2024

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CORBENI

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Mun. Târgovişte, jud. Dâmboviţa,
Str. Revoluţiei, nr. 6, bl. C14, ap 3
Tel/fax: 0245/212909; Mobil: 0734/722655
E-mail: mirunagisconcept@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL:
S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.
Adresa: STR. PROF. NICOLAE RADIAN,
BL. T1, SC. A, ET. 3, AP. 12, TÂRGOVIȘTE
Telefon: 0727323879

COD PROIECT: G041

TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CORBENI, JUDEŢUL ARGEŞ

MEMORIU GENERAL

PROIECTANTI:

PROIECTANT GENERAL: S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.

- DIRECTOR: INGINER ADRIAN SIMION

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

- PROIECTANT: URBANIST MIRUNA CHIRIŢESCU

BENEFICIAR: COMUNA CORBENI

DATA: 2026

COLECTIV DE ELABORARE

DIRECTOR:	Inginer ADRIAN SIMION
COORDONATOR:	Urbanist MIRUNA CHIRIŢESCU
PROIECTANŢI RETELE EDILITARE:	Inginer MARIAN RADU Inginer MIHAI RADU
PROIECTANŢI CIRCULAŢIE:	Urbanist MIRUNA CHIRIŢESCU
PROIECTANŢI ALTE STUDII:	Inginer MARIAN RADU
REDACTARE GRAFICA:	Urbanist MIRUNA CHIRIŢESCU MĂLINA NEAGU

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL

VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL

PIESE DESENATE

P1 - INCADRAREA IN TERITORIU		
1	Incadrare in teritoriu	1:25 000
P2 – SITUAŢIA EXISTENTĂ		
2.1	Situaţia existentă - Disfuncţionalităţi	1:5 000
2.2	Situaţia existentă - Disfuncţionalităţi	1:5 000
2.3	Situaţia existentă - Disfuncţionalităţi	1:5 000
2.4	Situaţia existentă - Disfuncţionalităţi	1:5 000
P2A – STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPATIALA		
2A	Strategia de dezvoltare spatiala	1:25 000
P3 – REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		
3.1	Reglementari urbanistice – Zonificare functionala	1:5 000
3.2	Reglementari urbanistice – Zonificare functionala	1:5 000
3.3	Reglementari urbanistice – Zonificare functionala	1:5 000
3.4	Reglementari urbanistice – Zonificare functionala	1:5 000
P4 – SITUATIA EXISTENTA – ECHIPARE EDILITARA		
4.1	Ehipare edilitara	1:5 000
4.2	Ehipare edilitara	1:5 000
4.3	Ehipare edilitara	1:5 000
4.4	Ehipare edilitara	1:5 000
P5 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
5.1	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.2	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.3	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.4	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
P6 – REGLEMENTĂRI CĂI DE COMUNICAȚIE		
6.1	Reglementări căi de comunicație	1:5 000
6.2	Reglementări căi de comunicație	1:5 000
6.3	Reglementări căi de comunicație	1:5 000
6.4	Reglementări căi de comunicație	1:5 000
6.5	Reglementări căi de comunicație – secțiuni transversale	1:200

CUPRINS MEMORIU

FOAIE DE CAPAT 2
BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE 3

1. INTRODUCERE 8

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI 8
1.2. OBIECTUL PUG 8
1.3. SURSE DOCUMENTARE 10

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII 11

2.1. EVOLUTIE 11
2.1.1. Date privind evoluţia în timp a unităţii teritorial-administrative ce face obiectul PUG 11
2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului şi localităţilor, repere în evoluţia spaţială a localităţii 12
2.1.2.1. Identificarea valorilor de patrimoniu construit 14
2.1.2.2. Identificarea amenajărilor valoroase 19
2.1.2.3. Identificarea spatiilor si perspectivelor valoroase 21
2.1.2.4. Prezenţe arheologice 21
2.1.2.5. Arii naturale protejate 24
2.1.3. Evoluţia localităţilor după 1990 25
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL 26
2.2.1. Caracteristicile reliefului 26
2.2.2. Reţeaua hidrografică 27
2.2.3. Clima 29
2.2.4. Caracteristici geotehnice 30
2.2.5. Riscuri naturale 34
2.2.6. Elemente de peisaj 34
2.3. RELATII IN TERITORIU 36
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE 38
2.4.1. Sectorul primar 42
2.4.2. Sectorul secundar 45
2.4.3. Sectorul terţiar 48
2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE 54
2.5.1. Efectivul populaţiei şi structura demografică 54
2.5.1.1. Numărul locuitorilor şi evoluţia populaţiei 54
2.5.1.2. Densitatea populaţiei 55
2.5.1.3. Structura populaţiei pe sexe 55
2.5.1.4. Structura populaţiei pe grupe de vârstă 56
2.5.1.5. Structura etnică şi religioasă a populaţiei 58
2.5.1.6. Structura populaţiei după starea civilă 59
2.5.1.7. Structura populaţiei după nivelul de instruire 59
2.5.1.8. Populaţia ocupată, resurse de muncă 60
2.5.2. Mişcarea naturală şi migratorie a populaţiei 62
2.5.2.1. Intrări şi ieşiri în efectivul populaţiei comunei Corbeni 62
2.5.2.2. Rata brută a natalităţii şi mortalităţii 62
2.5.2.3. Sporul natural 64
2.5.2.4. Sporul migraţiei 65
2.5.3. Disfuncţionalităţi 66
2.6. CIRCULATIA 66
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL 70
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE 74
2.8.1. Risc seismic 74
2.8.2. Risc de instabilitate 75
2.8.3. Risc de inundabilitate 76
2.8.4. Risc climatice 80
2.8.5. Risc antropice 81

2.9. ECHIPARE EDILITARA 81
2.9.1. Gospodărirea apelor 81
2.9.2. Alimentarea cu apă potabilă 85
2.9.3. Canalizare 88
2.9.4. Alimentarea cu energie electrică 90
2.9.5. Alimentarea cu gaze 91
2.9.6. Alimentarea cu căldură 91
2.9.7. Telecomunicaţii, televiziune, internet 91
2.9.8. Gospodărie comunală 92
2.9.9. Alte reţele/magistrale 92
2.10. PROBLEME DE MEDIU 92
2.10.1. Probleme de mediu 92
2.10.2. Schimbări climatice 92
2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII) 93
2.12. NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI 95

3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA 97

3.1. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ŞI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL ŞI PROSPECTIV 97
3.1.1.. Sinteza studiilor analitice 97
3.1.2. Sinteza studiilor consultative 99
3.1.3. Sinteza studiilor prospective 100
3.1.4. Alte studii şi strategii 101
3.1.5. Analiza S.W.O.T. 102
3.1.6. Diagnostic general 105
3.1.7. Diagnostic prospectiv 109
3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI 111
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU 112
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR 113
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI 114
3.5.1. Modelul de creştere tendenţială 114
3.5.2. Modelul de creştere biologică 115
3.5.3. Concluzii şi recomandări 115
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI 116
3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL 118
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE 121
3.8.1. Măsuri pentru reducerea riscului seismic 121
3.8.2. Măsuri pentru diminuarea efectelor inundaţiilor în zonă 122
3.8.3. Măsuri pentru reducerea instabilităţii zonelor supuse hazardului la alunecări 122
3.8.4. Dispoziţii generale cu privire la gestionarea situaţiilor de urgenţă 123
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITAREA 126
3.9.1. Gospodarirea apelor 126
3.9.2. Alimentarea cu apa 126
3.9.3. Canalizare 127
3.9.4. Alimentarea cu energie electrică şi telecomunicaţii/transmisii de date 127
3.9.5. Alimentarea gaze naturale 129
3.9.6. Gospodarie comunală 132
3.9.7. Telecomunicaţii, televiziune, internet 133
3.9.8. Alte reţele/magistrale 133
3.9.9. Energie regenerabilă 134
3.10. PROTECTIA MEDIULUI 137
3.10.1. Măsuri pentru protecţia mediului 137
3.10.2. Măsuri în vederea adaptării la schimbările climatice 137
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE 138
3.11.1. Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor 138
3.11.2. Organizarea cailor de comunicatie 141
3.11.3. Destinatia terenurilor zonelor functionale rezultate 142
3.11.4. Zonele protejate și limitele acestora 142

3.11.5. Protectia unor suprafete în extravilan *148*
3.11.6. Interdicţii de construire şi recomandări de la instituţiile avizatoare *149*
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA 156
3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE , POLITICILE ŞI PROGRAMELE DE INVESTIŢII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII P.U.G. 160
3.13.1. Politici şi programe de investiţii publice necesare pentru implementare *160*
3.13.2. Lista principalelor proiecte de dezvoltare şi restructurare *163*
3.13.3. Planul de acţiune pentru implementarea planului si programul de investiţii publice *165*

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE 170

ANEXE 171

Anexa 1. Lista agenţilor economici cu activitatea pe teritoriul comunei Corbeni *171*
Anexa 2. Coordonate Stereo 70 pentru sit ROSCI0268, Valea Vâlsanului – suprapunere cu teritoriul administrativ al comunei Corbeni, judeţul Argeş *175*
Anexa 3. Construcţii cu valoare arhitecturală *176*
Anexa 4. Coordonate Stereo 70 pentru zonele de protecţie ale monumentelor istorice *183*

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: "Actualizare Plan Urbanistic General comuna Corbeni";
Beneficiar: Comuna Corbeni;
Proiectant general: SC INFRAVIA DESIGN SRL;
Proiectant de specialitate: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL;
Data elaborarii documentatiei: 2021;

1.2. OBIECTUL PUG

Prezenta documentatie are ca scop stabilirea obiectivelor, directii principale de actiune si masurilor de dezvoltare a comunei Corbeni pentru o perioada de 5-10 ani pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente si a strategiei de dezvoltare macroteritoriale. Planul urbanistic general este un instrument operational al politicii de dezvoltare adoptata de administratia locala.

Scopurile generale ale P.U.G. sunt legate de:

- raportul optim dintre amenajarea generala a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor sale;
- relaţionarea localităţii cu teritoriul său administrativ şi relaţionarea suprateritorială;
- relationarea din punct de vedere functional a spatiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice si reducerea vulnerabilitatii fondului construit (existent si viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituţi publice, afectate de interdicţii temporare şi permanente de construire;
- evidentierea fondului construit si amenajat valoros din punct de vedere istoric si ambiental si propunerea unui sistem de protectie a acestuia;
- modernizarea şi dezvoltarea echipării şi a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- cresterea calitatii vietii;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizarii investitiilor de utilitate publica;
- precizarea condiţiilor de amplasare şi conformare a volumelor construite şi amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activitatii constructive (certificate de urbanism si autorizatii de construire);

Teritoriul comunei Corbeni are o pozitie geografica si caracteristici care au impus analize particularizate prin studii de fundamentare ale teritoriului, preluate apoi in documentatia PUG. Din acest motiv analiza si propunerile sunt adaptate acestei situatii, fiind in acelasi timp conforme cu cadrul continut general acceptat.

Prin tema program s-au solicitat unele intervenţii asupra intravilanului, referitoare la extinderea acestuia, dar şi de excluderea unor zone care nu mai constituie interes pentru dezvoltarea localităţii.

Tema de proiectare a P.U.G. integrează elementele principale ale *Strategiei de dezvoltare locală a comunei Corbeni 2021- 2027*, în principal cele aflate în corelare cu planificarea dezvoltării urbanistice a comunei.

În urma discuțiilor cu reprezentanții primăriei comunei Corbeni, respectiv cu factorii interesați de la nivelul comunei, a fost selectată o serie de proiecte importante pentru dezvoltarea comunei Corbeni.

Selecția acestor proiecte a fost realizată în funcție de criterii, precum: contribuția la creșterea economică a comunei, contribuția la îmbunătățirea nivelului de trai a locuitorilor, contribuția la

menținerea și îmbunătățirea condițiilor de mediu. Prin urmare, portofoliul de proiecte al comunei Corbeni pentru perioada de implementare P.U.G. 2025-2034 este compus din următoarele propuneri:

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor locale în comuna Corbeni, județul Argeș
- Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Corbeni, județul Argeș.
- Modernizare drumuri agricole de exploatație în comuna Corbeni, județul Argeș
- Extindere rețea de canalizare, racorduri si statie de epurare și tratare a apelor în comuna Corbeni, județul Argeș
- Extinderea rețelei electrice în comuna Corbeni, județul Argeș
- Montarea unui post de transformare electrică în comuna Corbeni, județul Argeș
- Modernizare și eficientizare sistem iluminat public stradal în comuna Corbeni, județul Argeș
- Înființare rețea de alimentare cu gaze naturale în comuna Corbeni, județul Argeș
- Întreținerea rețelei de alimentare cu apă în comuna Corbeni, județul Argeș
- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea și creșterea eficienței energetice a școlilor din comuna Corbeni, Județul Argeș.
- Consolidarea, reabilitarea, dotarea și creșterea efecienței energetice a gradinițelor din comuna Corbeni, Județul Argeș.
- Asigurarea gradului de confort energetic prin construirea unui parc fotovoltaic în comuna Corbeni, județul Argeș.
- Crearea unui parteneriat public-privat pentru reabilitarea monumentelor istorice în comuna Corbeni, județul Argeș
- Construire și dotare Centru Cultural în sat Corbeni
- Realizare lucrări de cadastru imobiliar intravilan și extravilan, întocmire planuri parcelare la nivelul comunei Corbeni, județul Argeș
- Amenajare alei pietonale/spații verzi pe raza comunei Corbeni, județul Argeș
- Amenajare parcuri și locuri de joacă pentru copii comunei Corbeni, județul Argeș.
- Lucrari de regularizare, decolmatare, consolidare, aparare ale râurilor și pârâurilor
- Lucrări consolidare versanți în comuna Corbeni, Argeș
- Construirea unui complex turistic și de agrement în comuna Corbeni, județul Argeș
- Amenajare poduri şi podețe peste râurile și pârâurile din comuna Corbeni, județul Argeș
- Înființare rețea publică WIFI în comuna Corbeni, județul Argeș
- Construirea unui complex social pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier în comuna Corbeni, județul Argeș
- Dotare clădire administrativă primărie comuna Corbeni, județul Argeș
- Construirea unei baze sportive multifuncționale în comuna Corbeni, județul Argeș
- Sistem monitorizare video domeniul public comuna Corbeni, județul Argeș
- Construire centru medical în comuna Corbeni, judetul Argeș
- Reabilitare și modernizare dispensar medical în comuna Corbeni, judetul Argeș
- Amenajare și dotare centru de zi pentru copii comunei Corbeni, județul Argeș.
- Construirea și dotarea unui complex social pentru persoanele defavorizate
- Amenajare teren sport multifuncțional în comuna Corbeni , județul Argeș
- Construire sală de sport cu tribuna în comuna Corbeni, județul Argeș
- Amenajarea unei piete agroalimentare pentru comercializarea produselor agro-alimentare in comuna Corbeni, judetul Argeș
- Modernizare infrastructură rutieră din zonele propuse pentru extindere intravilan
- Lucrări de expropriere si realizare infrastructură rutieră în zonele identificate prin PUG
- Extindere infrastructură edilitară
- Construire zone servicii

- Construire ferme zootehnice
- Construire pensiuni agroturistice
- Lucrări de specialitate pentru clasare ca monument clasat – ansamblu rural satul model numit Antoneşti

Documentatia P.U.G. va fi utilizata impreuna cu regulamentul de urbanism.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Documentaţia Plan Urbanistic General se realizează în baza următoarelor studii elaborate anterior sau concomitent:

- ❑ Actualizarea suportului topografic al localităţii
- ❑ Evoluţia istorică
- ❑ Condiţii geotehnice şi hidrogeologice
- ❑ Infrastructura tehnico-edilitară
- ❑ Analiza factorilor interesaţi, anchete sociale
- ❑ Protecţia mediului, riscuri naturale şi antropice
- ❑ Evoluţia activităţilor economice
- ❑ Evoluţia socio-demografică
- ❑ Impactul schimbărilor climatice
- ❑ Studiu arheologic
- ❑ Studiu peisagistic

În plus, la întocmirea prezentei documentaţii au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la contextul teritorial şi stadiul actual al dezvoltării comunei precum:

- Documentaţii suprateritoriale specifice de amenajarea teritoriului şi de dezvoltare;
- P.U.G. aprobat;
- Date statistice furnizate de Primaria comunei Corbeni şi de INS, prin TEMPO-Online;
- Enciclopedia României;
- Anuar statistic al României;
- Lista agenţilor economici de pe raza comunei Corbeni;
- Informaţii furnizate de organismele teritoriale în ceea ce priveşte cadastrul funciar al intravilanului şi extravilanului comunei Corbeni;
- Studii de fezabilitate si proiecte elaborate anterior pentru lucrari de echipare tehnico-edilitara;
- STUDIU DE INUNDABILITATE *„COMPLEX TURISTIC CASA LAZAROIU" comuna Corbeni, sat Rotunda, judetul Arges*, S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L., 2018
- STUDIU HIDROGEOLOGIC privind "*Infiintare exploatatie piscicola in extravilan, Punctul Zavoi, Sat Rotunda, comuna Corbeni, judetul Arges*", S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L., 2021
- STUDIU HIDROLOGIC SI DE INUNDABILITATE pentru *„Edificare pe teren cu NC 81299, a unei hale pentru instalare gater, sat Oestii Pamanteni, comuna Corbeni, judetul Arges, include şi NC 80572"*, S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L., 2025

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Corbeni este o comună în judeţul Argeş, Muntenia, România, formată din satele **Berindeşti, Bucşeneşti, Corbeni (reşedinţa), Oestii Pământeni, Oestii Ungureni, Poenari, Rotunda** şi **Turburea.**

Comuna se află în partea nordică a judeţului, pe malurile Argeşului, având o suprafaţă de 6.184 hectare de teren, la o altitudine cuprinsă între 600 şi 1.227 m, sub poalele masivului Albina, Pleaşa şi Ghiţu (vârful Chiciora). Este străbătută de şoseaua naţională DN7C, leagă Piteştiul de Sibiu prin Munţii Făgăraş.

Satul Corbeni este atestat documentar la 15 aprilie 1456, in actul prin care VladiSIEIV al II-lea intareste jupanului Mogos mai multe proprietăţi printre care si Corbii de Arges (azi Corbeni). Atestarea ne permite insa aprecierea ca aceasta comuna este mult mai veche.

Acest act a fost determinat, in principal de marea calamitate ce s-a abatut asupra comunei si anume inundaţiile din vara anului 1941.

Aceasta calamitate a ras cu desavarsire aşezările omeneşti din imediata vecinătate a apelor venite din Cheile Argeşului, soldându-se cu numeroase pierderi materiale si chiar de vieţi omeneşti. "Satul Nou", Corbeni de astazi, a aparut ca o consecinţa directa a acestor evenimente.

La sfârşitul primăverii anului 1941, în urma unor ploi abundente de lunga durata, debitul Argeşului a crescut foarte mult, apele s-au revărsat peste albie şi în cheile râului. Ca urmare a unui proces de eroziune la baza stâncilor, dar si ca efect al saturării solului cu cantităţi mai mari de apa, câteva stânci s-au prăbuşit în albie si au barat apele; în spatele acestui baraj natural s-a format un lac în care s-au acumulat cantitati de apa, iar barajul natural a cedat.

În zilele de 11 — 12 iulie 1941 au fost inundate multe case din Capataneni, Corbeni si Oesti si mari suprafeţe de teren. În dreptul Oestilor, Argeşul s-a revărsat pe ambele maluri, inundând peste 50 ha de teren. Calea ferata îngusta care facea legătură intre Curtea de Argeş si Cumpana a fost si ea in mare parte distrusa si a trebuit apoi refăcută.

Inundaţiile din 1941 au fost cea mai zguduitoare calamitate abatuta asupra acestei localitati de la "zidire si pana astazi".

2.1.1. Date privind evoluţia în timp a unităţii teritorial-administrative ce face obiectul PUG

La sfârşitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plasa Loviştea a judeţului Argeş şi era formată din satele Berendeşti, Bucşăneşti, Căpăţâneni, Corbeni, Poenari şi Turburea, având în total 1880 de locuitori. Existau în comună cinci biserici, o şcoală rurală de băieţi şi una de fete. La acea vreme, pe teritoriul actual al comunei mai funcţiona în aceeaşi plasă şi comuna Oeşti, formată din satele Oeşti-Pământeni şi Oeşti-Ungureni, având 567 de locuitori şi două biserici.

Anuarul Socec din 1925 consemnează comunele în plasa Argeş a aceluiaşi judeţ. Comuna Corbeni avea 3481 de locuitori în satele Berindeşti, Bucşeneşti, Căpăţânenii Pământeni, Căpăţânenii Ungureni, Corbeni, Poenari şi Turburea. Comunei Oeşti i se alipiseră şi satele Cicăneşti şi Bărăşti, populaţia ei ajungând la 2800 de locuitori.

În 1931, comuna Oeşti a fost desfiinţată, satele ei trecând la comuna Albeşti, după care la scurt timp satele Oeştii Pământeni şi Oeştii Ungureni au format din nou o comună separată. În 1950, comunele au fost transferate raionului Curtea de Argeş din regiunea Argeş. În 1968, ele au revenit la judeţul Argeş, reînfiinţat; satele Căpăţânenii Pământeni şi Căpăţânenii Ungureni au trecut la comuna Arefu, iar comuna Oeşti s-a desfiinţat, cele două sate ale ei fiind incluse în comuna Corbeni.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului şi localităţilor, repere în evoluţia spaţială a localităţii

Evoluţia în timp a teritoriului administrativ al comunei Corbeni nu a cunoscut transformări majore în ultimii ani. Semnificativ rămâne împărţirea administrativă din 1968, când au fost create judeţele şi celelalte unităţi teritoriale. Tot cu această ocazie s-au stabilit şi perimetrele comunelor şi ale satelor.

În timp vetrele de sat au suferit transformări - restrângeri - îndeosebi înainte de 1989, la care ulterior s-a renunţat, astfel că la ora actuală politica de sistematizare a fost direcţionată spre un liberalism care în foarte multe situaţii a fost dăunător.

După 1990 perimetrul construibil a fost extins ca urmare a solicitărilor administraţiei locale fără a se utiliza ultima baza topografică (1987).

În strânsă legătură cu perioada in care s-a format, dezvoltarea localităţii a fost spontana, organica, in strânsă legătură cu mediul natural si particularităţile grupurilor umane si interesele lor in diverse etape.

Reglementari edilitare si urbanistice încep sa apară in secolul al XX-lea, fiind materializate in documentaţii de sistematizare care se rezuma la delimitarea perimetrelor intravilane a localităţilor.

In prima parte a secolului al XIX lea încep sa apară reglementari edilitare si urbanistice.

1831 Primele obligaţiuni de sistematizare a satelor si alinierea caselor apar odată cu Regulamentul organic.

1853 Ministerul de interne considera încheiată sistematizarea in Judeţul Argeş.

Reglementările edilitare si urbanistice încep sa apară in secolul al XIX-lea, fiind materializate in documentaţii de sistematizare care se rezuma la delimitarea perimetrelor intravilane a localităţilor. Tipologic, satele componente ale comunei Corbeni sunt din categoria configuraţiilor rurale compacte din care se desprind tentacule care se dezvoltă de-a lungul drumurilor către destinaţiile mai importante.

Zonele funcţionale majore sunt:

- Zona centrala a comunei, cu dotări administrative, de educaţie, cultura, ocrotirea sanatatii si comerţ;
- Zona de locuit, situata in intravilanul fiecărei localitati componente a comunei, reprezentând locuinţe si obiective de utilitate publica cu starea de intretinere buna, mediocra si rea.

Limita intravilanului existent a fost stabilită în conformitate cu situaţia reală din teren şi cu informaţiile primite de la Primăria Corbeni

Casele sunt aşezate perpendicular de-a lungul străzilor pe ambele fronturi, iar anexele gospodăreşti sunt amplasate, de regula, perpendicular pe casă, in zona din spate a parcelei. Amplasarea acestora poate fi diferita in cazul terenurilor accidentate, anexele gospodăreşti putând fi amplasate paralel cu casa. Materialul de construcţie folosit in ultima jumătate de secol este cărămida , după ce s-a renunţat la paianta, care era folosita la casele de locuit si anexe pana in perioada 1920- 1930. Acoperirea clădirilor principale era realizata tradiţional in patru ape egale, de cele mai multe ori cu pridvor sau cu prispa.

Construcţiile din zona studiata sunt construcţii preponderent dezvoltate pe orizontala, cu registre orizontale bine definite la nivelul volumului principal. Construcţiile anexe sunt construcţii utilitare, la care intenţia de decorare aregistrele orizontale si definirea a unor volumetrii care sa „aseze"constructia pe pamant, corelata totodată cu funcţionalitatea construcţiei, a reprezentat totuşi o preocupare.

Sub influenta arhitecturii de factura moderna apare tipul planimetric prin care, in volumul acoperişului, sunt amplasate incaperi de locuit. In acest caz, nivelul inferior, pastreaza, alaturi de spatii destinate depozitarii si incaperile active, iar spatiile semideschise sunt dispuse la toate cele trei nivele- nivelul inferior, nivelul superior si mansarda.

Evoluţia planimetriei locuinţei satesti a menţinut principiile specifice oragnizarii clădirilor de locuit destinate mediului rural, cele mai importante fiind:

-abordare treptizata a spatiilor locuinţei, in funcţie de specificul activitatii desfăşurate: camerele de locuit, spatii auxiliare, precum si spatiile semideschise - prispele si foisoarele - sunt dispuse astfel incat circuitul interior sa parcurgă numai incaperile destinate activitatilor respective.

-existenta, de regula, la nivelul inferior, a spatiilor destinate depozitarii, cu acces direct de la nivelul terenului sau cu pardoseala foarte puţin coborâta de la acest nivel.

- separarea accesului la incaperile active de la nivelul terenului (bucataria de vara, etc.) de cel al incaperilor de locuit;

-precedarea acceselor de spatii semi-deschisecare articulează zona incaperilor active cu ograda - rezolvarea circulaţiei interioare asigura accese la toate incaperile locuinţei - decomandarea circulaţiei - realizandu-se totodată si un spaţiu unitar- tinda - care adăposteşte si alte funcţiuni.

-repartizarea echilibrata a funcţiunilor locuibile pe camere, consecinţa a fenomenului de retroversibilitate funcţionala a incaperilor de locuit, explicabila prin lipsa de specilizare stricta a acestora (fiecare incapere putând fi camera de zi, dormitor, camera de primire a oaspeţilor).

-rezervarea uneia dintre incaperile locuinţei pentru oaspeţi (camera curata) care, in cele mai multe cazuri, nu este incalzita.

-existenta spatiilor suplimentare comparativ cu locuinţa orasaneasca, bucataria de vara, poiata si magazia, care adăpostesc funcţiuni specifice modului de viata rurala.

-preferinţa pe parcursul evoluţiei planimetrice in locul prispelor si foisoarelor, deschise la origine, a geamlâcurilor, care asigura o protecţie termica sporita incaperilor de locuit si permit desfasurarea activitatilor pe tot parcursul anului.

- valorificarea pantei terenului prin realizarea de nivele parţiale si accese directe de la sol la fiecare nivel de locuire; in mod curent se soluţionează accesul pentru clădiri cu doua nivele, dar sunt cazuri in care, utilizandu-se declivitatea accentuata a amplasamentului se asigura accese directe de la nivelul terenului la trei nivele. Acest principiu de organizare a planimetriei locuinţei satesti, pe langa avanatajul de ordin funcţional, asigura volumetriei o configuraţie in deplina armonie cu locul de amplasare, accentuandu-se in felul acesta unitatea arhitecturii tradiţionale cu mediul inconjurator.

Acoperirea clădirilor principale era realizata tradiţional in patru ape egale, de cele mai multe ori cu pridvor sau cu prispa.

începând cu prima parte a secolului al XX-lea materialul intrebuintat pentru construirea caselor se schimbă, predominând cărămida pentru structura clădirilor si ţigla pentru învelitori.

Fondul construit este relativ nou. In mare parte casele vechi au fost, „modernizate" păstrând în linii mari volumetria, modernizările fiind la o scara destul de redusa.

Arhitectura noua, in ultimii 20-30 de ani, este intr-o maniera depersonalizata, cu o volumetrie discordanta, si dispunere neordonata.

Deşi organizarea parcelara este destul de ordonata, fronturile stradale sunt nealiniate, si discontinue.

Casele cu o arhitectura care se vrea „moderna" de tip vila cu unu sau doua etaje peste parte, sunt realizate din volume ale căror forma si înălţimi fac nota discordanta cu cadrul general. Acestea sunt construcţii cu gabarit mediu si mare, inspirate din volumetria si aspectul exterior al arhitecturii populare care adopta soluţii constructive si de finisaj adaptate locului in care se incadreaza. Ele reprezintă de regula construcţii cu sisteme constructive medii: cărămidă, lemn, beton, - in proporţii variabile.

In anul 1943, in urma inundaţiilor devastatoare din anul 1941, se construieşte din ordinul mareşalul Ion Antonescu un sat model "care sa dea direcţia dezvoltării rurale in Romania", sat ce va purta, nu întâmplător, numele de "Antoneşti". Acesta urma sa aibă in componenta sa, in afara caselor destinate sinistraţilor: un Palat administrativ, Casa operelor sociale, un dispensar, o maternitate, un cămin cultural cu sala de spectacole, biblioteca si grădiniţa, o banca, o cantina pentru copii, o cooperativă sătească, bai populare, o piaţă de legume si fructe, o piaţă publica centrala de tip agora, o scoală horticola, o scoală primara, un stadion sportiv, o gara, un han turistic.

Terenul afectat edificării satului model (10,3ha), un teren deluros situat pe malul stâng al râului Argeş, a fost donat de moşierul Ierbasu. S-a procedat la consolidarea cu beton a malului Argeşului si la construirea unui lift pentru a se accede de pe terasa râului in vatra satului. Terenul a fost împărţit in 39 de loturi in suprafaţă de 2000 mp fiecare, dispuse in corelaţie cu o structura stradala temeinic trasata, racordata zonei centrului administrativ, străzile având trotuare delimitate prin borduri de granit.

2.1.2.1. Identificarea valorilor de patrimoniu construit

În conformitate cu Lista Monumentelor Istorice din România 2015 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată şi cu Lista monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Corbeni din judeţul Argeş se află înscrise următoarele monumente istorice:

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumirea	Localitatea	Adresa	Datarea
237	AG-II-a-A-13493	**Curtea boierilor Bucșești**	sat BUCŞENEŞTI; comuna CORBENI	În partea de SE a satului, la 100 m de biserică	sec. XV, 1748
4	AG-I-m-A-13493.01	**Ruinele caselor boierilor Bucșești**	sat BUCŞENEŞTI; comuna CORBENI	În partea de SE a satului, la 100 m de biserică	sec. XV
238	AG-II-m-A-13493.02	**Biserica "Adormirea Maicii Domnului"**	sat BUCŞENEŞTI; comuna CORBENI		1748
239	AG-II-m-B-13494	**Casa Maria Prunaru**	sat BUCŞENEŞTI; comuna CORBEN	121	1912
414	AG-II-m-B-13603	**Vila Bordenache**	sat CORBENI; comuna CORBENI		1930
415	AG-II-a-A-13602	**Curtea boierilor Corbeanu**	sat CORBENI; comuna CORBENI	37	1743
416	AG-II-m-A-13602.01	**Ruine case**	sat CORBENI; comuna CORBENI	37	sec. XVIII
417	AG-II-m-A-13602.02	**Biserica "Sf. Dumitru", "Sf. Gheorghe" şi " Sf. Teodor Tiron"**	sat CORBENI; comuna CORBENI	37	1743
656	AG -II - m - B - 13753	**Biserica "Sf. Nicolae"**	sat OEŞTII PĂMÂNTENI; comuna CORBENI		1840
932	AG-IV-m-A-13939	**Cruce de piatră**	sat CORBENI; comuna CORBENI	Pe șoseaua Curtea de ArgeşCăpăţâneni, lângă casa Vasile Popescu	1766

- **Curtea boierilor Bucşeneşti,** este amplasata in satul Bucsenesti, comuna Corbeni fiind înscrisa in Lista Monumentelor Istorice cu codul AG-II-a-A-13493. Conform LMI dateaza din sec. XV, ANUL 1748. Ansamblul conţine **Ruinele caselor boierilor Bucşeneşti,** cod LMI AG-I-m-A-13493.01, aflate in partea de SE a satului, la 100 m de biserică, si **Biserica "Adormirea Maicii Domnului"** cod LMI AG-II-m-A-13493.02
- În urma vizitei pe teren, s-a constatat ca **Ruinele caselor boierilor Bucşeneşti** nu mai apar pe teren. Astfel, se propune eliminarea lor din Lista Monumentelor istorice, cu argumentul ca acestea si-au pierdut statutul de monument istoric.

- **Biserica Adormirea Maicii Domnului** este amplasata in satul Bucsenesti fiind înscrisă in Lista Monumentelor Istorice cu codul LMI AG-II-m-A-13493.02.




In ceea ce priveşte istoricul bisericii, aceasta a fost ridicată in anul 1748 de către Jupân Capitan Iordache Bucsenescu si Sandul Bucsenescu, ispravnic al jud Argeş.

Potrivit textului pisaniei " Aceasta sfanta si dumnezeiasca biserica de piatra, nevoitu-s-au cu toata cheltuiala de o au înălţat din temelie dumnealui Iordachie căpitanul Bucsenescul i dumnealui Sandu logofăt za vistierie" pe moşia lor, in locul unei biserici datând probabil din secolul al XVI-lea.

Pe ancadramentul intrării, este incizat numele lui "Iordache log(ofat) Mitrea", posibil, unul dintre constructorii locaşului de cult. Biserica a fost consolidata cu centuri metalice(1914), pardosită cu lespezi de piatra si reînvelită cu şiţă de către Comisia Monumentelor Istorice(1943).

Pictura murală originara in fresca, realizata de Gheorghe zugravul, a fost retuşată in 1950, pe latura vestica cu scene inspirate din Apocalipsa si cei 12 Apostoli.

Pictura de pe peretele vestic al pronaosului înfăţişează ctitorii si membrii familiilor acestora in costume de epoca: jupan Iordache, căpitan za Loviste susţine macheta bisericii cu jupan Sandu Bucsenescu, vel logofăt za visterie;

Biserica autentica avea turla octogonala de zid si portic pe stâlpi de zid, cu învelitoare din sita.

Biserica a fost sfinţita de mitropolitul Ungrovlahiei, Neofit, care in zilele 11-15 iulie 1747 a fost oaspetele boierilor Bucşeneşti.

In timpul ocupaţiei germane din primul Război Mondial, biserica a fost jefuita de invadatori, luându-i-se "un clopot de metal cu amestec de argint, sfeşnicele de alama, candelabrul de alama in greutate de 90kg, un potir de aur"'.

- **Casa Maria Prunaru,** înscrisa in LMI codul AG-II-m-B-13494, construita in anul 1921, se afla iniţial in satul Bucsenesti la nr 121. In urma vizitei pe teren s-a constata ca aceasta casa a ars in urma cu 5 ani, pe locul ei fiind clădită alta casa.

Una dintre construcţiile reprezentative de locuit din Bucşeneşti era casa Măriei Prunaru, " construita la sfârşitul secolului XIX-lea din răzlogi de brad cercuiţi si lipiţi cu lut este supraînălţată pe un soclu de lespezi de piatra prinse in mortar de pământ si nisip. Ansamblul arhitectural este format din «casa mare» compartimentata in trei camere prevăzute cu o legătură interioara si cu accese separate din sala susţinută pe stâlpi de lemn-orientata est-vest, dispusa pe faţada principala si din «odaie»-o construcţie monocelulara cu acoperiş, avândfuncţionalitate de bucătărie. Legătura dintre cele doua corpuri se asigura prin sala unghiulara, direcţionată nord-sud, conexata cu sala principala, ambele fiind delimitate de un pălimar continuu, placat cu scânduri traforate semicircular la extremităţi, intre baghete simple, aplicate." Aceasta descriere a casei Măriei Prunaru reprezintă un model de arhitectura tradiţională specifica perioadei de început a secolului XX.



Se propune eliminarea ei din lista de monumente.

- **Vila Bordenache**, cu codul LMI AG-II-m-B-13603, se afla in satul Corbeni, fiind construita conform LMI în anul 1930.





Vila a fost proiectata în anul 1930 de arhitect profesor universitar Richard Bordanache (1905- 1982), membru în 1941, în Consiliul Tehnic Superior, însarcinat, de mareşalul Ion Antonescu, cu executarea planurilor de sistematizare si de construcţie a satului romanesc model: Antonesti. Construcţia poarta amprenta propriului stil reflectat în conceperea caselor satului Antonesti.

Cula reprezintă un monument specific pentru arhitectura românească si o sursa de inspiraţie pentru arhitecţi si amatori, aşa cum de altfel a constituit si pentru arhitectul Richard Bordenache care si-a construit la Corbeni o reşedinţă moderna de vara, ce are aerul unei autentice cule.

- **Curtea boierilor Corbeanu Biserica,** ansamblul cu codul LMI AG-II-a-A-13602 este format din **Ruine case** cu cod LMI AG-II-a-A-13602.01 si **Biserica "Sf. Dumitru", "Sf. Gheorghe" şi" Sf. Teodor Tiron"** cu codul **LMI AG-II-a-A-13602.02,** construite în anul 1743.





În urma vizitei pe teren, se constată că **Ruinele caselor boierilor Corbeanu** nu mai apar pe teren. Astfel, se propune eliminarea lor din Lista Monumentelor istorice, cu argumentul ca acestea si-au pierdut statutul de monument istoric.





- **Biserica "Sf. Dumitru", "Sf. Gheorghe" şi" Sf. Teodor Tiron"** a fost edificata de postelnicul Sandu Bucsenestijspravicul judeţului Argeş si soţia sa, jupaneasa Maria. A fost restaurata in perioada 1918 - 1919 si 1943- 1953.

