PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CORBENI, JUDEȚ ARGEȘ
PLANȘA 5.4- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SCARA 1:5 000

N
W E
S

Poienari
Izlazul Visenului
Deasupra văii Grulului
Trup 23
Trup 24
Izlazul Corbeni
Izlazul Poenari
Drum Predeal
Fața Predealului
La Daneș
În Predeal
Șaivanul Tonoiu
Drum Predeal
p-Arinișului
Pe Arinș
La Tonoiu
Drum Predeal
pd. Arinișului
Drum Predeal
Stâna lui Tonoiu
poiana Tonoiu
La Șipote
pd. Dosul Arinișului
p-na Jugancea
Jugancea
poiana Jugancea
Fundul Jugancea
T19
pd. Jugancea
poiana lui Ghiță
Fundul Vârtejii
Șesul Chiciorii
poiana Chiciorii
muchea Jugancii
p-na lui Parpandel
Pe sub Chiciora
poiana Floroiu
poiana lui Zegheru
p-na lui Isfan
v. Vârtejii
p-na Valcescu
poiana Floroiu
poiana Mărgărița
poiana Turcu
pd. Vârtejii
poiana Rădulescu
Poienile Alunișului Oești
Valea Stelii
Poenile lui Vâlcescu
Pe Strica
p-na Rapa Corbului
Podul Chiciorei Mic
v. Rapa Corbului
Râpa Corbului
T29
T28
Drum Forestier Rudarie-Corbeni
Chiciora Oiasca
995,54
Pădurea Dia
Valea Dia
Drum Forestier Rudarie-Corbeni
Muchea Râpei Corbului
p. Frasinului
v. Chiciora Oiasca
Fundul Părâului Babei
Pădurea Frasinului
poiana lui Grigore
pd. Ponorul
Coarna Chiciurii
pd. Vișinul
pd. Brăduleț (Ponoare)
Comuna BRADULET
U.A.T. CORBENI
Comuna MUSATESTI
Comuna ALBESTII DE ARGES

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC
- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- 40p — CURBE DE NIVEL PRINCIPALE
- PODURI
- APE IN EXTRAVILAN
- MONUMENT
- TROITA
- STATIE AUTOBUZ
- FANTANA
- DRUMURI IN EXTRAVILAN

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI AMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA
- LIMITA ZONE STUDIATIE IN DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ/PUD)

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN
- TERENURI ÎN DOMENIUL PUBLIC NATIONAL (INTRAVILAN/EXTRAVILAN)
- TERENURI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T. CORBENI (INTRAVILAN/EXTRAVILAN)
- TERENURI ÎN DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T. CORBENI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CONCESIONATE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT CLASAT
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE PROPUSA FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE AMBIENTALA
- LIMITE PROPRIETATI PE CARE SE AFLA MONUMENTE CLASATE SAU CLADIRI CU ARHITECTURA VALOROASA
- CLADIRE INSCRISA IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - PROPUNERE DE RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"
- CRUCE CLASATA
- CLADIRE CU VALOARE ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU CLASARE (CONFORM STUDIU ISTORIC) - PROPUNERE DE RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE
- LEA 400kV — RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 400 KV
- LEA 220kV — RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV
- LEA 110kV — RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- LEA 20kV — RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE

