERINŢĂ



DELIMITARE ZONE ISTORICE DE REFERINTA



Biserica "Sf. Dumitru", "Sf. Gheorghe" şi " Sf. Teodor Tiron", AG-II-m-A-13002-02, sat CORBENI, comuna CORBENI



Biserica "Adormirea Maicii Domnului", AG-II-m-A-13493-02, sat BUCSENESTI, comuna CORBENI



Vila Bordenache, AG-II-m-B-13003, sat CORBENI, comuna CORBENI



Cruce de piatră, AG-IV-m-A-13500, sat CORBENI, comuna CORBENI



INSTITUTII PUBLICE (ADMINISTRATIE, EDUCATIE, CULTURA, CULTE, SANATATE)	
1	Primăria
2	Grup şcolar Corbeni - Stat/ Liceu
3	Şcoala cu Clasa I Corbeni
4	Şcoala gimnazială Bucşenesti
5	Şcoala cu Clasa I-a Poienari
6	Şcoala cl. I-a şi a II-a Sat Rotunda
7	Şcoala Gimnazială Sat Dealu Viişoarei
8	Grădiniţa sat Rotunda
9	Grădiniţa sat Bucşenesti
10	Grădiniţa sat Dealu Viişoarei
11	Grădiniţa sat Poienari
12	Dispensar uman sat Dealu Viişoarei
13	Dispensar uman sat Corbeni
14	Dispensar uman sat Bucşenesti
15	Dispensar uman sat Rotunda
16	Monumentul Eroilor Rugi
17	Monumentul eroilor sat Poienari
18	Dispensar veterinar sat Dealu Viişoarei
19	Dispensar veterinar sat Corbeni
20	Dispensar veterinar sat Bucşenesti
21	Dispensar veterinar sat Rotunda
22	Dispensar veterinar sat Poienari
23	Dispensar veterinar sat Dealu Viişoarei
24	Dispensar veterinar sat Corbeni
25	Dispensar veterinar sat Bucşenesti
26	Dispensar veterinar sat Rotunda
27	Dispensar veterinar sat Poienari
28	Dispensar veterinar sat Dealu Viişoarei
29	Dispensar veterinar sat Corbeni
30	Dispensar veterinar sat Bucşenesti
31	Monumentul eroilor sat Bucşenesti sat Poienari
32	Monumentul eroilor Primăria Dealu Viişoarei
33	Biserica "Sf. Ilie" sat Rugi
34	Biserica "Sf. Nicolae" sat Poienari
35	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" sat Corbeni
36	Biserica "Sf. Ilie" sat Bucşenesti
37	Biserica "Sf. Nicolae" sat Rotunda
	MARCI ECONOMICI (SERVICII, TURISM, INDUSTRIE, DEPOZITARE)
38	Magazin Corbeni
39	Depozit Piaţa Sindicala
40	Dispensar veterinar
41	Farmacie Cabana
42	Farmacie Corbeni
43	Piaţa sat Bucşenesti
44	Statie benzina
45	Statie benzina
46	Piaţa
47	Piaţa rurală
48	Magazin mixt
49	Magazin Dolci Minimarket
50	Magazin Dolci Corbeni
51	Magazin mixt Bilciu
52	Magazin Sc Duo Autoserv SRL
53	Magazin Dolci Corbeni
54	Bufetul Garii
55	Depozit Cherhanale
56	Magazin sat Rotunda
57	Sc Bobocarmo SRL reparatii autovehicule
58	Service auto Corbeni
59	Service auto
60	Casa Bagilor
61	Sediul Primăriei
62	Sediul Consiliului Comunal
63	Centrul Turistic Casa Domnului
64	Sat Food Service
65	Hanu' Dunarene
66	Hotel
67	Hotel Bordenache Edelvina
68	Pensiune
69	Pensiune Casa Ema
70	Pensiune Casa Nica
71	Pensiune la cruce
72	Pensiune Aurilor
73	Pensiune Casa Domnului, Cod Ecotopsan
74	Pensiune Dandu
75	Pensiune Dandu
76	Pensiune Eva
77	Pensiune Casa Nicolae
78	Pensiune Casa Nicolae
79	Pensiune Marian
80	Pensiune Marian
81	Pensiune Irina
82	Pensiune Nicolae
83	Pensiune Marian
84	Pensiune Marian
85	Pensiune Ana
86	Pensiune Ana
87	Pensiune Ana
88	Pensiune Nicolae
89	Pensiune Nicolae
90	Pensiune Nicolae
91	Pensiune Ana Maria
92	Pensiune Ana Maria Dobre
93	Pensiune Nicolae
94	Pensiune Ana Maria
95	Pensiune Ana Maria
96	Pensiune Ana Maria
97	Pensiune Ana Maria
98	Pensiune Ana Maria
99	Pensiune Ana Maria
100	Pensiune Ana Maria
101	Pensiune Ana Maria
102	Pensiune Ana Maria
103	Pensiune Ana Maria
104	Pensiune Casa Ema Voiculescu