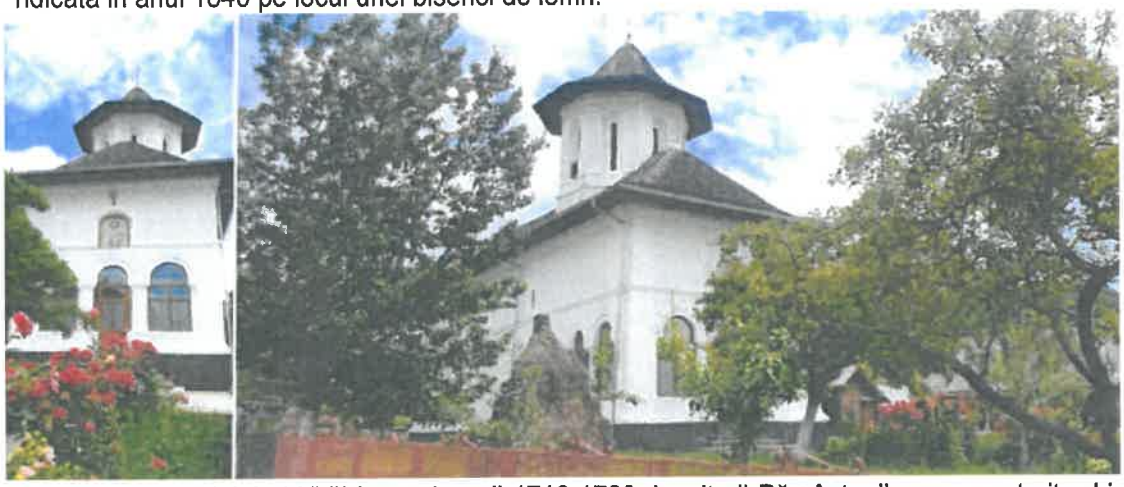
Biserica are plan drept, simplu, cu pridvor închis, pronaos, naos si absida altarului decroşată, de formă poligonala cu cinci laturi. Peste pronaos este aşezată o turla octogonala pe tambur rectangular, pătrat in plan.




In incinta bisericii, au apărutconstrucţii noi-lumânărar si clopotniţă, construcţie de zid, tencuita in alb decorata cu picturi ce redau siluete de sfinţi si arhangheli, cu goluri de ferestre si uşi cu tâmplărie de lemn, care se armonizează cu monumentul. Construcţia are şarpantă din lemn si învelitoare din ţiglă ceramica.

De asemenea, in incinta exista un mic cimitir.

- **Biserica "Sf. Nicolae"** cu codul LMI AG-II-m-B-13753 se afla în satul Oeştii Pământeni si a fost ridicata in anul 1840 pe locul unei biserici de lemn.



Pe la începutul secolului al XVII lea, prin anii 1710-1720, locuitorii Pământenilor au construit o bisericuţă de lemn. Aceasta fiind neîncăpătoare, intre anii 1837-1840 s-a înălţatalături de ea o biserica noua, astăzi monument istoric. Ctitori au fost vel paharnicul Grigore Drugănescu, ce făcea parte din sfatul tarii si soţia sa, Maria. Pentru construirea bisericii cei doi soţi au donat venitul moşiei pe trei ani, la care s-au adăugatcontribuţiile locuitorilor din Pământeni.

Biserica a fost clădită in timpul domniei lui Alexandru Dimitri Ghica (1834-1842), a fost terminata si a fost târnosită in anul 1840, aşa cum arata si pisania de la intrare.

In altar se afla scris si un pomelnic al ctitorilor bisericii.

Ctitorii Bisericii sunt zugrăviţi in biserica in partea de apus, îmbrăcaţi in costume lungi. Vel paharnicul poarta cumană pe cap, iar Maria este in straie de mare jupâneasa.

După zidirea noii biserici, vechiul aşezământ de cult din lemn a fost dărâmat.

In anul 1861 a ars acoperişul bisericii Sf. Nicolae din neatenţia diaconului Mincu, care l-a refăcut pe propria cheltuiala.

In timpul primului război mondial, ocupanţii germani au produs mari pagube monumentului. Armata inamica avea nevoie de metal pentru gloanţe si clopotul original, care avea scris de jur împrejur numele ctitorilor aşezământului, a fost azvârlit din turla, lovind aripa bisericii si dărâmând o parte din zid, iar apoi a fost confiscat. Mai târziu, obştea satului a cumpărat un alt clopot care a fost înlocuit acum câţiva ani.

- **Crucea de piatra cu codul LMI AG-IV-m-A-13939** a fost construita In anul 1766. Se afla in satul Corbeni, pe şoseaua Curtea de Argeş Căpăţâneni, lângă casa Vasile Popescu.

Cruce de piatra naturala, cioplita dintr-o bucata, este inscripţionată in caracter chirilic si prezintă elemente decorative, atât pe margini, in mijlocul crucii, şi in partea superioara a acesteia. Crucea are o dimensiune de 210 x 87 x 37 x 24 cm.

Crucea are bordura in torsada dublata de o linie zimţată; decor floral amplu format din flori cu petale excizate in interiorul si in afara medalioanelor, o reprezentare antropomorfa in partea superioara a coloanei.





2.1.2.2. Identificarea amenajărilor valoroase

Amenajările urbane valoroase sunt identificate ca valori ale ţesutului urban existent prin ansamblurile de locuinţe tradiţionale si cladirile de cult menţionate in L.M.I. 2015.

În comuna Corbeni se află curţile boierilor Bucşeneşti (secolul al XV-lea, satul Bucşeneşti) şi Corbeanu (secolul al XVIII-lea, satul Corbeni), ambele ansamble monumente istorice de arhitectură de interes naţional. Pe lângă ruinele caselor, la curtea boierilor Bucşeneşti se află şi biserica „Adormirea Maicii Domnului" (1748), iar la curtea boierilor Corbeanu este şi biserica „Sfântul Gheorghe", „Sfântul Dumitru" şi „Sfântul Teodor Tiron" (1743). Tot ca monument de interes naţional, clasificat ca monument memorial sau funerar, este clasificată şi crucea de piatră (1766) de lângă casa lui Vasile Popescu din Corbeni, pe drumul naţional spre nord.

În rest, alte trei obiective din comună sunt incluse în lista monumentelor istorice din judeţul Argeş ca monumente de interes local, toate clasificate ca monumente de arhitectură: casa Maria Prunaru (1912) din Bucşeneşti; vila Bordenache (1930) din Corbeni; şi biserica „Sfântul Nicolae" din satul Oeştii Pământeni.

După studierea comunei in ansamblul sau si a fiecărei zone si sat in parte au fost relevate spatii urbane cu caracter reprezentativ a căror valoare merita sa fie conservata sau ameliorata funcţional si estetic si aici ne referim la satul Poienarii Noi.

Aşa cum reiese din Arhivele Naţionale ale Statului si din istoria locului, descrisa de Centrul Cultural Piteşti, in luna iulie a anului 1941 un adevărat potop s-a abătut asupra locuitorilor din Valea Superioara a

Argeşului. Conducătorul statului roman, mareşalul Ion Antonescu, a ordonat primului ministru, Mihai Antonescu, sa se construiască in zona un sat model "care sa dea direcţia dezvoltării rurale in Romania", sat ce va purta, nu întâmplător, numele de "Antoneşti". Amplasarea unui lagăr de prizonieri la Corbeni, din dispoziţia mareşalului Ion Antonescu, care la 15 mai 1942 vizitează şantierul, satul romanesc model de la Corbeni urma sa aibă in componenta sa, in afara caselor destinate sinistraţilor: un Palat administrativ, Casa operelor sociale, un dispensar, o maternitate, un cămin cultural cu sala de spectacole, biblioteca si grădiniţa, o banca, o cantina pentru copii, o cooperativă sătească, bai populare, o piaţă de legume si fructe, o piaţă publica centrala de tip agora, o scoală horticola, o scoală primara, un stadion sportiv, o gara, un han turistic.

Vizita mareşalului, efectuata in condiţiile terifiante ale războiului antisovietic, a demonstrat localnicilor preocuparea sa fata de soarta familiilor sinistrate, constituind momentul determinant pentru declanşarea in forţă a operaţiunilor de realizare a satului model numit Antoneşti, deşi regimul comunist l-a rebotezat Poienarii Noi, in intenţia de a şterge numele ctitorului real al aşezării din conştiinţa naţională.

Terenul afectat edificării satului model (10,3 ha), un teren deluros situat pe malul stâng al râului Argeş, a fost donat de moşierul lerbasu. S-a procedat la consolidarea cu beton a malului Argeşului si la construirea unui lift pentru a se accede de pe terasa râului in vatra satului. Terenul a fost împărţit in 39 de loturi in suprafaţă de 2000mp fiecare, dispuse in corelaţie cu o structura stradala temeinic trasata, racordata zonei centrului administrativ, străzile având trotuare delimitate prin borduri de granit.

Autorul proiectului, arhitectul Richard Bordenache a propus mai multe variante de case concepute in stilul arhitecturii tradiţionale din zona, case moderne, etajate, construite din cărămidă, prevăzute cu sala si acoperite cu ţiglă , perfect integrate spaţiului ambiental. In fiecare gospodărie s-au construit o fântână, un grajd, un coteţ si s-au amenajat o livada, o gradina de legume si o gradina cu flori spre a oferi beneficiarilor condiţii civilizate de viată. Deşi variau totuşi ca aspect, caselor li se confereau identităţi specifice prin marcarea lor, pe frontispiciu, cu basoreliefuri sau picturi imaginând plante sau animale, pentru a putea fi reperate fără dificultate. Enumerăm: Casa cu floarea soarelui, Casa cu cocos, Casa cu cloşcă, Casa cu păun, Casa cu cerb s.a.





Inaugurarea parţială a satului s-a oficiat la 17 octombrie 1943 in prezenta premierului Mihai Antonescu si a doamnei Maria Antonescu, preşedinta Consiliului de patronaj, soţia mareşalului Ion Antonescu. După inaugurare, lucrările au continuat la căminul cultural si hanul turistic, fiind abandonate la 23 august 1944 odată cu "eliberarea patriei de sub jugul fascist de către armata sovietica"

Cronicarii vii ai satului Antoneşti, dirigintele de şantier Petre Stricher, profesoara Maria Martinescu, născută in Casa cu Păun si fiica sa , arhitect, apreciază actul ctitoricesc al mareşalului

Antonescu, condamnând dezinteresul localnicilor si autorităţilor fata de aceasta zestre, un patrimoniu cultural creat in condiţii extrem de grele ale războiului mondial, un model care ar trebui urmat, ca sursa de inspiraţie, alternativa la modul pestriţ in care se construieşte astăzi.

Majoritatea locuinţelor sunt ramase intacte din 1943 si reprezintă un "testament artistic" al arhitectului Bordenache, întreg ansamblul reda parca o secţiune vie a Muzeului Satului.





Au fost identificate 80 construcţii cu valoare arhitecturală şi ambientală (*anexa*).

Pentru monumentele si siturile din comuna Corbeni s-au instituit 6 zone de protecție, in care sunt incluse toate cele 10 monumente, ansambluri si situri istorice, care se regăsesc in Lista Monumentelor Istorice 2015. Totodata se propune o zona pentru clasare ca ansmablu rural – sat model Antonesti.

- ZCP 7 – se instituie zonă construită protejată propunerea de clasare ca ansamblu rural Antonești si zona de protecție a acestuia. Pentru propunerea de clasare ansamblul rural Antonești s-a instituit o zonă de protecție.

Propunerea de ansamblu rural și zona de protectie propusă pentru acesta constituie ZCP pană la clasarea ansamblului.

2.1.2.3. Identificarea spatiilor si perspectivelor valoroase

Cadrul natural local oferă resurse importante, zone cu valoare ecologică şi peisagistică. Două situri de importanţă comunitară Natura2000 se învecinează cu comuna Corbeni:

- ROSCI0122, Munţii Făgăraş, situat în partea nordică a teritoriului administrativ, la mai mult de 1 km de limita acestuia;
- ROSCI0268, Valea Vâlsanului, amplasat tangenţial la limita nord estică a teritoriului administrativ al comunei Corbeni.

Este de remarcat faptul ca fiecare dintre cele 8 sate in parte au relaţie armonioasa in raport cu peisajul natural si in acest sens trebuie manifestată o grijă permanentă, astfel încât peisajul construit să nu prejudicieze peisajul natural.

2.1.2.4. Prezenţe arheologice

Cercetarea de teren a colectivului UPIT a avut ca scop identificarea, inventarierea și cartarea monumentelor prezente în RAN și LMI, precum și încercarea de a descoperi noi situri arheologice.

Evaluarea arheologică de teren de pe raza comunei Corbeni, județul Argeș a fost efectuată de către colectivul UPIT, în baza autorizației pentru diagnostic arheologic cu nr. 246/30.06.2020, emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale.

Colectivul arheologic a fost format din: Constantin Augustus Bărbulescu (arheolog expert), responsabil și Vasile Ovidiu Udrescu (arheolog debutant).

Un prim pas benefic pentru istoricul localității a fost cartarea și stabilirea limitelor celor două ansambluri ale curților boierești, precum și a zonelor de protecție. Au fost stabilite cu aproximație limite pentru curtea boierilor Bucșenești, pe baza materialului arheologic ceramic, descoperit pe proprietățile private din apropierea bisericii.

În cazul curții boierilor Corbeanu nu a putut fi stabilită o limită. Nu a fost găsit material ceramic și nici un fel de material arheologic pe proprietățile învecinate. Cel mai probabil, de-a-lungul timpului, resturile construcțiilor vechi au fost îndepărtate.

Relieful montan, precum și absența terenului arabil au îngreunat cercetarea. Nu au putut fi identificate situri arheologice noi, cu excepția descoperirii unui nivel de locuire corespondent secolelor XVII-XIX, în intravilanul satului Poienari. Cele câteva zone propice unei așezări umane sunt fie acoperite de vegetație, fie se află pe actuala vatră a satului.

Au fost verificate și zonele ale căror toponimie se pot lega de fapte sau personalități istorice, ca de exemplu ,,Dealul Gruiului", ,,Drumul Ișvan", ,,Poiana Iancului", etc. Într-unul dintre aceste puncte, din apropierea ,,Drumului Ișvan", mai mulți localnici susțin descoperirea unor vârfuri de săgeți descoperite în urmă cu 47 de ani și din păcate dispărute din colecția școlii din localitate, acolo unde se susține că au fost donate.

În RAN (Repertoriul Arheologic Național) Comuna Corbeni figurează cu două intrări, în timp ce în LMI (Lista Monumentelor Istorice) figurează înscrise șase monumente, două dintre acestea fiind ansambluri, acestea fiind descrise în subcapitolul *2.1.2.1. Identificarea valorilor de patrimoniu construit*[1].

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie
15750.03 -	Cruce de piatră la Corbeni. Pe şoseaua Curtea de Argeş-Căpăţâneni	structură de cult/religioasă	cruce	Argeş	Corbeni, com. Corbeni	Epoca medievală / 1766
15778.02	Biserica şi necropola de sec. XVIII de la Bucşeneşti	structură de cult/religioasă	biserică şi necropolă	Argeş	Bucşeneşti, com. Corbeni	Epoca medievală / sec. XVIII - XIX, sec. XVI

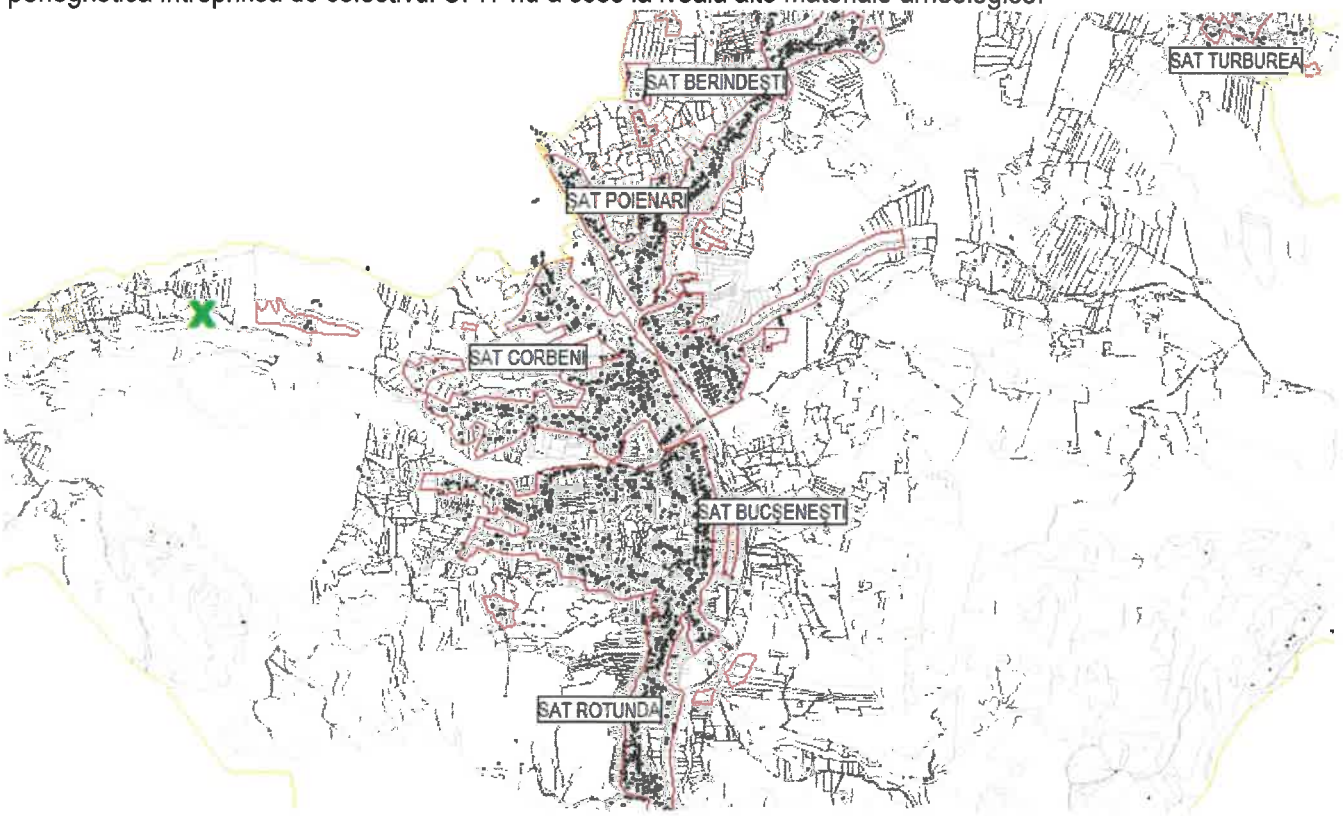
Descoperirile prezentate în studiul arheologic sunt următoarele:

Denumire	Datare	Localizare	Cod LMI	Cod RAN	Nr identificare (PUG) descoperiri arheologice
Curtea boierilor Bucșești	Sec. XV-XIX	Bucșești	AG-I-a-A-13493		
Biserica Adormirea Maicii Domnului	1748	Bucșești	AG-II-m-A-13493.02		
Ruinele caselor Bucșești	Sec. XV-XIX	Bucșești	AG-II-m-A-13493.01	15778.02	
Curtea boierilor Corbeanu	Sec. XVII-XVIII	Corbeni		Necesită înscriere RAN	
Ruine case		Corbeni	AG-II-m-A-13602.01		
Biserica Sf. Dumitru, Sf. Gheorghe, Sf. Teodor Tiron	Sec. XVII-XVIII 1743	Corbeni	AG-II-m-A-13602.02		

[1] Atât studiul istoric cât şi cel arheologic prezintă fişe şi coordonate Stereo 70 pentru zonele de protecţie propuse pentru monumentele clasate. În scopul facilizării reglementării terenurilor care cuprind valori de patrimoniu cultural construit sau situri arheologice, proiectantul P.U.G. a menţinut pentru monumentele clasate zonele de protecţie determinate de elaboratorul studiului istoric.

Vila Bordenache	1930	Corbeni	AG-II-m-B-13603		
Casa Maria Prunaru[2]	1912	Bucșenești	AG-II-m-B-13494		
Biserica Sf. Nicolae	1840	Oeștii Pământeni	AG-II-m-B-13753		
Cruce de piatră	1766	Corbeni	AG-IV-m-A-13939	15750.03	
Descoperire vârfuri săgeți	Sec. XIV-XVI?	Poienari		Necesită înscriere RAN	**SIT 1**
Urme locuire sec. XVII-XIX	Sec. XVII-XIX	Poienari		Necesită înscriere RAN	**SIT 2**

Sit 1. În urmă cu 47 de ani, în timpul unor lucrări agricole, mai mulți localnici au descoperit cinci vârfuri de săgeți aparținând Evului Mediu. Piesele au fost duse la școala din localitate și au intrat în colecția acesteia. Nu se cunoaște locul în care acestea se află în prezent deoarece au dispărut din muzeul școlii. Cercetarea perieghetică întreprinsă de colectivul UPIT nu a scos la iveală alte materiale arheologice.



Coordonate geografice sit (Descoperire vârfuri săgeţi)

Nr. crt	y	x
1	42 32 64	47 01 91

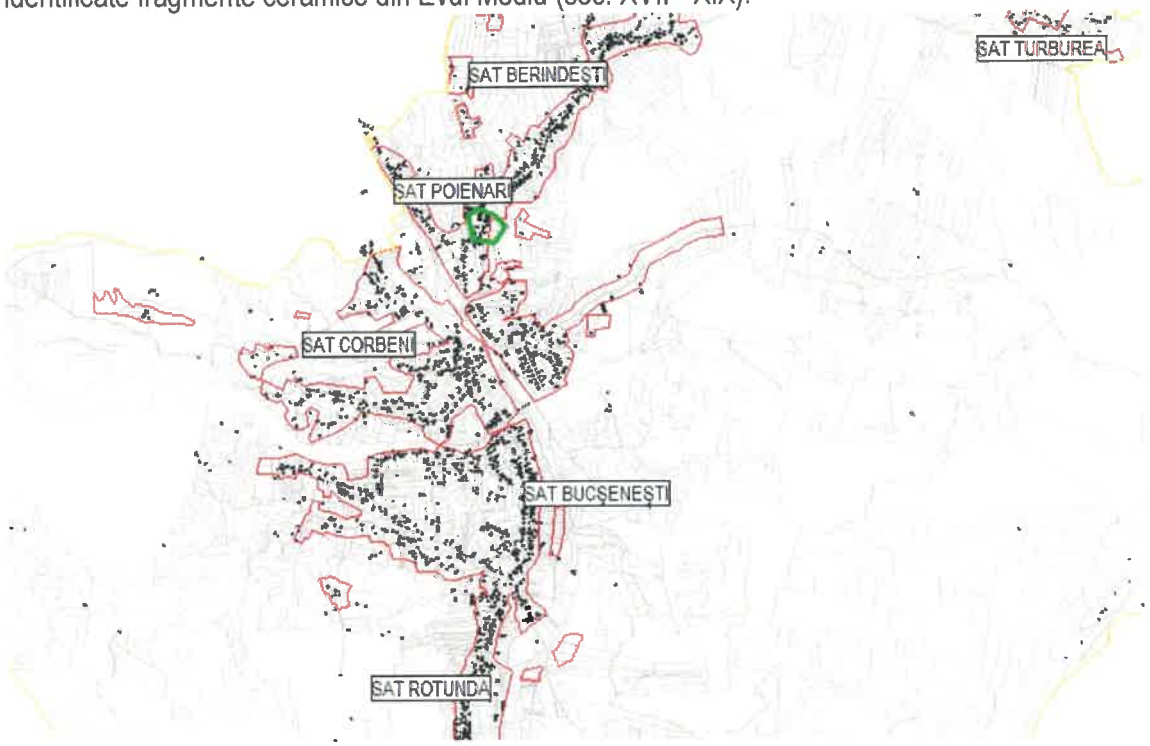
Coordonate geografice zonă de protecție (Descoperire vârfuri săgeţi)

Nr. crt	y	x
1	42 33 22	47 00 61
2	42 31 95	47 00 53
3	42 32 06	47 03 51

[2] Casa a fost distrusă într-un incendiu, la fața locului nu se mai află nimic din aceasta. Se propune declasarea din LMI.

4	42 33 19	47 03 58

Sit 2. Așezarea sec. XVII-XIX- Poienari se află pe un promontoriu care înconjoară biserica Poienari, la est acest platou este mărginit de râul Berindești. La aprox. 150 m N-E de biserica satului, în arătură au fost identificate fragmente ceramice din Evul Mediu (sec. XVII - XIX).



Coordonate geografice sit (Urme locuire sec. XVII-XIX)

Nr. crt	y	x
1	42 38 05	47 29 21
2	42 36 65	47 29 52
3	42 36 37	47 30 86
4	42 37 50	47 31 56
5	42 38 26	47 30 74
6	42 38 58	47 29 78

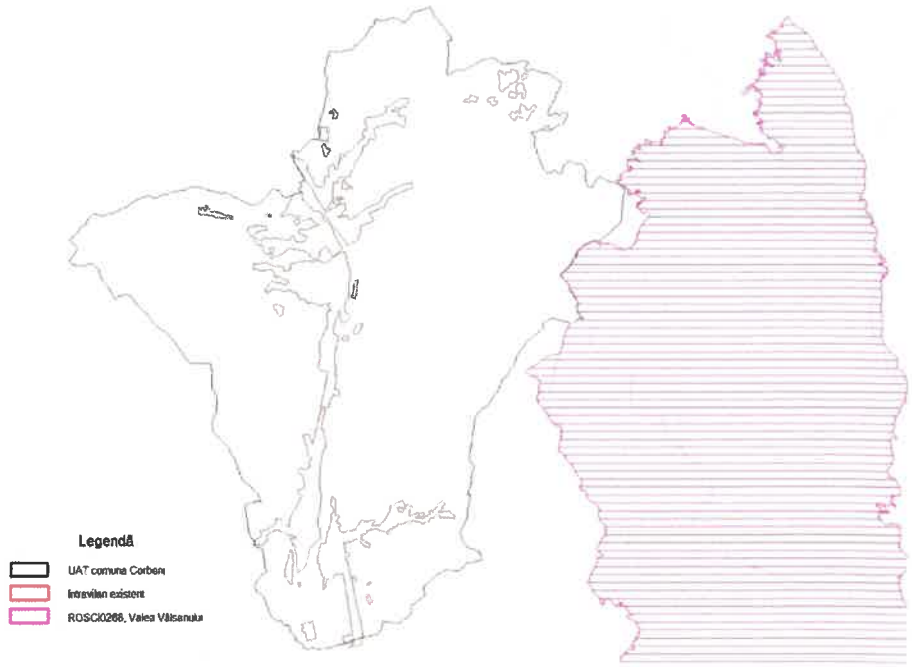
Coordonate geografice zonă de protecție (Urme locuire sec. XVII-XIX)

Nr. crt	y	x
1	42 38 90	47 28 97
2	42 37 94	47 37 94
3	42 36 48	47 28 76
4	42 36 15	47 29 11
6	42 36 05	47 31 85
7	42 38 77	47 32 08

2.1.2.5. Arii naturale protejate

Comuna Corbeni se învecinează tangenţial cu situl de importanță comunitară ROSCI0268, Valea Vâlsanului, suprapunând o mică suprafaţă din teritoriul administrativ al localităţii (0,57 ha), exclusiv în extravilan (*Anexa 2. Coordonate Stereo 70*).

AMPLASAREA SITULUI NATURA2000 ROSCI0268 VALEA VÂLSANULUI, ÎN RELAȚIE CU TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CORBENI



Valea Valsanului este singurul loc din lume unde supravietuieste aspretele (Romanichthys valsanicola) - o specie de peste, relict tertiar, unicat mondial. Este cea mai reprezentativa specie din bazinul raului Valsan, unde este periclitat.

Dintre speciile rare pentru flora Romaniei si care au fost semnalate in aceasta zona, mentionam: Dianthus membranaceus, Moenchia mantica, Ranunculus stevenii, Anagallis minima, Achillea crithmifolia, Typha shuttleworthii, Eleocharis corniolica. Aceste plante se dezvolta in pajistile din aceasta zona si sunt periclitate datorita pasunatului, uneori destul de intensiv. Plantele apartinand fam. Orchidaceae sunt considerate ca plante ocrotite sau periclitate pe plan european. In zona colinara a Rezervatiei Valsan au fost semnalate 6 specii apartinand a 4 genuri si anume: Epipactis helleborinae, Cephalantherea longifalia, Neottia nidus-avis, Orchis cariophora, Orchislaxiflora Lam. ssp. elegans, Orchis ustulata. Toate speciile de orchidaceae sunt putin raspandite in zona, dar nu sunt periclitate in mod deosebit.

2.1.3. Evoluţia localităţilor după 1990

După 1990 funcţiunea economică preponderentă a comunei Corbeni rămâne cea agro-silvică.

Sectorul terţiar, al serviciilor, s-ar putea dezvolta prin ridicarea potenţialului turistic al comunei, prin prisma specificului natural al zonei, a faptului că este traversată de Transfăgărăşan, una dintre cele mai solicitate rute din ţară, şi de vocaţia turistică judeţeană.

Populaţia. În 1992 localitatea Corbeni avea o populaţie de 6051 persoane, iar în 2021, 5712 persoane, înregistrând astfel un spor negativ de -6%.

Locuire. Activitatea investiţională pentru locuinţe a avut o evoluţie crescătoare, fondul de locuinţe al comunei Corbeni crescând cu 40% după 1990. Din punct de vedere calitativ, indicii sociali ai locuirii se ameliorează. Astfel, în medie:

- numărul de locuinţe la 1000 locuitori creşte cu 48%;
- suprafaţa locuibilă/locuinţă creşte cu 80%;
- suprafaţa locuibilă raportată la un locuitor creşte cu 167%;
- numărul de persoane/locuinţă scade cu 32%.

Din punct de vedere statistic, indicatorii prezentaţi relevă de fapt situaţia în care locuinţele sunt mult mai mari în prezent, fiecare locuitor are alocat mai mult spaţiu personal şi împarte casa cu mai puţine persoane.

Forţa de muncă. Dezechilibrele economice din perioadele de tranziţie au influenţat substanţial fenomenul de şomaj. În anul 1991 erau înregistraţi 385 salariaţi (respectiv cca 4% din totalul populaţiei), în prezent cifra salariaţilor ajungând la 264 (respectiv cca 5% din totalul populaţiei). Cei mai mulţi localnici sunt ocupaţi în agricultură, însă majoritatea salariaţilor lucrează în industrie şi comerţ.

În termeni de *infrastructură și dotări publice*, comuna Corbeni înregistrează progrese după 1990 prin numeroasele proiecte realizate. Astfel, reţeaua de distribuţie apă potabilă creşte de la 36,5 km în 1990, la 40,6 km în 2019, reprezentând o creştere de 11%. Recent a fost realizat şi un sistem de colectare a apelor uzate menajere, cu reţele ce însumează 4,5 km. Şi înfiinţarea reţelei de alimentare cu gaze se află în prezent în faza de studiu de fezabilitate.

În afara utilităţilor publice, în localitate au fost realizate şi investiţii importante în unităţile culturale şi de educaţie şi în reabilitarea drumurilor de interes local. Proiecte recent finalizate sau în curs de execuţie:

- Extindere şi supraetajare şcoala Oeştii rudărie (2020)
- Extindere reţea electrică pentru alimentarea cu energie electrică sat Oeştii Ungureni (2020)
- Înfiinţare reţea de distribuţie gaze naturale în comuna Corbeni (2022)
- Sistem centralizat de canalizare satele Oeştii Ungureni şi Oeştii Pământeni (2020)
- Extindere reţea de canalizare menajeră şi modernizare drumuri de interes local în satele Poienari şi Bucşeneşti (2022)
- Racorduri de canalizare în satele Oeştii Ungureni, Oeştii Pământeni, Corbeni, Bucşeneşti şi Rotunda (2020)
- Modernizare prin asfaltare drum DC 296 Oeştii Ungureni (2020)
- Reabilitare pod în satul Berindeşti (2020)
- Modernizare sistem de alimentare cu apă comuna Corbeni (2020)
- Modernizarea prin asfaltare drum de interes local Uliţa Bisericii sat Oeştii Ungureni (2021)
- Modernizarea prin asfaltare DC 303 Oeştii Pământeni, Garaj Islaz (2021)

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Teritoriul administrativ al comunei se desfasoara pe terasele raului Arges in depresiunea Arefu (depresiune sub montana) în dealurile Subcarpaţilor Argeşului (Muscelele Argesului).

Denumirea de „muscele" a fost dată de I.P, Voineşti în 1908. Vârfurile cele mai înalte, cutate în boltă, sunt alcătuite din fliş grezo-marnos, gresii, argile, pe alocuri conglomerate.

În cadrul Muşcelelor Argeşului în regiune se disting două sectoare unul vestic Culmile Tamasului si unul estic Culmile Acestea fiind separate de culoarul depresionar al muşcelelor.

Muşcelele Argeşului sunt modelate pe formaţiuni terţiare, în nord sunt situate dealuri înalte alcătuite din roci mai dure: conglomerate burdigaliene şi helveţiene în alternanţă cu gresii, marne nisipuri şi tufuri, dispuse într-o structură monoclinală foarte slab deranjată local de cute largi cu orientare est - vest. Zona estica se suprapune peste o stuctură cutată, anticlinalul Chiciora – Plătica – Năvrap – Măcelaru, cu depozite oligocene în ax.

Caracteristic structurii monoclinale sunt cuestele ce se datorează înclinării accentuate a stratelor, fragmentate puternic, şi a contactului frecvent între strate, intercalaţii şi orizonturi de roci diferite. (conglomerate, gresii, marne nisipoase ce corespund burdigalianului, helveţianului şi badenianului).

Relieful în cadrul teritoriului, este format în ansamblu din culmi deluroase relativ înguste şi paralele orientate nord – sud. Despărţite de raul Arges, cu afluenţii sai, din acest sector În sectorul median al Muşcelelor Argeşului apar lărgiri formate pe văi secundare subsecvente, despărţite de culmi joase şi şei cu

altitudini cuprinse între 600 – 650 m, acestea formează culoarul depresionar al muşcelelor, cunoscut şi sub denumirea de "Depresiunea celor şapte Muşcele" cum o numea Dl. V. Mihăilescu în 1966.

Zona are o motivaţie genetică dublă, structurală (subsecventă) şi litologică (selectivă) : afluenţii (subsecvenţi) ai reţelei principale de râuri (consecventă) au sculptat în sedimente mai slabe, marno-argiloase, greso-nisipoase etc. sectoare de vale mai largi (de regulă la confluenţe) şi asimetrice, cu versanţii sudici scurţi şi puternic înclinaţi (cuestiformi) iar cei nordici prelungi şi mai domoli.

Modelarea fluvială, stimulată atât de nivelul de bază mai coborât, pe care îl reprezintă raul Arges cât şi de subsidenţele locale , combinată cu procesele de pe versanţii despăduriţi a generat un relief extrem de complex, fragmentat „în culise", cu acumulări bogate, forme de eroziune selectivă .

Geomorfologia se caracterizează prin suprafeţe de aplanizare, forme structurale, insoţite de surpări şi alunecări de teren,versanţi reglaţi, pante îndulcite şi o torenţialitate activă in două faze principale.

Argesul formează terase începând cu depresiunea Arefu.

Altitudinea reliefului comunei Corbeni este cuprins întreVarful Chiciura (1217,9m) in estul teritoriului administrativ şi 480 m(albia majora a raului Arges(in sudul teritoriului).Energia de relief este mare de 730 m.

Cele mai mati altitudini se regasesc in zona de nord a teritoriului : vf.Chiciora - 1227 m,vf. Oeşti - 975 m, Ciora - 892 m, Pârâul Babei - 837 m, dealul Măgurele - 807 m, dealul Berindeşti - 757 m,Gorundişul Mare - 788 m, dealul Comorii - 703 m, dealul lui State - 650 m.,înălţimile scăzând treptat spre sud, cele mai joase altitudini afirmându-se pe valea râului Arges de 480 m.

Altitudinea medie este de 848 m diferentiata pe cele doua zone cea de nord de cca 1000 m iar cea de sud de cca 600m.

2.2.2. Reţeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Corbeni face parte din bazinul hidrografic Arges cod cadastral X.1.

CURSURI DE APA

Cursurile de apa cadastrate de pe teritoriul comunei sunt:

- raul Arges cod cadastral RO10-1-0-0-0-0-0 S9 S10 S11 S12 S13 ;
- paraul Berindesti cod cadastral RO10-1-7-0-0-0-0 S1 S2 ;
- paraul Limpedea cod cadastral RO10-1-7-1-0-0-0 S1 ;
- Canalul Oesti - Cerbureni cod cadastral ROC22 S2 ;

Corpuri de apa de suprafata

Corpuri de apă de suprafaţă ce se regasesc pe teritoriul comunei Corbeni

Nr. crt.	Cursul de apă	Numele CA	Codul CA
0	2	3	4
1	Arges	Arges: sector aval Ac. Vidraru - intrare Ac. Oesti	RORW10-1 B2
2	Arges	Continua : Arges - sector intrare Ac. Oesti - amonte confluenta Valsan	ROLW10-1 B2
3	Canalul Oesti - Cerbureni	CANAL OESTI - CERBURENI	RORW10-1 B2 A
4	Berindesti	Berindesti si afluentii	RORW10-1-7 B1
5	Arges	Zigoneni Valcele Oiesti	ROLW10-1 B2

Baraje

Pe teritoriul comunei Corbeni se regasesc urmatoarele baraje:

Nr.crt.	Denumire curs de apa	Denumire baraj	Codul barajului
0	1	2	4

1	ARGES	OIESTI	RO10 01 D2

Cursul principal, raul Arges, strabate teritoriul administrativ de la nord la sud in lungime de cca 11 km si dreneaza zona .

Raul Arges este un important rau interior ce izvoraste din Muntii Fagaras (avand doua izvoare, paraurile Capra si Buda), curge in directie sudica si se varsa in fluviul Dunarea langa Oltenita. Cu o lungime totala de 340 km are suprafata totala a bazinului de receptie de 12,550 km².

Pe teritoriul adminstrativ al comunei, lungimea cursului acestuia este de cca 11 km si are un debit variabil toamna –primavara. Debitul la intrarea pe teritoriul administrativ al comunei este de 2,1 m/s , iar la iesire este de 3,0 mc/sec.