INSTITUȚII PUBLICE (ADMINISTRATIV, EDUCAȚIE, CULTURĂ, CULTE, SĂNĂTATE)	
1	Primăria
2	Poliția
3	Grup școlar Corbeni - fost liceu
4	Școala I-IV Oeștii Ungureni
5	Școala gimnaziala Corbeni
6	Școala I-IV Oeștii Pământeni
7	Școala I-IV si gradinita Berindești
8	Școala Cantacuzino sat Oeștii Ungureni
9	Școala sat Turburea
10	Grădinița sat Corbeni
11	Grădinița sat Oeștii Ungureni
12	Centru after-school sat Oeștii Ungureni
13	Camin cultural Berindești
14	Camin cultural sat Oeștii Pământeni
15	Camin cultural sat Poienari
16	Monumentul Eroilor Ruși
17	Cabinet medical sat Poienari
18	Dispensar uman sat Oeștii Pământeni
19	Stadion
20	Biserica sat Bucsenesti
21	Biserica sat Corbeni
22	Biserica crestina evanghelica Oeștii Ungureni
23	Biserica evanghelica Berindești
24	Biserica sat Oeștii Ungureni
25	Biserica sat Roturida
26	Biserica Sf Nicolae Oeștii Pământeni
27	Biserica și cimitir sat Berindești
28	Biserica și cimitir sat Poienari
29	Biserica și cimitir sat Turburea
30	Cimitir evanghelic sat Oeștii Ungureni
31	Manastirea Sfantul Ioan Antonesti sat Poienari
32	Asezamant cultural-filantropic Calinic Argeseanul
33	Gospodarie de apă Curtea de Argeș
34	Gospodarie de apă Oeștii Ungureni
35	Rezervor înmagazinare apă
36	Stație de epurare
37	Puț apă galerie fuga
	AGENȚI ECONOMICI (SERVICII, TURISM, INDUSTRIE, ZOOTEHNIE)
38	Bar
39	Depozit fosta brutarie
40	Dispensar veterinar
41	Farmacia Catena
42	Farmacie
43	Fosta balastiera
44	Fosta moara
45	Fosta posta
46	Poșta
47	Sala nunți
48	Magazin mixt
49	Magazin ENS Minimarket
50	Magazin Andremi
51	Magazin mixt Ghițu
52	Magazin SC Duo Iedest94 SRL
53	SC Ghitu SRL comert
54	I.I Nastase Florin
55	Magazin Annabella
56	Magazin La Doi Pasi
57	SC Robimetprut SRL, reparatii echipamente
58	Tabara Corbeni
59	Camping pescuit
60	Casa Bogdan
61	Casa Catalin
62	Cazare Popasul Drumetului
63	Complex Turistic Casa Lazaroiu
64	Fast Food, terasa
65	Hanul Dumbrava
66	Hotel
67	Hotel Belvedere La Cristina
68	Pensiune
69	Pensiune Casa Elena
70	Pensiune Edel Edeh
71	Pensiune Elize Maria
72	Pensiunea Arizona
73	Pensiunea Bun'88
74	Pensiunea Colt de Munte, CAR Silvopam
75	Pensiunea Dandu
76	Pensiunea Daniela
77	Pensiunea Eliza
78	Pensiunea Fresh Idea Crib
79	Pensiunea Gura de Rai
80	Pensiunea Heaven
81	Pensiunea Irina
82	Pensiunea Mariana
83	Pensiunea Martin
84	Pensiunea Meridian
85	Pensiunea Nicky
86	Pensiunea Nu-Comment Rustic
87	Pensiunea Patricia
88	Pensiunea Pomi
89	Pensiunea Raiuca
90	Pensiunea Sus in Deal
91	Pensiunea Trei Potei
92	Pensiunea Valea Glasca
93	Restaurant, terasa
94	Vila Iuliana
95	Vila Vivianne
96	Propunere amenajari turism
97	Depozit materiale constructii
98	Atelier tamplarie
99	Hidrocentrala
100	Depozit primarie
101	Platforma dejectii animale
102	Ferma taurine
103	Păstrăvarie
104	Păstrăvarie Ocol Silvopam

DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE PE TERITORIUL COMUNEI CORBENI				
Nr.	Denumire proiect	Beneficiar	Aviz	HCL
1	Așezământul cultural filantropic "Calinic Argeșeanul"	ARHIEPISCOPIA ARGEȘULUI CURTEA DE ARGEȘ	8571/02.07.2019	24/09.07.2019
2	Flandra Glamping Resort	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI	8823/02.07.2019	25/09.07.2019
3	Introducere în intravilan și reglementare urbanistică pentru "Construire locuință Ds+P+1E"	S.C. SUMES EUROTRANS S.R.L.	23/03.09.2020	11/17.12.2020
4	Ridicare interdicție temporară de construire, schimbare de destinație, introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Extindere pensiune turistică D+P+2E+M. Anexa caraze P, piscină acoperită, terenuri sport, parcare, utilități"	ALEX CAR PRODUCTION S.R.L.	24/04.09.2020	12/17.12.2020
5	Înființarea unei ferme piscicole de creșterea păstrăvului în sistem semiintensiv	S.C. RAFIZ FORSILVA S.R.L.	28/08.12.2020	13/17.12.2020
6	Schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire spălătorie auto, service auto, birouri și bar" sat Oeștii Pământeni	GABRIELA SIMION	16/02.06.2021	35/30.06.2021
7	Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire restaurant", sat Rotunda, punct "Zăvoi"	S.C. TOP CLEANING S.R.L.	17/04.06.2021	34/30.06.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect-șef
Nr. 01...204 din 06.04.2026
Arhitect-șef

RACORDARE PLANSE
Chenar 3
Chenar 2
Chenar 4
Chenar 1

RUR Miruna-Maria M. CHIRITESCU urbanist,diplomat

Proiectant general: S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.		Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 955 mirunagisconcept@yahoo.com		Denumire proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CORBENI, JUDEȚ ARGEȘ	Cod proiect: G041
				Beneficiar: COMUNA CORBENI	FAZA: P.U.G.
Director:	Ing. Adrian Simion		Scara: 1:5000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Trupuri izolate	Planșa 5.4
Șef proiect:	Urb. Miruna Chirițescu				
Proiectat:	Urb. Miruna Chirițescu		Data: 2020		
Desenat:	Mălina Neagu				