SITUAŢIA PROPUSĂ A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE ÎN TERITORIU		
Nr trup	Numa trup	Suprafaţa (ha)
1	Sat Corbeni	127,82
2	Sat Poienari	97,743
3	Sat Corbeni	57,743
4	Sat Bucşenesti	116,889
5	Sat Dealu Viişoarei	102,170
6	Sat Dealu Viişoarei	102,170
7	Sat Rotunda	83,622
8	Sat Rotunda	61,795
9	Sat Rotunda	56,182
10	Sat Poienari - zona locuire	1,991
11	Sat Poienari - zona locuire	1,991
12	Sat Poienari - zona locuire	4,556
13	Sat Dobrotoi - zona locuire	1,923
14	Sat Dobrotoi - zona locuire	1,923
15	Sat Dobrotoi - zona locuire	7,420
16	Sat Dobrotoi - zona unităţi zootehnice	0,431
17	Sat Dobrotoi - zona unităţi zootehnice şi servici	1,717
18	Sat Dealu Viişoarei - zona unităţi zootehnice şi servici	4,916
19	Sat Dealu Viişoarei - zona unităţi zootehnice (CAP) şi depozitare	4,916
20	Sat Tufoasa - zona locuire	2,000
21	Sat Tufoasa - zona locuire	1,143
22	Sat Tufoasa - zona locuire	1,143
23	Sat Poienari - zona unităţi zootehnice şi servici	2,000
24	Sat Poienari - zona locuire	0,500
25	Sat Corbeni - zona servici	2,000
26	Sat Corbeni - zona locuire	0,500
	Total:	844,57

MONUMENTE ISTORICE SI DESCOPERIRI ARHEOLOGICE PE TERITORIUL COMUNEI CORBENI

Nr	Cod LMI/Cod RAN	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ	DATARE	OBSERVAŢII	ZONA PROTECTIE
1	AG-II-a-A-13493	Curtea boierilor Bucşenesti	sat BUCSENESTI, comuna CORBENI	Pe partea de SE a satului, la 100 m de marginea lui	sec. XV-1748	propuneri elaborator studiu storic de APROBA DE LMI	ZP 1
2	AG-II-m-A-13493.01 / LMI11-II-a	Ruinele cetăţii boierilor Bucşenesti	sat BUCSENESTI, comuna CORBENI	Pe partea de SE a satului, la 100 m de marginea lui	sec. XV	propuneri elaborator studiu storic de APROBA DE LMI	ZP 1
3	AG-II-m-A-13493.02	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat BUCSENESTI, comuna CORBENI		1748		ZP 2
4	AG-II-m-B-13494	Casa Maria Pruneru	sat BUCSENESTI, comuna CORBENI	131	1912	propuneri elaborator studiu storic şi elaborator studiu arheologic de inscriere in RAN	ZP 2
5	AG-II-m-B-13003	Vila Bordenache	sat CORBENI, comuna CORBENI		1930		ZP 3
6	AG-II-a-A-13002	Curtea boierilor Corbeanu	sat CORBENI, comuna CORBENI	37	1742		
7	AG-II-m-A-13502.01	Ruine case	sat CORBENI, comuna CORBENI	37	sec. XVIII	propuneri elaborator studiu storic de APROBA DE LMI	ZP 4
8	AG-II-m-A-13502.02	Biserica "Sf. Dumitru", "Sf. Gheorghe" şi " Sf. Teodor Tiron"	sat CORBENI, comuna CORBENI	37	1743	propuneri elaborator studiu arheologic de inscriere in RAN	
9	AG-II-m-B-13153	Biserica "Sf. Nicolae"	sat DEALU VIŞOAREI, comuna CORBENI		1940		ZP 5
10	AG-IV-m-A-13500 / 52733.01	Cruce de piatră	sat CORBENI, comuna CORBENI	Pe şoseaua Curtea de Argeş - Câmpulung, dinspă casa Vasile Popescu	1755		ZP 6
69.1	-	Descoperire defuri slefuite	Poienari		Sec. XIV-XVI	propuneri elaborator studiu arheologic de inscriere in RAN	ZP sit 1
69.2	-	Urma locuire sec. XVII-XIX	Poienari		Sec. XVII-XIX	propuneri elaborator studiu arheologic de inscriere in RAN	ZP sit 2

Proiectant general: S.C. IMPAKM DESIGN S.R.L.	Denumire proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CORBENI, JUDEŢ ARGEŞ		Cod proiect: 0047
	Beneficiar: COMUNA CORBENI		FAZA: P.U.G.
Director: ing. Adrian Simion	Scara: 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Planşa 3.2
Arhitect: ing. Mihnea Dumitrescu	Data: 2020		
Arhitect: ing. Mihnea Dumitrescu	Data: 2020		
Desenat: Mădălina Nanciu	Data: 2020		