PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CORBENI, JUDEȚ ARGEȘ
PLANȘA 5.2- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SCARA 1:5 000

Comuna AREFU

Comuna CICANESTI

SAT POIENARI

SAT CORBENI

SAT BUCSENESTI

SAT ROTUNDA

Trup 1 | Trup 2 | Trup 4 | Trup 8 | Trup 15 | Trup 16 | Trup 17 | Trup 22 | Trup 25 | Trup 26

T1 | T2 | T3 | T4 | T5 | T7 | T8 | T9 | T21 | T22 | T23 | T25 | T26 | T27

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Rezervor inmagazinare apa, capacitate 500 mc

Rezervor inmagazinare apa, capacitate 80 mc

Cod LMI: AG-II-m-A-13902 Curtea boierilor Corbeanu (ruine) Cod LMI: AG-II-m-A-13903 Biserica Corbeni (cu obiecte)

Cod LMI: AG-II-m-A-13904 Cruce de piatra (in obiecte)

Cod LMI: AG-II-m-A-13905 Biserica Sf. Nicolae (cu obiecte)

Cod LMI: AG-II-m-B-13469 Curtea boierilor Bucsenesti (cu obiecte) Biserica Bucsenesti (cu obiecte)

Cod LMI: AG-II-m-B-13470 Zona protejata pasaj CFR Cod: Maria Pruncul - obiective bisericesti

Cod LMI: AG-II-m-B-13469 Vila Bucsenesti (ex-obiecte)

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL PRINCIPALE
- PODURI
- APE SI EXTRAVILAN
- MONUMENT
- TRIGTA
- STATIE AUTOBUZ
- FANTANA
- DRUMURI IN EXTRAVILAN

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI MUNICIPIU
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA
- LIMITA ZONE STUDIATE IN DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ/PUD)

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- TERENURI IN DOMENIUL PUBLIC NATIONAL (INTRAVILAN/EXTRAVILAN)
- TERENURI IN DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T. CORBENI (INTRAVILAN/EXTRAVILAN)
- TERENURI IN DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T. CORBENI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CONCESIONATE

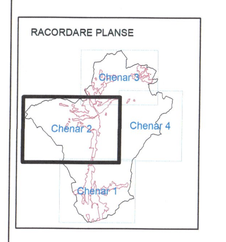
ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT CLASAT
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE PROPUSA FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE AMBIENTALA
- LIMITE PROPRIETATI PE CARE SE AFLA MONUMENTE CLASATE SAU CLADIRI CU ARHITECTURA VALOROASA
- LIMITE ZONE PROTECTIE IN JURUL MONUMENTELOR ISTORICE (ANSAMBLURI SI SITURI) PE CARE SUNT PROPUSE INTERVENTII DE RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"
- CRUCE CLASATA
- CLADIRE CU VALOARE ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU CLASARE (CONFORM STUDIU ISTORIC) / PROPUNERE DE RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CU CARE TERASE

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE

- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 400 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- CONDUCTE DE ADUCTIUNE