Panta medie a raului este de 0,4% in zona.

Scurgerea solidă a aluviunilor în albie depinde de o serie de factori naturali şi antropici (structura geologică şi tipurile de sol din cadrul bazinului hidrografic, gradul de acoperire cu vegetaţie, tipul de agricultură, scurgerea medie lichidă, etc), aceasta fiind maximă în perioadele cu debite lichide mari ale anului şi minimă în intervalul cu debite lichide mici.

Valorile medii ale debitului solid sunt de cca. 10,2 kg/s iar ale turbidităţii apei de cca. 300 - 450 g/m .

Scurgerea medie de aluviuni în suspensie este de 0.7 -1.0 t/ha/an.

Pe suprafata totala (intravilan si extravilan) se inregistreaza o densitate hidrografica de 0,42 km/km p.

Afluentii raului Arges

In teritoriu raul Arges primeste afluenti pe partea stanga si dreapta,o parte din agentii hidrografici sunt dezvoltati si activi cu un caracter permanent . Ploile mari si de durata si mai ales aversele scurte si puternice ofera bazinelor mari cantitati de apa ce depasesc cu mult capacitatea de albie. In aceste cazuri, pe lungimea lor se produc inundatii si mari depuneri aluviale.O parte din cursurile a afluentilor sunt amenajate si debitele sunt controlate mai ales in zona confluentei cu raul Arges.

Afluentii de stanga sunt :

- Paraul Berindesti (Turburea) cu afluentii sai: Valea Gruiului,Valea Limpedea,Valea Poienita,Valea Balan,Valea Stanceagul,Valea Matau
- Paraul Valea Benta
- Paraul Valea Scheiul
- Paraul Valea Oiasca cu afluentii sai: Valea Satelor,Valea Chiciora, Paraul Rece, Paraul Ursului, Paraul Urzicarului
- Paraul Valea Tolia
- Paraul Valea Dia cu afluentii sai:Valea Strica,Valea Varteaja
- Paraul Valea Varzarului
- Paraul Valea de Camp

Afluentii de dreapta sunt :

- Paraul Valea Sterescu
- Paraul Valea Rotunda
- Paraul Valea Cacova
- Paraul Valea Matusile
- Paraul Valea Seaca
- Paraul Valea Varnita

Aceste vai prezintă regim de scurgere torenţial pronunţat, fiind alimentate exclusiv din precipitaţiile care cad in bazinele lor hidrografice. Caracteristica hidrologica principala a acestora o constituie apele mari de viitura, care au loc cu o frecventa mare in sezonul de primăvara - inceputul verii si cu o frecventa minima toamna si iama.

Lacuri de acumulare

Bazinul hidrografic Arges este unul dintre cele mai bine echipate bazine hidrografice din ţară având un mare număr de lacuri de acumulare cu folosinţe complexe (producerea de energie, atenuarea viiturilor, alimentari cu apă), de derivaţii bazinale şi interbazinale, de regularizări, de îndiguiri, de prize de apă şi altele.

Pe teritoriul administrativ al comunei Corbeni exista acumularea Oesti pe raul Arges cu urmatoarele caracteristici:

Volum NNR-0,14 mil m^3

Volum total NME-0,23 mil m^3

Volum de atenuare-0,9 mil m^3

Tipul de baraj este din pamant etansat cu argile iar folosinta acestuia este de aparare impotriva inundatiilor, producere de energie si alimentare cu apa.

Lacul de acumulare este colmatat in proportie de 74%

Galeria de fuga Che Vidraru traverseaza teritoriul administrativ al comunei in partea estica, acesta este o galerie cu nivel liber care descarca debitul instalat al CHE Vidraru in lacul Oesti.

Galeria de fuga a CHE Vidraru transporta debitul uzinat din centrala pe o lungime de 11.280 m, racordandu-se in albia raului Arges in lacul Oesti printr-un canal, cu o lungime de 480 m.

Galeria de fuga transporta in regim gravitational un debit de 90 m3/s, avand un diametru de 5,15 m, o panta de 2 ‰ si un traseu rectiliniu.

Nivelul maxim normal al apei in lacul Oesti este 506,00 mdM corespunzator adancimii maxime in galeria de fuga la debusare de 4 m.

2.2.3. Clima

Caracteristicile elementelor climatice sunt determinate de catre un complex de factori, intre care se distinge pozitia comunei Corbeni in cadrul regiunii. Astfel, la atributele specifice climei tarii noastre, continental - moderata de tranzitie, se adauga cele de depresiune si de culoar, din care deriva o serie de consecinte. Un rol determinant în formarea climei îl au altitudinea, formele de relif, dispunerea dealurilor şi a lanţului muntos nordic şi orientarea pantelor. Carpaţi Meridionali reprezintă pentru muscelele Argeşului, prin prezenţa şi orientarea lor, un obstacol cu efect de baraj. Aerul devine astfel uscat şi timpul senin datorită maselor de aer dinspre vest şi nord vest care escaladează masivul Făgăraş.

Comuna prin poziţia sa în cadru Muscelelor Argeşului are un climat de adăpost, frecvenţa şi viteza vântului fiind reduse.

- ***Factorii climatici***

Comuna se inscrie in climatul continental moderat cu o temperature medie anuala a aerului de 8,6°C. Cifra este deosebit de semnificativa. Media termica multianuala de peste 8°C reprezinta pentru comuna, un bilant termic radiativ care favorizeaza cultivarea deopotriva a leguminoaselor,plantelor tehnice,cerealelor pentru boabe, vitei de vie, pomilor fructiferi , etc., in conditii climatice optime.

Temperatura

Temperaturile extreme care se inregistreaza in zona sunt obisnuite regiunilor deluroase din Romania(-17 ;-24°C, iarna) si (28-32°C , vara).

Primul inghet se inregistreaza in jurul datei de 8 octombrie, iar ultimul in jurul datei de 21 aprilie. Ingheturile timpurii de toamna si cele tarzii de primavara, apar cu un decalaj de 1-2 saptamani fata de datele madii. Durata medie a intervalului fara inghet este de aproximativ 170de zile.

Zilele cu temperaturi medii pozitive sunt numeroase, 300-310 zile, si numai 30-45 zile pe an valori sub 0°C (zile de iarna). Ciclicitatea acestora corespunde cu cea a perioadelor de ger. In fiecare din zilele geroase se constata valori cu 2-5°C mai coborate in albia raului Arges, fata de cele de pe inaltimi. De asemenea, in spatiul de lunca, ceata uscata este mai consistenta si gerurile mai persistente.

Din analiza valorilor medii multianuale rezulta ca luna cea mai calda din an este iulie cu temperature medie de 18,6°C cu o medie a temperaturilor maxime de 25,9°C, urmata de luna august. Luna cea mai rece din an este ianuarie cu temperature medii de -4,4°C si o medie a minimelor de -8,6°C.

Cea mai ridicata temperature a fost de +38,4°C, inregistrata la data de 20.07.1987

Vantul

In zona bat vanturi ce au o manifestare neregulata in privinta derectiei, intensitatii, duratei si frecventei. Circulatia generala dominanta, vestica si nord-vestica, este echilibrata de catre cea joasa, de

culoar, estica si nord- estica, cu efecte benefice pentru evacuarea inspre aval a noxelor atmosferice. Perioadele de prelungit calm atmosferic se inregistreaza in toate anotimpurile. Recordul il detine toamna,cand din cele 90 de zile calendaristice, 83 sunt lipsite de vant. In anii climatici normali, vantul si agitatia "fundului" troposferei nu depasesc o frecventa mai mare de 35 de zile pe an. Inversiunile termice de culoar sunt semnalate doar iarna. Regimul circulatiei aerului poate fi considerat deosebit de calm, aproximativ 320 de zile pe an fiind calm atmosferic.

Precipitatiile

Precipitatiile medii anuale variaza, de asemenea, in functie de relief in depresiuni si podisuri. De exemplu, cantitatea medie de precipitatii este de 778mm.

Cantitatea medie de precipitatii a fost in anul1998 de 919,0 mm/an, mai ridicata decat in anii precedenti, cu o valoare corespunzatoare lunii iunie de 222,9mm, din care 180mm in intervalul 17-22 iunie. Distributia spatiala si cantitativa a precipitatiilor respecta cele doua perioade pluviometrice: mai-iunie si respectiv octombrie-noiembrie, cand cad majoritatea ploilor mai consistente. Precipitatiile sub forma de zapada, cu o freventa de aproximativ 30-40 de zile pe an, au o pondere mai mare in prima parte a iernii. Rezistenta stratului alb, in medie de 48 de zile/an variaza in functie de relieful local: o durata mai mare are pe inltimile din jur si in zona forestiera si una foarte scazuta in perimetrul urban si in culoar.

Umezeala relative a aerului are valori medii anuale de 72%.Cantitaea maxima de precipitatii in 24 de ore a fost de 71,6 l/mp in data de 12.06.1974 .

Cantitatea maxima de precipitatii in 24 de ore a fost de 90,9 l/mp in data de 09.07.1913 Maxima anuala absoluta a fost de 882,9 mm. in anul 1913, iar minima anuala asoluta de 447,2 mm. a fost in anul 1946. Cantitatea maxima de precipitatii in 24 de ore (90,9 mm.) s-a inregistrat in 9 iulie 1913 .

Seceta. Seceta este prezentă în zona studiată datorită repartizării neuniforme a precipitaţiilor în perioada unui an. Anual se produc in medie 270 de zile cu uscaciune si 115 zile cu seceta ,aproape 1/3 din an in care nu ploua.Anul cu cele mai multe zile de uscaciune ,311, a fost 1945 si cu cele mai multe zile de seceta, 179, a fost 1946.

Concluziile celui de al 4-lea Raport al IPCC au evidentiat o crestere a frecventei si intensitatii fenomenelelor extreme de vreme ca urmare a intensificarii fenomenului de incalzire globala a climei.

Conform CR-1-1-4-2012 ,valorile presiunii de referinta a vantului mediata pe 10 min,la 10 m,avand intervalul de recurenta de 50 ani este de 0,4 kPa.

Conform CR-1-1-4-2012, incarcarea de referinta gz =1,2 kN/m² cu perioada de revenire de 10 ani si gz =2,0 kN/m² cu o perioada de revenire de 50 ani.

Adancimea maxima la inghet este de -0,90 m conform STAS 6054-77.

2.2.4. Caracteristici geotehnice

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2014, functie de relieful zonei , pe baza prospectiunii geologo – geotehnice si a lucrarilor executate s-au identificat preliminar urmatoarele conditii geotehnice ce vor sta la baza realizarii studiilor geologice definitive pentru constructii.

Conditiile geotehnice de pe teritoriul administrativ al Comunei Corbeni variaza in functie de morfologia terenului, stratificatie, litologie, apa subterana, riscuri naturale si antropice.

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei ,se caracterizeaza printr-un relief de deal specific dealurilor piemontane. Dealurile cu extindere longitudinala sunt fragmentate de reteaua hidrografica.Se disting in cadul acestora urmatoarele zone:

- Culmile deluroase unde declivitatea terenului este redusa ce prezinta urmatoarea succesiune litologica: in suprafata depozite eluvial – deluviale constituite din prafuri argiloase,argile prafoase, argile, cu structura neomogena iar roca de baza constituita din pietrisurile de Candesti.

Terenurile identificate in aceasta zona se pot incadra la terenuri bune-medii de fundare.

La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili precum si o zona de protectie de minim 100 de m de acestia.

➢ Zonele de versant se caracterizeaza prin depozite deluviale neomogene constituite din sol vegetal in amestec cu argile-prafuri-nisipuri la suprafata.Zonele pe care se pot amplasa constructii sunt cele care fac trecerea intre 2 nivele de terasa si prezinta o panta de pâna la 30 °.

Terenurile identificate in aceasta zona se incadreaza la terenuri dificile de fundare, din cauza pantei terenului.

La proiectarea si executarea constructiilor, masurile speciale si lucrarile ce sunt necesare constau din:

- amenajarea suprafetei versantilor cu platforme si ziduri de sprijin,
- lucrari de drenare a apei din precipitatii
- regularizarea torentilor

➢ Zona de terasa inferioara si medie a raurilor este caracterizata prin stabiliate fiind plan afectat pe suprafete reduse de fenomene de inundabilitate in perioadele cu precipitatii excesive precum si de eroziune de mal datorita caracterului torential al cursurilor apelor din perimetru. Localitatile componente sunt asezate pe aceste terase de-a lungul retelei hidrografice.

Conditiile de teren

Functie de conditiile geologice si morfologice, respectiv a riscurilor naturale identificate pe teritoriul au fost conturate urmatoarele zone:

- **Zone improprii de construit** zonele cu risc de inundabilitate,zonele de curs ale retelei hidrografice, si zonele de protectie conducte, LEA, etc.
- **Zone bune de construit cu amenajari speciale** zonele cu hazard privind instabilitate teren precum si zone cu stagnare temporara a apelor dupa precipitatii abundente.
- **Zone bune de construit fara amenajari** reprezentate prin terasa inferioara si terasa medie.

Investigatiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba incadrarea zonelor in orice directie, in functie de rezultate, deoarece aceste informatii sunt generale si orientative, obtinute pe baza unei prospectiuni preliminare.

Pentru stabilirea cerinţelor proiectării geotehnice se folosesc categoriile geotehnice conform SR EN 1974-1:2004, explicitate în NP 074-2014, cărora li se asociază riscul geotehnic.

Incadrarea unei lucrări într-o categorie de risc geotehnic sporit impune necesitatea realizării în condiţii de exigenţă corespunzătoare a investigării terenului de fundare şi a proiectării infrastructurii folosind modele şi metode de calcul perfecţionate spre a se atinge un nivel de siguranţă necesar pentru rezistenţa, stabilitatea şi condiţiile normale de exploatare a construcţiei, în raport cu terenul de fundare.

La incadrarea in categoria geotehnica preliminara conform indicativ NP 074/2014 s-au avut in vedere urmatoarele:

- Teren bun-mediu-dificil de fundare 2...6 puncte
- Fara epuizmente -cu epuizmente 1....2 punct
- Categoria de importanta a constructiilor redusa-normala 2....3 puncte
- Din punct de vedere a vecinatatilor fara riscuri -cu riscuri 1....3 puncte
- Zona seismica ag=0,15 1 puncte

Categoria geotehnica pe baza acestor elemente variaza de la de risc redus la major.

Se va evalua in detaliu, pe fiecare amplasament ,in studiile geotehnice ce vor sta la baza proiectarii.

Caracterizarea geotehnica a amplasamentului

Pentru determinarea elementelor de fundare in detaliu se vor lua in considerare următorii factori:

- adâncimea de inghet corelata cu adâncimea impusa de particularitatile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificaţiei (capacitatea portanta a pământurilor din diferite straturi si proprietatile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebita);
- incadrarea seismica a zonei de amplasament;

- poziţia nivelului apei subterane si proprietatile acesteia;
- existenta unor reţele subterane.
- inundabilitatea terenului;
- existenta unor zone de risc natural sau antropic

Litologic in suprafata se regaseste un strat de sol vegetal sau umplutura cu grosime variabila urmeaza depozit proluviale constituite din argile , argile nisipoase cu rar pietris si nisipuri argiloase, in baza apar depozite aluvionare constituite din pietrisuri cu nisip, argiloase la partea superioara.

Clasificarea si identificarea pamanturilor s-a facut conform SR EN 1SO 14688/1,2-2004,2005

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile si este influentat de volumul precipitatiilor sau de litologia zonei.

Structura depozitelor superficiale pana un metru adancime favorizează formarea aşa-ziselor pânze freatice suspendate în perioadele cu precipitaţii abundente.

Consideraţii privind alegerea cotei de fundare

Acţiunile asupra terenului de fundare provin din :

- încărcări transmise de fundaţii şi de lucrări de susţinere;
- greutatea proprie'a terenului;
- efectele mecanice (statice şi dinamice) ale apelor subterane şi de suprafaţă;
- şocuri, vibraţii, seisme;
- efecte climatice etc.

Acţiunile se grupează in grupări fundamentale şi grupări speciale conform STAS 10101/0-75.

Intensităţile acţiunilor intervin în calcule cu valori de calcul.

Valorile normate ale acţiunilor, coeficienţii acţiunilor, valorile de calcul ale încărcărilor şi modul lor de grupare se stabilesc conform reglementărilor tehnice specifice pentru diferite categorii de construcţii (construcţii civile şi industriale, poduri, construcţii hidrotehnice etc.).

Calculul terenului de fundare se efectuează pe baza datelor referitoare la stratificaţia terenului, caracteristicile geotehnice ale rocilor şi pamânturilor, regimul apelor subterane etc.

Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe se efectuează în scopul stabilirii dimensiunilor în plan ale fundaţiilor, astfel încît presiunile pe talpa acestora să aibă valori acceptabile pentru construcţie, atît în ceea ceea ce priveşte siguranţa cît şi exploatarea normală a ei.

Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe se efectuează diferenţiat în funcţie

- clasa de importanţă a construcţiei (conform STAS 10100);
- sistemul static şi alcătuirea constructivă a structurii;
- cerinţele procesului tehnologic;
- natura terenului de fundare;
- faza de proiectare.

La baza proiectarii constructiilor va sta valoarea presiunii conventionale a terenului ce constituie patul de fundare.

Presiunile conventionale de baza se determina astfel:

- Pentru pamanturi coezive- functie de plasticitate (Ip), consistenta (Ic) si porozitate (indicele porilor e);
- Pentru pamanturi necoezive — functie de gradul de indesare si de umiditate.

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenţionale trebuie să se respecte condiţiile:

-la încărcări centrice: $P_{ef} \leq P_{conv}$;

-la încărcări cu excentricităţi după o singură direcţie: $P_{ef} \leq 1,2 \cdot P_{conv}$;

-la încărcări cu excentricităţi după ambele direcţii: $P_{ef} \leq 1,4 \cdot P_{conv}$;

Pentru alte lăţimi şi adâncimi de fundare, atunci când **$B \leq 5,0$ m şi $D_f < 2,0$ m**, presiunea se va calcula aplicând corecţiile de adâncime şi lăţime folosind formula: $P_{conv} = \bar{P}_{conv} + C_B + C_D$. (unde $C_B = \bar{P}_{conv} \cdot k1 \cdot (B-1)$ – reprezintă corecţia de lăţime şi $C_D = (D_f-2)/4 \cdot \bar{P}_{conv}$ –reprezintă corecţia de adâncime).

Pentru o dimensionare eficientă a şi alegerea unei soluţii optime de fundare se calculeaza mai multe variante, luându-se în calcul diferite lăţimi şi adâncimi de fundare, urmând ca proiectantul structurist să aleagă varianta optimă, în funcţie de sarcina indusă în teren de construcţie.

Conform „Normativului pentru proiectarea structurilor de fundare directă", NP 112- 2014 pentru pamanturile coezive orientativ se dă o presiune convenţională de bază $\bar{P}_{conv}$= **280 kPa**, pentru o lăţime a fundaţiei B=1,0 m şi o adâncime de fundare D_f= -2,0 m.

Conform „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă", NP 112 – 2014 pentru pamanturi necoezive orientativ se dă o presiune convenţională de bază $\bar{P}_{conv}$= **350 kPa**, pentru o lăţime a fundaţiei B=1,0 m şi o adâncime de fundare D_f= -2,0 m.

La proiectare se recomanda sa se ia masuri pentru prevenirea tasarilor diferentiale, unde este cazul.

Având în vedere condiţiile de amplasament, stratificaţia terenului, caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de fundare, proiectantul va analiza adoptarea următoarei soluţii de fundare:

- fundarea directă, fără ridicarea cotei terenului sistematizat, la o adâncime de fundare sub adancimea de inghet, caz în care se impun intervenţii la terenul de fundare şi o alcătuire constructivă adecvată a fundaţiilor;

-adâncime de fundare în raport cu cota terenului sistematizat va fi de minim 1.00m încastrare a fundaţiilor de minim 0.20m în terenul bun de fundare cu rol de fundare directă.

La adâncimea de fundare menţionată, presiunile admisibile pentru dimensionarea fundaţiilor vor fi considerate după cum urmează:

-egale cu cele specificate anterior pentru stratul de argilă, dacă sub cota de fundare se păstrează umplutura controlată pe o grosime inferioară unei lăţimi maxime a fundaţiilor;

- indiferent de varianta de fundare, fundaţiile vor fi realizate ca fundaţii continue, de tip elastic sau rigid, în cazul celor de tip rigid fiind necesare centuri armate.

La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundaţiilor proiectantul va proceda astfel, valorile presiunilor efective pe talpa fundaţiei să fie inferioare valorilor presiunilor plastice şi critice, în grupările respective de încărcare, conform prevederilor din STAS 3300/2-85.

Pentru situaţia privind fundarea sunt necesare şi următoarele măsuri constructive:

-conductele purtătoare de apă ce intră şi ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice şi etanşe la traversarea zidurilor sau fundaţiilor. Este indicat ca în interiorul clădirilor, conductele să fie montate aparent, astfel încât să fie accesibile pentru controlul ce trebuie realizat periodic şi pentru eventualele reparaţii ce trebuie efectuate imediat ce se depistează neetanşietatea lor;

- trotuarele ce se vor executa în jurul construcţiei vor fi etanşe, aşezate pe un strat de pământ compactat, în grosime de 0,20m, prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. Este necesar a se menţine în timp etanşietatea trotuarului şi în mod deosebit a rostului dintre acesta şi clădire;

- evacuarea apelor pluviale de pe acoperiş trebuie făcută prin burlane racordate la rigole impermeabile, cu debuşee asigurate, preferabil direct în reţeaua de canalizare;

- prin lucrările de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale în jurul construcţiei;

- se recomandă evitarea plantării de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbuşti sau plante perene îm imediata vecinătate a construcţiilor având în vedere că arborii pot provoca tasări sau deplasări pe orizontală datorită împingerilor provocate de creşterea diametrului trunchiului sau rădăcinilor;

-anexele clădirilor (scări, terase) vor fi fundate de regulă la aceeaşi adâncime cu construcţia respectivă pentru a evita degradarea lor ca urmare a tasărilor diferenţiate.

Având în vedere prevederile din normativele tehnice în vigoare (C61-74, P130-88, STAS 2745-90) se va institui un sistem de urmărire comportării în timp a construcţiilor.

La baza proiectarii constructiilor ce urmeaza a se executa pe teritoriul comunei sau a celor care urmeaza a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice intocmite in conformitate cu:

"Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074-2013.

Reglementarile tehnice nationale conexe sunt cuprinse in:

- STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de inghet.Zonarea teritoriului României;
- STAS 3950-81: Geotehnica. Terminologie, simboluri si unitati de masura;
- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetari geotehnice executate in pamânturi;
- STAS 3300/ I si II -85: Teren de fundare. Principii generale de calcul;
- STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate in pamanturi;
- STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamica in foraj;
- STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea si identificarea pamânturilor;

Reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I -Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100 / 1 — 2013;

Reglementari tehnice normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa", indicativ NP 112 - 2014;

C 241-92: Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitari seismice;

Prevederile normativului NP 074/2013 sunt in concordanta cu principiile continute in urmatoarele norme europene:

- SR EN 1997-1:2004 Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 1:Reguli generale;
- SR EN 1997-2:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 2:Investigarea si încercarea terenului;
- SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 1 — Reguli generale, actiuni seismice si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1998-5:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenaa la cutremur. Partea 5 — Fundatii, structuri de sustinere si aspecte geotehnice.
- SR EN 1998-3:2005 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 3 — Evaluarea si consolidarea constructiilor;
- SR EN 1998-2:2006 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 2 — Poduri;
- SR EN 1998-4:2007 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 4 — Silozuri, rezervoare si conducte.

Concepţia corecta a construcţiilor asigură într-o bună măsură o comportare corespunzatoare a acestora faţă de factorii specifici zonali, atunci când ea vizeaza şi ansamblul teren - infrastructura. O execuţie neîngrijită sau o exploatare fără responsabilitate, pot constitui cauzele unor degradări sau avarii, dar construcţia va păstra un minim de rezistenţă reziduală conferită prin concepţie, care îi va permite reabilitarea prin consolidare şi reintrarea în circuitul funcţional, prin măsuri tehnice adecvate.

***Nota*: Studiul geotehnic realizat pentru fundamentare P.U.G. este valabil numai pentru elaborarea planului urbanistic general pentru Comuna Corbeni. Pentru fazele de proiectare ale viitoarelor construcţii, se vor întocmi studii geotehnice conform prevederilor Normativului NP 074-2014 „Normativ privind întocmirea documentaţiilor geotehnice pentru construcţii"**

2.2.5. Riscuri naturale

Exista 4 tipuri de riscuri naturale in teritoriu, la care se adauga riscurile antropice:

-riscul seismic
-risc de inundabilitate
-risc de instabilitate
-risc climatic

Caracteristicile acestor tipuri de riscuri in teritoriu se detaliaza in capitolul 2.8. Zone cu riscuri naturale.

2.2.6. Elemente de peisaj

Teritoriul comunei Corbeni este definit de caracterul preponderent natural, din care predominat este peisajul forestier. Acestuia i se adauga sistemul de localitati, zonele agricole si un sistem mozaicat de zone

antropice, de păşuni si reţeaua de apa curgătoare. In funcţie de modul de utilizare se pot identifica mai multe tipologii de peisaje:

Peisaje Forestiere: Zonele forestiere acopera o suprafaţa mare din cadrul unitatii teritoriale. Acestea au o importanta deosebita in cadrul comunei deoarece susţin un număr divers si sporit de habitate, cat si datorita diodiversitatii avi faunistice, si ca elemnt de reducere a riscurilor naturale (alunecări deteren , viituri si torenti). Majoritatea pădurilor sunt sub diferite grade de protecţie turistic. Acestea susţin turismul ecologic sau ştiinţific la nivelul zonelor protejate si un turism de agrement sau cinegetic in restul zonelor.In cadrul comunei, acest peisaj se desfasoara perimetral limitei UAT-ului, in partea de deşt si in partea de sud, est si vest.

Peisaje de vai/ de apa curgătoare: acest tip de peisaj se dezvolta in jurul râului Argeş si a paraurilor Berindesti si Valea Limpedea.

Poate fi uşor asociat cu peisajul rural, pe care de fapt il determina, are rol ecologic in teritoriu ca zona umeda si coridor verde pentru diferite specii de peşti, păsări si mamifere mici, un potenţial economic si turistic important, inca puţin valorificat. Peisajul riveran in areale rurale reprezintă un accent in macro-peisaj. El creeaza o linie de tensiune, atractivitate economica si sociala. Astfel, firul de apa aduna elemente cu diferite proprietăţi si creeaza unitate [sociala, ecologica, de imagine, economica]. Deşi divers din punct de vedere al componentelor abiotice, biotice si umane, acesta este perceput ca fiind omogen.

Peisaje de pajiste/agricol: Peisajele agricole sunt categoria de peisaje ce se afla la intersecţia dintre peisajele naturale si cele antropice. Acestea sunt determinate de intervenţia umana asupra cadrului natural, dar au o componenta definitorie in ceea ce priveşte rolul ecologic in teritoriu prin funcţia pe care o îndeplinesc in ceea ce priveşte sistemul verde al zonei metropolitane. Se identifica doua categorii principale cu mai multe subcategorii:

- Peisaje specifice culturii plantelor;
- Peisajul culturilor agricole;
- Peisajul cu livezi;
- Peisajul grădinilor tradiţionale;
- Peisaje specifice creşterii animalelor (Acest tip de peisaj este asociat cu peisajul rural si peisajul văilor de râuri.)

In funcţie de tipologia culturilor, morfologia parcelelor, structura reliefului pe care sunt dezvoltate si modul de exploatare, culturile agricole pot prezenta imaginii diferite. In cadrul comunei predomina agricultura extensiva si de subzistenta, pe parcele de dimensiuni mici si medii, ceea ce poate determina un peisaj agricol dinamic, dar creste riscul neutilizarii eficiente a terenurilor.

Peisaje rurale: Peisajele rurale au un rol deosebit de important in cadrul comunei nu doar prin proporţia pe care o ocupa in teritoriu, ci si prin valorile culturale pe care inca le pastreaza. Peisajele rurale sunt (cnf. Joo.Shin-Ha, A study for Rural Landscape Planning Criteria.): -rezultatul vizual al interacţiunii dintre agricultura, natura si mediul ce include valori culturale si sociale:

-produs (rezultat vizibil) generat de interacţiunea dintre natura, agricultura si mediul artificial; -element caracterizat de modul de dezvoltare a localităţii, dispunerea si planul locuinţelor, materialele de construcţie si forma teritoriului.

Peisajele rurale, alaiuri de cele agricole cu care se dezvoltata in stransa legătură, au un rol deosebit de important in Corbeni. Acestea reprezintă o resursa importanta prin identitatea pe care inca o pastreaza. Accesibilitatea relativ redusa a determinat pastrarea unor peisaje valoroase prin specificul local - tipologia locuinţei (arhitectura, structura parcelarului, cu parcele lungi, cu grădini de legume sau livezi), relaţia cu structurile naturale (valea râului, relieful şi pădurile) si peisajul cultural (tehnicile agricole si de construcţii, cutume si tradiţii). Dezvoltarea acestora trebuie realizata responsabil, găsind un echilibru intre tradiţie si inovaţie pentru a putea fi protejat peisajul rural specific unei zonei etnografice importante la nivel naţional.

Peisajele rurale devin din ce in ce mai diverse in primul rând datorita resurselor economice existente in teritoriu. Deşi agricultura este inca activitatea cea mai raspandita in mediul rural, alte surse de dezvoltare incep sa câştige teren: turismul rural, activitati manufacturiere, structuri rezidenţiale, dezvoltarea producţiei de energii alternative etc.

Dinamica localităţilor rurale se manifesta in mai multe direcţii in funcţie de acest context teritorial: gradul de dezvoltare a regiunii, de accesibilitate, elemente culturale, economice si sociale - sistemele de producţie, piaţa de desfacere, etc.

Fie ca e vorba de patrimoniu cultural sau natural, presiunile asupra acestor asezari se concretizează de cele mai multe ori printr-un turism de masa, supra-solicitant, si care nu poate fi tinut sub control. Acesta determina atat degradarea elementelor protejate cat si a cadrului in care ele exista. Si aceste asezari suporta presiuni rezidenţiale, ce in lipsa unor reglementari, pot deteriora si mai puternic peisajul in care se afla elementele de patrimoniu.

Datorita condiţiilor austere, slabei accesibilităţi sau a unui management defectuos procesele demografice de imbatranire si depopulare se resimt puternic. Pericolul dispariţiei acestor asezari atrage după sine nu numai probleme sociale, dar si economice (apariţia unor terenuri extinse neutilizate) si culturale (dispariţia unor tradiţii si peisaje specific rurale).

2.3. RELATII IN TERITORIU

Încadrarea în reţeaua de localitati

Comuna Corbeni se învecinează cu următoarele localităţi:

- nord – nord-vest: comuna Arefu;
- est: comuna Brăduleţ, comuna Muşăteşti;
- vest: comuna Cicăneşti;
- sud – sud-est: comuna Albeştii de Argeş.



Teritoriul administrativ al comunei Corbeni, în suprafaţă de 6113,46 ha, are o formă neregulată cu dimensiuni maxime pe direcţiile NE-SV de 12 km şi E-V de 10 km.

Accesul in teritoriu

Principala cale de acces în localitate este **DN 7C, Transfăgărăşanul**, care traversează comuna Corbeni pe o distanţă de 9 km.

Alte drumuri clasificate sunt drumurile comunale care fac legătura între satele comunei, dar şi cu sate ale comunelor vecine Cicăneşti şi Brăduleţ :

Denumire drum	Traseu	Poziţie km, origine	Poziţie km, destinaţie	Lungime (km)
DC 254	Oieşti (DN 7C) – Cicăneşti (DJ 704G)	0+000	9+000	9,000
DC 261	Căpăţâneni (DN 7C) – Poienari (DJ 731A/DC 262)	0+000	3+100	3,100
DC 261 A	Căpăţâneni (DC 261 - km 0+200) - Plai - Dura - Poienari (DC 262 - km 1+200)	0+000	2+750	2,750
DC 262 (reclasat din DJ 731A)	Corbeni - Tulburea - Brădet	0+000	11+531	11,531
DC 295	Oieştii Pământeni (DN 7 C - km 44+200) - Pristavu - Bălaşa - Chiciora	0+000	4+500	4,500
DC 296	Oieştii Ungureni (DN 7 C - km 46+350) - Drumul Vechi - Canal - Centru (DC 254 - km 0+050)	0+000	3+200	3,200

DC 297	Rotunda (DN 7 C - km 47+900) - Drumul Vechi - Rotunda (DN 7 C - km 48+850)	0+000	1+250	1,250
DC 298	Bucșenești Brazi (DN 7 C - km 50+400) - Sinca - Gozgărea	0+000	2+900	2,900
DC 299	Corbeni (DN 7 C - km 50+800) - Grădiniță - Izlaz	0+000	1+900	1,900
DC 301	Corbeni (DN 7 C -km 50+600) - Drumul Vechi - Bucur (DC 299 - km 0+500)	0+000	1+150	1,150
DC 302	Antonești (DC 262 - km 0+100) - Mănăstire - Antonești (DC 262 - km 0+130)	0+000	2+000	2,000
DC 303	Oiești Pământeni (DN 7 C - km 44+550) - Garaj - Islaz	0+000	1+100	1,100

Transportul feroviar nu mai există din 1966, fiind desființat cu ocazia lucrărilor la hidrocentrala Vidraru, când a fost pus capăt liniei ferate forestiere Curtea de Arges – Corbeni – Cumpăna. Acum stația de cale ferată cea mai apropiată este la Curtea de Argeș, la 21 km de centrul comunei Corbeni.

Incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ

Comuna Corbeni este situată în partea de nord a județului Argeș și are o suprafață totală de 6113,46 ha (ANCPI, Registrul Electronic al Unitatilor Administrativ Teritoriale). Comuna are în componența sa 8 sate: Corbeni (reședință de comună), Berindești, Bucșenești, Oeștii Pământeni, Oeștii Ungureni, Poienari, Rotunda și Turburea.

Conform clasificării SIRUTA[3], codurile numerice alocate unității administrativ-teritoriale și satelor componente sunt:

Localitati componente	**Cod SIRUTA**	
CORBENI	**15741**	**Comuna**
CORBENI	15750	Sat resedinta de rangul IV
BERINDEȘTI	15769	Sat component al comunei, rang V
BUCȘENEȘTI	15778	Sat component al comunei, rang V
OEȘTII PĂMÂNTENI	15787	Sat component al comunei, rang V
OEȘTII UNGURENI	15796	Sat component al comunei, rang V
POIENARI	15803	Sat component al comunei, rang V
ROTUNDA	15812	Sat component al comunei, rang V
TURBUREA	15821	Sat component al comunei, rang V

Comuna se înscrie între localitățile cu funcțiune dominant agricolă, terenurile agricole ocupând 69% din teritoriul administrativ.

Localitatea are 5752 locuitori (populația după domiciuliu la 1 iulie 2019).

[3] *Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritorial-Administrative*

Prevederi ale P.A.T.N. cu privire la teritoriul comunei Corbeni

- Sectiunea I – Reţele de transport (Legea nr. 363/2006):
- fără direcţii de dezvoltare prevăzute pe teritoriul localităţii;

- Sectiunea II – Apa (Legea nr. 171/1997):
- reţeaua hidrografică de pe teritoriul comunei Corbeni aparţine bazinului hidrografic Argeş-Vedea;
- sub 50% din resursa medie care necesită lucrări prioritare de gospodărire a apelor în vederea creşterii resurselor specifice a acestor bazine;

- Sectiunea III – Zone protejate (Legea nr. 5/2000)
- zone construite: concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit cu valoare culturala de interes national este mare (în Lista Monumentelor Istorice figurează înscrise șase monumente în comuna Corbeni);
- zone naturale: complexitate mare de resurse naturale (localitatea Corbeni se învecinează cu ROSCI0268, Valea Vâlsanului);

- Sectiunea IV – reteaua de localitati (Legea 351/2001):
- satul Corbeni este de rangul IV, iar satele componente (Berindești, Bucșenești, Oeștii Pământeni, Oeștii Ungureni, Poienari, Rotunda și Turburea) de rangul V, cu nivelurile de dotare corespunzatoare;
- comună în care s-au produs scăderi accentuate de populaţie (30-50%) în perioada 1966-1998, care necesită acţiuni de sprijin şi revitalizare;

- Sectiunea V – Zone de risc natural (Legea 575/2001):
- unitate administrativ-teritorială fără riscuri naturale;

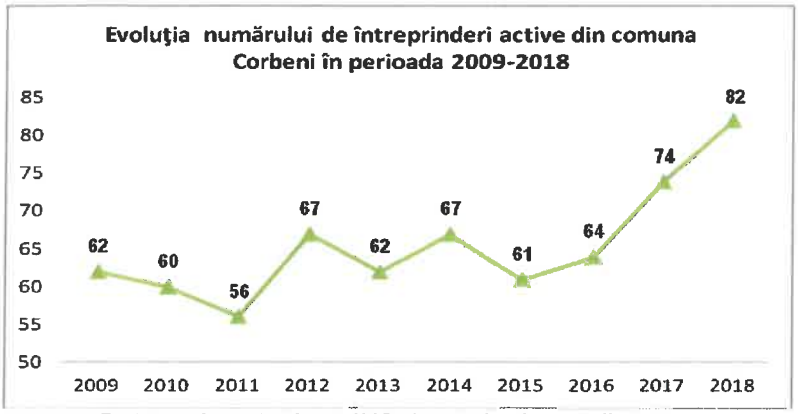
- Sectiunea VIII – Zone cu resurse turistice (Legea 190 / 2009)
- unitate administrativ-teritorială cu concentrare mare de resurse naturale, cu probleme ale infrastructurii turistice;

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Localitatea Corbeni se înscrie între localitățile cu funcțiune dominant agricolă, terenurile cu folosinţă agricolă având o pondere în cadrul teritoriului administrativ de 69%. Specificul natural al zonei favorizează silvicultura şi creşterea animalelor. În afara agriculturii, ramură de bază în spaţiul rural românesc, în localitate activităţile economice reprezentative sunt turismul, mica industrie şi comerţul.

