PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CORBENI, JUDEŢ ARGEŞ
PLANŞA 3.3- REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:5 000

INSTITUTII PUBLICE (ADMINISTRATIV, EDUCATIE, CULTURĂ, CULTE, SĂNĂTATE)
1 Brutărie
2 Florărie
3 Sinaxă pioneri Corbeni - fost Ivaz
4 Școala I-IV Oești Ungureni
5 Școala gimnazială Corbeni
6 Școala I-IV Oești Pământeni
7 Școala cl.I-a gimnaziu Berindești
8 Școala Centrupreuniversitară Oești Ungureni
9 Școala sat Turburea
10 Grădiniță sat Corbeni
11 Grădiniță sat Oești Ungureni
12 Centru artizanal sat Oești Ungureni
13 Centru cultural Berindești
14 Centru cultural sat Oești Pământeni
15 Centru cultural sat Poienari
16 Monumentul Eroilor Rușj
17 Cabinet medical sat Poienari
18 Dispensar uman sat Oești Pământeni
19 Stadion
20 Bisericasat Bucșenești
21 Bisericasat Corbeni
22 Biserica creștina evanghelica Oești Ungureni
23 Biserica evanghelica Berindești
24 Biserica sat Oești Ungureni
25 Biserica sat Rotunda
26 Biserica Sf. Nicolae Oești Pământeni
27 Biserica p.i.crmitir sat Berindești
28 Biserica p.i.crmitir sat Poienari
29 Biserica p.i.crmitir sat Turburea
30 Cimitir evanghelic sat Oești Ungureni
31 Manastirea Sfantul Ioan Antonescu sat Poienari
32 Asezamant cultural-Fantanaua Cu Iconi Argesenuri
33 Gospodaria de apă Curtea de Argeș
34 Gospodaria de apă Oești Ungureni
35 Restaur.transportatorie apă
36 Statie de epurare
37 Put apă potrivă fugă
AGENTI ECONOMICI (SERVICII, TURISM, INDUSTRIE, ZOOTEHNIE)
38 Bar
39 Depozit Toate Industriile
40 Dispensar veterinar
41 Farmacia Catena
42 Farmacia
43 Foste balneoterme
44 Foste moara
45 Foste poiata
46 Florie
47 Sala nunți
48 Magazin mixt
49 Magazin EMS Minimarket
50 Magazin Andreeni
51 Magazin mixt Ghiriu
52 Magazin NZ Duo Impex 94 SRL
53 SC Ghiriu SRL, comert
54 I Nicolae Florin
55 Magazin Alexandria
56 Magazin La Doi Pasi
57 SC Bobrestprod SRL, reparatii echipamente
58 Tatarita Carbeni
59 Camping peisort
60 Case Bogdan
61 Case Catalin
62 Cadre Popasul Drumetului
63 Complex Turistic Casa Jaderului
64 Fast food, terasa
65 Hanul Dumbrava
66 Hotel
67 Hotel Belvedere La Cristina
68 Pensiune
69 Pensiune Casa Elena
70 Pensiune Edel Eden
71 Pensiune Eva Maria
72 Pensiune Avicona
73 Pensiune Sun Ski
74 Pensiune Colt de Munte, CAR Silvacam
75 Pensiune Dendy
76 Pensiune Daniela
77 Pensiune Elza
78 Pensiune Hash Java Grill
79 Pensiune Gura de Rai
80 Pensiune Heleen
81 Pensiune Irina
82 Pensiune Mariana
83 Pensiune Martin
84 Pensiune Meridian
85 Pensiune Nicky
86 Pensiune Na-Comment Rustic
87 Pensiune Patricia
88 Pensiune Roni
89 Pensiune Raluca
90 Pensiune Sub In Deal
91 Pensiune Trei Pioni
92 Pensiune Verde Oaspa
93 Restaurant, terasa
94 Vila Liliana
95 Vila Viorbinie
96 Pensiune amenajari turism
97 Depozit materiale constructii
98 Abator tenebrare
99 Hidrocentrala
100 Depozit primaria
101 Platforma ekstrin animale
102 Ferma taurine
103 Abatorizare
104 Abatorizare Ovid Silvia Vidrariu