RACORDARE PLANSE



INSTITUTII PUBLICE (ADMINISTRATIV, EDUCAȚIE, CULTURĂ, CULTE, SĂNĂTATE)	
1	Primăria
2	Poștă
3	Școala primară Corbeni / Noii Ioviș
4	Școala - VII Clești Ungureni
5	Școala gimnazială Corbeni
6	Școala I-VIII Clești -Pământeni
7	Școala I-VIII gimnazială Bernădești
8	Școala primară Noii Clești Ungureni
9	Școala Sat Corbeni
10	Grădiniță sat Corbeni
11	Grădiniță sat Clești Ungureni
12	Centru after-school sat Clești Ungureni
13	Camin cultural Bernădești
14	Camin cultural sat Clești -Pământeni
15	Camin cultural sat Poienari
16	Monumentul Eroilor Rupi
17	Cabinet medical sat Poienari
18	Dispensar umen sat Clești -Pământeni
19	Hotăon
20	Școala sat Bucsenești
21	Școala sat Corbeni
22	Școala creștina evanghelica Clești Ungureni
23	Școala evanghelica Bernădești
24	Școala sat Clești Ungureni
25	Școala sat Rotunda
26	Școala Sf Nicolae Clești -Pământeni
27	Școala 1 clinici sat Bernădești
28	Școala 1 clinici sat Poienari
29	Școala 1 clinici sat Clești Ungureni
90	Cimitir evanghelic sat Clești Ungureni
91	Mănăstirea Martir Ioan Antonovici sat Poienari
92	Așezământ cultural-Filantropic Calinic Argeseanul
93	Gospodăria de apă Curtea de Argeș
94	Gospodăria de apă Clești Ungureni
95	Rezervor înmagazinare apă
96	Piața de legume
97	PUZ Apă gaterie fuga
	AGENTI ECONOMICI (DEPOZIT, TURISM, INDUSTRIE, DIVERSE)
98	Bar
99	Depozit floale bruterie
100	Dispensar veterinar
101	Farmacia Catena
102	Farmacie
103	Școala bucătarie
104	Fosta moara
105	Fosta poștă
106	Fosta
107	Hala
108	Magazin Dinel
109	Magazin Didi Mihaimarket
110	Magazin Andreni
111	Magazin Hoi Gichi
112	Magazin Si Duo Izolatii SRL
113	SC Ghita SRL Izomet
114	In Nastasa Florin
115	Magazin Annabelle
116	Magazin la Dor Per
117	Sc Salubrizari SRL, reparatii ochi/parente
118	Pabare Corbeni
119	Camping pescuit
120	Casa Bogdan
121	Casa Catalin
122	Casele Roseau Drumetului
123	Complex Turistic Casa Lazaretu
124	Fast food, terase
125	Hanul Dumbrava
126	Hotel
127	Pensiune Belvedere si Cristina
128	Pensiune
129	Pensiune Casa Elena
130	Pensiune Elin Eden
131	Pensiune Elza Maria
132	Pensiune Arizona
133	Pensiune Bucsi
134	Pensiune Curtea de Aluma, Cafe Irinaeem
135	Pensiune Dendu
136	Pensiune Denisa
137	Pensiune Ela
138	Pensiune Fresh Idea Crib
139	Pensiune Curte de Ar
140	Pensiune Nexxo
141	Pensiune Vila
142	Pensiune Valcea
143	Pensiune Martin
144	Pensiune Mirabel
145	Pensiune Nicky
146	Pensiune Pe Cerment Rustic
147	Pensiune Pelin
148	Pensiune Petri
149	Pensiune Rosua
150	Pensiune Sus in Deal
151	Pensiune Tre Pave
152	Pensiune Vasa Oaxca
153	Restaurant, terasa
154	Vila Luliana
155	Vila Viviana
156	Propuiere amenajari turism
157	Depozit materiale constructii
158	Atelier tamplarie
159	Autoservice
160	Depozit primaria
161	Platforma depozitare animale
162	Ferma taurine
163	Abrevatoare
164	Prelevare/ Dozi Sisc Vidraru