Datorită terenurilor arabile reduse ca suprafaţă, culturile vegetale sunt limitate la suprafeţe mici. Principalele culturi care se practică în zonă sunt culturile de porumb, cartofi şi legume.

În comuna Corbeni activează o serie de agenți economici de dimensiuni mici, încadrați în sfera IMM-urilor, având capacitate financiară și patrimonială în general redusă. Domeniile în care activează agenţii economici din comună sunt diverse, acoperind toate sectoarele economice. Numărul firmelor active din comună este în creștere în ultimii 10 ani, după cum reiese din datele statistice:



Date prelucrate după INS, baze de date online

Evoluţia numărului întreprinderilor active, pe domenii de activitate este următoarea:

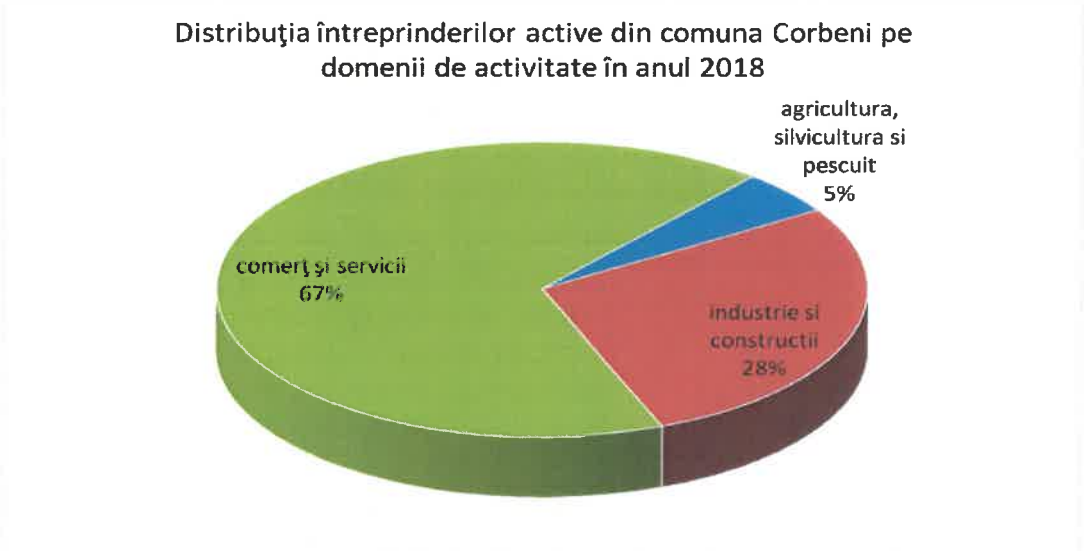
Numarul intreprinderilor active	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
01 - Agricultură, vânătoare şi servicii anexe				2	2	2	3	2	1	
02 - Silvicultură şi exploatare forestieră	3	4	3	4	2	3	3	3	3	3
03 - Pescuitul şi acvacultura								1	1	1
10 - Industria alimentară										1
16 - Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn şi plută, cu excepţia mobilei; fabricarea articolelor din paie şi din alte materiale vegetale împletite	1	2	2	3	3	2	1	1	1	1
25 - Industria construcţiilor metalice şi a produselor din metal, exclusiv maşini, utilaje şi instalaţii	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2
31 - Fabricarea de mobilă	2	2	1	2	2	2	2	3	3	3
33 - Repararea, întreţinerea şi instalarea maşinilor şi echipamentelor		1	1	1	1	1	1	1	1	2
38 - Colectarea, tratarea şi eliminarea deşeurilor; activităţi de recuperare a materialelor reciclabile				1	1	1	1			
41 - Construcţii de clădiri	6	4	2	1	2	2	6	8	12	13
42 - Lucrări de geniu civil	1	2	1	1	2	2	2	2	1	
43 - Lucrări speciale de construcţii	1		2	1	1	2		1	1	1
45 - Comerţ cu ridicata şi cu amănuntul, întreţinerea şi repararea autovehiculelor şi a	1	1				1				

motocicletelor										
46 - Comerţ cu ridicata cu excepţia comerţului cu autovehicule şi motociclete	1	1	2	4	2	1			1	1
47 - Comerţ cu amănuntul, cu excepţia autovehiculelor şi motocicletelor	25	22	21	23	23	25	21	19	19	18
49 - Transporturi terestre şi transporturi prin conducte	6	3	4	4	3	3	4	6	9	12
52 - Depozitare şi activităţi auxiliare pentru transporturi		1	1	1	1	1				
55 - Hoteluri şi alte facilităţi de cazare	8	8	8	8	6	7	7	7	8	10
56 - Restaurante şi alte activităţi de servicii de alimentaţie				2	1	1			1	1
59 - Activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune; înregistrări audio şi activităţi de editare muzicală			1	1						
60 - Activităţi de difuzare şi transmitere de programe		1				1	1			
62 - Activităţi de servicii în tehnologia informaţiei									1	1
63 - Activităţi de servicii informatice										1
69 - Activităţi juridice şi de contabilitate										1
70 - Activităţi ale direcţiilor(centralelor), birourilor administrative centralizate; activităţi de management şi de consultanţă în management		1			1	1	1	1	1	1
71 - Activităţi de arhitectură şi inginerie; activităţi de testări şi analiză tehnică				1	2	2	2	2	3	3
74 - Alte activităţi profesionale, stiinţifice şi tehnice	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
79 - Activităţi ale agenţiilor turistice şi a tur-operatorilor; alte servicii de rezervare şi asistenţă			1							

turistică										
81 - Activităţi de peisagistică şi servicii pentru clădiri	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
86 - Activităţi referitoare la sănătatea umană									1	1
93 - Activităţi spotive, recreative şi distractive		1	1	1	1	1		1		
95 - Reparaţii de calculatoare, de articole personale şi de uz gospodăresc	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
96 - Alte activităţi de servicii	1	1								1
Total	**62**	**60**	**56**	**67**	**62**	**67**	**61**	**64**	**74**	**82**

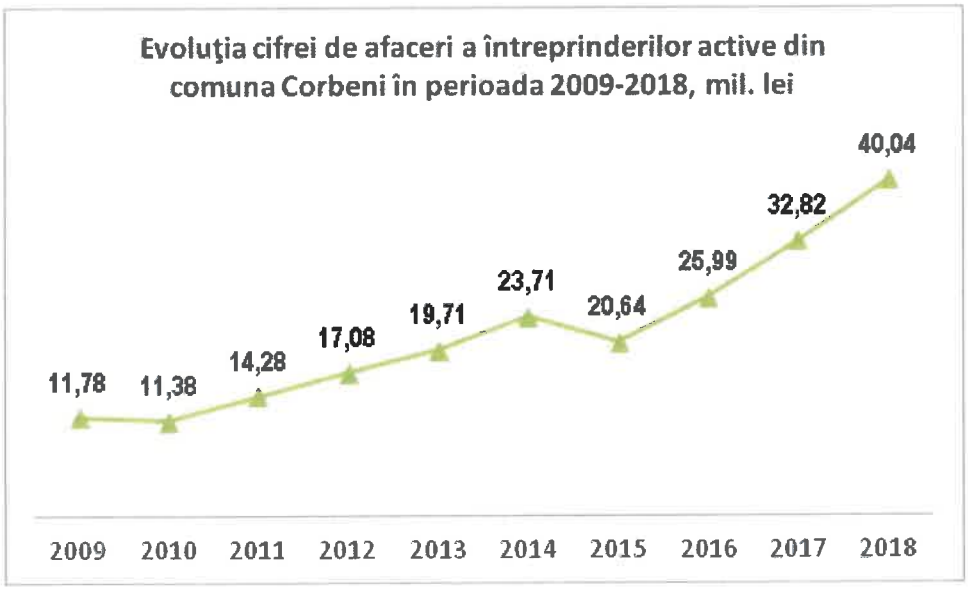
INS, baze de date online

În distribuţia agenţilor economici activi din comuna Corbeni se observă dominanţa firmelor cu activităţi în comerţ şi alte servicii, respectiv 67% din totalul întreprinderilor active. Un procent important îl deţin firmele din industrie/transporturi/construcţii. Agricultura se desfăşoară în mediul rural mai puţin sub forma unor entităţi cu personalitate juridică, astfel că cele mai puţin numeroase unităţi sunt cele din sectorul primar, ocupând doar 5% din total.



Calitatea gestiunii unei întreprinderi este validată prin aprecierea produselor sale pe piaţă, situaţie evidenţiată prin *cifra de afaceri*. Cifra de afaceri reprezintă un indicator economic folosit pentru a evalua vânzările realizate de o entitate pe parcursul unei anumite perioade.

Astfel, analiza cifrei de afaceri cumulate a agenţilor economici înregistraţi în comuna Corbeni pentru ultimii ani de activitate are următoarea evoluţie:



Cifra de afaceri în ultimii 5 ani are o evoluţie pozitivă, ajungând de la 11,78 milioane lei în 2009 la 40,04 milioane lei în 2018, respectiv o creştere de aproape 240%.

2.4.1. Sectorul primar

Conform Recensământului General Agricol din 2010, suprafaţa agricolă utilizată care a revenit în medie pe o exploataţie agricolă în comuna Corbeni a fost de 2,58 ha.

Numărul total al exploatațiilor agricole din comună este 2233, dintre care 176 sunt numai cu efective de animale.

(Tabel 1.) Exploatații agricole (număr) care au utilizat suprafețe agricole și/sau care au deținut efective de animale

Localitate	Total exploatații agricole (număr)	Exploatații agricole cu suprafață agricolă utilizată și efective de animale	Exploatații agricole numai cu suprafață agricolă utilizată	Exploatații agricole numai cu efective de animale
Corbeni	2233	1539	518	176

Sursa: RGA 2010

(Tabel 2.) Exploatații agricole, suprafața agricolă utilizată și suprafața agricolă utilizată ce a revenit în medie pe o exploatație agricolă

Localitate	Total exploatații agricole (număr)	Exploatații agricole care utilizează suprafața agricolă (număr)	Suprafaţa agricolă utilizată (ha)	Suprafaţa agricolă utilizată, ce revine în medie (ha)	
				pe o exploataţie agricolă	pe o exploataţie agricolă care utilizează suprafaţa agricolă
Corbeni	2233	2057	5762,28	2,58	2,80

Sursa: RGA 2010

Terenul agricol privat de mici dimensiuni este exploatat în general în mod privat. Cele mai multe dintre exploataţiile agricole existente în comuna Corbeni sunt lucrate în proprietate (99,6%), restul fiind folosite cu titlu gratuit.

(Tabel 3a.) Exploatații agricole (număr), după modul de deținere a suprafeței agricole utilizate

Localitate	Moduri de deținere	
	în proprietate	utilizat cu titlu gratuit
Corbeni	2053	8

Sursa: RGA 2010

(Tabel 3b.) Suprafața agricolă utilizată (ha), după modul de deținere a suprafeței agricole utilizate

Localitate	Moduri de deținere	
	în proprietate	utilizat cu titlu gratuit
Corbeni	5758,11	4,17

Sursa: RGA 2010

Culturile vegetale nu sunt practicate frecvent în comună, suprafețele de teren arabil fiind reduse în comuna Corbeni.

Cele mai numeroase exploatații arabile nu depășesc 0,5 ha, majoritatea având între 0,1 și 0,3 hectare. Cele mai mari exploatații sunt puține și nu depășesc nici ele 5 ha/exploatație.

(Tabel 6a.) Exploatații agricole (nr.), pe clase de mărime a terenului arabil

Localitate	Clase de mărime a terenului arabil (ha)						
	Sub 0,1	0,1-0,3	0,3-0,5	0,5-1	1-2	2-5	Total
Corbeni	197	582	163	50	7	4	1003

Sursa: RGA 2010

(Tabel 6b.) Suprafața de teren agricol utilizat (ha), pe clase de mărime a terenului arabil

Localitate	Clase de mărime a terenului arabil (ha)						
	Sub 0,1	0,1-0,3	0,3-0,5	0,5-1	1-2	2-5	Total
Corbeni	10,84	94,57	57,71	31,44	9,22	11,22	215

Sursa: RGA 2010

Din suprafața cultivată cu cereale, cele mai mari suprafețe sunt cele cultivate cu porumb (97,9%).

(Tabel 9b1.) Suprafața cultivată (hectare) cu cereale pentru boabe a suprafeței agricole utilizate

Localitate	Cereale			
	Grâu comun și grâu spelt	Porumb	Sorg	Total
Corbeni	2,67	137,21	0,3	140,18

Sursa: RGA 2010

Conform RGA2010 alte culturi care se practică în localitatea Corbeni sunt:

- Plante de nutreț 36,44 ha
- Alte culturi în teren arabil 35,64 ha

Suprafețe de peste 300 ha sunt ocupate cu plantații pomicole și viticole, în principal cu pomi fructiferi precum pruni, meri și peri.

(Tabel 9b6.) Suprafața cultivată (hectare) cu plantații pomicole

Localitate	Pomi fructiferi						Alte culturi permanente
	Meri	Peri	Pruni	Caiși și	Cireși și	Alți pomi	

				zarzări	vișini	fructiferi	
Corbeni	92,64	4,2	164,68	0,61	0,17	0,2	0,16

Sursa: RGA 2010

Plantațiile viticole ocupă doar 0,27 ha dintre care marea majoritate sunt cultivate cu struguri de masă.

Dintre exploataţiile agricole, cele care au utilizat maşini şi echipamente agricole sunt foarte numeroase, după cum urmează:

- Tractoare 31
- Motocultoare 1
- Pluguri pentru tractoare 20
- Combinatoare 2
- Grape mecanice 4
- Combine autopropulsate 1
- Motocositoare 19
- Alte echipamente 1

Creşterea animalelor are o pondere importantă în agricultura românească, reprezentând una dintre activităţile de bază în sectorul rural.

Sectorul zootehnic este dezvoltat aproape exclusiv în cadrul gospodăriilor particulare, în comună nefiind înregistrate societăți comerciale cu obiect de activitate creșterea animalelor. Aproape toată populația aptă de muncă este implicata în activități agricole în cadrul propriilor gospodării.

Conform RGA2010, efectivele animalelor crescute în exploatațiile agricole individuale, pe specii sunt:

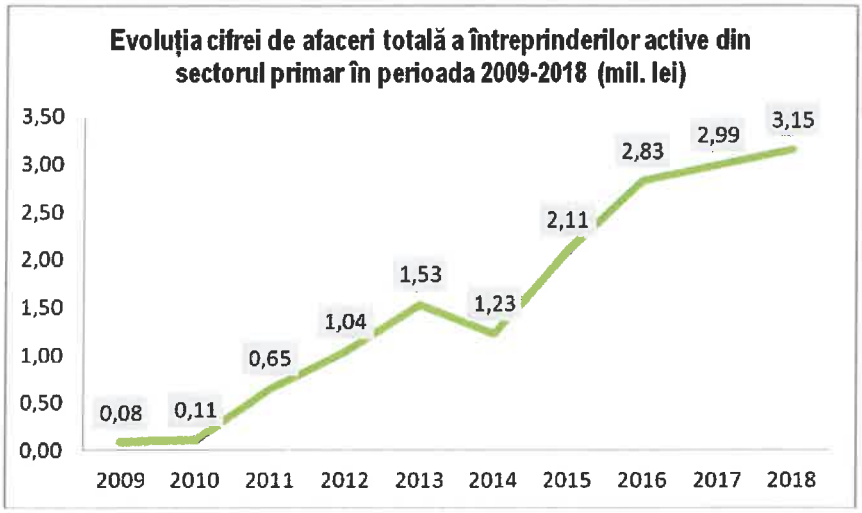
Specii animale	**Efective de animale**
Bovine	1140
Ovine	6268
Caprine	165
Porcine	1823
Păsări	16180
Cabaline	214
Iepuri de casă	17
Familii de albine	50

Sursa: RGA

Agenţii economici înregistraţi pe teritoriul comunei Corbeni care desfăşoară activităţi în sectorul primar sunt următorii:

Denumire agent economic	**Obiect de activitate**
GEOVAL SILVA MAR SRL	Exploatare forestiera
FOREST MUNTENIA CARPAŢI SRL	Exploatare forestiera
SILVA SORVAS DORILIL SRL	Exploatare forestiera
DEABIM JUNIOR SRL	Acvacultura in ape dulci

Rezultatele financiare ale firmelor din agricultură urmează un trend crescător, mărindu-se de cca 10 ori în doar 5 ani:



Totalul persoanelor care au lucrat în agricultură, conform RGA2010, este de 4275, dintre care 4252 au lucrat în exploatații agricole individuale. Pentru anul 2018, societățile comerciale menționate figurează cu 24 angajați, majoritatea lucrând în silvicultură.

Următoarele asociaţii/cooperative au în concesiune islazuri pe teritoriul administrativ al comunei Corbeni:

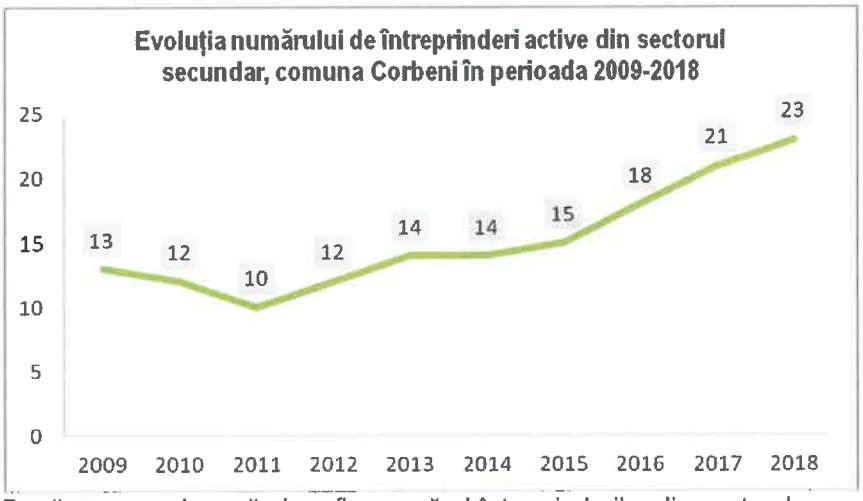
Fermierul Corbeni Cooperativa Agricolă 142,85 ha
Asociaţia Agro Zoo Pomicola Pluta Corbeni 50,15 ha
Asociaţia de Creşterea Animalelor Poenari 113,29 ha
Asociaţia Crescătorilor de Animale Corbeni 2010 103,05 ha
Asociaţia Crescătorilor de Animale Runcu Corbeni 46,63 ha
Asociaţia Crescătorilor de Animale Bucşeneşti 2011 148 ha
Asociaţia Crescătorilor de Animale Varu-Rotunda 54,32 ha

2.4.2. Sectorul secundar

În mediul rural se desfăşoară în general şi activităţi neagricole (prelucrarea unor materii prime agricole, comerţ, mică industrie, etc.), care au un impact pozitiv asupra comunităţilor rurale, contribuind la asigurarea de venituri complementare şi la creşterea gradului de utilizare a forţei de muncă.

În comuna Corbeni sectorul secundar este bine reprezentat, fiind înregistrate pe teritoriul localității o serie de întreprinderi cu activităţi precum prelucrarea lemnului, industria alimentară (fabricarea pânii, produselor de patiserie), construcţii metalice şi construcţii.

Principalii indicatori statistici referitori la activitatea acestor agenţi economici sunt prezentați în continuare.



După cum se observă și grafic, numărul întreprinderilor din sectorul secundar se află în creștere, cele mai numeroase firme regăsindu-se în domeniul construcții.

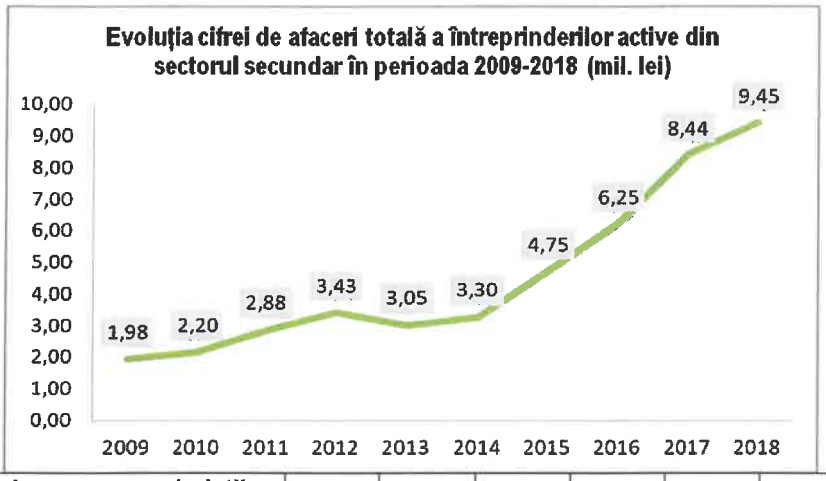
Rezultatele economice înregistrate în sectorul secundar sunt şi ele pe un curs ascendent, după cum arată indicatorul *cifra de afaceri*, centralizat pe domenii de activitate:

Cifra de afaceri realizată de intreprinderile active, sector secundar, mil. lei	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
10 - Industria alimentară										0,01
16 - Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn şi plută, cu excepţia mobilei; fabricarea articolelor din paie şi din alte materiale vegetale împletite	0,01	0,19	0,24	0,51	0,50	0,51	0,38	0,35	0,29	0,02
25 - Industria construcţiilor metalice şi a produselor din metal, exclusiv maşini, utilaje şi instalaţii	0,23	0,12	0,11	0,21	0,24	0,20	0,34	1,13	1,64	1,74
31 - Fabricarea de mobilă	0,06	0,05	0,06	0,56	0,57	0,59	0,83	0,93	0,73	0,90
33 - Repararea, întreţinerea şi instalarea maşinilor şi echipamentelor		0,15	1,12	0,78	0,72	1,08	1,74	2,54	2,91	4,67
38 - Colectarea, tratarea şi eliminarea deşeurilor; activităţi de recuperare a materialelor reciclabile				0,73	0,20					
41 - Construcţii de clădiri	0,41	0,55	0,02	0,03	0,06	0,09	0,73	0,70	2,79	2,07
42 - Lucrări de geniu civil	1,25	1,14	0,30	0,53	0,69	0,63	0,73	0,47	0,05	
43 - Lucrări speciale de construcţii	0,02		1,03	0,06	0,06	0,19		0,13	0,02	0,03

Sursa: INS, baze de date online

Cele mai mari creşteri ale cifrei de afaceri se observă în domeniul repararea şi instalarea echipamentelor, dar şi în construcţii.

Cifra de afaceri cumulată a firmelor din sectorul secundar are o evoluție pozitivă, de la 1,98 mil. lei în 2009, ajungând la 9,45 mil. lei în 2018.



Numărul salariaților întreprinderile active, sector secundar	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
16 - Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn şi plută, cu excepţia mobilei; fabricarea articolelor din paie şi din alte materiale vegetale împletite	4	5	5	8	10	7	3	3	3	1
25 - Industria construcţiilor metalice şi a produselor din metal, exclusiv maşini, utilaje şi instalaţii	9	4	4	8	8	8	7	11	17	19
31 - Fabricarea de mobilă	4	5	4	17	17	18	21	20	20	16
33 - Repararea, întreţinerea şi instalarea maşinilor şi echipamentelor		1	3	4	4	7	6	0	7	12
38 - Colectarea, tratarea şi eliminarea deşeurilor; activităţi de recuperare a materialelor reciclabile				12	7	0	0			
41 - Construcţii de clădiri	19	12	4	3	2	2	16	16	33	39
42 - Lucrări de geniu civil	5	6	2	4	9	9	9	8	1	
43 - Lucrări speciale de construcţii	2		13	1	2	7		17		

Sursa: INS, baze de date online



Numărul salariaților din sectorul secundar este de asemenea în creștere. Cele mai mari creşteri de personal se întîlnesc în construcţii metalice, repararea şi instalarea echipamentelor şi construcţii.

Principalii agenţii economici înregistraţi pe teritoriul comunei Corbeni, care desfăşoară activităţi în industrie sunt următorii:

Denumire agent economic	Obiect de activitate
HIDRO INSTAL WATER S.R.L.	Instalarea masinilor si echipamentelor industriale
ANDRION PAVTRANS SRL	Transporturi rutiere de marfuri
DENISA ANDREEA CONSTRUCT SRL	Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
AKTISTAR PRODUKT S.R.L.	Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie
UTIL BIA SIM S.R.L.	Taierea si rindeluirea lemnului
G.P.M. METAL INOX S.R.L.	Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
IULIAN MOBILUX CORBENI SRL	Fabricarea de mobila n.c.a.
TWINS DEVELOPMENT S.R.L.	Instalarea masinilor si echipamentelor industriale

Între firmele cuprinse în sectorul secundar, cele mai numeroase sunt cele cu activităţi în construcţii:

Denumire agent economic	Obiect de activitate
CASAEDILLE TEO SRL	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
COSMIN MUNTEANU CONSTRUC	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
CONTACT BETON CONSTRUCT SRL-D	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
DECORI ART ITALIA SRL	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
ADRIAN JVN CONSTRUCT S.R.L.	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
EURO EDIL EXPERT SRL	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
AVA CRISTIAN 76 EDIL SRL	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
BIL PETRU CONS SRL	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
ARG INTEX CONSTRUCT S.R.L.	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
GIMI LIMPEDEA BERINDEŞTI SRL	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

2.4.3. Sectorul terțiar

Serviciile reprezintă sectorul care s-a dovedit a avea cea mai spectaculoasă creştere economică, atât la nivel județean cât și la nivel local. Activitatea de comerţ este răspândită în comună, întâlnindu-se unităţi de alimentaţie publică specifice mediului rural (magazine mixte, baruri) în toate satele.

Sectorul terţiar este caracterizat la nivelul comunei Corbeni de o mare diversitate, activităţile care au reprezentare în teritoriu, inclusiv numărul de întreprinderi active pe domenii, fiind prezentate mai jos:

Numărul intreprinderilor active, pe categorii de activităţi economice, sector terţiar	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
45 - Comerţ cu ridicata şi cu amănuntul, întreţinerea şi repararea autovehiculelor şi a	1	1				1				

motocicletelor										
46 - Comerţ cu ridicata cu excepţia comerţului cu autovehicule şi motociclete	1	1	2	4	2	1			1	1
47 - Comerţ cu amănuntul, cu excepţia autovehiculelor şi motocicletelor	25	22	21	23	23	25	21	19	19	18
49 - Transporturi terestre şi transporturi prin conducte	6	3	4	4	3	3	4	6	9	12
52 - Depozitare şi activităţi auxiliare pentru transporturi		1	1	1	1	1				
55 - Hoteluri şi alte facilităţi de cazare	8	8	8	8	6	7	7	7	8	10
56 - Restaurante şi alte activităţi de servicii de alimentaţie				2	1	1			1	1
59 - Activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune; înregistrări audio şi activităţi de editare muzicală			1	1						
60 - Activităţi de difuzare şi transmitere de programe		1				1	1			
62 - Activităţi de servicii în tehnologia informaţiei									1	1
63 - Activităţi de servicii informatice										1
69 - Activităţi juridice şi de contabilitate										1
70 - Activităţi ale direcţiilor(centralelor), birourilor administrative centralizate; activităţi de management şi de consultanţă în management		1			1	1	1	1	1	1
71 - Activităţi de arhitectură şi inginerie; activităţi de testări şi analiză tehnică				1	2	2	2	2	3	3
74 - Alte activităţi profesionale, stiinţifice şi tehnice	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
79 - Activităţi ale agenţiilor turistice şi a tur-operatorilor; alte			1							

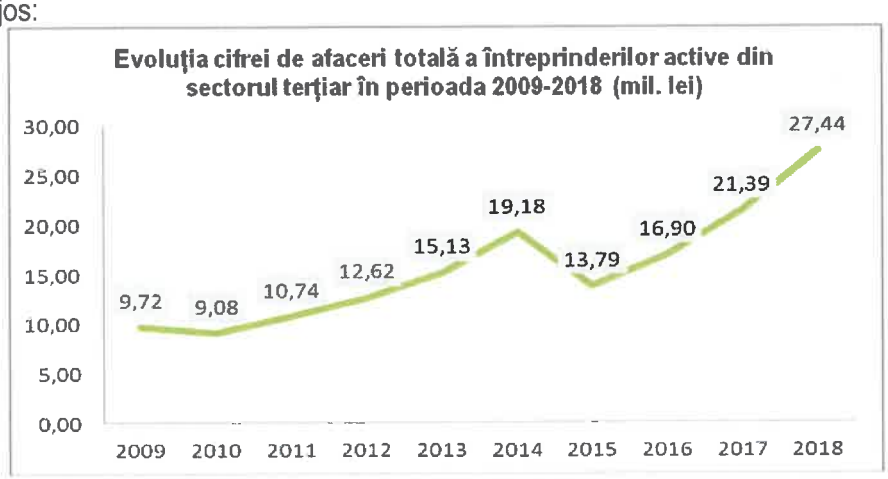
servicii de rezervare şi asistenţă turistică										
81 - Activităţi de peisagistică şi servicii pentru clădiri	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
86 - Activităţi referitoare la sănătatea umană									1	1
93 - Activităţi sportive, recreative şi distractive		1	1	1	1	1		1		
95 - Reparaţii de calculatoare, de articole personale şi de uz gospodăresc	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
96 - Alte activităţi de servicii	1	1								1

Sursa: INS, baze de date online

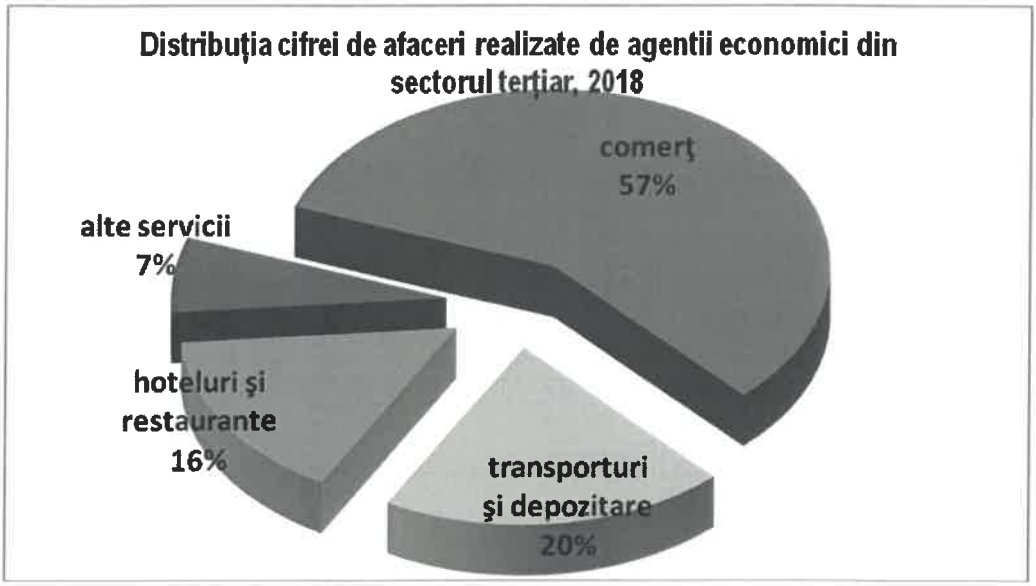


Se observă că numărul firmelor din sectorul terțiar variază, dar tendința este de creștere. Cele mai numeroase firme active în localitate sunt cele din comerț, transporturi şi hoteluri.

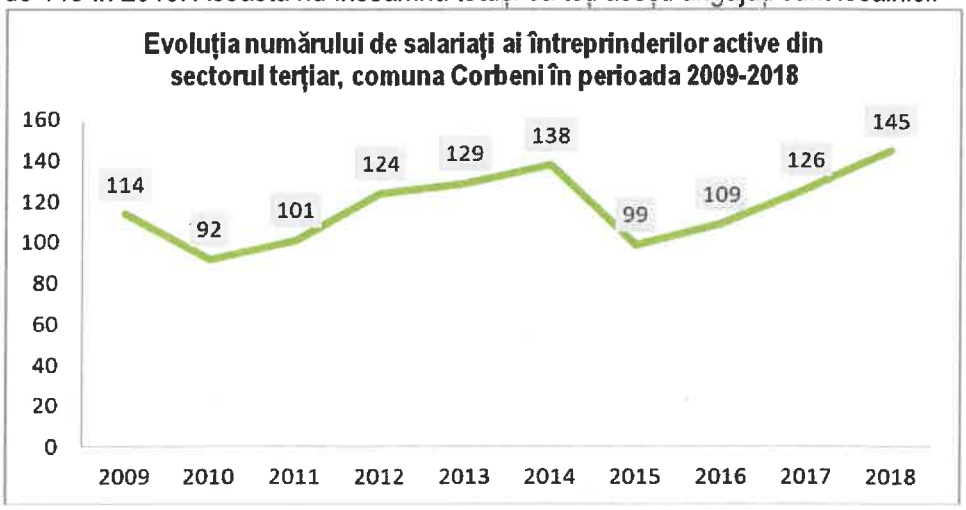
Sectorul terţiar este cel mai productiv dintre sectoarele economice, având rezultatele financiare cele mai mari. De asemenea, evoluţia cifrei de afaceri relevă o tendinţă ascendentă, după cum reiese din graficul de mai jos:



La nivelul anului 2018, cea mai mare parte a cifrei de afaceri este realizată de segmentul comerţ, cu 57% din cifra de afaceri pe sector, urmat de transporturi și servicii hoteliere. Deşi varietatea celorlalte tipuri de servicii este mare în localitate, acestea împreună cumulează doar 7% din total.



Numărul de salariaţi ai întreprinderilor active din sectorul terţiar are o evoluţie ascendentă, ajungând la un total de 145 în 2018. Aceasta nu înseamnă totuşi că toţi aceşti angajaţi sunt localnici.



Diverse servicii sunt prestate şi de persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale sau asociaţii familale.

Comerţul este practicat sub forma magazinelor alimentare şi/sau mixte, destul de numeroase, amplasate în toate satele comunei Corbeni.

Serviciile medicale sunt furnizate de dispensare aflate în satele Poienari şi Oeşti: CMI Dr Văduva Maria, Doctor Pungoci SRL-D, CMI Dinca Cojocaru Nicoleta. Două farmacii aflate în contract cu CJAS Argeş funcţionează în comună, farmaciile SC Farmaceutica ArgeşFarm SA şi SC Anassi Octy Med SRL.

Turismul reprezintă pentru judeţul Argeş un sector economic care dispune de un valoros potenţial de dezvoltare, neexploatat încă suficient şi care poate deveni o sursă de atractivitate atât a investitorilor cât şi a turiştilor români şi străini.

Motorul generator de interes turistic în comuna Corbeni este ***Transfăgărășanul***, unul din cele mai spectaculoase drumuri din România, numit și „drumul din nori", care leagă regiunea istorică a Munteniei cu Transilvania. Transfăgărășanul, DN 7C, începe în comuna Bascov și se termină la intersecția cu drumul DN 1 între Sibiu și Brașov, în apropierea comunei Cârtișoara, cu o lungime de cca 150 km, traversând pe axa nord-sud Munții Făgăraș. Teritoriul administrativ al localităţii Corbeni este străbătut de DN 7C pe o distanţă de cca 9,5 km, între km 42+630 şi km 52+067.

Prin valoarea estetică, elemente naturale şi/sau construite ale unei zone pot constitui un potenţial valoros pentru dezvoltarea turismului. În Lista Monumentelor Istorice, comuna Corbeni figurează cu 10 poziţii.

Cadrul natural local oferă resurse importante, zone cu valoare ecologică şi peisagistică. Două situri de importanţă comunitară Natura2000 se învecinează cu comuna Corbeni:

- ROSCI0122, Munţii Făgăraş, situat în partea nordică a teritoriului administrativ, la mai mult de 1 km de limita acestuia;
- ROSCI0268, Valea Vâlsanului, amplasat tangenţial la limita nord estică a teritoriului administrativ al comunei Corbeni.

În localitate se află o arie protejată de interes local:

ARII PROTEJATE DE INTERES LOCAL ÎN TERITORIUL COMUNI CORBENI			
ARIA PROTEJATĂ	**SUPRAFAŢA (HA)**	**TIP**	**LEGISLAŢIE**
Poienari	27,7	forestieră	Hotărâre CJ 18/1994

Infrastructura de cazare

Conform analizei datelor statistice, în comuna Corbeni funcţionează numeroase structuri de primire turistică iar toti indicatorii circulaţiei turistice sunt în creştere.