MONUMENTE ISTORICE ŞI DESCOPERIRI ARHEOLOGICE PE TERITORIUL COMUNEI CORBENI

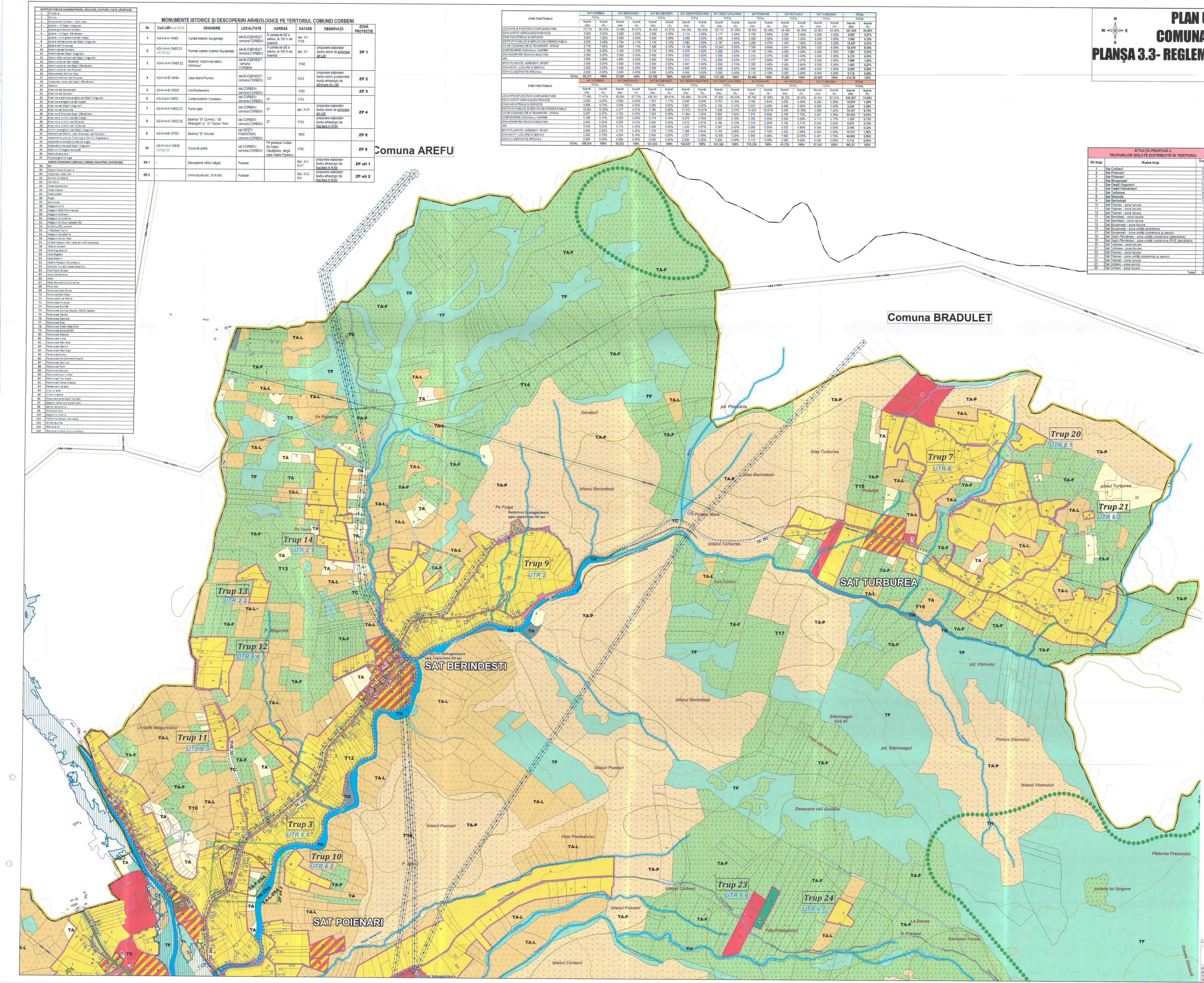
Nr	Cod LMI cod RAN	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ	DATARE	OBSERVAŢII	ZONĂ PROTECTIE
1	AG-II-a-A-13493	Curtea boiereasc Bucșenești	sat BUCȘENEȘTI, comuna CORBENI	In partea de SE a satului, la 100 m de biserică	sec. XV-1748		ZP 1
2	AG-II-m-A-13493.01 18778.02	Ruinele caselor boierilor Bucșenești	sat BUCȘENEȘTI, comuna CORBENI	In partea de SE a satului, la 100 m de biserică	sec. XV	propunere elaborator studiu istoric de eliminare din LMI	
3	AG-II-m-A-13493.02	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat BUCȘENEȘTI, comuna CORBENI		1748		
4	AG-II-m-B-13494	Casa Maria Pruvaru	sat BUCȘENEȘTI, comuna CORBENI	121	1912	propunere elaborator studiu istoric și elaborator studiu arheologic - eliminare din LMI	ZP 2
5	AG-II-m-B-13803	Vila Bordenache	sat CORBENI, comuna CORBENI		1930		ZP 3
6	AG-II-a-A-13602	Curtea boierilor Corbeanu	sat CORBENI, comuna CORBENI	37	1743		
7	AG-II-m-A-13602.01	Rume case	sat CORBENI, comuna CORBENI	37	sec. XVIII	propunere elaborator studiu istoric de eliminare din LMI	ZP 4
8	AG-II-m-B-13602.02	Biserica "Sf. Duminică", "Sf. Gheorghe" și " Sf. Teodor Tiron"	sat CORBENI, comuna CORBENI	37	1743	propunere elaborator studiu arheologic de înscriere în RAN	
9	AG-II-m-B-13753	Biserica "Sf. Nicolae"	sat OEȘTI PĂMÂNTENI, comuna CORBENI		1840		ZP 5
10	AG-IV-m-A-13939 19790.03	Cruce de piatră	sat CORBENI, comuna CORBENI	Pe soseaua Curtea de Argeș-Câmpulung, lângă casa vasile Popescu	1756		ZP 6
Sit 1	-	Descoperire vârfuri săgeți	Poienari		Sec. XVI-XVII	propunere elaborator studiu arheologic de înscriere în RAN	ZP sit 1
Sit 2	-	Urme locuire sec. XVII-XIX	Poienari		Sec. XVII-XIX	propunere elaborator studiu arheologic de înscriere în RAN	ZP sit 2

