R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Județul ARGEȘ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

HOTĂRÂREA NR.33/2026

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Corbeni (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia

Consiliul Local al Comunei Corbeni

Având în vedere

-referatul de aprobare al primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 3276/9.04.2026

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr. . 3277/9.04.2026

- anunțul nr. 3278 / 9.04.2026 conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ,referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Corbeni (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia.

Vazand avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Corbeni

Luând în considerare:

- avizul favorabil nr.135802/14.07.2025 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei;

- avizul favorabil nr.149/U/2024 emis de Ministerul Culturii;

- Procesul-verbal de receptie nr.116/2026 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Arges

- avizul favorabil nr.1/6.04.2026 al Consiliului Județean Arges precum și celelalte avize prevăzute de lege, transmise Comunei Corbeni

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2^1), art.45 lit. a), art.46, art.46^1, art.49 şi art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

- art.2 alin. (1) din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

- art.81-art.83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) şi art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1. Se aprobă Documentația de urbanism - **Planul Urbanistic General al Comunei Corbeni (PUG)** și **Regulamentul Local de Urbanism (RLU)** aferent acestuia, conform proiectului G041, elaborat de proiectantul general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația de urbanism - **Planul Urbanistic General al Comunei Corbeni (PUG)** și **Regulamentul Local de Urbanism (RLU)** aferent acestuia , prevazuta in anexa mentionata la art.1 , este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condiţiile reglementărilor urbanistice atribuite teritoriului Comunei Corbeni prin Planul Urbanistic General, detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Art.4. Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, se abrogă orice alte dispoziții contrare acesteia.

Art.5. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, in vederea actualizarii din oficiu a destinatiei imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni.

Art.7. Prezenta hotărâre precum şi anexele acesteia se comunică la: Instituţia Prefectului – Judeţul Arges, Consiliul Județean Arges - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arges, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Primarul Comunei Corbeni, Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritoriala, Administrarea domeniului public si privat , Compartimentului Registrul agricol , Relatii cu publicul, Arhiva, Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative, fond funciar si se aduce la cunostinta publica prin publicare ,în format electronic ,pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi 28.05.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Ilie Vasilica
✍ .....

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia Titei*
✍ .....