Structuri de primire turistică cu funcţiuni de cazare	**Anul 2009**	**Anul 2010**	**Anul 2011**	**Anul 2012**	**Anul 2013**	**Anul 2014**	**Anul 2015**	**Anul 2016**	**Anul 2017**	**Anul 2018**
Total	7	7	13	18	18	18	19	20	22	21
Hosteluri	:	:	1	:	:	:	:	:	:	:
Vile turistice	:	:	:	:	:	:	:	:	1	1
Popasuri turistice	:	:	:	:	:	:	:	1	1	1
Tabere de elevi şi preşcolari	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pensiuni agroturistice	6	6	11	17	17	17	18	18	19	18
Capacitatea de cazare turistica (nr. locuri)	**Anul 2009**	**Anul 2010**	**Anul 2011**	**Anul 2012**	**Anul 2013**	**Anul 2014**	**Anul 2015**	**Anul 2016**	**Anul 2017**	**Anul 2018**
Total	304	304	375	465	465	465	496	526	544	535
Vile turistice	:	:	:	:	:	:	:	:	10	10
Popasuri turistice	:	:	:	:	:	:	:	30	32	32
Tabere de elevi şi preşcolari	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
Pensiuni agroturistice	84	84	140	245	245	245	276	276	282	273
Sosiri ale turistilor in structuri de primire turistica (nr. persoane)	**Anul 2009**	**Anul 2010**	**Anul 2011**	**Anul 2012**	**Anul 2013**	**Anul 2014**	**Anul 2015**	**Anul 2016**	**Anul 2017**	**Anul 2018**
Total	1628	1729	2417	3644	4111	4132	5229	7461	7170	6546
Hosteluri	:	:	170	:	:	:	:	:	:	:
Vile turistice	:	:	:	:	:	:	:	:	654	565
Tabere de elevi şi preşcolari	178	507	343	182	260	331	372	417	371	379
Pensiuni agroturistice	1450	1222	1904	3462	3851	3801	4857	7044	6145	5602
Innoptari in structuri de primire turistica	**Anul 2009**	**Anul 2010**	**Anul 2011**	**Anul 2012**	**Anul 2013**	**Anul 2014**	**Anul 2015**	**Anul 2016**	**Anul 2017**	**Anul 2018**
Total	2236	2930	3255	5479	5886	5888	7909	11508	11040	9540
Hosteluri	:	:	211	:	:	:	:	:	:	:

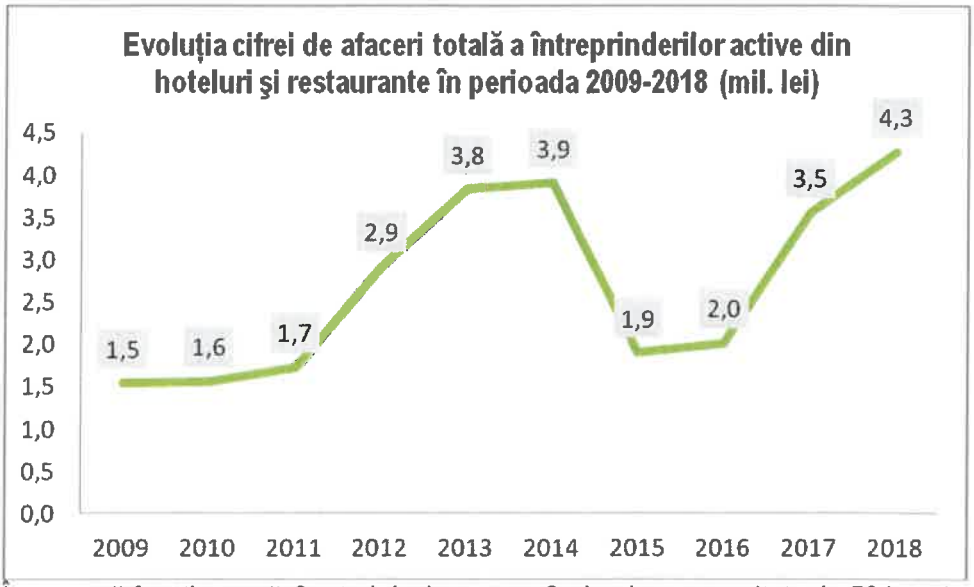
Vile turistice	:	:	:	:	:	:	:	:	972	732
Tabere de elevi şi preşcolari	236	1293	413	792	778	628	1284	1635	1564	1864
Pensiuni agroturistice	2000	1637	2631	4687	5108	5260	6625	9873	8504	6944

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Astfel, în perioada 2009-2019, indicatorii cererii turistice au evoluat astfel:

- numărul unităţilor de cazare creşte de la 7 la 21 în ultimii 10 ani, respectiv o creştere de 200%;
- numărul de locuri în unităţile de cazare creşte cu 76%
- numarul de sosiri în unităţile de primire creşte cu 302%
- înnoptările în structurile de primire turistică creşte cu 327%
- durata sejurului se măreşte puţin, de la 1,37 zile în 2009, la 1,46 zile în 2018.

Indicatorii financiari confirmă creşterea cererii turistice, astfel că cifra de afaceri cumulată este în creştere.



În comună funcţionează Centrul de Agrement Corbeni, cu capacitate de 52 locuri, aflată în subordinea Direcţiei Judeţeană pentru Sport şi Tineret Argeş, unde se organizează tabere şcolare, de meşteşuguri, şah şi teatru dramatic.

Întreprinderile active din domeniul hoteluri şi restaurante sunt următoarele:

Denumire agent economic	Obiect de activitate
RAV MERIDIAN KOMPLET SRL	Restaurante
BUN SILVA STAR 88 S.R.L.	Alte servicii de cazare
TRANSFAGARASAN SRL	Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata
NEDROF TRADING S.R.L.	Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata
VASERCRIS S.R.L.	Alte servicii de cazare
VALACHIA CORBENI S.R.L.	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
GAMA TOTAL ALIN S.R.L.	Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata
NO-COMMENT RUSTIC SRL	Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata
OLTEANU REAL SERVICII S.R.L.	Alte servicii de cazare
GEO-COLANI 2006 S.R.L.	Alte servicii de cazare

Câteva dintre pensiunile cele mai cunoscute din comuna Corbeni, listate în ordine alfabetică:

Arizona 3 stele	Belvedere La Cristina 2 stele
Belvedere 3 stele	Casa Lazaroiu 3 stele
Casa Maria din Corbeni 3 stele	Casa Mădălina 2 stele

Casa Transfagarasan	Casa Valea Oiasca
Casa Veche Corbeni	Colt de Munte 3 stele
Daniela 2 stele	Edal Eden 3 stele
Elza 2 stele	Heaven Guesthouse
Irina 4 stele	La Stejărel
Meridian	Panoramic
Patricia	Rustic Argesean
Select 4 stele	Sus în Deal
Tiuța 3 stele	Trei Ponei 3 stele
Turnul Maresalului 4 stele	Vila Iuliana

2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

2.5.1. Efectivul populaţiei şi structura demografică

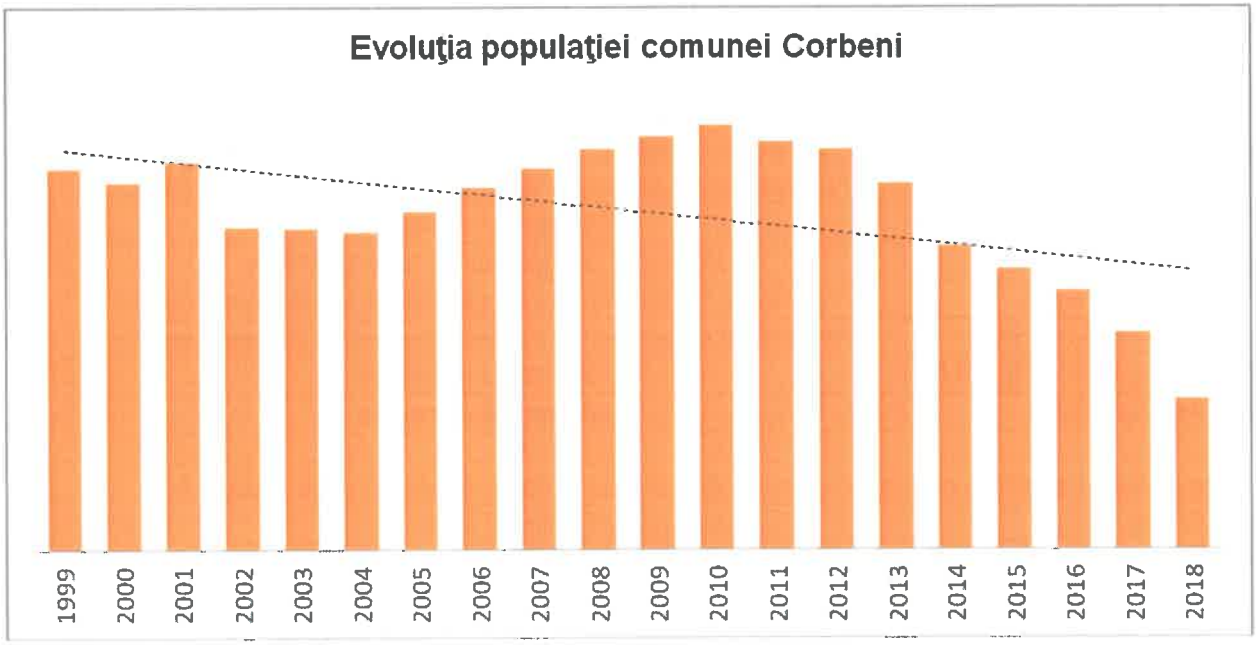
2.5.1.1. Numărul locuitorilor şi evoluţia populaţiei

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Corbeni se ridică la 5.255 de locuitori, în scădere cu 2,4% față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 5.384 de locuitori. Populaţia localităţii Corbeni reprezintă 0,03% din totalul populației României şi 0,9% din totalul populației județului Argeş.

Următoarele cifre se înregistrează în localitatea Corbeni la indicatorul *populaţia după domiciliu* la 1 iulie în ultimii 20 de ani:

1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
5953	5944	5957	5914	5913	5911	5924	5940	5953	5966	5974	5982	5971	5966	5943	5901	5886	5872	5844	5800

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



După o stabilitate menţinută în primii ani de analiză, populaţia scade, dar după 2004 se remarcă o evoluţie pozitivă, cu un vârf înregistrat în 2010. După 2010 volumul populaţiei începe să se diminueze, cu un ritm accentuat, înregistrându-se în 2018 un minus de 153 de persoane faţă de anul 1999, respectiv o scădere de 2,6%.

2.5.1.2. Densitatea populaţiei

Legătura dintre efectivul populaţiei la un moment dat şi suprafaţa teritoriului pe care îl locuieşte este pusă în evidenţă de indicatorii densităţii. Satele comunei Corbeni sunt concentrate în spaţii geografice relativ mici, datorită limitărilor impuse de relief. Suprafaţa intravilană a comunei ocupă numai 10% din teritoriul administrativ.

Valoarea densităţii generale a populaţiei comunei Corbeni este de **88,1 loc./km²**, calculată la o suprafaţă a teritoriului administrativ de **61,1 km²** (conform R.E.L.U.A.T.) şi o populaţie de 5384 locuitori (recensamant 2011). Aceasta este mult inferioară valorilor calculate la nivel judeţean, de 89,2 loc./km² (recensamant 2011), şi naţional, de 84,4 loc./km².

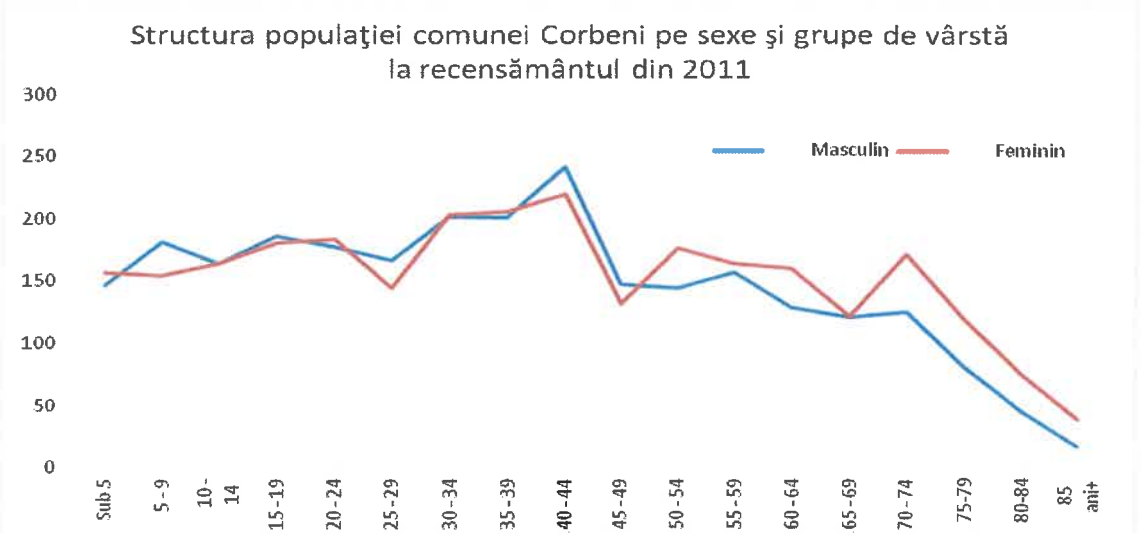
2.5.1.3. Structura populaţiei pe sexe

Conform statisticilor demografice mondiale, în ţările dezvoltate, numărul populaţiei feminine îl depăşeşte pe cel al populaţiei masculine.

La recensământul din 2011, pentru totalul de **5384** persoane recenzate în comuna Corbeni, s-a înregistrat următoarea repartiţie pe sexe:

- persoane de sex masculin **2623;**
- persoane de sex feminin **2761**.

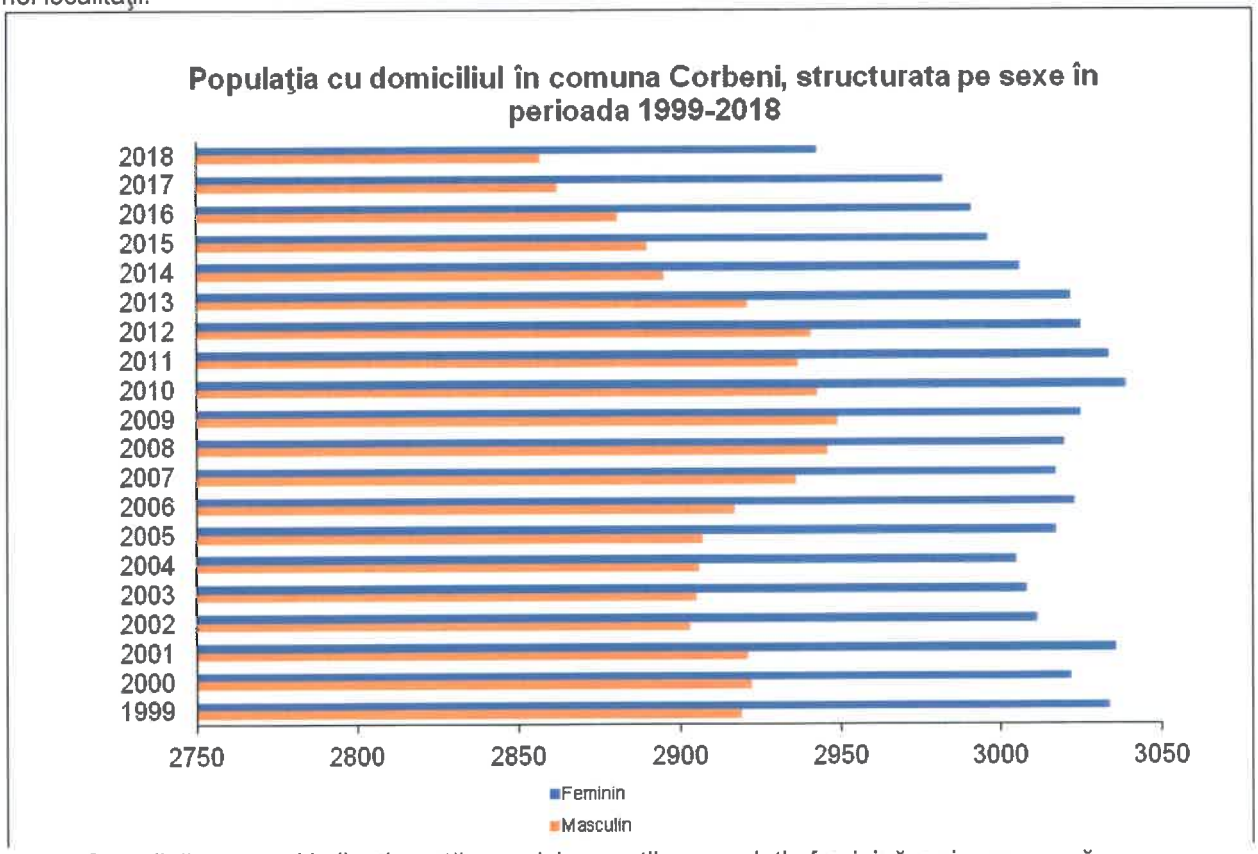
Distribuţia pe sexe a populaţiei comunei Corbeni reflectă însă un plus de 138 persoane de sex feminin, respectiv o diferenţă de 5% între ponderea populaţiei **feminine (51,3%)** şi a celei **masculine (48,7%)**. Conform datelor de la ultimul recensământ, raportul de masculinitate (număr de bărbaţi la 100 femei) are la nivelul comunei valoarea de **95.**



Raportul între cele două sexe este diferit în funcţie de vârstă. Statistic, se nasc mai multe persoane de sex masculin însă, odată cu înaintarea în vârstă, proporţia se schimbă în favoarea persoanelor de sex feminin. Deşi în grupe de vârstă de pînă la 5 ani se observă superioaritatea numerică a persoanelor de sex feminin, grupele de până la 49 de ani sunt majoritar dominate numeric de persoanele de sex masculin. Un excedent feminin important este uşor observabil grafic la toate grupele de vârstă de peste 50 de ani. Fenomenul se datorează supramortalităţii masculine (mortalitatea este relativ mai mare în rândul populaţiei

masculine). Îmbătrânirea populaţiei atrage după sine şi o mai accentuată feminizare a populaţiei.

Analiza structurii pe sexe şi grupe de vârstă este importantă deoarece schimbările de structură (cea mai importantă este îmbătrânirea demografică) influenţează mai profund viaţa socio-economică a populaţiei unei localităţii.



O analiză pentru ultimii ani, arată, cu mici excepţii, o populaţie feminină mai numeroasă.

2.5.1.4. Structura populaţiei pe grupe de vârstă

Structura populaţiei pe grupe de vârstă este determinată în mare măsură de natalitate/mortalitate şi de fenomenul migraţiei populaţiei, dar şi de alţi factori precum războaiele. Echilibrul instabil dintre natalitate şi mortalitate generează la nivelul unei populaţii o anumită structură pe grupe de vârstă şi sexe. Aceasta nu are consecinţe numai asupra ritmului de întinerire a generaţiilor dar şi asupra necesităţilor de consum, a infrastructurii educaţionale sau de asistenţă socială, asupra capacităţii societăţii de a oferi locuri de munca populaţiei active.

Structura pe grupe de vârstă este expresia împărţirii populaţiei totale în trei categorii semnificative, corespunzătoare populaţiei tinere, adulte şi vârstnice. Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populaţiei. Astfel, populaţia tânără s-a considerat a fi cuprinsă între 0-19 ani, cea adultă între 20-64 ani şi cea bătrână peste 65 ani conform clasificării folosite de Organizaţia Naţiunilor Unite.

Distribuţia populaţiei pe principalele grupe de vârstă în 2004 comparativ cu datele anului 2018, calculată în baza datelor furnizate de INSSE se prezintă astfel:

Grupe mari de vârstă	1999		2018		$\Delta_{1999/2018}$	
	nr.	%	nr.	%	nr.	%
Total	**5953**	**100**	**5800**	**100**	**-153**	**-2,6**
0-19	1727	*29*	1277	*22*	-450	*-26*
20-64	3445	*57,9*	3591	*61,9*	146	*4,2*

65 şi peste	781	*13,1*	932	*16,1*	151	*19,3*

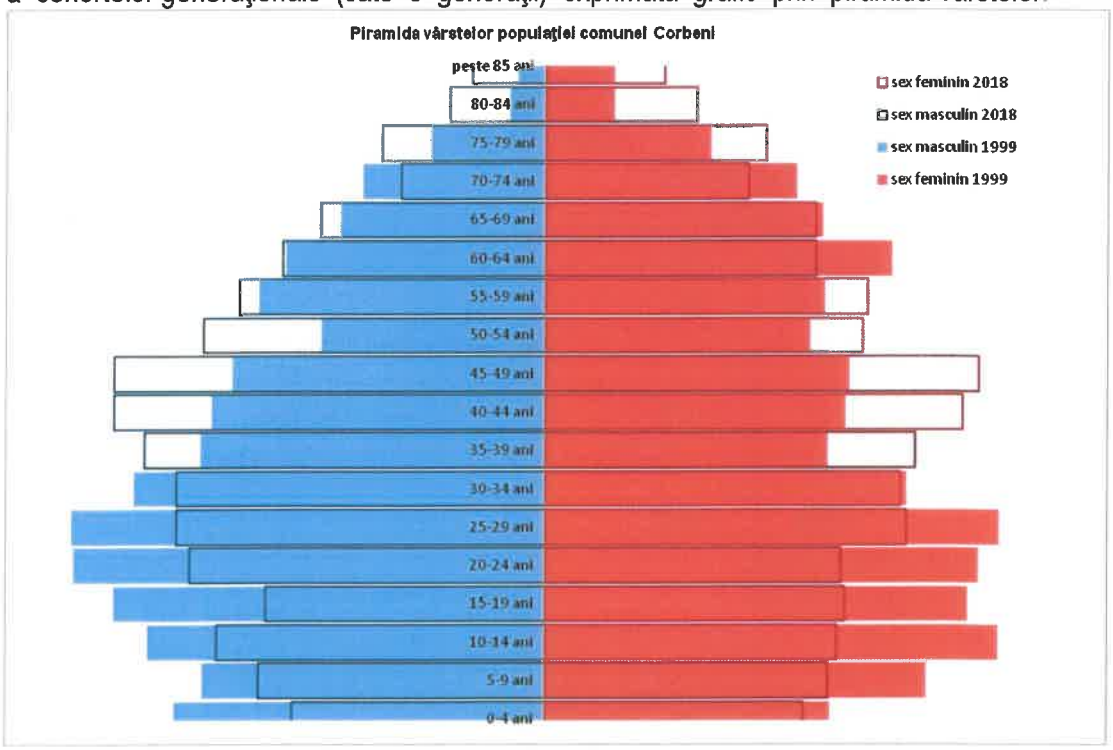
Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Volumul total al populaţiei scade în perioada analizată cu doar 2,6%. Diminuarea populaţiei are la bază scăderea substanţială a populaţiei tinere, care pierde 26%.

Celelalte segmente de vârstă înregistrează creşteri numerice similare, dar procentual populaţia vârstnică creşte cu peste 19% în timp ce populaţia adultă cu doar 4%. Astfel proporţia populaţiei vârstnice în totalul populaţiei creşte de la 13,1% la 16,1%, una din şase persoane având vârsta de peste 65 de ani.

Îmbătrânirea populaţiei este un fenomen demografic complex care constă în modificarea structurii colectivităţilor umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creşterii ponderii populaţiei vârstnice pe seama reducerii ponderilor uneia sau a celorlalte două grupe mari de vârstă. Prin îmbătrânire demografică se înţelege creşterea relativă a populaţiei vârstnice (60 sau 65 ani şi peste) în totalul unei populaţii date, ca un proces de lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0-19 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (20-64 ani) înregistrează modificări nesemnificative.

Distribuţia detaliată pe sexe şi grupe mici de vârstă este cea care arată mărimea comparativă a cohortelor generaţionale (câte 5 generaţii) exprimată grafic prin piramida vârstelor.



Analiza piramidei vârstelor comparată arată următoarele fenomene demografice în desfăşurare:

- O importantă diminuare a populaţiei cuprinse în grupele de vârstă 0-34 ani.
- Îngroşarea mediană a piramidei, aspect generat de creşterea populaţiei adulte, în cazul de faţă populaţia cu vârste între 35-59 ani.
- Deşi pe grupe mari de vârstă populaţia vârstnică este în creştere, pe segmente mici de vârstă se observă o diminuare a populaţiei cuprinse între 60 şi 74 de ani, şi o creştere la grupele de vârstă de peste 75 de ani, în special a populaţiei de sex feminin din această categorie
- Copiii şi tinerii de până la 19 ani şi populatia peste 65 ani reprezintă populaţie inactivă şi cu risc social ridicat. Această categorie se află în scădere de la 42% la 38% în perioada analizată, pe fondul scăderii totale a populaţiei.

Calitatea, amploarea şi ritmul vieţii socio-economice sunt direct influenţate de evoluţia demografică în general şi de mişcarea naturală şi de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidenţă de **raportul de dependenţă** după vârstă care exprimă raportul dintre populaţia tânără şi vârstnică şi populaţia în vârstă de muncă (14 -64 ani) şi ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul

populaţiei adulte care are cea mai importantă contribuţie la realizarea bugetului familial şi are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generaţii.

Raportul de dependenţă demografică este raportul dintre numărul persoanelor de vârstă „dependentă" (persoane de sub 15 ani şi de 65 ani şi peste) şi populaţia în vârstă de muncă (15-65 ani) exprimat la 100 de persoane.

	Total populaţie	Populaţie inactivă (0-14 şi 65+)	Populaţie activă (15-64)	Raportul de dependenţă demografică
1999	5953	1249+781	3923	**52**
2018	5800	953+932	3915	**48**

Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Conform indicatorilor rezultaţi, în 1999, 100 de persoane active susţineau economic 52 de persoane inactive, iar în 2018, 48. Rata de dependenţă economică a celor inactivi faţă de cei activi a scăzut, aspect favorabil dezvoltării economice.

2.5.1.5. Structura etnică şi religioasă a populaţiei

Structura etnică a populaţiei comunei Corbeni nu relevă diversitate, majoritatea populaţiei fiind de etnie română, respectiv cca 95,4% la recensământul din 2011. De etnie romă s-au declarat 4 de persoane iar pentru 240 de persoane (4,4%) informaţia nu este disponibilă.

Etnie	2011	
	nr. pers.	%
Români	5139	95,4
Maghiari	*	-
Romi	4	0,07
Informaţie nedisponibilă	240	4,4
TOTAL	**5384**	**99,9**

** Număr redus de cazuri de observare (mai mic de 3)*
Sursa: Recensământul populaţiei şi al locuinţelor 2011

Majoritatea populaţiei este în 2011 (date culese la recensământ) este de religie ortodoxă (cca 90,5%). Numărul şi procentul practicanţilor celorlalte religii reprezentate în localitate este prezentat mai jos. Pentru un procent de cca 3% din populaţia recenzată, informaţia este nedisponibilă.

Religie	2011	
	nr. pers.	%
Ortodoxă	5011	93
Romano-catolică	*	-
Creştină după Evanghelie	120	2,2
Evanghelică	*	-
Fără religie	*	-
Informaţie nedisponibilă	249	4,6
TOTAL	**5384**	**89,8**

** Număr redus de cazuri de observare (mai mic de 3)*

Sursa: Recensământul populaţiei şi al locuinţelor 2011

2.5.1.6. Structura populaţiei după starea civilă

Stabilirea structurii populaţiei după starea civilă, constă în fapt, în determinarea stării specifice (ponderii sau proporţiei) a populaţiei necăsătorite, căsătorite, divorţate sau văduve, în totalul populaţiei.

Se consideră persoană *necăsătorită* (celibatară) orice persoană care nu a fost niciodată căsătorită.

Persoana *căsătorită* este aceea care a contractat o căsătorie în timpul vieţii.

Persoana *văduvă* este aceea a cărei căsătorie a fost desfăcută prin decesul soţului, respectiv al soţiei, iar persoana *divorţată* este aceea a cărei căsătorie a fost desfăcută legal prin divorţ.

Starea civilă a populaţiei comunei Corbeni la recensământul din 2011:

Comuna CORBENI	Populaţia stabilă TOTAL	STAREA CIVILĂ LEGALĂ					STAREA CIVILĂ DE FAPT Persoane care trăiesc în uniune consensuală
		Necăsătorit(ă)	Căsătorit(ă)	Văduv(ă)	Divorţat(ă)	Informaţie nedisponibilă	
Ambele sexe	**5384**	**2097**	**2633**	**494**	**160**	**-**	**214**
Masculin	2623	1161	1311	82	69	-	107
Feminin	2761	936	1322	412	91	-	107

Sursa: Recensământul populaţiei şi al locuinţelor 2011

Aproape jumătate din totalul populaţiei este căsătorită (48,9%), 9,2% este văduv(ă) şi 3% este divorţat(ă). O mică parte din populaţie (4%) s-a declarat a trăi în uniune consensuală.

2.5.1.7. Structura populaţiei după nivelul de instruire

Nivelul de instruire poate fi de asemenea o variabilă importantă în evoluţia structurii demografice, migraţia fiind cu atât mai mare cu cât persoanele angrenate au un nivel înalt de instruire. În acelaşi timp, persoanele fără un loc de muncă sunt mai predispuse la migraţie decât cele angajate.

	POPULAŢIA STABILA DE 10 ANI SI PESTE	NIVELUL INSTITUŢIEI DE IN VATAMANT ABSOLVITE									
		Superior		Postliceal si de maiştri	Secundar				Primar	Fara şcoala absolvita	
		Total	din care: Universitar		Total	Superior Liceal	Superior Profesional si de	Inferior (gimnazial)		Total	din care: Persoane analfabete
Ambele sexe	4747	280	261	86	3345	1088	506	1751	898	138	58
Masculin	2296	125	121	44	1721	537	374	810	362	44	16
Feminin	2451	155	140	42	1624	551	132	941	536	94	42

Sursa: Recensământul populaţiei şi al locuinţelor 2011

Dominanţa activităţilor agricole, mediul economic local neofertant şi atracţia centrelor urbane pentru forţa de muncă calificată sunt elementele care influenţează gradul de pregatire profesională în mediul rural.

Absolvenţii învăţământului superior cumulează 5,9% din total, iar absolvenţii de studii postliceale/de maiştri 1,8%.

Femeile reprezintă majoritatea absolvenţilor învăţământului superior (55,4%), în timp ce persoanele de sex masculin ocupă un procent majoritar în cadrul absolvenţilor de studii postliceale şi de maiştri (51%).

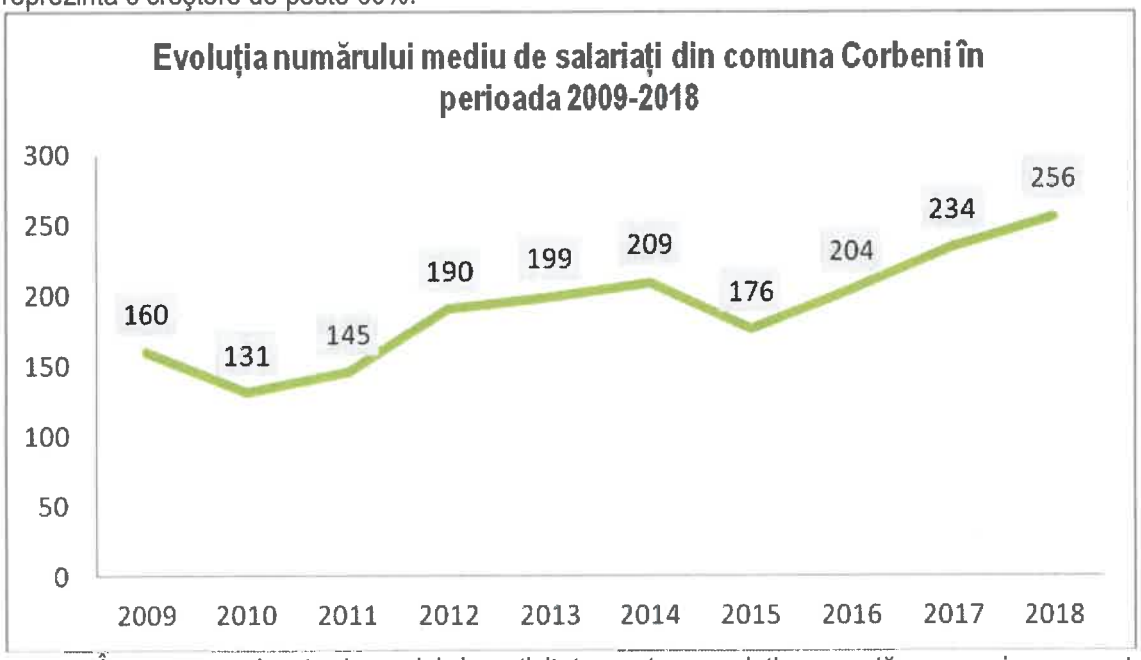
În cadrul categoriei analizate, 2,9% reprezintă persoane care nu au absolvit nici-o școală, femeile deţinând o pondere mult superioară bărbaţilor, respectiv 68,1%. Dintre persoanele care nu au absolvit o şcoală, 42% sunt analfabete, majoritatea fiind de sex feminin.

2.5.1.8. Populaţia ocupată, resurse de muncă

Resursele de muncă reprezintă acea categorie de populaţie care dispune de ansamblul capacităţilor fizice şi intelectuale care îi permit să desfăşoare o muncă utilă în una din activităţile economiei naţionale şi includ: populaţia în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbaţi de 16 - 65 ani şi femei de 16 - 63 ani, vârste ce se modifică în funcţie de legile referitoare la vârsta de pensionare), precum şi persoanele sub şi peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Disponibilul actual şi de perspectivă de resurse umane poate fi estimat utilizând **raportul de substituţie** a populaţiei, calculat prin raportarea populaţiei cu vârsta între 15 şi 24 de ani la segmentul de vârstă 55-64 de ani. Acest raport, în condiţiile perpetuării factorilor care au dictat evoluţia actuală a populaţiei comunei Corbeni, arată că înlocuirea cu succes a generaţiilor este posibilă în prezent, având valoarea de 106 (2018).

Din datele Institutului Naţional de Statistică, numărul mediu de salariaţi pe plan local, în perioada 2009-2018, este oscilant, înregistrându-se 256 de salariaţi în 2018, cu 96 mai mulţi decât în 2009, ceea ce reprezintă o creştere de peste 60%.



În ceea ce privește domeniul de activitate pentru populația ocupată, cea mai mare parte lucrează în sectorul terțiar, 56,6% din total, după cum reiese din tabelul următor:

Domeniu de activitate	Număr salariați	%
Silvicultură şi exploatare forestieră	22	8,6
Pescuitul şi acvacultura	2	0,8
Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn şi plută, cu excepţia mobilei; fabricarea articolelor din paie şi din alte materiale vegetale împletite	1	0,4
Industria construcţiilor metalice şi a produselor din metal, exclusiv maşini, utilaje şi instalaţii	19	7,4
Fabricarea de mobilă	16	6,3
Repararea, întreţinerea şi instalarea maşinilor şi echipamentelor	12	4,7
Construcţii de clădiri	39	15,2

Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor	69	27,0
Transporturi terestre și transporturi prin conducte	24	9,4
Hoteluri și alte facilități de cazare	22	8,6
Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	14	5,5
Activități de servicii în tehnologia informației	1	0,4
Activități juridice și de contabilitate	1	0,4
Activități ale direcțiilor(centralelor), birourilor administrative centralizate; activități de management și de consultanță în management	3	1,2
Activități de arhitectură și inginerie; activități de testări și analiză tehnică	3	1,2
Alte activități profesionale, stiințifice și tehnice	4	1,6
Activități referitoare la sănătatea umană	3	1,2
Reparații de calculatoare, de articole personale și de uz gospodăresc	1	0,4

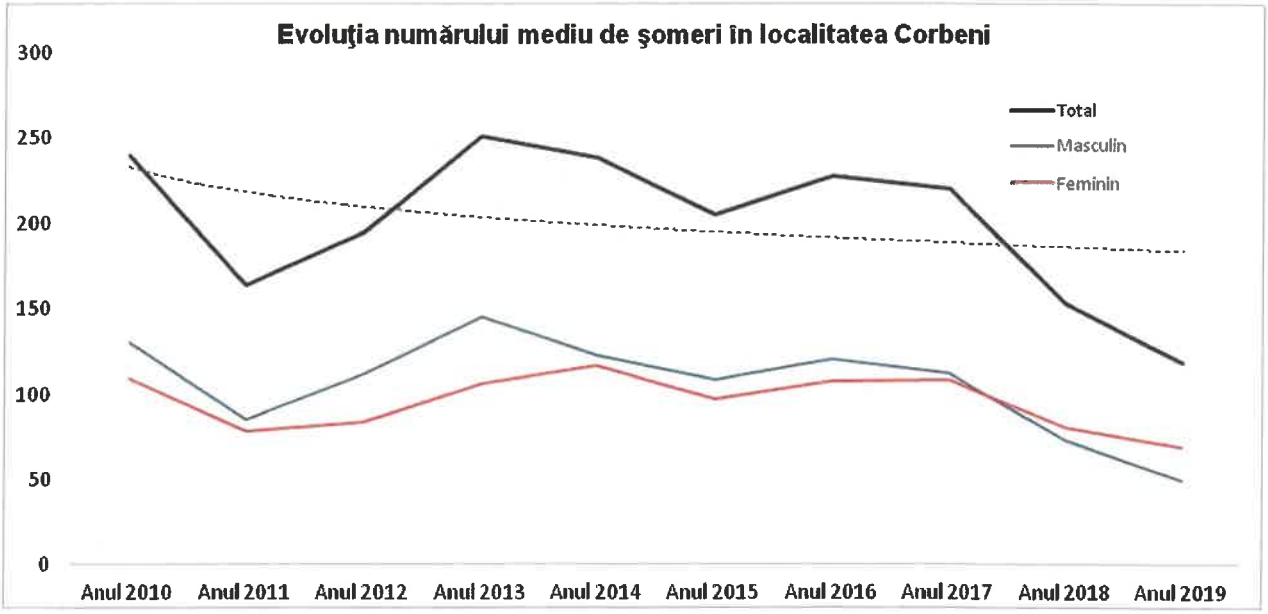
Majoritatea angajaților sunt cuprinși în comerț (27%) domeniu urmat îndeaproape de construcții (15,2%). Un procent mare din totalul salariaților lucrează în industrie (34%) iar în sectorul primar este inclus cel mai mic procent (9,4%).

În ceea ce privește numărul mediu al șomerilor din comuna Corbeni, cele mai recente date statistice ilustrează o evoluție descendentă a numărului total de șomeri.

Numărul mediu al șomerilor înregistrați la sfârșitul anului 2019 este 118 din care 49 sunt de sex masculin.

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
Total	239	163	194	251	238	205	227	220	153	118
Masculin	130	85	111	145	122	108	120	112	73	49
Feminin	109	78	83	106	116	97	107	108	80	69

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



Ilustrarea grafică a evoluției numărului de șomeri indică o tendință descrescătoare. pentru ultimii ani de analiză. Pe sexe, numărul șomerilor de sex masculin este aproape constant superior celui al șomerilor de sex feminin, excepție făcând ultimii doi ani.

Ponderea șomerilor în totalul resurselor de muncă scade de la 1,5% în 2010 la 3,3% în 2019.

Totodată, aproape toată populația aptă de muncă și nesalarizată este implicată în activități agricole în gospodăriile proprii.

Se poate concluziona că în ultimii ani activităţile economice din zonă au evoluat pozitiv, ocupând forţa de muncă din localitatea Corbeni şi imprimând ratei şomajului un trend descrescător.