ZONE FUNCTIONALE	SAT CORBENI		SAT BERINDEȘTI		SAT BUCUREȘTI		SAT OEȘTI PĂMÂNTENI		SAT OEȘTI UNGURENI		SAT POIENARI		SAT ROTUNDA		SAT TURBUREA		TOTAL	
	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	73.718	36.30%	33.988	97.81%	89.022	91.27%	104.350	80.30%	52.174	81.48%	69.893	82.38%	48.489	84.30%	23.803	93.66%	527.626	65.36%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.114	0.09%	2.117	4.62%	0.756	0.89%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	5.987	0.37%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.870	1.02%	0.000	0.00%	0.265	0.28%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	1.342	0.32%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.970	3.48%	0.794	2.11%	0.135	0.14%	3.384	2.29%	2.197	1.54%	4.295	5.07%	1.003	1.75%	0.000	0.00%	15.437	2.51%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	6.776	7.94%	2.680	7.11%	7.586	8.12%	10.784	8.92%	10.243	9.05%	7.336	8.65%	5.541	10.28%	1.053	6.09%	52.478	8.54%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0.189	0.22%	0.140	0.37%	0.174	0.19%	0.270	0.22%	0.262	0.23%	0.188	0.19%	0.000	0.00%	0.098	0.56%	1.263	0.21%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.002	0.00%	0.003	0.00%	0.000	0.00%	0.314	0.37%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.319	0.05%
«PE»	0.839	0.99%	0.561	2.00%	0.000	0.00%	1.411	1.17%	2.293	2.03%	0.777	0.92%	1.387	2.27%	0.000	0.00%	7.688	1.20%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.001	0.00%	0.834	0.74%	0.393	0.46%	0.455	0.84%	0.000	0.00%	1.683	0.27%
ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.112	0.13%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.112	0.00%
TOTAL:	85.372	100%	37.681	100%	93.188	100%	120.357	100%	113.120	100%	84.846	100%	53.925	100%	25.455	100%	614.56	100%