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRF. (mp)	LUNGIME (m)
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Sediu primăria, teren aferent				1470	
Școala generală, Turlureia, teren aferent				10000	
Școala generală Bernădești, teren aferent				3000	
Școala generală Corbeni, teren aferent				8000	
Școala generală Rotunda, teren aferent				3400	
Școala generală Clești Rusilare, teren aferent				1100	
Școala generală Cerdacuzino, teren aferent				1600	
Școala generală Clești centru, teren aferent				2500	
Grădiniță Clești-Ungureni, teren aferent				400	
Grădiniță Clești-Pământeni, teren aferent				1300	
Grădiniță Corbeni, teren aferent				1870	
Cămin cultural Corbeni, teren aferent				2000	
Cămin cultural Bernădești, teren aferent				2000	
Cămin cultural Clești, teren aferent				1200	
Dispensar umen Corbeni, teren aferent				275	
Dispensar umen Clești, teren aferent				275	
Centru însămânțări artificiale Bernădești, teren aferent				50	
Centru însămânțări artificiale Cerdacuzino, teren aferent				50	
Centru însămânțări artificiale Corbeni, teren aferent				300	
Cădire fost sediu CPUCM, teren aferent				1000	
Fosta alimentară Rotunda, teren aferent				200	
Vila nr. 1 Corbeni, teren aferent				318	
Vila nr. 2 Corbeni, teren aferent				350	
Vila nr. 4 Corbeni, teren aferent				28	
Vila nr. 5 Corbeni, teren aferent				303	
Vila nr. 6 Corbeni, teren aferent				303	
Vila nr. 9, teren aferent				400	
Vila nr. 10, teren aferent				400	
Vila nr. 11, teren aferent				1500	
Vila nr. 12, teren aferent				400	
Monumentul Eroilor Bernădești - Cimitir rupeni					
Monumentul Eroilor Neconosc. Statuie domnitor Vlad Tepes					
Păduri comunale				800	
Păduri aferă				1043	
Păduri comunale				30	
Alte Hotar Fagaș					
GOSPODARIE COMUNALA (Mormîntări și cimitire)					
Biserica Bernădești				880	
Biserica Bucșenești				1360	
Biserica Corbeni				1070	
Biserica Poienari				1100	
Biserica Clești Pământeni					
Biserica Clești Ungureni				2100	
Biserica Rotunda				1180	
Cimitir Corbeni				8000	
Cimitir Rotunda				800	
CAI DE COMUNICATIE					
DC 299					
DC 300					
DC 301					
DC 301 A					
DC 302					
DC 303					
DC 295					
DC 296					
DC 297					
DC 298					
DC 306					
DC 307					
DC 308					
DC 309					
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Statie hidroenergetica r. Arges - Hidrocentrala Clesti					
LEA 400 KV					>100m
LEA 220 KV					>100m
LEA 110 KV					>100m
LEA 20 KV					>100m
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE					
Zona de protectie pentru Cod LMI: AG-II-m-A-13903.02, Curtea boierilor Bucsenesti, Biserica Bucsenesti				4600	
Zona de protectie pentru Cod LMI: AG-II-m-A-13902.02, Curtea boierilor Corbeanu, Biserica Corbeni si AG-II-m-A-13903.01, vatra sate				26100	
Zona protectie pentru AG-II-m-B-13469 Casa Maria Pruncul - Diaconia				9540	
Zona de protectie pentru, Cod LMI: AG-II-m-B-13909, Vila Bucsenesti				12010	
Zona de protectie pentru, Cod LMI: AG-II-m-B-13470, Zona protejata pasaj CFR Cod: Maria Pruncul - obiective bisericesti				11430	
Cod LMI: AG-II-m-A-13904 - Cruce de piatra					100
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR NATURALE					
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI					
Zone de protectie sanitara					
Zone de protectie - infrastructura tehnica					
Aplicatii de mil, explozibile, bariere pirotehnice					2000
APARAREA, PAZA ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA					
-					

DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE PE TERITORIUL COMUNEI CORBENI

Nr.	Denumire proiect	Beneficiar	Aviz	HCL
1	Așezământul cultural filantropic "Calinic Argeseanul"	ARHIEPISCOPIA ARGEȘULUI CURTEA DE ARGEȘ	8571/02.07.2019	24/09.07.2019
2	Flandra Glamping Resort	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI	8823/02.07.2019	25/09.07.2019
3	introducere în intravilan și reglementare urbanistică pentru "construire locuință Ds+P+1E"	S.C. SUMES EUROTRANS S.R.L.	23/03.09.2020	11/17.12.2020
4	Ridicare interdicție temporară de construire, schimbare de destinație, introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Extindere pensiune turistică D+P+2E+M, Anexa carase P+, piscină acoperită, terenuri sport, parcare, utilități)"	ALEX CAR PRODUCTION S.R.L.	24/04.09.2020	12/17.12.2020
5	Inființarea unei ferme piscicole de creșterea păstrăvului în sistem semiintensiv	S.C. RAFIZ FORSILVA S.R.L.	28/08.12.2020	13/17.12.2020
6	Schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire spălătorie auto, service auto, birouri și bar" sat Oeștii Pământeni	GABRIELA SIMION	16/02.06.2021	35/30.06.2021
7	Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire restaurant", sat Rotunda, punct "Zăvoi"	S.C. TOP CLEANING S.R.L.	17/04.06.2021	34/30.06.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz nr. 1/ 2021
din 21.06.2021

Proiectant general: S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA DISCONSULT S.R.L.

Denumire proiect: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CORBENI, JUDEȚ ARGEȘ**

Beneficiar: **COMUNA CORBENI**

Cod proiect: 0041

FAZA: P.U.G.

Director:	Ing. Adrian Simion	Scara: 1:5000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Sat Bucșenești, sat Corbeni, sat Poienari, sat Rotunda
Șef proiect:	Urb. Miruna Chirițescu		
Proiectat:	Urb. Miruna Chirițescu	Data: 2020	Planșa 5.2
Desenat:	Mălina Neagu		