LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL PRINCIPALE
- PODURI
- CURSURI APE
- MONUMENT
- TROITA
- STATIE AUTOBUZ
- FANTANA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI AMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITE SATE
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA / NUCLEE CENTRALE
- LIMITA ZONE STUDIATIE IN DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ/PUD)
- LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA IN INTRAVILAN

C - ZONA CENTRALA

- SUBZONA CENTRALA
- SUBZONA CENTRALA SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

I - ZONA INSTITUTII PUBLICE

- SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
- SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

S - ZONA COMERT SI SERVICII

- SUBZONA COMERT SI SERVICII
- SUBZONA COMERT SI SERVICII SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

M - ZONA MIXTA

- SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

A - ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE

- ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE

SP - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT

- SUBZONA SPATII VERZI
- SUBZONA SPORT SI AGREMENT

GC - ZONA GOSPODARII COMUNALE

- ZONA GOSPODARII COMUNALE

TE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

THI - ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE

- ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE

CC - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI

- CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI

CAI DE COMUNICATIE/STRAZI

- DRUM NATIONAL DN 7C - PROPUNERE MODERNIZARE
- DRUMURI COMUNALE: DC 254, DC 261, DC 261A, DC 262, DC 295, DC 296, DC 297, DC 298, DC 299, DC 301, DC 301, DC 302, DC 303 - PROPUNERE MODERNIZARE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI NOI PROPUSE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT/ANSAMBLU CLASAT/PROPUNERE CLASARE SI DESCOPERIRI ARHEOLOGICE
- SIT ARHEOLOGIC PENTRU CARE SE PROPUNE INSCRIEREA IN RAN - SE PROPUNE A RAMANE ACOPERIT DE PAMANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIEREA SI REGLEMENTAREA ZONEI
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA
- LIMITA ZONEI PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DN 7C (13 m din ax)
- SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000 ROSCI0268 - VALEA VÂLSANULUI
- ZONA INUNDABILA (T100) - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA SCOATEREA TERENULUI DE SUB INUNDABILITATE PRIN ELABORAREA UNUI STUDIU HIDROLOGIC SI DE INUNDABILITATE SI OBTINERE AVIZ APELE ROMANE
- LIMITA ZONA HAZARD RUPERE BARAJ VIDRARU
- ZONE CU ALUNECARI - ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT PANA LA INLATURAREA RISCULUI
- ZONA CU RISC DE INSTABILITATE - ZONA BUNA DE CONSTRUIT DUPA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT CARE SA REGLEMENTEZE CONDITIILE TEHNICE DE FUNDARE ALE TERENULUI

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE

- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 400 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN

REGLEMENTARI

- PROPUNERE DE CLASARE CA ANSAMBLU RURAL - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- LIMITE PROPRIETATI PE CARE SE AFLA MONUMENTE CLASATE
- CLADIRE INSCRISA IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - PROPUNERE DE RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"
- CRUCE CLASATA
- CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA/NR. IDENTIFICARE
- PUNCTE DE BELVEDERE CATRE PERSPECTIVE VALOROASE/Nr. identificare foto
- EROZIUNE DE MAL - PROPUNERE DE STABILIZARE PRIN LUCRARI SPECIFICE
- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
- PROPUNERE PLANTARE PERDEA ARBORI INALTI

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Aviz Arhitect-șef

NR. 01.1.205 din 06.04.2026

Arhitect-șef