ZONE FUNCTIONALE	SAT CORBENI		SAT BERINDEȘTI		SAT BUCUREȘTI		SAT OEȘTI PĂMÂNTENI		SAT OEȘTI UNGURENI		SAT POIENARI		SAT ROTUNDA		SAT TURBUREA		TOTAL	
	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	77.480	71.41%	49.084	83.73%	108.161	88.91%	126.859	76.47%	97.820	69.22%	90.766	67.69%	36.332	68.66%	60.964	82.34%	637.907	74.50%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0.000	0.00%	0.000	0.00%	1.301	1.11%	0.000	0.00%	8.753	6.19%	0.756	0.64%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	10.870	1.29%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.808	0.74%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.921	0.56%	0.192	0.14%	0.531	0.42%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	2.332	0.28%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	16.624	15.32%	0.477	0.81%	3.185	2.62%	17.472	10.61%	7.598	5.31%	14.403	12.07%	9.499	15.39%	4.999	7.45%	74.167	8.79%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	8.307	8.31%	3.726	6.29%	7.403	6.09%	11.664	7.05%	9.966	7.04%	7.972	6.66%	4.760	7.72%	3.687	5.39%	55.932	6.63%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0.189	0.17%	0.053	0.09%	0.174	0.14%	0.270	0.16%	0.262	0.19%	0.066	0.05%	0.000	0.00%	0.112	0.17%	1.125	0.13%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0.003	0.00%	0.256	0.43%	0.000	0.00%	0.015	0.01%	0.180	0.13%	0.314	0.26%	0.100	0.17%	0.000	0.00%	0.872	0.10%
«PE»	0.834	0.83%	0.116	0.20%	0.000	0.00%	1.435	0.87%	2.687	1.90%	0.687	0.57%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	2.764	0.32%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0.899	0.83%	0.179	0.30%	1.370	1.13%	1.298	0.80%	5.768	4.08%	4.440	3.72%	2.520	4.09%	0.000	0.00%	16.573	1.96%
ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	5.665	5.13%	4.834	8.16%	0.000	0.00%	5.727	3.48%	10.399	7.29%	9.996	8.38%	7.362	12.53%	2.491	3.79%	46.890	5.56%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.000	0.00%	0.112	0.09%	0.000	0.00%
TOTAL:	108.514	100%	59.233	100%	121.452	100%	164.837	100%	141.322	100%	119.334	100%	61.739	100%	67.143	100%	843.57	100%

SITUAŢIA PROPUSĂ A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE ÎN TERITORIU

Nr trup	Nume trup	Suprafata (ha)
1	Sat Corbeni	105.357
2	Sat Poienari	87.743
3	Sat Poienari	39.119
4	Sat Bucșenești	119.893
5	Sat Oești Ungureni	132.175
6	Sat Oești Pământeni	164.837
7	Sat Turburea	66.005
8	Sat Rotunda	61.739
9	Sat Berindești	50.182
10	Sat Poienari - zona locuire	1.081
11	Sat Poienari - zona locuire	1.538
12	Sat Poienari - zona locuire	4.064
13	Sat Berindești - zona locuire	1.383
14	Sat Berindești - zona locuire	7.688
15	Sat Bucșenești - zona locuire	0.421
16	Sat Bucșenești - zona unității zootehnice	0.431
17	Sat Bucșenești - zona unității zootehnice și servicii	3.711
18	Sat Oești Pământeni - zona unității zootehnice (păstrăvărie)	6.818
19	Sat Oești Pământeni - zona unității zootehnice (PUZ păstrăvărie)	2.328
20	Sat Turburea - zona locuire	0.586
21	Sat Turburea - zona locuire	0.143
22	Sat Poienari - zona locuire	0.579
23	Sat Poienari - zona unității zootehnice și servicii	2.690
24	Sat Poienari - zona locuire	0.500
25	Sat Corbeni - zona servicii	2.262
26	Sat Corbeni - zona locuire	5.286
	Total	643.57


Comuna AREFU
Comuna BRADULET
SAT BERINDESTI
SAT POIENARI
SAT TURBUREA
Trup 14
UTR 2.1
Trup 13
UTR 2.2
Trup 12
UTR 6.4
Trup 11
UTR 6.3
Trup 10
UTR 6.2
Trup 9
UTR 2
Trup 3
UTR 6.7
Trup 7
UTR 8
Trup 20
UTR 8.1
Trup 21
UTR 8.2
Trup 23
UTR 6.6
Trup 24
UTR 6.7
Izlaz Turburea
Izlaz Berindesti
Izlazul Berindesti
Izlazul Turburea
Izlazul Poienari
Izlazul Corbeni
Izlazul Visenului
Deasupra văii Grulului
Fața Predealului
Poiana Visunului
Pădurea Frasinului
Stânceagul 834,45
Rezervor înmagazinare apa, capacitate 80 mc
Rezervor înmagazinare apa, capacitate 80 mc
Rezervor înmagazinare apa, capacitate 80 mc
Pe Rezervor
Pe Fulga
Pe Tauru
Secături
Sub Colnic
Polonita
Poiana Mare
Fața Predealului
În Predeal
Saivanul Tonoiu
Le Danes
Dealul Mărului
Dealul Mărului
Dealul Mărului
Livezile Măgureiolor
P. Măgurele
P. Măgurele
P. Măgurele
Valea Mare
Valea Mare
Valea Mare