PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CORBENI, JUDEŢ ARGEŞ
PLANŞA 3.4- REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:5 000

N W E S

Trup 23 UTR 6.6

Trup 24 UTR 6.7

Comuna BRADULET

Comuna MUSATESTI

Comuna ALBESTII DE ARGES

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC
- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL PRINCIPALE
- PODURI
- CURSURI APE
- M MONUMENT
- TROITA
- STATIE AUTOBUZ
- FANTANA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI AMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITE SATE
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA / NUCLEE CENTRALE
- LIMITA ZONE STUDIATE IN DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ/PUD)
- LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA IN INTRAVILAN
C - ZONA CENTRALA
- SUBZONA CENTRALA
- SUBZONA CENTRALA SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

I - ZONA INSTITUTII PUBLICE
- SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
- SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

S - ZONA COMERT SI SERVICII
- SUBZONA COMERT SI SERVICII
- SUBZONA COMERT SI SERVICII SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

M - ZONA MIXTA
- SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

A - ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
- ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE

SP - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
- SUBZONA SPATII VERZI
- SUBZONA SPORT SI AGREMENT

GC - ZONA GOSPODARII COMUNALE
- ZONA GOSPODARII COMUNALE

TE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

THI - ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE
- ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE

CC - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI
- CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA IN EXTRAVILAN
- TA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)
- TA-ZM TERENURI AGRICOLE (ARABIL) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- TA-F TERENURI AGRICOLE (FANEATA)
- TA-F-ZM TERENURI AGRICOLE (FANEATA) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- TA-F-ZSA TERENURI AGRICOLE (FANEATA) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- TA-P TERENURI AGRICOLE (PASUNE)
- TA-L TERENURI AGRICOLE (LIVADA)
- TA-L-ZM TERENURI AGRICOLE (LIVADA) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- TA-L-ZSA TERENURI AGRICOLE (LIVADA) AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- TC TERENURI OCUPATE DE CAI DE COMUNICATIE
- TF TERENURI FORESTIERE
- TF-ZSA TERENURI FORESTIERE AMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- TH TERENURI NEPRODUCTIVE
- TH TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TH-ZSA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APEAMPLASATE IN ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

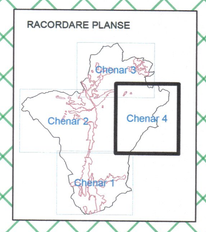
CAI DE COMUNICATIE/STRAZI
- DRUM NATIONAL DN 7C - PROPUNERE MODERNIZARE
- DRUMURI COMUNALE: DC 254, DC 261, DC 261A, DC 262, DC 295, DC 296, DC 297, DC 298, DC 299, DC 301, DC 301, DC 302, DC 303 - PROPUNERE MODERNIZARE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI NOI PROPUSE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT/ANSAMBLU CLASAT/PROPUNERE CLASARE SI DESCOPERIRI ARHEOLOGICE
- SIT ARHEOLOGIC PENTRU CARE SE PROPUNE INSCRIEREA IN RAN - SE PROPUNE A RAMANE ACOPERIT DE PAMANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIEREA SI REGLEMENTAREA ZONEI
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA
- LIMITA ZONEI PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DN 7C (13 m din ax)
- SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000 ROSCI0208 - VALEA VÂLSANULUI
- ZONA INUNDABILA (T100) - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA SCOATEREA TERENULUI DE SUB INUNDABILITATE PRIN ELABORAREA UNUI STUDIU HIDROLOGIC SI DE INUNDABILITATE SI OBTINERE AVIZ APELE ROMANE
- LIMITA ZONA HAZARD RUPERE BARAJ VIDRARU
- ZONE CU ALUNECARI - ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT PANA LA REALIZAREA RISCULUI
- ZONA CU RISC DE INSTABILITATE - ZONA BUNA DE CONSTRUIT DUPA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT CARE SA REGLEMENTEZE CONDITIILE TEHNICE DE FUNDARE ALE TERENULUI

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE
- 400 KV RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 400 KV
- 220 KV RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV
- 110 KV RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- 20 KV RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN

REGLEMENTARI
- PROPUNERE DE CLASARE CA ANSAMBLU RURAL - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- LIMITE PROPRIETATI PE CARE SE AFLA MONUMENTE CLASATE
- CLADIRE INSCRISA IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - PROPUNERE DE RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"
- CRUCE CLASATA
- CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA/NR. IDENTIFICARE
- PUNCTE DE VEDERE/ATRE PERSPECTIVE VALOROASE/Nr. identificare
- BROZA/DIGUL DE SAL - PROPUNERE DE STABILIZARE PRIN LUCRARI SPECIFICE
- ZONA CU VALOARE DE AGROTURISTICA
- PROPUNERE PLANTARE PERDEA ARBORI INALTI

RACORDARE PLANSE



CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect-şef
Nr. 91 / 1.204 din 26.04.2024
Arhitect-şef

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR Miruna-Maria M. CHIRITESCU urbanist diplomat

Proiectant general: S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.	Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)246 212 909 Mobil: +40(0)734 722 853 mirunagisconcept@yahoo.com	Denumire proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CORBENI, JUDEŢ ARGEŞ Beneficiar: COMUNA CORBENI	Cod proiect: G041 FAZA: P.U.G.
Director:	Ing. Adrian Simion	Scara: 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Trupuri izolate	Planşa 3.4
Şef proiect:	Urb. Miruna Chiritescu			
Proiectat:	Urb. Miruna Chiritescu	Data: 2020		
Desenat:	Mălina Neagu			