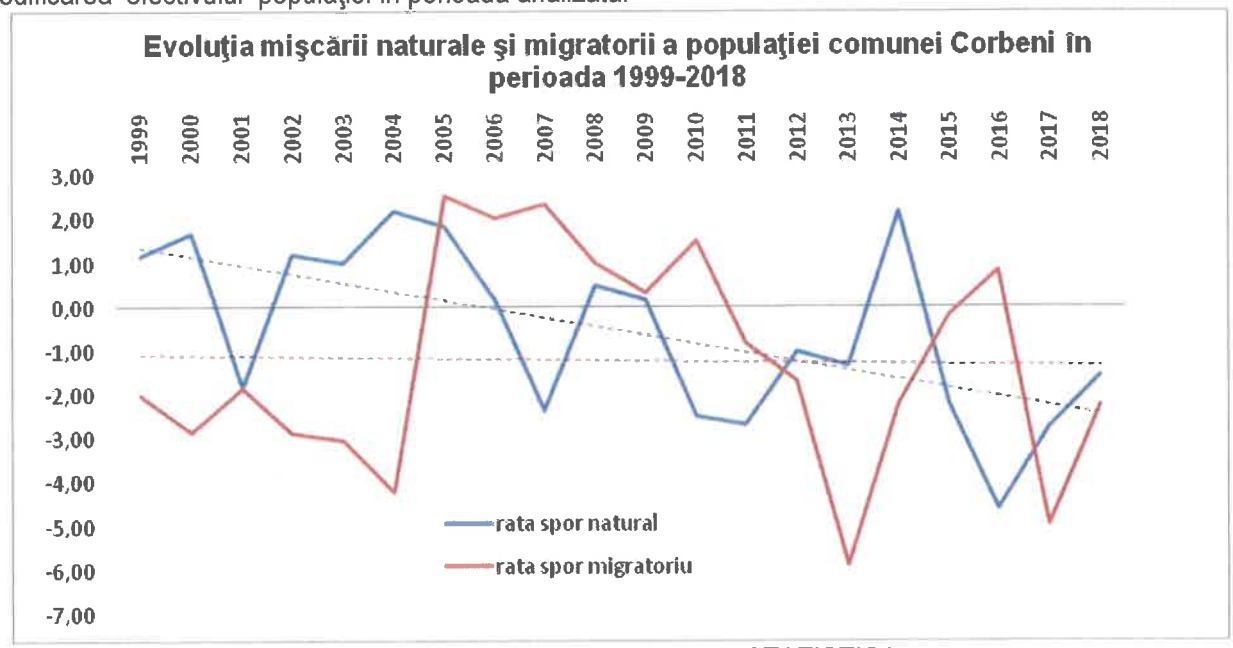
2.5.2. Mişcarea naturală şi migratorie a populaţiei

2.5.2.1. Intrări şi ieşiri în efectivul populaţiei comunei Corbeni

Dintre componentele care determină evoluţia populaţiei se remarcă ca importanţă cele două tipuri de mişcări ale populaţiei: mişcarea naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitatea şi mortalitatea – şi mişcarea migratorie.

Naşterile şi imigrările determină "intrări" de populaţie, iar decesele şi emigrările, „ieşiri".

Evoluţia comparativă a sporului natural şi migrator arată factorii demografici care au condus la modificarea efectivului populaţiei în perioada analizată.



Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Sporul natural porneşte de la valori pozitive, dar majoritar negativ (mai multe decese decât naşteri), ceea ce determină o scădere a populației, iar comuna Corbeni nu primește populație nici prin sporul migratoriu a cărei evoluţie oscilatorie descrie o tendinţă liniară, majoritar negativă (mai multe plecări decât stabiliri).

2.5.2.2. Rata brută a natalităţii şi mortalităţii

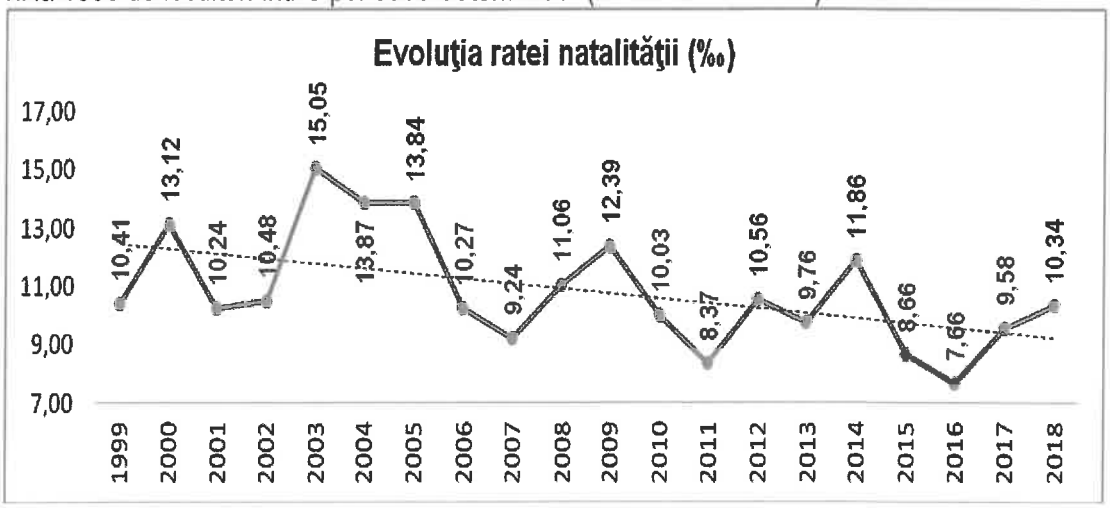
Seriile de date pentru indicatorii analizați sunt:

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Total populatie	5953	5944	5957	5914	5913	5911	5924	5940	5953	5966	5974	5982	5971	5966	5943	5901	5886	5872	5844	5800
Nascuti vii	62	78	61	62	89	82	82	61	55	66	74	60	50	63	58	70	51	45	56	60

Decedaţi	55	68	72	55	83	69	71	60	69	63	73	75	66	69	66	57	64	72	72	69

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

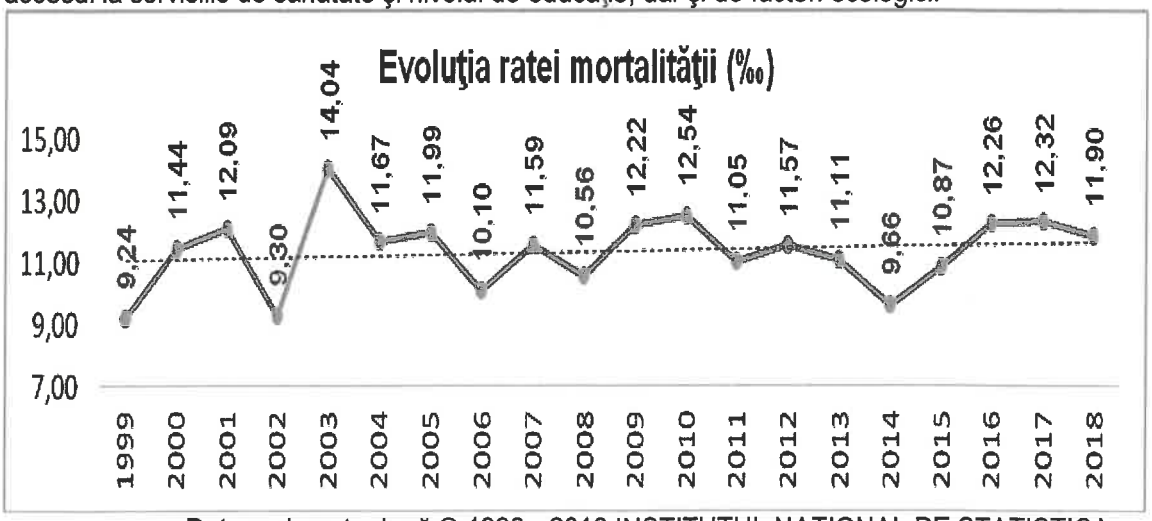
Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalităţii care reprezintă numărul de copii născuţi vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).



Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Se constată o tendinţă generală crescătoare a natalităţii în perioada 1999-2018.

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedaţi la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanţa acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este şi un indicator al calităţii vieţii, fiind direct influenţat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate şi nivelul de educaţie, dar şi de factori ecologici.



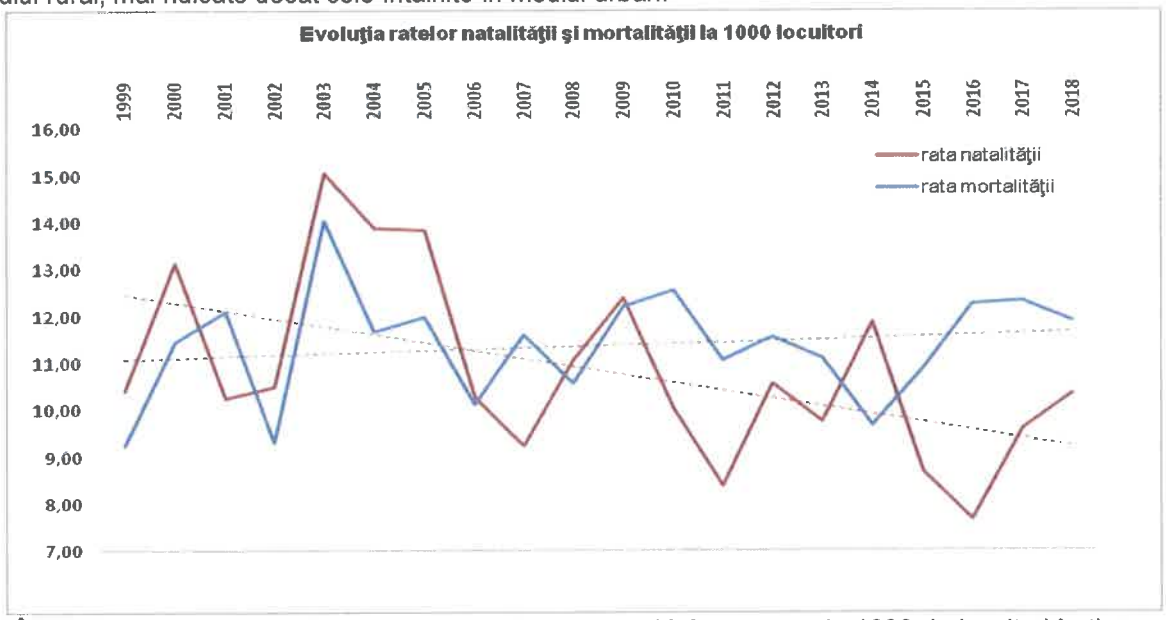
Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Mortalitatea înregistrează o tendinţă uşor crescătoare, cu valori în general superioare celor ale natalităţii.

Valoarea medie a născuţilor vii este de cca 64 persoane/an iar valoarea medie a decedaţilor este de cca 67 persoane/an.

Nivelul mortalităţii generale în ţara noastră se diferenţiază pe medii de rezidenţă, atât ca urmare a unui proces diferit de îmbătrânire a populaţiei, dar şi ca urmare a nivelului mai scăzut de accesibilitate la

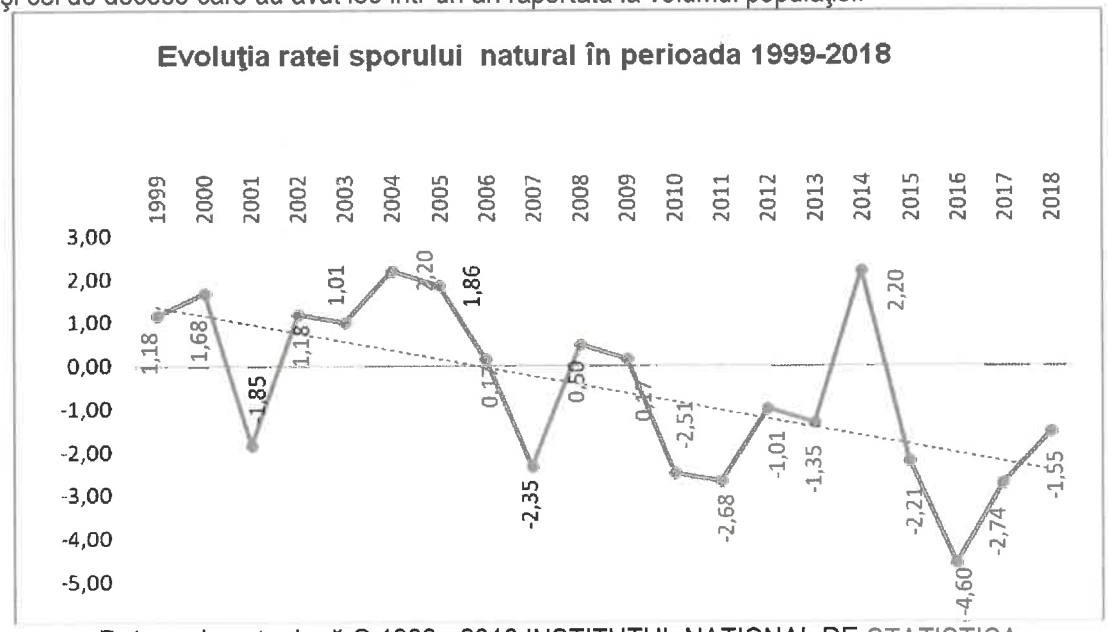
asistenţa medicală în mediul rural. Astfel, mortalitatea din comuna Corbeni se înscrie în limitele comune mediului rural, mai ridicate decât cele întâlnite în mediul urban.



În perioada de analiză rata medie a natalităţii este de 10,8 persoane la 1000 de locuitori în timp ce rata medie a mortalităţii este 11,4 persoane la 1000 de locuitori.

2.5.2.3. Sporul natural

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate şi mortalitate. El evidenţiază creşterea naturală a unei populaţii şi se calculează ca diferenţă între numărul de naşteri şi cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populaţiei.



Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

În comuna Corbeni se înregistrează în perioada 1999-2018 un spor natural majoritar negativ (mai multe decese decât naşteri), cu o tendinţă de accentuare a diferenţei dintre cei doi indicatori.

Excepţie fac anii 199, 2000, 2002-2006, 2008, 2009 şi 2014, când naşterile au fost mai numeroase decât decesele, aceasta aducând o valoare pozitivă în evoluţia sporului natural.

Prin efectele evoluţiei sporului natural, populaţia pierde în medie, anual 3,1 persoane, rata medie a sporului natural fiind 0,5‰, respectiv la 1000 de persoane se pierd 0,5 persoane anual.

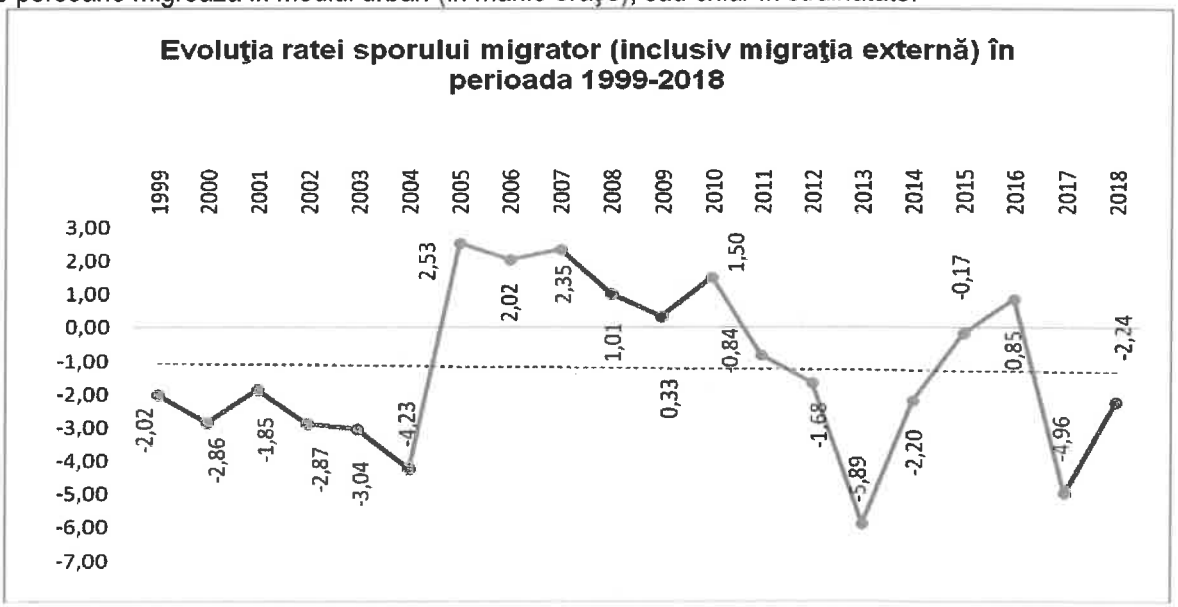
2.5.2.4. Sporul migraţiei

Evoluţia volumului populaţiei este influenţată nu doar de mişcarea naturală a acesteia, ci şi de mişcarea migratorie.

Migraţia reprezintă totalitatea stabilirilor şi plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unităţi administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migratorii interne erau orientate dinspre sat spre oraş, situaţia s-a inversat după 1997, numărul celor care se stabilesc la sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraş. Oportunităţile de pe piaţa muncii, cele de instruire, culturale sunt factori de atracţie pentru cei ce părăsesc mediul rural. Lipsa oportunităţilor este în fapt motorul migraţiei. Trebuie luată în considerare şi modificarea comportamentului demografic, în sensul modernizării acestuia. În acelaşi timp, migraţia tinerilor către oraş a fost cel mai important factor de declanşare a procesului de îmbătrânire demografică.

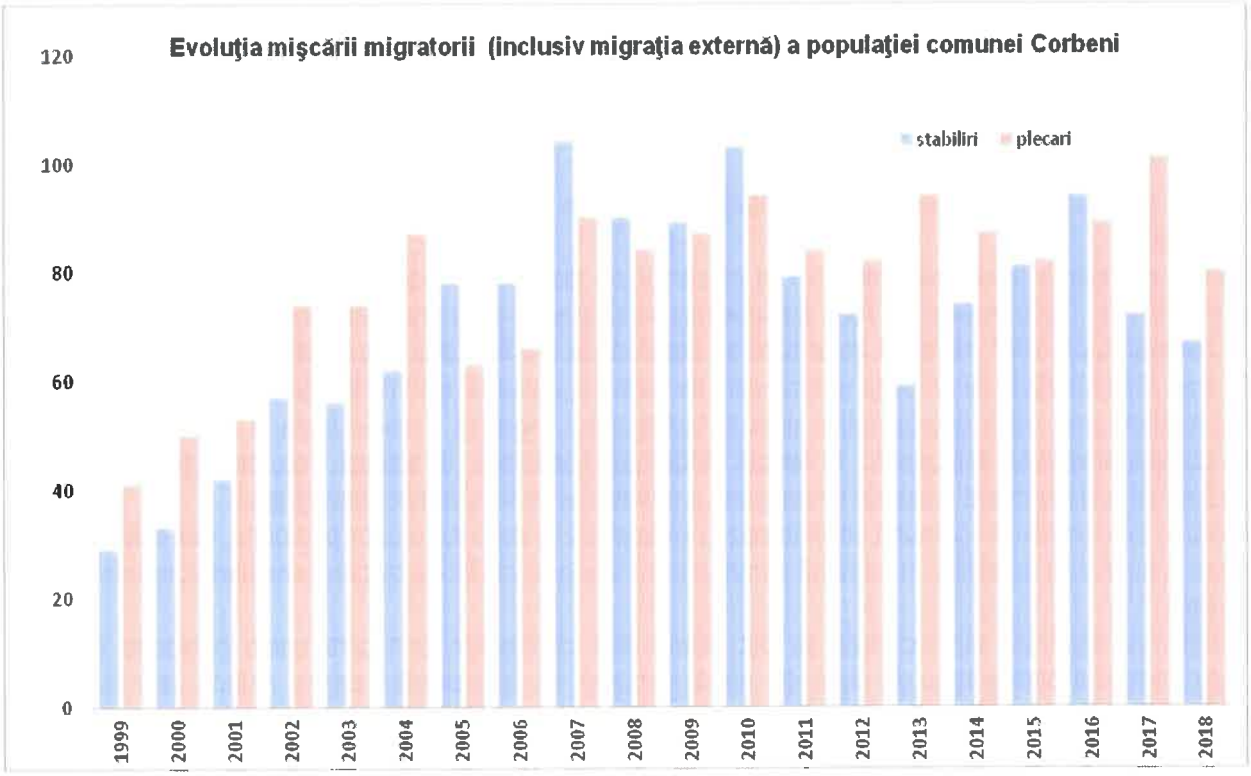
Stabilirile de domiciliu în comună se datorează reîntoarcerii în comună a unor persoane, dar există şi persoane care şi-au stabilit domiciliul în comună pentru muncă sau prin căsătoria cu persoane care locuiesc în comuna Corbeni.

Plecările cu domiciliul din localitate se pot datora atât căsătoriilor, prin care unele persoane din localitate aleg domiciliul partenerului de viaţă din afara comunei, dar şi plecărilor pentru muncă, prin care unele persoane migrează în mediul urban (în marile oraşe), sau chiar în străinătate.



Un spor migrator majoritar negativ reflectă o cifră a persoanelor stabilite cu domiciliul în localitate inferioară persoanelor plecate, aspect care nu denotă un grad ridicat de atractivitate pentru locuire şi muncă al comunei Corbeni. Evoluţia în timp a sporului migrator este una oscilatorie, cu o tendinţă liniară, majoritar cu valori negative, populaţia pierzând anual în medie 7,1 persoane.

Astfel rata medie a sporului migrator de -1,2‰, astfel, populaţia din localitate pierde în medie, prin efectul migraţiei, cca o persoană la fiecare 1000 de locuitori pe an. Această medie negativă a sporului migrator este unul din motivele pentru care populaţia localităţii îşi diminuează volumul total al populaţiei. Această evoluţie, în condiţiile în care va menţine trendul imprimat în perioada 1999-2018, va contribui şi în viitor la scăderea populaţiei.



2.5.3. Disfuncţionalităţi

Analiza populaţiei relevă o serie de concluzii privind caracteristicile socio-demografice ale populaţiei comunei Corbeni:

- populaţia comunei a scăzut moderat;
- sporul natural majoritar negativ;
- spor migratoriu majoritar negativ;
- populaţia activă este numeroasă (ceea ce reprezintă o importantă resursă de muncă);
- populaţia tânără este în scădere;
- structura demografică pe grupe de vârstă şi sexe este afectată de procesul de îmbătrânire.

Populaţia comunei Corbeni va fi afectată în viitor de evoluţiile următoarelor fenomene:

- modificarea comportamentului reproductiv în sensul raţionalizării numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă;

- migraţia externă (fenomen amplificat în România în perioada post-integrare în comunitatea europeană) cu efecte socio-economice multiple şi complexe, greu de proiectat într-un orizont de timp dat;

- creşterea speranţei de viaţă, cu efect în volumul populaţiei vârstnice.

2.6. CIRCULATIA

Comuna este străbătută pe direcţia nord-sud de DN 7C.

DN 7C are o lungime de 9440 m pe teritoriul administrativ al localităţii Corbeni.

Drumul este în stare bună, prezintă marcaje, profilul existent este de 14-16 m între aliniamente, iar circulaţia se desfăşoară pe 2 benzi.

Profilul existent al drumului DN 7C este:

din ax:

- carosabil 2,75 m
- acostament 1 m

- şanţ 1,5 m
- zona siguranţă 1,5 m
- spaţiu verde 0,5 m

Aliniamentul este retras din ax la 7,25 m pe ambele părţi.
Alinierea clădirilor se face între 1 şi 20 m pe ambele părţi.
Parţial extravilan pe ambele părţi.

Limita administrativă a localităţii este cuprinsă pe:
DN 7C, între km 42+630 si km 52+070, pe partea STG/DR

Intravilanul existent este cuprins pe:
DN 7C, între km 42+630 si km 44+630, pe partea STG/DR
DN 7C, între km 44+745 si km 44+765, pe partea STG
DN 7C, între km 44+765 si km 46+895, pe partea STG/DR
DN 7C, între km 46+895 si km 47+277, pe partea STG
DN 7C, între km 47+320 si km 50+485, pe partea STG/DR
DN 7C, între km 50+505 si km 50+530, pe partea STG
DN 7C, între km 50+530 si km 52+060, pe partea STG/DR

Se propune **extinderea intravilanului,** conform prezentei lucrări, pe:
DN 7C, între km 44+630 si km 44+665, pe partea DR
DN 7C, între km 44+755 si km 44+765, pe partea DR
DN 7C, între km 47+010 si km 47+127, pe partea DR
DN 7C, între km 50+485 si km 50+505, pe partea STG/DR
DN 7C, între km 52+060 si km 52+070, pe partea STG/DR

Se propune **restrangerea intravilanului,** conform prezentei lucrări, pe:
DN 7C, între km 44+745 si km 44+765, pe partea STG
DN 7C, între km 46+720 si km 46+895, pe partea DR
DN 7C, între km 50+505 si km 50+530, pe partea STG

Limitele zonelor construite sunt pe:
DN 7C, între km 42+630 si km 44+630, pe partea STG/DR
DN 7C, între km 44+630 si km 44+665, pe partea DR
DN 7C, între km 44+765 si km 46+720, pe partea STG/DR
DN 7C, între km 46+720 si km 46+895, pe partea STG
DN 7C, între km 47+010 si km 47+127, pe partea DR
DN 7C, între km 47+580 si km 47+927, pe partea DR
DN 7C, între km 47+927 si km 50+485, pe partea STG/DR
DN 7C, între km 50+530 si km 52+070, pe partea STG/DR

Tablele indicatoare de localitate se afla pe:
DN 7C, la km 42+720 (intrare) şi km 52+180 (iesire) comuna Corbeni

INTERSECTII ALE DN cu alte drumuri (naţionale, judeţene, comunale):
DN 7C cu DC 295 la km 44+271 pe partea STG
DN 7C cu DC 295 la km 44+600 pe partea STG/DR
DN 7C cu DC 254 la km 44+803 pe partea STG
DN 7C cu DC 296 la km 46+324 pe partea STG
DN 7C cu DC 297 la km 47+927 pe partea STG

DN 7C cu DC 297 la km 48+855 pe partea STG
DN 7C cu DC 298 la km 49+350 pe partea STG/DR
DN 7C cu DC 298 la km 50+370 pe partea STG
DN 7C cu DC 299 la km 50+790 pe partea STG
DN 7C cu DC 301 la km 50+940 pe partea STG
DN 7C cu DC 262 la km 50+970 pe partea DR

Reţeaua de drumuri comunale este recent consolidată, majoritatea drumurilor care nu au îmbrăcăminte asfaltică sunt pietruite si se află în stare bună.

Denumire drum	Traseu	Poziţie km, origine	Poziţie km, destinaţie	Lungime (km)
DC 254	Oieşti (DN 7C) – Cicăneşti (DJ 704G)	0+000	9+000	9,000
DC 261	Căpăţâneni (DN 7C) – Poienari (DJ 731A/DC 262)	0+000	3+100	3,100
DC 261 A	Căpăţâneni (DC 261 - km 0+200) - Plai - Dura - Poienari (DC 262 - km 1+200)	0+000	2+750	2,750
DC 262 (reclasat din DJ 731A)	Corbeni - Tulburea - Brădet	0+000	11+531	11,531
DC 295	Oieștii Pământeni (DN 7 C - km 44+200) - Pristavu - Bălașa - Chiciora	0+000	4+500	4,500
DC 296	Oieștii Ungureni (DN 7 C - km 46+350) - Drumul Vechi - Canal - Centru (DC 254 - km 0+050)	0+000	3+200	3,200
DC 297	Rotunda (DN 7 C - km 47+900) - Drumul Vechi - Rotunda (DN 7 C - km 48+850)	0+000	1+250	1,250
DC 298	Bucșenești Brazi (DN 7 C - km 50+400) - Sinca - Gozgărea	0+000	2+900	2,900
DC 299	Corbeni (DN 7 C - km 50+800) - Grădiniță - Izlaz	0+000	1+900	1,900
DC 301	Corbeni (DN 7 C -km 50+600) - Drumul Vechi - Bucur (DC 299 -km 0+500)	0+000	1+150	1,150
DC 302	Antonești (DC 262 - km 0+100) - Mănăstire - Antonești (DC 262 - km 0+130)	0+000	2+000	2,000
DC 303	Oieștii Pământeni (DN 7 C - km 44+550) - Garaj - Islaz	0+000	1+100	1,100

Poduri

Poduri şi podeţe pe teritoriul comunei Corbeni (cf. *Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Corbeni*):

Denumire	Lungime	Lăţime	Material
Podul de la Iosifaru	8	4	beton
Pod Limpedea	10	4	beton
Pod Matau	8	4	beton
Pod Valea Poienitei	10	4	beton
Pod Valea Varnitei	8	4	beton
Pod Valea Varnitei-Padina	8	4	beton
Pod Valea Oeasca-Biserica Oestii Pamanteni	12	8	beton

Pod Valea Oeasca-Pavel Gh	10	8	beton
Pod din metal peste canal Oesti	30	1,5	metal
Pod Valea Tolia	10	6	beton
Punte peste R. Arges-Strica	25	2	beton
Punte Runc-R. Arges	20	1,5	beton
Podet Cociove	400 mm		beton armat
Podet I Turburea	600 mm		beton armat
Podet II Turburea	1000 mm		beton armat

Coordonate Stereo 70 pentru principalele poduri:

Denumire curs de apă	Denumire drum clasat	X	Y
v. Cacova	DN 7C	472919.79	422955.43
v. Obia	DN 7C	473159.16	422481.92
v. Seaca	DN 7C	472802.74	417875.31
v. Matusii	DN 7C	472811.02	418987.48
torent	DN 7C	472882.71	419314.09
v. Sterescu	DN 7C	473139.18	421481.20
v. Rotunda	DN 7C	473065.19	420179.00
r. Arges	DN 7C	472860.94	417086.89
r. Arges	DC 262	473041.30	422953.42
torent	DC 262	475930.31	425344.30
v. Limpedea	DC 262	473741.69	424784.88
v. Turburea	DC 262	472916.59	423282.96
v. Oeasca	DC 295	473890.28	417323.12
v. Seaca	DC 296	472543.43	417884.54

Intersecţii de străzi

Intersecţiile atât de pe teritoriul comunei Corbeni cât şi ale satelor componente sunt nesistematizate.

Transportul în comun

Transportul public de calatori este asigurat de către firme private, după un program regulat, care asigura legătură dintre comuna Corbeni si localităţile si oraşele învecinate.

Pe raza Comunei Corbeni, există staţii de transport în comun amplasate pe drumurile clasate.

Parcaje

In comuna Corbeni nu sunt locuri publice de parcare, stationarea autovehiculelor facandu-se de-a lungul strazilor iar parcarea la domiciliu in curti.

Instituţiile publice şi unele unitati economice au amenajate in incinte sau in afara lor locuri de parcare pentru autovehicule. In perspectiva dezvoltarii acestora, parcajele sunt insuficiente.

DISFUNCŢIONALITATI

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecţiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., şi din discuţiile cu factorii locali de specialitate s-au evidenţiat o serie de disfuncţionalităţi, semnalându-se cu precădere următoarele:

- lipsa/insuficienta parcarilor amenajate pentru principalele obiective.
- nu toate profilele transversale ale străzilor corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- discontinuitatea/lipsa trotuarelor;
- iluminat stradal insuficient;

- traficul eterogen (tractoare, căruţe, biciclişti, automobilişti şi pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecţii neamenajate.

2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Comuna Corbeni se intinde pe o suprafata de **6113,46 ha**, conform R.E.L.U.A.T.[4], din care intravilan existent de **614,56 ha.**

SITUAŢIA EXISTENTĂ A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE ÎN TERITORIU	
Sat	**Suprafata (ha)**
Sat Corbeni şi trupuri izolate	85,373
Sat Poienari şi trupuri izolate	84,846
Sat Bucşeneşti şi trupuri izolate	93,158
Sat Oeştii Ungureni şi trupuri izolate	113,120
Sat Oeştii Pământeni şi trupuri izolate	120,957
Sat Turburea şi trupuri izolate	25,495
Sat Rotunda şi trupuri izolate	53,925
Sat Berindeşti şi trupuri izolate	37,681
Total	**614,56**

Limita intravilanului existent aprobat se regaseste in plansa „2. Situatia existenta, Disfunctionalitati" unde este prezentata in detaliu structura functionala existenta a comunei.

ZONE FUNCTIONALE	SAT CORBENI		SAT BERINDEŞTI		SAT BUCŞENEŞTI		SAT OEŞTII PĂMÂNTENI		SAT OEŞTII UNGURENI	
	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	73,719	86,35%	33,086	87,81%	85,022	91,27%	104,390	86,30%	92,174	81,48%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,114	0,09%	5,117	4,52%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,875	1,02%	0,000	0,00%	0,259	0,28%	0,000	0,00%	0,000	0,00%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,975	3,48%	0,794	2,11%	0,135	0,14%	3,984	3,29%	2,197	1,94%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	6,776	7,94%	2,680	7,11%	7,566	8,12%	10,784	8,92%	10,243	9,05%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,189	0,22%	0,140	0,37%	0,174	0,19%	0,270	0,22%	0,262	0,23%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,002	0,00%	0,003	0,00%	0,000	0,00%
APE	0,839	0,98%	0,981	2,60%	0,000	0,00%	1,411	1,17%	2,293	2,03%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,001	0,00%	0,834	0,74%
ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%
TOTAL	**85,373**	**100%**	**37,681**	**100%**	**93,158**	**100%**	**120,957**	**100%**	**113,120**	**100%**

ZONE FUNCTIONALE	SAT POIENARI		SAT ROTUNDA		SAT TURBUREA		**TOTAL**	
	TOTAL		TOTAL		TOTAL		**TOTAL**	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	**Supraf. (Ha)**	**Supraf. (%)**
LOCUINTE SI FUNCTIUNI	69,893	82,38%	45,489	84,36%	23,853	93,56%	**527,626**	**85,86%**

[4] Registrul Electronic al Limitelor Unităţilor Administrativ-Teritoriale

COMPLEMENTARE								
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,756	0,89%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	**5,987**	**0,97%**
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,808	0,95%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	**1,942**	**0,32%**
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,299	5,07%	1,053	1,95%	0,000	0,00%	**15,437**	**2,51%**
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	7,335	8,65%	5,541	10,28%	1,553	6,09%	**52,478**	**8,54%**
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,159	0,19%	0,000	0,00%	0,089	0,35%	**1,283**	**0,21%**
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,314	0,37%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	**0,319**	**0,05%**
APE	0,777	0,92%	1,387	2,57%	0,000	0,00%	**7,688**	**1,25%**
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,393	0,46%	0,455	0,84%	0,000	0,00%	**1,683**	**0,27%**
ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	**0,000**	**0,00%**
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0,112	0,13%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	**0,112**	**0,02%**
TOTAL	**84,846**	**100%**	**53,925**	**100%**	**25,495**	**100%**	**614,555**	**100%**

Zona pentru locuinţe

La nivelul comunei Corbeni, datele statistice arată că pe raza comunei sunt 2274 locuinţe, cu o suprafaţă totală de 103892 mp. Toate locuinţe sunt în proprietate privată.

Evoluţia fondului construit este una de creştere (+9,9%) a numărului de locuinţe concomitent cu o creştere mai substanţială a suprafeţei locuibile (+33%).

Locuinţe existente pe forme de proprietate	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
Total	2069	2091	2187	2211	2227	2243	2250	2258	2272	2274
Proprietate publica	16	16	:	:	:	:	:	:	:	:
Proprietate privata	2053	2075	2187	2211	2227	2243	2250	2258	2272	2274

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Suprafaţa locuibilă existentă pe forme de proprietate	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
Total	78073	80028	95210	97105	98901	100323	101037	101927	103132	103892
Proprietate publica	504	504	:	:	:	:	:	:	:	:
Proprietate privata	77569	79524	95210	97105	98901	100323	101037	101927	103132	103892

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

În medie, locuinţele noi sunt mai mari, de la o suprafaţă de 37,7 mp/locuinţă în 2009, ajungând la 45,7 mp/locuinţă în 2018. Raportat la numărul de locuitori, suprafaţa locuibilă medie/locuitor creşte de la 13,1 mp la 17,9 mp. Numărul de persoane/locuinţă se modifică în sensul pozitiv, scăzând de la 2,9 la 2,6 persoane/locuinţă.

Ritmul de construire se apreciază în funcţie de numărul locuinţelor terminate în cursul anului.

Locuinţe terminate în cursul anului pe surse de finanţare	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
Total	30	27	26	26	18	18	11	10	14	6
Din fonduri private	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:

Din care: din fondurile populatiei	30	27	26	26	18	18	11	10	14	6

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

În ultimii 10 ani ritmul de construire este descrescător, fiind ridicate exclusiv din fonduri private, în medie 18,6 locuinţe anual. Raportat la numărul de locuitori, există o diminuare a numărului de locuințe/1000 locuitori, de la 5 locuințe/1000 locuitori în anul 2009 la doar 1/1000.

Indicatorii locuirii	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
Nr. locuinte/1000 locuitori	346,3	349,5	366,3	370,6	374,7	380,1	382,3	384,5	388,8	392,1
Suprafata locuibila/locuinta	37,7	38,3	43,5	43,9	44,4	44,7	44,9	45,1	45,4	45,7
Suprafata locuibila/locuitori	13,1	13,4	15,9	16,3	16,6	17,0	17,2	17,4	17,6	17,9
Nr. persoane/locuinte	2,9	2,9	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Locuinte terminate /1000 locuitori	5,0	4,5	4,4	4,4	3,0	3,1	1,9	1,7	2,4	1,0

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Având în vedere că fondul locuibil este într-o stare medie şi indicii de locuire indică un confort mediu, se apreciază că populaţia va continua îmbunătăţirea nivelului de confort al locuinţelor existente prin reparare, consolidare, modernizare, extinderi ale spaţiului locuibil, dar şi extinderea reţelelor utilitare.

Zona de cai de comunicatie si transporturi

Zona cuprinde spaţiile aferente infrastructurii rutiere. Reţeaua de drumuri, incluzând drumurile clasificate, dar şi drumurile sătesti şi vecinale ocupa ha din suprafata intravilanului existent.

Zona pentru instituţii şi servicii

Zona este alcătuită din instituţii şi servicii publice, ce funcţionează în clădiri dedicate sau comune, astfel:

- Instituţii administrative
- Educaţie
- Sănătate şi asistenţă socială
- Cultură
- Culte

Educatie

În comuna Corbeni nivelurile de instruire asigurate de reţeaua de învăţământ existentă sunt preşcolar, primar şi gimnazial. Reţeaua şcolară a unităţilor de învăţământ preuniversitar din comuna Corbeni este următoarea:

Unitate şcolară cu personalitate juridică	Unitate şcolară cu statut de structură
Şcoala Gimnazială nr. 1 Corbeni sat Corbeni, str. Principală, nr. 47 Nivel şcolarizare: primar, gimnazial	Grădiniţa cu Program Normal nr. 1 Corbeni sat Corbeni Nivel şcolarizare: preşcolar
	Grădiniţa cu Program Normal nr. 1 Oeşti sat Oeştii Ungureni Nivel şcolarizare: preşcolar
	Şcoala Gimnazială Prof. Dr. Vasile Vasilescu Oeşti sat Oeştii Ungureni Nivel şcolarizare: primar, gimnazial
	Şcoala Primară Oeştii Pământeni

	sat Oeştii Pământeni Nivel şcolarizare: primar, gimnazial

Aceste unităţi prezintă iluminat artificial bun, grupuri sanitare corespunzătoare, lipsa unor sisteme de protecţie antiefracţie, iar dotarea şcolilor cu materiale didactice este satisfăcătoare.

Evoluţia populaţiei şcolare în comuna Corbeni:

Populaţia şcolară pe niveluri de instruire	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
Total	816	727	683	720	679	691	702	699	692	658
Copii inscrisi in gradinite	215	214	208	187	152	160	157	152	153	149
Elevi inscrisi in invatamantul preuniversitar	601	513	475	533	527	531	545	547	539	509
Elevi inscrisi in invatamantul primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	476	478	475	533	527	531	545	547	539	509
Elevi inscrisi in invatamantul primar (inclusiv invatamantul special)	225	238	234	300	306	291	306	282	294	286
Elevi inscrisi in invatamantul gimnazial (inclusiv invatamantul special)	251	240	241	233	221	240	239	265	245	223
Elevi inscrisi in invatamantul liceal	107	35	:	:	:	:	:	:	:	:

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Populația școlară din comuna Corbeni scade cu 19,2%. Numărul copiilor care merg la grădiniță este pe o tendință descendentă. Numărul elevilor care urmează ciclul primar variază, fiind în creștere ușoară în 2018 față de anul de referință. Pentru ciclul gimnazial se observă tot o diminuare a elevilor.

Personalul didactic este în scădere, situaţia pe niveluri de instruire fiind următoarea:

Personalul didactic pe niveluri de instruire	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
Total	61	59	56	56	54	52	46	47	49	48
Invatamant prescolar	12	11	11	10	8	8	8	8	8	8
Invatamant primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	42	41	45	46	46	44	38	39	41	40
Invatamant primar (inclusiv invatamantul special)	15	15	14	17	17	16	16	16	17	16
Invatamant gimnazial (inclusiv invatamantul special)	27	26	31	29	29	28	22	23	24	24
Invatamant liceal	5	7	:	:	:	:	:	:	:	:
Invatamant profesional	2	:	:	:	:	:	:	:	:	:

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Cultură şi artă

În comună, există două cămine culturale, aflate în stare bună şi cu dotările necesare, în satele Corbeni şi Oeştii Pământeni. Există şi un total de trei biblioteci, din care una este publică.

Infrastructura sanitară

Infrastructura sanitară a comunei Corbeni este reprezentată de patru cabinete de medicină de familie în proprietate privată, un cabinet stomatologic şi trei puncte farmaceutice.

Medicina de familie este asigurată de:

- CMI Văduva Maria
- CMI Sima Daniela Magdalena
- Alma Salus Medical Center SRL
- CMI Dincă Cojocaru Nicoleta

În baza infrastructurii existente se pot calcula următorii indicatori ce reprezintă accesul populaţiei la servicii medicale din comuna Corbeni:

•0,8 cabinete medicale/1000 locuitori

•1313 locuitori/medic de familie

•5255 locuitori/medic stomatolog

Zona pentru spaţii verzi

În comuna Corbeni există un deficit de spaţii verzi amenajate în raport cu numărul de locuitori faţă de cuantumul stabilit prin OUG 114/2007, de 26 mp/locuitor. Spaţiile verzi amenajate sunt reprezentate de două terenuri de sport situate în satele Poienari şi Oeştii Ungureni şi zona verde cu scop ambiental şi de protecţie de-a lungul căilor rutiere. Spatiul verde din cadrul intravilanului intra în categoria spatiilor verzi antropizate.

Administrarea spatiilor verzi în scopul protejarii, regenerarii, utilizarii rationale sunt reglementate prin lege. Amenajarea spatiilor verzi în intravilan este o componenta a procesului de alcatuire a imaginii urbane si contribuie major la crearea valoarii identitare.

Zona pentru gospodărie comunală şi cimitire

În toate satele comunei sunt amplasate o serie de platforme pentru colectarea deşeurilor. Cimitirele ocupă cca 0,6 ha din intravilan, sunt răspândite uniform în teritoriul analizat, pentru moment fiind considerate adecvate atât ca suprafeţe cât şi ca amplasare.

Zona cu destinaţie speciala

Ministerul Afacerilor Interne deţine în administrare postul de politie comunal în suprafaţă de 1123 m^2, înscris în CF nr. 81038 Corbeni, aflat în proprietatea publică a statului.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

2.8.1. Risc seismic

Cutremurele de pamant,cunosc in tara noastra o frecventa deosebita (intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare(1940-magnitudine-,7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul in zona Vrancea,la Curbura Carpatilor, la adancimi cuprinse intre 100 si 200 km (focare intermediare) pe asa-numitul plan Benioff.

Zona corespunde unei parti din regiunea in care se produce subductia microplacii Marea Neagra in astenosfera proces insotit de acumularea lenta de energie seismica si de descarcari bruste,violente,la intervale de 30-50 ani.

Pentru un timp indelungat riscul seismic se aprecieaza prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine si prin calcularea energiei seismice medii anuale si compararea ei cu energia eliberata pe an.Riscul seismic creste atunci cand energia seismica anuala este mai mica decat energia seismica medie.

Valoarea de vârf a acceleraţiei pentru componenta verticală a mişcării terenului a_{vg} se calculează astfel:

$a_{vg}=0,7\ a_g$, unde:

a_{vg} – accelaraţia terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mişcării terenului);

a_g – accelaraţia terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mişcării terenului).

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protectia antiseismica a constructiilor,din punct de vedere seismic zona se caracterizeaza prin urmatoarele elementele :

Coeficient "ag"=0,25

Perioada de colt a spectrului de rasuns "Tc=0,7

Conform STAS 11 100/1993, se situeaza in interiorul izoliniei de intensitate macroseismica I = 7_1 (sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.

2.8.2. Risc de instabilitate

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national –Sectiunea a V –a Zone de risc natural localitatea este incadrata ca zona de risc mediu la alunecari de teren.

Conform evaluarii zonelor cu potential de instabilitate din ' Ghidul pentru identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea efectelor acestora in vederea satisfacerii cerintelor de siguranta in exploatarea constructiilor ,refacere si protectie a mediului',indicativ GT006-97, exista zone de risc pentru alunecari de teren.

Consecinta a petrografiei si structurii, a tectonicii, riscul declansarii acetui tip de procese geomorfologice este amplificat si de asocierea hazardului producerii seismelor de amplitudini mari , precum si de precipitatii cu caracter torential si activitatii antropice.

Caracteristicile litologiei formaţiunilor geologice care afloreaza pe teritoriul administrativ al comunei, la care se adauga cele de ordin geomorfologic si particularitatile climatice - in principal, regimul precipitaţiilor - incdue, in cazul unor areale cu dimensiuni variate, valori ridicate ale probabilitatii de alunecare, ceea ce conduce la incadrarea lor in grupa zonelor expuse hazardului la alunecari de teren.

Pentru cuantificarea hazardelor la alunecari de teren ,au fost urmarite obiective:

. calculul coeficientilor de influenta si realizarea hartilor tematice in sistemul informatic GIS,

• calculul coeficientului mediu de hazard si realizarea hartii de hazard la alunecare prin suprapunerea hartilor tematice in sistemul informatic GIS.

Zonarea s-a bazat pe urmatoarele acte legislative in vigoare:

• GT006 - 97: Ghid privind identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren;

• GT019 - 98. Ghid de redactare a hartilor de risc la alunecare a versanţilor pentru asigurarea stabilitaţii consrrucţiilor;

• Ordinul Guvernului nr. 288/1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;

• Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national -Sectiunea a V-a - zone de risc natural;

• Hotararea Guvernului nr. 382/2003 privind exigente minime de confinut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;

• Hotararea Guvernului nr. 447/2003 privind modul de elaborare si conţinutul hartilor de rise natural la alunecari de teren.

Estimarea valorii si distributiei geografice a coeficientilor de risc (K_a-h) pentru cei opt factori luati in considerare s-a efectuat pe baza informatiilor din lucrari de specialitate si a normativelor in vigoare interpretate conform legislatei referitoare la zonele de risc natural (HG nr. 447/2003, Anexa 1/Anexa C)

-factorul litologic - Ka ;
-factorul geomorfologic -Kb ;
-factorul structural - kc ;
-factorul hidrologic si climatic -Kd ;
-factorul hidrogeologic Ke;
-factorul seismic - Kf;
-factorul silvic – Kg;
-factorul antropic – Kh

CALCULUL COEFICIENTULUI MEDIU DE HAZARD

Pentru calculul coeficientului mediu de hazard K_m, corespunzator fiecarei suprafete poligonale delimitate prin suprapunerea celor 8 harti factoriale s-a utilizat urmatoarea formula:

$$Km = \sqrt{\frac{(KaxKb)x(Kc+Kd+Ke+Kf+Kg+Kh)}{6}}$$

Harta cu distribuţia geografica a coeficientului mediu de hazard in sistem GIS, a sintetizat urmatoarele categorii de zone:

Km

- 0,00-0,30 (probabilitate medie-redusa) pentru zonele situate in albia majora a raurilor, sau la partea superioara a formelor de relief;
- 0,3 1-0,50 (probabilitate medie-mare) pe zonele de versant cu inclinare mare.

Structura monoclinara a generat forme geografice specifice coaste, interfluvi structurale, versanţi prevăzuţi cu suprafeţe structurale şi alunecări de teren. Tectonica recentă a cauzat fragmentarea dealurilor. Culmile colinare au altitudini descrescând de la nord la sud, dependente de înclinările descendente ale stratelor din fundament şi paralele cu vâile principale.Legat de prezenţa suprafeţelor structurale se dezvoltă pe scara largă surpările şi alunecările de teren.

Alunecările de teren de pe teritoriul administrativ al comunei sunt unele active, altele stabilizate temporar provocate de cauze naturale. Acestea afectează cel mai mult pajiştile, fâneţele şi livezile, dar pe alocuri şi zonele locuite.

S-au transpus pe planşele *2. Situaţia existentă – disfuncţionalităţi* şi *3. Reglementări urbanistice – zonificare*, zonele de instabilitate teren si zonele de risc de alunecari de teren.

1. Alunecare Tulburea -DC punct scoala, eroziune de mal.
2. Sat Corbeni-punct DN 7C -extravilan
   -punct Nicu Ciobanu
   -punct Grui
2. Bucsenesti

Riscul pe amplasament se va evalua in studiile geotehnice de detaliu pentru fiecare obiectiv in parte

2.8.3. Risc de inundabilitate

Geneza viiturilor este legata de regimul precipitatiilor.Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torentiale cu intensitate mare (viituri pluviale) in timp ce viiturile pluvio-nivale si nivale au o frecventa mai mica si afecteaza mai ales afluientii.

Aerul cald produce topirea zapezilor, ridicand gradul de umplere a retelei hidrografice.

Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai multi, sau de toti acesti factori cumulati.

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national –Sectiunea a V –a Zone de risc natural localitatea este incadrata ca zona de risc la inundatii.

Scurgerea maxima este declansata in general de ploi in intervalul mai-noiembrie,de topirea zapezilor (primavara) sau de suprapunerea celor doua fenomene(2005).

Viituri mari au avut loc în anii 1975, 1979, 2004, 2005,2007,2010,2012,2014,2016,2017.

Obiective afectate fizic în urma inundaţiilor din perioada 2003 – 2017 în comuna Corbeni

Perioada	Sat	Cauza	Pagube
27/07/2004	Oestii Pământeni	Valea Satelor	2 case avariate, 0,3 km DC
27/07/2004	Oestii Ungureni	Valea Seaca	1 casa avariata si 2,2 km DC
27/07/2004		Valea Berindesti	1 podeţ
27/07/2004	Turburea	Valea Turburea	2,3 km DC
27/07/2004		Valea Limpedea	0,2 km reţea alimentare cu apa

Perioada	Sat	Cauza	Pagube
14/11/2004	Oestii Pământeni	râul Argeş	3 anexe gosp, 0,2 km DC, 50 ha teren agricol, 1 dig de ballast
14/11/2004	Oesti Pământeni	Valea Ursului	0,1 km DC
14/11/2004	Berindesti	Valea Limpedea	1 aparare de mal
14/11/2004	Turburea	Valea Turburea	0,005km DC, 1 aparare de mal
14/11/2004	Oestii Ungureni	Valea Cicanesti	0,08 km DC
06/05/2005	Rotunda	râul Argeş	1 dig de ballast
06/05/2005	Turburea	râul Argeş	1 DC
05/05/2005	Oestii Ungureni	Valea Limpedea	1 pod, 0,02 km DJ
06/05/2005	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	1,5 ha teren agricol, 1 zid de sprijin
08/06/2005	Berindesti	Valea Limpedea	1 pod
08/06/2005	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	2 podeţe, 0,1 km DC, 1 aparare de mal
08/06/2005	Rotunda	Valea Cicaneasca	1 podeţ, 0,03 km DC, 1 aparare de mal
08/06/2005		precipitaţii	1 casa acariata si 1 anexa gosp.
08/06/2005		Valea Turburea	1 aparare de mal
11/07/2005	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	26 case avariate, 1 casa distrusa
11/07/2005	Rotunda	râul Argeş	2,8 km DC
11/07/2005	Turburea	Valea Turburea	2 poduri, 4 podeţe, 13,5 ha teren agricol
04/08/2005		precipitaţii	1 podeţ si 1,4 km DC
30/12/2005	Oestii Pământeni	râul Argeş	3 case avariate, 0,5 km DC, 5 ha teren agricol, 1 dig de proiecţie
21/03/2007	Berindesti	Valea Limpedea	1 podeţ, 4 km DC, 0,05 km reţea alimentare cu apa, 1 zid de sprijin
21/03/2007	Turburea	Valea Turburea	2 podeţe, 0,15 km DC, 1 aparare de mal
21/03/2007	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	1 pod, 0,5 km DC
10/08/2007	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	1 pod, 0,9 km DC, 0,2 km reţea alimentare cu apa
05/08/2009	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	12 case avariate, 1 pod
19/02/2010	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	0,1 km DC - alunecare de teren
19/02/2010		Valea Oeasca	0,05 km DC
30/05/2010	Corbeni	Valea Cacova	1 teren de sport, 2 podeţe, 1 DC
30/05/2010	Corbeni	precipitaţii	1 anexa gosp.
30/05/2010	Berindesti	alunecare de teren	1 conducta de apa potabila
30/05/2010	Bucsenesti	râul Argeş	1 pod
30/05/2010		precipitaţii	5 DC
14/07/2010		vijelie	1 linie electrica
06/08/2010	Bucsenesti	râul Argeş	2 podeţe
06/08/2010	Turburea	Valea Turburea	8 anexe gosp, 2 podeţe, 3 DC (0,7 km)
06/08/2010	Turburea	precipitaţii	1 DC (2 km)
06/08/2010	Oestii Pământeni	precipitaţii	2 DC (2,1 km)
06/08/2010	Oestii Pământeni	Valea Ursului	2 case avariate
06/08/2010	Oestii Ungureni	Valea Matusii	1 podeţ
06/08/2010		râul Argeş	1DC (0,1 km)
06/08/2010		vijelie	1 casa avariata, si 1 linie electrica
03/12/2010	Rotunda	precipitaţii	1 anexa gosp.
01/05/2012	Rotunda	alunecare de teren	2 case avariate, 2 anexe gosp., 40 m teren agricol
23/06/2012		vijelie	1 linie electrica
24/06/2013	Berindesti	Valea Limpedea	1 captare de apa
03-05.05.2014	Rotunda	precipitaţii	1000 mp alunecare de teren
03-05.05.2014	Bucsenesti	precipitaţii	400 mp alunecare de teren
03-05.05.2014	Oestii Pământeni	precipitaţii	1000 mp drumul forestier Rudarie Corbeni
03-05.05.2014	Oestii Pământeni	precipitaţii	200 mp teren
01-15.05.2014	Turburea	Valea Turburea	100 ml - DC 262 Coreni - Poienari - Turburea,1 pod

Perioada	Sat	Cauza	Pagube
01-15.05.2014	Turburea	Valea Turburea	2000 mp teren
23/07/2014	Turburea	Valea Turburea	3 km DC 262 Corbeni -Poienari
23/07/2014	Corbeni	precipitaţii	1 km DC Corbeni - Predeal
23/07/2014	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	1 zid de sprijin, 15 ml alunecare teren
23/07/2014	Corbeni	precipitaţii	o locuinţa a fost avariata
23/07/2014	Oestii Ungureni	precipitaţii	2 clase Inundate din Şcoala Dr. Vasile Vasllescu
25-27.07.2014	Corbeni	Valea Turburea	2 km DC 262 Corbeni - Poienari
25-27.07.2014	Rotunda	Pârâul Rotunda	1 podeţ distrus si o gosp. A fost inundata
25-27.07.2014	Bucsenesti	precipitaţii	zona Putui Sterescu distrusa
25-27.07.2014	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	captarea de apa avariata
25-27.07.2014	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	1 gabion de sprijin a fost distrus pe dr. Forestier ducând la prăbuşirea acestuia pe o distanta de 20 ml
25-27.07.2014	Oestii Ungureni	Pârâul Cicanesti	a fost erodat malul stâng pe cca 300 m zona Varinlta
28/07/2014	Turburea	Valea Turburea	200 m - DC 262 Corbeni Turburea si 1 stâlp de energie electrica prăbuşit
28/07/2014	Bucsenesti	râul Argeş	a fost distrusa puntea pietonala in pc Strica
28/07/2014	Oestii Ungureni	râul Argeş	a fost distrusa puntea pietonala in zona Teren sport
28/07/2014	Oestii Pământeni	râul Argeş	100 m distrus DC 295 Oestii Pământeni - Rudarie
28/07/2014	Bucsenesti	precipitaţii	erodat DC pe 200 m
28/07/2014	Rotunda	precipitaţii	alunecare de teren in gosp. D-lul Florea Ion
28/05/2016	Oestii Ungureni	precipitaţii	drumuri si uliţe distruse
28/05/2016		precipitaţii	beciuri si garaj inundat, terenuri agricole Inundate si culturi distruse
28/05/2016	Oestii Pământeni	precipitaţii	drumuri si uliţe erodate
28/05/2016		precipitaţii	terenuri agricole inundate, culturi distruse, gosp. Inundate
09/06/2016	Corbeni, Bucsenesti, Poienari	precipitaţii	uliţe erodate, platforma drum si podeţ tubular
09/06/2016	Corbeni	precipitaţii	case inundate si terenuri agricole
10-15.06.2016	Corbeni	precipitaţii	alunecare de teren de 1000 mp pe prop. D-nei Turcu Marla
08/05/2017	Corbeni	Valea Oeasca	alunecare de teren, pericol prăbuşire dc asfaltat
08/05/2017	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	alunecare de teren, pericol prăbuşire dr. forestier asfaltat
21/05/2017	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	a fost distrus dr. forestier pe o lungime de 20 mp
28/07/2017	Berindesti	Valea Limpedea	s-au rupt ţevile de alimentare cu apa de la captare
28/07/2017	Oestii Pământeni	Valea Oeasca	alunecare de teren dr. Forestier
29/07/2017	Rotunda	precipitaţii	s-a accentuat alunecare de teren in gos. D-lui Florea Ion
29/07/2017	Bucsenesti	precipitaţii	alunecare de teren de 400 mp
29/07/2017	Bucsenesti	Valea Obiei	alunecare de teren 200 mp si au fost distruse 3 praguri de colmatare
29/07/2017	Bucsenesti	precipitaţii	alunecare de teren pe prop. d-lui Nastase Ctin si drum de acces distrus
29/07/2017	Bucsenesti	precipitaţii	alunecare de teren de 40 m

Paraurile din zona sunt organisme torentiale debitul lor variind in functie de precipitatii cuvertura vegetala si substrat.

Exista pericolul de ravenare a versantilor in cazul in care drenajul este insuficient.Transportul de material solid este in cantitate mare si in cazul viiturilor exista pericolul de colmatare a albiilor.

In regiunea subcarpatice,intre 900 si 450 m altitudine,sursele de apa provenite din ploi sunt aproximativ egale cu cele provenite din zapezi,insa aportul provenit din apele subterane este sensibil redus (sub 10%,scazand pana sub 1% in regiunile argiloase inalte)

Si aici exista ape mari de primavara,insa ele cresc mai devreme cu 15-30 de zile fata de munte,dupa cum exista si cresteri de toamna ,care se produc mai tarziu cu 2 saptamani,uneori cu o luna comparativ cu muntele.Ploile de vara provoaca viituri,insa taurile au debite mult mai putin crescute fata de cele de munte,datorita suprafetei de receptie mult mai restranse si a altitudinii diminuate.

In cadrul piemontului domina alimentarea pluvio-nivala(40-50%) in nord si cea pluvial moderata in sud.Topirea zapezilor provoaca ape mari primavara si viiturile din acest anotimp(combinate cu ploi)

Alimentarea subterana (sub 25%) are o importanta deosebita cand cea superficiala este mult diminuata sau inexistenta. Acest tip de alimentare are valori mici pe suprafetele piemontane sudice(15%).

Benzile de inundabilitate 1% au fost preluate din "*Planul de aparare impotriva inundatiilor,gheturilor si poluarilor accidentale pe cursurile de apa al comunei Corbeni*" intocmit de CLSU Corbeni pe perioada 2018-2021 şi înlocuite ulterior cu benzile de inundabilitate stabilite in cadrul Directivei 2007/60/CE conform site rowater.ro. Acestea au fost evidenţiate pe planşele *2. Situaţia existentă – disfuncţionalităţi* şi *3. Reglementări urbanistice – zonificare*.

Limita de inundabilitate a raului Arges aval de baraj Vidraru cu Q=0,1% (in cazul hazardului ruperii barajului), a fost preluata sub forma de linie pe planşele *2. Situaţia existentă – disfuncţionalităţi* şi *3. Reglementări urbanistice – zonificare*.

Râul Argeş poate afecta:

- satele Corbeni, Poienari, Rotunda, Oestii Ungureni si Oestii Pământeni
- podurile Corbeni - Poienari si Oestii Pământeni - Oestii Ungureni
- DN 7C in satul Rotunda
- in satul Corbeni confluenta râul Argeş cu Valea Limpedea - erodare mal drept
    - iniţiere alunecare de teren ce pune in pericol DN7C
- in satul Corbeni, punctul Rubcu - erodare mal stâng
- prăbuşire izlaz comunal
- in satul Rotunda, confluenta râul Argeş cu Valea Rotunda - erodare mal drept,
    - pericol prăbuşire teren agricol
- in satul Rotunda, punctul Lunaia - erodare mal stâng,
- prăbuşire islaz comunal
- in satul Rotunda - punctul Lazaroiu - erodare mal stâng,
- prăbuşire teren agricol
- Valea Turburea poate afecta:
- satele Berindesti si Poienari
- podul „Iosifaru" din satul Poienari
- Valea Cacova poate afecta:
- satul Corbeni
- Valea Obiei poate afecta:
- satul Bucsenesti
- podul de pe DC 7C
- Valea Oeasca poate afecta:
- satul Oestii Pământeni punctul Pârâul Rece - erodare mal drept, adâncire albie
- satul Oestii Pământeni punctul Dinescu - erodare mal stâng, adâncire albie, pericol prăbuşire DC 295
- SATUL Oestii Pământeni punctul Leu - erodare mal drept, adâncire albie, pericol prăbuşire DC 295.
- satul Oestii Ungureni
- Valea Satelor poate afecta:

- satul Oestii Pământeni
- podul de pe DC 7C

2.8.4. Risc climatice

În raport cu aceste caracteristici fizice, ca şi cu predominanţa sezonieră a unui sau altui tip de masă de aer, în zona se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri şi riscuri climatice:

Pentru sezonul cald sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea si caracter torenţial, descărcările electrice, vijeliile si grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

Aversele de ploaie pot genera situaţii de risc prin cantităţile însemnate de precipitaţii căzute in scurt timp. În zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitaţii lichide se situează intre 60-80 zile. Caracterul precipitaţiilor este strici legat de dinamica si structura maselor de aer ce tranzitează aceasta regiune.

Precipitaţiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depăşesc anumite cantităţi şi prezintă o intensitate foarte puternică:

Cod roşu - precipitaţii peste 50 l/mp in cel mult o ora,

- sau cantităţi de precipitaţii de cel puţin 80 l/ mp in 3 ore.

Cod portocaliu - cantităţi de precipitaţii peste 35 l/mp in cei mult 1 ora;

- cantităţi de precipitaţii de cel puţin 60 l/mp in 3 ore;

Cod galben - cantităţi de precipitaţii normal pentru regiunea respectiva, dar temporar pot deveni periculoase pentru anumite activităţi, si anume cantităţi de precipitaţii peste 25 l/mp ia cei mult o ora, - cantităţi de precipitaţii de cel puţin 45 l/mp in 3 ore.

Grindina este fenomenul care se manifesta in situaţia unor mişcări convective puternice ale aerului si devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindina, chiar daca nu sunt însoţite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindina de mari dimensiuni, ori când grindina se aşterne sub forma unui strat continuu si/sau se produc pagube materiale,

Descărcările electrice apar in condiţiile unor mişcări convecţie puternice ale aerului şi sunt înregistrate mai ales in sezonul cald al anului, din luna aprilie pana în luna august. Ele pot fi insolite de creşterea turbulentei aerului manifestata prin intensificări violente ale vântului care pot avea si aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor in care se înregistrează descărcări electrice este cuprins intre 20-25 zile/an.

Pentru sezonul rece sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpada, viscol, depuneri de gheata pe conductorii aerieni.

Ninsoarea poate constitui fenomen meteorologie de risc atunci când se produc creşteri ale stratului de zăpada cu 50 cm sau mai mult in 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor si a cailor ferate, creând pericolul de prăbuşire a acoperişurilor si a unor construcţii.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 şi 1994,2012 când stratul de zăpadă a atins înălţimea de 1,50-2,00 m.Zonele de troienire sunt evidentiate pe plansa de riscuri natural si antropice.Se recomanda amplasarea de perdele de protectie pentru a inlatura disfunctionalitatile generate de acest risc.

Viscolul *(transport de zăpada la înălţime)* se înregistrează atunci când se produce transport de zăpada deasupra nivelului ochiului observatorului meteo.

Viscolul este factor de risc atunci când ninsorile abundente sunt însoţite de vânt cu viteza mai mare sau egala cu 16 m/s (viscol puternic), care produce: troienirea zăpezii pe porţiunile deschise de teren, împiedicând desfăşurarea normală a activităţilor economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar in lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viata economica provocând izolarea unor aşezări umane, distrugerea unor construcţii, a reţelelor electrice si îngreunarea: transporturilor rutiere sau feroviare.

Depunerile de gheata se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciura, zăpada îngheaţă, lapoviţă) si sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezenta lor pot periclita circulaţia rutiera (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aerieni.

Prin producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje de gheaţă pe cursurile de apă pot fi afectate:

• comunicaţiile rutiere pe drumurile naţionale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum si drumurile judeţene / comunale / sătesti si implicit localităţile din zonă în special cele montane unde se simte lipsa variantelor ocolitoare. Lipsa variantelor ocolitoare si apariţia unor astfel de fenomene poate conduce la izolarea temporară a unor localităţi.

• terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheaţă datorită consecinţelor acestor fenomene (eroziune, inundaţie, etc);

• obiectivele socio – economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activităţii, lipsa saureducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziuea terenului, inundaţii).

Pînă în prezent producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje / poduri de gheaţă nu au impus evacuarea populaţiei si nu au avut impact asupra activităţii socio – economice nefiind necesare măsuri pentru diminuarea acestora.

Se recomanda amplasarea de perdele de protectie.

2.8.5. Risc antropice

Teritoriul al comunei este traversat de o serie de retele astfel:

- cablu telefonic
- linii de curent electric de joasa si inalta tensiune.
-conducte apa

Aceste retele prezinta un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea constructiilor se va avea in vedere distanta impusa de reglementarile in vigoare iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A, etc).

2.9. ECHIPARE EDILITARA

2.9.1. Gospodărirea apelor

Administrarea apelor subterane, apelor de suprafata si a patrimonului public al statului cuprins in Anexa 12 a H.G. nr. 1705/2006 este realizata de catre A.N. "Apele Romane" respectiv in comuna Corbeni de A.B.A. Arges Vedea.

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Corbeni face parte din bazinul hidrografic Arges cod cadastral X.1.

Cursuri de apa

Cursurile de apa cadastrate de pe teritoriul comunei sunt:

- raul Arges cod cadastral RO10-1-0-0-0-0-0 S9 S10 S11 S12 S13 ;
- paraul Berindesti cod cadastral RO10-1-7-0-0-0-0 S1 S2 ;
- paraul Limpedea cod cadastral RO10-1-7-1-0-0-0 S1 ;
- Canalul Oesti - Cerbureni cod cadastral ROC22 S2 ;

sursa: https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/ : Date spatiale - Cursuri de apa

Corpuri de apa de suprafata

Corpuri de apă de suprafaţă ce se regasesc pe teritoriul comunei Corbeni:

Nr. crt.	Cursul de apă	Numele CA	Codul CA

0	1	2	3
1	Arges	Arges: sector aval Ac. Vidraru - intrare Ac. Oesti	RORW10-1 B2
2	Arges	Continua : Arges - sector intrare Ac. Oesti - amonte confluenta Valsan	ROLW10-1 B2
3	Canalul Oesti - Cerbureni	CANAL OESTI - CERBURENI	RORW10-1 B2 A
4	Berindesti	Berindesti si afluentii	RORW10-1-7 B1
5	Arges	Zigoneni Valcele Oiesti	ROLW10-1 B2

sursa: https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/ : Date spatiale - Corpuri de apă de suprafață

Baraje

Pe teritoriul comunei Corbeni se regasesc urmatoarele baraje:

Nr.crt.	Denumire curs de apa	Denumire baraj	Codul barajului
0	1	2	3
1	ARGES	OIESTI	RO10 01 D2

Corpuri de apa subterane

Pe teritoriul comunei Corbeni se regasesc urmatoarele corpuri de apa subterane:

- Corpul de apă subterană ROAG08 - Piteşti , corp de apă subterană freatica.

sursa: https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/ : Date spatiale - Corpuri de apă subterane

Statii de monitorizare a calitatii apelor de suprafata si subterane

NR. CRT.	DENUMIRE STATIE DE MONITORIZARE	COD STATIE DE MONITORIZARE
1	Berindesti-Amonte confl. Arges	RO100115
2	Arges-Capataneni	RO100100
3	Oiesti end	RO100021010
4	middle	RO100022010
5	Ac. Oiesti-mijloc lac zona fotica	RO100022020
6	Ac. Oiesti-priza potabilizare	RO100023020

sursa: https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/ : Date spatiale - Rețeaua de monitorizare a calității și cantității apelor de suprafață și subterane

Pe teritoriul comunei Corbeni se regasesc urmatoarele **lucrari hidrotehnice** conform Planului de aparare impotriva inundatiilor, gheturilor, si poluarilor accidentale pe cursurile de apa al Comitetului Local pentru Situatii de Urgenta Corbeni 2018-2021:

- **Localitatea Bucşeneşti**
  - **Raul Argeș (afluent stânga fl. Dunărea) - cod cadastral X.01**
    - Aparare de mal
      Lungime = 200 m;
      Descriere: zid de sprijin din piatra;
      PIF:1960;
      Deținător : Primaria Corbeni.
    - Aparare de mal
      Lungime = 400 m;
      Descriere: pereu betonat;
      PIF:1981;

Deținător : Primaria Corbeni.

➢ **Localitatea Corbeni**

- **Raul Argeș (afluent stânga fl. Dunărea) - cod cadastral X.01**
  - Aparare de mal r. Arges la Corbeni
    Lungime = 470 m;
    Clasa de importanta a III –a ;
    Q calc 2% = 510 mc/s;
    Q calc 0,5% = 800 mc/s;
    Descriere:
    - protectie taluze cu pereu betonat asezat pe grinda de beton;
    - albie de fund calibrata fara lucrari de stabilizare.

    PIF:1970;
    Deținător : A.B.A. Argeș Vedea.
- **Paraul Cacova (afluent dreapta r. Arges) - necadastrat**
  - Baraje stingere torenti 2 buc
    Lungime = 50 m;
    Deținător : ANIF Arges.

➢ **Localitatea Poenari**

- **Paraul Obia (afluent dreapta r. Arges) - necadastrat**
  - Baraje stingere torenti 15 buc
    Lungime = 445 m;
    Deținător : Ocolul Silvic Cutea de Arges.
- **Paraul Sterescu (afluent dreapta r. Arges) - necadastrat**
  - Baraje stingere torenti 3 buc
    Lungime = 106 m;
    Deținător : Ocolul Silvic Cutea de Arges.

➢ **Localitatea Rotunda**

- **Paraul Strica (afluent dreapta v. Dia) - necadastrat**
  - Baraje stingere torenti 3 buc
    Lungime = 89 m;
    Deținător : Ocolul Silvic Cutea de Arges.

➢ **Localitatea Rotunda (Catun Varu)**

- **Paraul Rotunda (afluent dreapta r. Arges) - necadastrat**
  - Baraje stingere torenti 2 buc
    Lungime = 50 m;
    Deținător : ANIF Arges.

➢ **Localitatea Oestii Pamanteni**

- **Raul Argeș (afluent stânga fl. Dunărea) - cod cadastral X.01**
  - Barajul Oesti
    Baraj stavilar din beton;
    HNNR = 506.0 mdMN;
    VNNR = 0.14 mil. mc.;
    HNME = 507.0 mdMN;
    VNME = 0.232 mil. mc.;
    H coronament = 508 mdMN;

L coronament = 31 m;
l coronament = 4.5 m;
H constructiv = 20 m;
Clasa a II - a de importanţă ;
Q calcul 1% = 390 mc/s;
Q verif. 0,1% = 702 mc/s ;
Goliri de fund + Descarcator de suprafata:
- ***3 stavile segment cu clapeta;***
- ***QGF – NNR = 460 mc/s;***
- ***QGF – NME = 600 mc/s;***
- ***QDev – NNR = 41.68 mc/s;***
- ***QDev – NME = 116.4 mc/s.***

PIF 1967;
Detinator : Hidrocentrale Curtea de Arges.

- Dig mal drept
  Lungime = 262 m;
  H max. = 15 m;
  Panta taluze: 1:2,5, 1:2;
  Latime la coronament 4,5 m;
  Latime la baza 57 m;
  PIF 1967;
  Deținător : ***Hidrocentrale Curtea de Arges***.
- Dig mal stang
  Lungime = 347 m;
  H max. = 15 m;
  Panta taluze: 1:2,5, 1:2;
  Latime la coronament 4,5 m;
  Latime la baza 40 m;
  PIF 1967;
  Deținător : ***Hidrocentrale Curtea de Arges***.

- **Paraul Scheiul (afluent stanga r. Arges) - necadastrat**
  - Baraje stingere torenti 5 buc
    Lungime = 140 m;
    Deținător : Ocolul Silvic Cutea de Arges.
- **Paraul Oiasca (afluent stanga r. Arges) - necadastrat**
  - Baraje stingere torenti 7 buc
    Lungime = 193 m;
    Deținător : Ocolul Silvic Cutea de Arges.

➢ **<u>Localitatea Sat Oestii Ungureni</u>**

- **Raul Argeș (afluent stânga fl. Dunărea) - cod cadastral X.01**
  - Aparare de mal
    Lungime = 1500 m;
    Descriere: zid de sprijin din beton;
    PIF:1973;
    Deținător : Primaria Corbeni.
- **Paraul Matusile (afluent dreapta r. Arges) - necadastrat**
  - Regularizare albie
    Lungime = 800 m;
    Deținător : Primaria Corbeni.

- Baraje stingere torenti 4 buc
  Lungime = 105 m;
  Deținător : Ocolul Silvic Cutea de Arges.

- **Paraul Seaca (afluent dreapta r. Arges) - necadastrat**
  - Baraje stingere torenti 8 buc
    Lungime = 218 m;
    Deținător : Ocolul Silvic Cutea de Arges.
- **Paraul Varnita (afluent dreapta r. Arges) - necadastrat**
  - Baraje stingere torenti 10 buc
    Lungime = 244 m;
    Deținător : Ocolul Silvic Cutea de Arges.

Baraje care realizează acumulări permanente amplasate pe teritoriul comunei Corbeni

Nr. crt.	Denumire baraj / acumulare	Râul	Cod cadastral	Județ	Cea mai apropiată comună / localitate	Înălțime baraj (m)	Tip baraj*	Volum NNR (mil.m^3)	Volum total la NME* (mil.m^3)	Volum atenuare (mil.m^3)	Folosințe **	Deținător
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Oești	Argeș	10.01	Argeș	Corbeni	20	G	0.14	0.23	0.9	H, A, V, X	Domeniul Public al Statului

***Tip baraj**
G Baraj de beton de greutate
****** **Folosințe**
H – hidroenergie
A - alimentări cu apă
V - aparare împotriva inundațiilor
X - alte folosințe care nu se incadrează în tipurile menționate
sursa: Planul de Management al Riscului la Inundații Administrația Bazinală De Apă Arges – Vedea

2.9.2. Alimentarea cu apă potabilă

Datorita configurației terenului si a realizării investiției in mai multe etape, sistemul public de alimentare cu apa din comuna Corbeni se compune din următoarele sisteme individuale: sistemul Corbeni, sistemul Oestii Ungureni si sistemul Oestii Pământeni.

Sistemul Corbeni

Asigura necesarul de apa pentru satele Corbeni, Poienari, Berindesti, Bucsenesti si Rotunda.

Sursa de apa o constituie pr. Limpedea captat printr-un dren longitudinal amplasat pe malul stâng al paraului, in extravilanul nordic al satului Berindesti, la cca. 2,5 km amonte de confluenta cu pr. Berindesti. Amplasamentul captării in sistem STEREO 70 este următorul: cămin CC1- X = 473789, Y = 427047,6; camera captare CCA- X = 473794,3, Y = 426989.

Instalații de captare: Captarea este realizata prin executarea unor drenuri radiale (L_t = 176 m) din conducta PVC (Dn = 315 mm) cu fante la 180°. Pentru colectarea apei s-au executat 3 cămine de colectare din tuburi de beton (Dn = 1500 mm) si o camera de captare. Drenurile sunt executate pe malul stâng si sub talvegul albiei (7 ramuri) paraului Limpedea.

Conductele de dren sunt înglobate intr-un material geocompozit pentru drenaj, realizat prin lipirea la cald a 4 componente geosintetice: miezul de drenaj realizat din monofilamente extrudate, filtru din material geotextil netesut de o parte si de alta a miezului de drenaj.

In jurul conductei de dren s-a executat filtru invers din pietriș sorturi 3-7 mm, 7-16 mm si 16-31 mm așezat in 3 straturi cu grosimea de 20 cm.

Sursa de apa are asigurata zona de protecție sanitara cu regim sever, coordonatele punctelor de contur in sistem STEREO 70 fiind:

	1	2	3	4
X	427020,7	427019,2	426957,5	426956,4
Y	473761,9	473808,5	473806,9	473763,2

In anul 2014 captarea a fost reabilitata, iar albia paraului Limpedea a fost regularizată.

Lucrările de regularizare au constat in:

- reprofilarea albiei;
- protecţia malurilor cu gabioane (1,0x1,5 m), 86 m pe malul stâng si 80 m pe malul drept;
- 4 traverse pentru stabilizarea albiei executate

Aductiunea apei la cele 3 rezervoare de inmagazinare se realizează gravitaţional prin conducta din PEHD (Dn = 110 mm) astfel:

a) captare-rezervor R1: L = 3293 m;
b) rezervor RI-camin CA'1 - rezervor R3 : L = 4586 m;
c) cămin CA'1 - rezervor R2: L = 70 m.

Traseul conductei de aductiune subtraverseaza pr. Limpedea intr-o secţiune situata la cca.100 m amonte de confluenta cu pr. Berindesti. Conducta din PEHD (Dn = 110 mm) este montata in conducta de protecţie din OL (Dn = 250 mm, L = 16 m) la adancimea de 1,5 m sub cota talvegului.

Inmagazinarea apei se realizează in 3 rezervoare astfel:

- un rezervor suprateran R1 (V = 80 mc) din POLSTIF amplasat in nordul satului Berindesti, avand rol de compensare a debitului maxim orar pentru satul Berindesti, de stocare a rezervei de incendiu (V = 10 mc) si de rupere de presiune;
- un rezervor suprateran R2 (V = 80 mc) din POLSTIF amplasat in partea nord-vestica a satului Poienari, avand rol de compensare a debitului maxim orar pentru satul Poienari si stocarea rezervei de incendiu (V = 10 mc);
- un rezervor semiingropat R3 (V = 500 mc), din beton armat amplasat in partea estica a satului Corbeni, rol de compensare a debitului maxim orar pentru satele Corbeni, Bucsenesti si Rotunda si stocarea rezervei de incendiu (V = 54 mc).

Distributia apei către consumatorii celor 5 sate se realizează gravitaţional printr-o reţea de distribuţie (L_t = 13849 m) de tip ramificat, executata din conducta PEHD (Dn = 40-125 mm) dimensionata pentru a transporta debitul maxim orar, fiind desfasurata pe diametre si pe sate astfel:

- satul Berindesti este alimentat cca. 75% din rezervorul R1 si cca. 25% din rezervorul R2 printr-o reţea (Dn = 50-63 mm, L = 1517 m);
- satul Poienari este alimentat din rezervorul R2 printr-o reţea (Dn = 40-90 mm, L = 3720 m);
- satele Corbeni, Bucsenesti si Rotunda sunt alimentate din rezervorul R3 printr-o reţea (Dn = 40-110 mm, L = 8682 m).

Traseul reţelei de distribuţie subtraverseaza pr. Limpedea intr-o secţiune situata la cca. 100 m amonte de confluenta cu pr. Berindesti, pr. Berindesti intr-o secţiune situata la cca. 150 m amonte de confluenta cu r. Argeş si supratraverseaza r. Argeş pe podul existent pe DC 262 Corbeni-Berindesti-Bradetu situat in centrul satului Corbeni. Conducta din PEHD (Dn = 63-90 mm) este montata in conducta de protecţie din OL (Dn = 250 mm , L = 16 m) la adancimea de 1,5 rn sub cota talvegului albiei.

Instalaţii de tratare a apei: instalaţie de clorinare cu hipoclorit montata in camera de captare a sursei de apa.

Sistemul Oeştii Ungureni

Sursa de apa

Necesarul de apa este asigurat din canalul de fuga al CHE Vidraru, apa fiind captata printr-o statie de pompare situata pe malul stâng al canalului la cca. 50 m aval de captarea municipiului Curtea de Argeş si la cca. 100 m amonte de debusarea canalului in acumularea Oesti. Amplasamentul captării in sistem STEREO 70 este: X = 416473, Y = 472416.

Terenul (S = 184 mp) pe care sunt amplasate clădirea statiei de pompare si rezervorul de inmagazinare este închiriat de la Hidroelectrica SA-Sucursala Hidrocentrale Curtea de Argeş conform contractului de închiriere nr. 131741/27.11.2013.

Amplasamentul in sistem STEREO 70 al terenului (împrejmuit cu panouri din plasa bordurată) este următorul:

Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y
1.	416473	472416	3.	416454	472427
2.	416473	472425	4.	416453	472418

Instalaţii de captare:

Captarea apei se realizează cu o statie de pompare echipata cu 3 electropompe (Q = 10 mc/h, H = 40 mCA).

Instalaţii de tratare a apei

Tratarea apei se realizează cu o instalaţie de filtrare mecanica (Q = 20 mc/h) si o istalatie de dezinfectie cu clor lichid (pentru un debit al apei de 20 mc/h). Cele doua instalaţii sunt montate in clădirea statiei de pompare.

Inmagazinarea apei

- un rezervor tampon R1 (V = 160 mc) metalic montat suprateran in incinta statiei de pompare;
- un rezervor R2 (V = 200 mc) din beton armat, situat pe dealul din partea vestica a localităţii.

Aductiunea apei la rezervorul de inmagazinare R2 se realizează prin conducta PEHD (Dn = 90 mm, L = 2146 m).

Conducta de aductiune supratraverseaza canalul de fuga al CHE Vidraru si un curs de apa necadastrat in 2 secţiuni.

Supratraversarile sunt realizate cu tub de protecţie din OL (Dn = 140 mm, L = 4,0 m) montat pe grinda podeţelor.

Distribuţia apei

Distribuţia apei poate fi realizata gravitaţional din rezervorul R2 si prin pompare din rezervorul R1 printr-o reţea de distribuţie din conducte PEHD (Dn = 90-125 mm, Lt = 6650 m) fiind desfasurata pe diametre astfel: Dn = 90 mm - L = 1354 m, Dn = 110 mm - L = 1464 m, Dn = 125 mm - **L** = 3832 m). Pomparea apei in reţeaua de distribuţie si in rezervorul de inmagazinare R2 se realizează cu 1+1 electropompe (Q = 20 mc/h, H = 100 mCA) si recipient hidrofor (V = 500 l).

Sistemul Oeştii Pământeni

Sursa de apa

Necesarul de apa este asigurat din valea Oeasca, apa fiind prelevată printr-un prism de drenaj si 4 puţuri colectoare situate in albia si malul stâng al văii Oeasca, in extravilanul nord-estic al satului Oestii Pământeni. Amplasamentul captării in sistem STEREO 70 este următorul: X = 418383, Y = 475657.

Instalaţii de captare

Captarea apei se realizează printr-un grup de 4 puţuri tip cheson (Dn = 1000 mm, H = 5,00 m) amplasate la 2 m unul de celalt. Puţurile sunt amplasate pe un prism de drenaj tip filtru invers.

Sursa de apa are asigurata zona de protecţie sanitara cu regim sever , coordonatele punctelor de contur in sistem STEREO 70 fiind:

	1	2	3	4
X	418382,5	418383	418418,4	418418,4
Y	475630,4	475657,4	475657,9	475630,4

NOTA: Aceasta sursa va mai fi utilizata pana la punerea in funcţiune a investiţiei "*Modernizare statie alimentare cu apa sat Oestii Ungureni, comuna Corbeni*" când necesarul de apa al satului Oestii Pământeni va fi asigurat din sursa Oestii Ungureni.

Inmagazinarea apei se realizează intr-un rezervor (V = 200 mc) din beton armat, situat pe dealul din partea nord- estica a localităţii, aval de captare.

Aductiunea apei la rezervorul de inmagazinare se realizează prin conducta PEHD (Du = 90 mm, L = 1940 m).

Distribuţia apei

Distribuţia apei se realizează gravitaţional printr-o reţea de distribuţie din conducte PEHD (Dn = 90-125 mm, Lt = 4730 m) fiind desfasurata pe diametre astfel: Dn = 90 mm - L = 140 m, Dn = 110 mm - L = 3140 m, Dn = 125 mm - L = 1450 m).

Debite si volume totale de apa prelevate autorizate

	Total	Corbeni	Oestii Ungureni	Oestii Pamanteni
Qzimax mc/zi (l/s)	1013 (12,419)	586 (6.782)	318 (3,681)	169 (1,956)
Qzimed mc/zi (l/s)	836 (9,676)	461 (5,336)	245 (2,835)	130 (1,505)
Vanmed mc	305140	168265	89425	47450

Timp de functionare: 24 ore/an, 365 zile/an.

NOTA: Debitele de apa, in functie de numarul de consumatori, pentru satele Corbeni, Bucsenesti si Rotunda reprezinta cca. 10 % din debitele asigurate de sursa Limpedea

Apa pentru stingerea incendiilor

- volumul intangibil (V = 182 mc) este asigurat in cele 5 rezervoare de inmagazinare;
- timpul de refacere după un incendiu este de 24 ore;
- debitul de refacere (Q = 2,106 l/s) este asigurat din cele 3 surse de apa.

Instalatia de masurare a volumelor de apa captate

- un debitmetru montat pe conducta de refulare a statiei de pompare Oestii Ungureni, seria 10085598, index 272186 la data de 29.07.2019;
- un debitmetru montat pe conducta de iesire din rezervorul de înmagazinare R3 Corbeni , seria 10001050, index 2 la data de 29.07.2019 .

Disfuncţionalităţi: Sistemul Oestii Pamanteni care asigura alimentarea cu apa a satului Oestii Pamanteni are ca sursa captari care insa nu mai asigura debitul de consum.

In acest scop, se propune modernizarea statiei de alimentare cu apa din satul Oestii Ungureni, in vederea suplimentarii debitului pentru a se asigura si necesarul de apa pentru satul Oestii Pamanteni.

2.9.3. Canalizare

Colectarea şi epurarea apelor uzate se face prin două sisteme individuale cu staţii de epurare în satele Rotunda şi Oeştii Ungureni.

Reţeaua de canalizare (Qorarmax= 16,0 l/s) are lungimea totala de 6500 m si este executata din tuburi PVC-KG SN4 (Dn = 250, L = 1480 m, Dn = 315 mm, L = 3400 m, Dn = 400 mm, L = 1620 m). Colectorul de canalizare executat a fost dimensionat sa preia extinderile care se vor executa pe străzile din cele 3 sate, precum si extinderile din satele Poienari, Berindesti si Turburea.

Reţeaua de canalizare este alcatuita dintr-un colector principal care se desfasoara in lungul DN 7C intre căpătui nordic al satului Corbeni (limita cu satul Capataneni, corn. Arefu) si intrarea in statia de epurare (căpătui sudic al satului Rotunda) si un colector secundar care se desfasoara pe drumul comunal 297 din satul Rotunda care se intersectează cu DN 7C la km 48+860 respectiv 47+815.

Pe reţeaua de canalizare sunt prevăzute: cămine de vizitare, subtraversari de drumuri, supratraversari cursuri de apa, statii de repompare a apelor uzate.

Statii de repompare ape uzate

Datorita configuraţiei terenului pe traseul reţelei de canalizare s-au executa 4 statii de repompare a apelor uzate.

SP1 este amplasata pe partea stanga a DN 7C Curtea de Arges-Vidraru, la km 50+854 si are in componenta : bazin recepţie ape uzate, 1+1 electropompe submersibile (Q = 8 l/s, H = 20 mCA) si conducta de refulare din PEHD PE100 Pn6 (Dn = 160 mm, L = 830 m).

SP2 este amplasata pe partea stanga a DN 7C, la km 49+437 si are in componenta: bazin recepţie ape uzate, 1+1 electropompe submersibile (Q = 8 l/s, H = 12 mCA) si conducta de refulare dinPEHD PE100 Pn6 (Dn = 160 mm, L= 90 m).

SP2 este amplasata pe partea stanga a DN 7C, la km 48+057 si are in componenta: bazin recepţie ape uzate, 1+1 electropompe submersibile (Q = 16 l/s, H = 12 mCA) si conducta de refulare din PEHD PE100 Pn6 (Dn = 160 mm, L = 152 m).

SP4 este amplasata pe partea stanga a DN 7C, la km 51+914 si are in componenta: bazin recepţie ape uzate, 1+1 electropompe submersibile (Q = 8 l/s. H = 20 mCA) si conducta de refulare dinPEHD PE100 Pn6 (Dn = 160 mm, L = 110m).

Traversări cursuri de apa

Pe traseul reţelei de canalizare s-au executat 4 supratraversari a cursurilor de apa existente in zona, afluenţi necadastrati mal drept ai râului Argeş, respectiv V. Obiei (o secţiune), V. Icseu (o secţiune) si V. Rotunda (2 secţiuni). Caracteristicile constructive ale supratraversarilor sunt:

a. Supratraversare V. Obiei (coordonate: X = 422491, X = 473158)

- lungime supratraversare - 24,00 m;
- structura portanta din grinzi cu zăbrele executata imediat amonte de podul de pe DN 7C;
- pe structura metalica s-au montat: colectorul de canalizare executat din conducta preizolata din OL Zn (On = 300 mm) si conducta de refulare a statiei de pompare SP1, conducta PEHD (Dn = 160 mm);
- cămine de vizitare executate pe ambele maluri ale cursului de apa;
- intradosul sistemului de traversare este cu 2,60 m fata de cota talvegului si 1,40 m peste cota debitului de calcul Qs%;

b. Supratraversare V. Icseu (coordonate: X = 421476, X = 473140)

- lungime supratraversare -16,00 m;
- structura portanta din grinzi cu zăbrele executata imediat amonte de podul de pe DN 7C;
- pe structura metalica s-a montat conducta de refulare a statiei de pompare SP2, conducta PEHD (Dn = 160 mm);
- intradosul sistemului de traversare este cu 3,70 m fata de cota talvegului si 2,60 m peste cota debitului de calcul Q_5%;

c. Supratraversare 1 V. Rotunda (coordonate: X = 420180, X = 473070)

- lungime supratraversare -10,00 m;
- structura portanta din grinda profil I (200x100 mm) executata la imediat amonte de podul de pe DN 7C;
- pe structura metalica s-a montat conducta de refulare a statiei de pompare SP3, conducta PEHD (Dn = 160 mm);
- intradosul sistemului de traversare este cu 2,30 m fata de cota talvegului si 0,70 m peste cota debitului de calcul Qs%;

d. Supratraversare 2 V. Rotunda (coordonate: X = 420281, X = 472923)

- lungime supratraversare - 21,00 m;
- structura portanta din grinzi cu zăbrele executata amonte de podul de pe Dc 297 din satul Rotunda;
- pe structura metalica s-a montat colectorul de canalizare executat din conducta preizolata din (Dn = 300 mm);
- cămine de vizitare executate pe ambele maluri ale cursului de apa;
- intradosul sistemului de traversare este cu 3,00 m fata de cota talvegului si 1,60 m peste cota debitului de calcul Q_5%;

Statia de epurare mecano-chimico-biologica a apelor uzate este amplasata in sudul satului Rotunda, pe malul drept al r. Argeş, la cca. 850 m sud de podul de pe DN 7C peste V. Rotunda, pe un teren care face parte din domeniul public al comunei Corbeni.

Statia de epurare a fost dimensionata pentru etapa in care toti locuitorii satelor Corbeni, Bucsenesti, Rotunda, Poienari, Berindesti si Turburea, vor fi racordaţi la reţeaua de canalizare.

Statia de epurare nu este situata in zona inundabila a r. Argeş, in regim natural de curgere, cota terenului (539,50) fiind superioara cu cca. 10 m fata de cota talvegului albiei (529,50).

Date de dimensionare:

- capacitate -.3500 l.e., Q = 500 mc/zi;
- încărcări hidraulice (incluzând 10% infiltraţii): $Q_{zii\ max}$-,ax = 550 mc/zi (6,36 l/s), $Q_{zii\ med}$ = 420 mc/zi (4,86 l/s), ($Q_{zii\ min}$ = 150 mc/zi (1,736 l/s);
- încărcări organice: CBO_5 = 210 kg/zi (382 mg/l), CCO-Cr = 420 kg/zi (763 rng/l), MTS = 193 kg/zi (351 rng/l);
- grad mediu de epurare: 90-95%; grad minim de epurare: 85%;
- parametrii de calitate ai apei epurate: CBO_5 = 25 mg/l, CCO-Cr = 125 mg/l, MTS = 60 mg/l, NH_4 = 3 mg/l;
- principiul de baza al funcţionarii statiei de epurare este epurarea mecano-biologica cu biomasa in suspensie ($B_v \leq 0,4$ kg/mc.zi, $B_x < 0,08$ kg/kg.zi), cu denitrificare frontala si recircularea biomasei din decantoarele secundare si stabilizarea aeroba a nămolului.

Schema tehnologica a statiei de epurare cuprinde:

- statie de pompare si gratar cu curăţire manuala;
- epurare mecanica;
- epurare biologica cu denitrificare frontala si recirculare a nămolului;
- epurare fizico-chimica (eliminare surplusului de fosfor);
- dezinfectie efluent;
- stabilizare nămol;
- dehidratare nămol.

Receptorul apelor evacuate

Apele epurate sunt evacuate in r. Argeş printr-un colector din PVC (Dn = 250 mm, L = 17 m). Amplasamentul gurii de evacuare in sistem STEREO 70 este: X = 419352, Y = 472986.

La deversarea apelor in emisar s-au executat următoarele lucrări:

- gura de descărcare executata din beton turnat monolit;
- canal din beton (L = 17,00 m, b = 1,20 m, B = 3,00 m, h = 0,40 m);
- la descărcarea in albia r. Argeş canalul deversează pe o protecţie de mal amenajata in 4 trepte, executata din gabioane (L = 5,00 m, l = 0,50 m, h = 0,50 m). Suprafaţa superioara a gabioanelor este protejata cu strat din beton (h = 0,10 m).

Corpul de apa receptor este r. Arges: aval acumulare Vidraru-intrare acumulare Oesti, cod RW10.1_B2.

Evacuare ape pluviale

Apele pluviale din zonă sunt evacuate liber la suprafaţă terenului si in continuare in cursurile de apă ce străbat teritoriul comunei prin intermediul santurilor de colectare a apelor amplasate limitrof carosabilului.

Debite si volumul de apa evacuate

a) Pentru dimensionarea sistemului de canalizare

- Q_{zimax} = 533 mc/zi (6,17 l/s):
- Q_{zimed} = 411 mc/zi (4,757 l/s);
- $Q_{orar\ max}$ = 50,64 mc/h (14,066 l/s);
- $V_{an\ med}$ = 150,0 mii mc.

b) in conditiile racordarii la colectorul de canalizare executat (cca. 40 % din nr. de loc. ai celor 3 sate)

- Q_{zimax} = 213 mc/zi (2.465 l/s);
- Q_{zimed} = 165 mc/zi (1,91 l/s):
- $Q_{orar\ max}$ = 20,25 mc/h (5.625 l/s):
- $V_{an\ med}$= 60225 mc.

Disfuncţionalităţi:

- lucrări de canalizare nedimensionate pentru întreaga localitate.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Reţeaua electrică este prezentă în toate satele din comună. Locuinţele, dotările social-culturale şi tehnico-edilitare sunt alimentate cu energie electrică din posturile trafo existente de tip aerian, prin reţele electrice de distribuţie publică. Străzile au prevăzute reţele de iluminat public.

2.9.5. Alimentarea cu gaze

Comuna Corbeni nu beneficiază în prezent de sistem centralizat de distribuţie a gazelor naturale. Este aprobat prin HCL 11/28.03.2019 obiectivul de investiţii precum şi tema de proiectare pentru *"înfiinţare reţea de distribuţie gaze naturale în comuna Corbeni, judeţul Argeş"* pe raza următoarelor sate componente: Oeştii Ungureni, Oeştii Pământeni, Rotunda, Bucşeneşti, Corbeni, Poienari, Berindeşti şi Turburea.

Situaţia actuală de alimentare cu combustibil a locuinţelor neracordate la o reţea de distribuţie de gaze naturale, implică depozite de combustibil solizi (lemne, cărbuni), aprovizionarea cu butelii de gaz lichefiat şi consumul de energie electrică (plite, radiatoare). Aceste soluţii implică preţuri de cost foarte mari pentru populaţia din zonă pentru asigurarea încălzirii locuinţelor dar şi pentru încălzirea apei calde menajere.

Dată fiind situaţia dificilă creată la aprovizionarea cu butelii de aragaz şi de necesitatea reducerii la minim a tăierilor de lemn din păduri din motiv de protecţie a acestora şi pentru asigurarea în gospodării a unui minim de confort termic necesar unui trai civilizat precum şi faptul că utilizarea combustibililor solizi (lemn, cărbune) poluează mediul înconjurător, este necesară, utilă şi posibilă demararea investiţiei pentru înfiinţarea reţelei de distribuţie gaze naturale în comuna Corbeni, judeţul Argeş.

Aceasta prezintă următoarele avantaje:

- Grad sporit de confort,
- Reducerea substanţială a cheltuielilor pentru încălzire şi preparare hrană;
- Reducerea poluării mediului;
- Extinderea iniţiativei private;
- Stimularea micilor întreprinzători;
- Creearea de noi locuri de muncă prin atragerea investitorilor care sunt în căutare de locaţii cu impozite şi taxe locale moderate şi cu acces la utilităţi;

2.9.6. Alimentarea cu căldură

In prezent locuitorii din zona folosesc pentru incalzirea locuintelor, lemne de foc si carbuni, iar pentru prepararea hranei folosesc gaze lichefiate si lemne de foc. Acelasi tip de combustibili sunt folositi si pentru incalzirea spatiilor societăţilor comerciale si a obiectivelor social culturale.

Pentru inlocuirea acestor tipuri de combustibili, se propune alimentarea cu gaze naturale.

2.9.7. Telecomunicaţii, televiziune, internet

Instituțiile și locuitorii beneficiază de comunicare prin internet, releu radio şi televiziune; semnalul de telefonie mobilă are arie de acoperire pe întreg teritoriul comunei.

În ceea ce privește gradul de acoperire al serviciile de transfer de date și internet din comună, acesta este în continuă creștere prin dezvoltarea infrastructurii specifice.

Conform **aviz referinţa AFO646793/39648/38185 eliberat de Orange România SA., însoţit de condiţiile tehnice AFO646793/39648/39648 ale SC Protelco SA**:

- Orange deţine infrastructura FO si echipamente telecom.
- In cazul avarierii instalaţiilor de comunicaţii beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrărilor de restabilire a funcţionalităţii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.
- Este interzisa folosirea informaţiilor referitoare la instalaţiile de telecomunicaţii, pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

- Prin documentele de urbanism emise pentru investiţiile amplasate in vecinătatea infrastructurilor Orange va fi solicitat avizul de amplasament emis de SC Orange Romania SA.

2.9.8. Gospodărie comunală

Asigurarea și păstrarea curăteniei pe întreg teritoriul comunei Corbeni, buna gospodărire și înfrumusețare cât și respectarea normelor de igienă și de mediu, constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice precum și a cetățenilor.

Comuna Corbeni face parte din Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Servsal Arges.

Deşeurile menajere sunt transportate cu mijloace de transport ale prestatorilor de servicii, cu respectarea prevederilor HG 1061/2008. Deşeurile menajere sunt eliminate final la depozitul ecoologic de deşeuri menajere.

2.9.9. Alte reţele/magistrale

Comuna Corbeni este supratraversată (extravilan şi parţial intravilan) de linii electrice aeriene LEA 110 kV, 220 kV şi 400 kV.

Teritoriul administrativ al comunei Corbeni este traversat de:

- LEA 220kV Arefu - Bradu, tronsonul cuprins între stâlpii nr. 10 - 37, pe o distanţă de aproximativ 9 km
- LEA 220kV Arefu - Râureni, tronsonul cuprins între stâlpii nr. 16-20, pe o distanţă de aproximativ 0,7 km
- LEA 400Kv Ţânţăreni – Sibiu (la limita nord-vestică a UAT).

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. Probleme de mediu

Pe teritoriul comunei Corbeni, factorii de mediu nu sunt afectaţi de fenomene majore de poluare care să producă modificări semnificative ale calităţii componentelor mediului.

Totuşi, activităţile umane generează numeroase reziduuri, deşeuri solide, lichide, de diverse naturi (organice, chimice) care sunt greu degradabile, se menţin deci un timp îndelungat în mediu, acumulându-se şi devenind dăunătoare echilibrului ecologic şi factorilor de mediu.

Principalele activităţi care pot reprezenta potenţiale surse de poluare a mediului comunei Corbeni sunt activităţile agro-zootehnice, depozitarea necontrolată a deşeurilor menajere, deversări de reziduri necontrolate direct în apele curgătoare de la unităţi de producţie şi gospodării individuale.

Zone critice sub aspectul poluării atmosferei

Traficul intens de autovehicule de tonaj mare şi numărul în creştere al autovehiculelor ce tranzitează comuna pe DN 7C, provoacă efecte negative ca: poluare cu noxe, poluare fonică, slăbirea infrastructurii stradale, viteza, fiind permanent pericol de accidente.

2.10.2. Schimbări climatice

Schimbările climatice constituie o amenințare importantă nu numai pentru sănătatea umană, ci și pentru sănătatea animalelor și a plantelor. Deși este posibil ca schimbările climatice să nu genereze multe amenințări noi sau necunoscute la adresa sănătății, efectele existente vor fi exacerbate și mai pronunțate decât în prezent.

Se estimează că cele mai importante efecte ale viitoarelor schimbări climatice asupra sănătății vor include:

- creștere a mortalității (decese) și a morbidității (boli) din cauza perioadelor de caniculă;

- scădere a mortalității (decese) și a morbidității (boli) legate de frigul din timpul iernii;
- creștere a riscului de accidente și a efectelor asupra bunăstării în general din cauza fenomenelor meteorologice extreme (inundații, incendii și furtuni);
- modificări în incidența bolilor, de exemplu, boli transmise prin vectori, de rozătoare, boli cu transmitere hidrică sau prin alimente;
- modificări ale distribuției sezoniere a unor specii alergene de polen, a ariei de repartizare a virusurilor, a dăunătorilor și a bolilor;
- creștere a numărului de probleme pentru sănătatea animală și umană cauzate de boli animale emergente și reemergente în Europa, din cauza zoonozelor virale și a bolilor transmise prin vectori;
- emergență și o reemergență a organismelor care dăunează plantelor (insecte, agenți patogeni și alți dăunători) și a bolilor care afectează sistemele forestiere și sistemele de culturi;
- riscuri legate de modificarea calității aerului și a ozonului.

*

Organizaţia Mondială a Sănătăţii (OMS) consideră că schimbările climatice reprezintă cea mai mare ameninţare la adresa sănătăţii în secolul 21. Schimbarile climatice afecteaza siguranţa, sănătatea şi bunăstarea oamenilor prin:

- Impactul direct - prin amplificarea intensităţii şi frecvenţei evenimentelor meteorologice extreme (cum ar fi valuri de caldură, inundatii şi incendii de vegetaţie).
- Impactul indirect - prin înrăutăţirea calităţii aerului, schimbările în răspândirea bolilor infecţioase, modificările calităţii alimentelor şi a apei si efectele asupra sănătăţii mintale.

De asemenea, schimbările climatice afectează anumite zone ale economiei, cu creşterea ratei şomajului, stres financiar, insecuritate alimentara si inegalitate sociala.

Unele categorii de persoane sunt mai vulnerabile la efectele schimbarilor climatice asupra sănătăţii:

Copiii

Copiii sunt mai vulnerabili din mai multe motive. De exemplu, copiii sunt mai sensibili la bolile provocate de caldura si la deshidratare si sunt mai sensibili la expunerea la poluarea aerului si la fumul degajat ca urmare a incendiilor de vegetatie. Sistemul lor imunitar nu este pe deplin dezvoltat, ceea ce creste riscul de infectii. De asemenea, ei depind de adulti pentru a fi in siguranta in timpul situatiilor de urgenta.

Femeile insarcinate

Femeile insarcinate prezinta un risc crescut de insolatie in timpul valurilor de caldura din cauza solicitarilor fiziologice ale sarcinii. Atat ele, cat si bebelusii lor sunt deosebit de sensibili la expunerea la poluarea aerului si la fumul degajat din incendiile de vegetatie.

Persoanele in varsta si cu afectiuni cronice

Persoanele in varsta si persoanele cu afectiuni medicale preexistente sunt mai predispuse la deshidratare, boli provocate de caldura, infectii si exacerbarea bolilor cronice cardiace si pulmonare.

Oamenii din zonele defavorizate

Oamenii care locuiesc in zone rurale indepartate, persoanele cu venituri mici si alte categorii populationale vulnerabile sunt expuse unui risc crescut, in parte din cauza inegalitatilor in ceea ce priveste accesibilitatea limitata la asistenta medicala sau la alte servicii sociale. Oamenii care traiesc in comunitati rurale indepartate sunt, de asemenea, mai expusi riscului de evenimente climatice extreme, cum ar fi inundatii, furtuni, seceta sau incendii forestiere.

2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI
Fondul construit si utilizarea terenurilor	•Existenţa unui fond locuibil care parţial nu corespunde din punct de vedere al siguranţei în exploatare, şi a dotării tehnico-edilitare •Zone de locuit expuse la riscuri antropice – clădiri de locuit aflate în zonele inundabile •Existenţa unor zone inundabile sau expuse eroziunilor de mal şi instabilităţii.

	• Zone de activităţi destructurate, cu probleme funcţionale • Aplicarea limitata a reglementarilor in materie de construire si disciplina in constructii; • Infrastructura deficitară la nivel local;
Spatii plantate, agrement si sport	• Dotari limitate pentru sport şi agrement; • Lipsa locurilor de joacă amenjate în satele comunei.
Căi de comunicaţie şi transport	• Intensificarea traficului auto în zona; • Creşterea numarului de autoturisme; • Retea stradala nemodernizata si subdimensionata • Lipsa/discontinuitatea trotuarelor • Lipsa podeţelor şi a şanţurilor • Intersectii neamenajate • Lipsa/insuficienta parcajelor publice
Echipare edilitară	• Reţea de canalizare cu grad de acoperire scăzut; • Lipsa reţelei de distribuţie a gazelor; • Reţea electrică nemodernizată; • Izolare termică necorespunzătoare a clădirilor de locuit.
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	• Lipsa reglementărilor adecvate pentru protejarea monumentelor istorice (cf. Lista Monumentelor Istorice din România, 10 poziţii, între care două ansambluri: Curtea boierilor Bucşeneşti şi Curtea boierilor Corbeanu); • Monument istoric dispărut (ruinele caselor boierilor Bucşeneşti, ruinele caselor boierilor Corbeanu, casa Maria Prunaru) • Zone valoroase istoric/arhitectural neprotejate.
Probleme de mediu	• Lucrări de canalizare nedimensionate pentru întreaga localitate; apele uzate sunt redate în circuitul natural prin puţuri absorbante şi haznale. Apele meteorice se scurg la nivelul terenului prin rigole stradale care se descarcă în cursurile de apă existente în zona localitatii. • Depozitarea deşeurilor menajere în locuri nemenajate, fără respectarea distanţelor de protecţie sanitară faţă de albiile cursurilor de apă şi a altor zone protejate. • Poluarea aerului şi a apelor de subteran de către traficul ridicat pe DN 7C • Lipsa unei educaţii ecologice şi de protecţie a mediului la nivelul populaţiei comunei • Dotarea necorespunzătoare cu rampe de gunoi, coşuri, pubele la nivelul comunei • Colectarea neselecţionată a deşeurilor, în vederea reciclării, recuperării, refolosirii sau valorificării lor. • Drumurile săteşti sunt din pământ, fără a avea rigole laterale sau trotuare.
Dezvoltare economică	• Bază materială de turism limitată din punct de vedere al capacităţii şi gradului de confort • Lipsa unor oferte alternative coerente adresate turiştilor pentru petrecerea timpului liber • Slaba diversificare a intreprinderilor in domeniile industrial si zootehnic • Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sprijinirea/promovarea unor investitii • Migraţia forţei de muncă spre zone atractive din punct de vedere economic (în ţară sau străinătate);
Evolutie demografica	• Populaţia comunei a scăzut moderat; • Sporul natural majoritar negativ;

	•Spor migratoriu majoritar negativ; •Structura demografică pe grupe de vârstă şi sexe este afectată de procesul de îmbătrânire.

2.12. NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI

Necesitatile si optiunile populatiei sunt sustinute de administraţia locală prin proiectele propuse şi constau în principal din investiţii care, odată elaborate şi implementate, au ca scop eliminarea sau ameliorarea efectelor negative ale punctelor slabe ale localităţii, valorificarea la maximum a potenţialului de care dispune, fapt ce duce la creşterea calităţii vieţii locuitorilor, creşterea nivelului de trai şi alinierea la normele impuse de Uniunea Europeană.

Studiul de fundamentare cu caracter consultativ *Analiza factorilor interesaţi, anchete sociale* are ca scop evidenţierea cerinţelor şi opţiunilor populaţiei legate de dezvoltarea urbanistică a comunei Corbeni, atât a zonelor construite, cât şi a celorlalte zone din spaţiul rural, care afectează modul de trai al populaţiei localităţii.

Obiectivul general al cercetării este identificarea problemelor rurale prin analiza percepţiei populaţiei referitoare la dezvoltarea comunei, evidenţierea unor aspecte disfuncţionale care pot fi soluţionate prin planificarea urbanistică sau opţiuni ale populaţiei de care această planificare ar trebui să ţină cont.

În general, majoritatea rezidenţilor intervievaţi, indiferent de satul în care locuiesc, nu au considerat că localitatea Corbeni are deficienţe sau probleme majore.

Majoritatea respondenţilor (57,6%) au declarat că au locuit toată viaţa în comună, atât vârstnici cât şi tineri.

Cei mai mulţi respondenţi sunt absolvenţi de studii universitare (36%), urmaţi de absolvenţi de liceu (33%).

Ocupaţia majoritară a respondenţilor este cea de *angajat (muncă non-manuală)*, care ocupă peste jumătate din totalul respondenţilor (56%).

Majoritatea participanţilor la studiu se declară *destul de mulţumiţi* că locuiesc în comună.

Majoritatea aspectelor sunt apreciate pozitiv de cei mai mulţi participanţi la studiu, cu excepţia a trei aspecte: ❶ **starea drumurilor,** ❷**canalizarea şi** ❸**parcurile**.

Majoritatea serviciilor din comună (magazine, şcoală, dispensar, primărie, etc) sunt considerate uşor accesibile.

Cea mai mare parte a participanţilor la studiu consideră că *elementele de relief* sunt reprezentative, menţionând dealurile, văile, şi râul Argeş. 6% din respondenţi au specificat Dealul Chiciora.

Elementele construite care au fost menţionate cel mai des sunt bisericile (55%), respectiv *Mănăstirea Corbeni, Mănăstirea Sf Ioan Antonesti, Biserica Bucşeneşti.*

Principalele probleme de mediu cu care se confruntă localitatea, conform răspunsurilor centralizate, sunt ❶ **tăierile ilegale de copaci,** ❷ **deficitul spaţiilor verzi amenajate şi** ❸ **depozitarea necorespunzatoare a gunoiului.**

Punctele tari ale localităţii sunt **turismul, aşezarea/amplasarea geografică a localităţii şi DN7C**.

Punctele slabe, în percepţia majorităţii respondenţilor, sunt legate de infrastructură, respectiv **starea drumurilor, canalizarea şi apa/calitatea apei**.

Recomandări

Pe baza inventarierii răspunsurilor completate de către rezidenţii comunei Corbeni, sunt considerate ca fiind relevante următoarele propuneri pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii la nivelul comunei:

- Modernizarea drumurilor de interes local;
- Modernizarea drumurilor de acces la exploataţiile agricole;
- Amenajarea de şanţuri şi rigole în comună;
- Amenajarea malurilor cursurilor de ape din intravilan;
- Înfiinţarea reţelei de alimentare cu gaze naturale;
- Extinderea reţelei de alimentare cu apă;
- Extinderea reţelei de canalizare;

- Realizarea sistemului de alimentare cu gaze;
- Înfiinţarea spaţiilor de joacă pentru copii;
- Înfiinţare after-school;
- Amenajarea de spaţii verzi pentru agrement în toate satele comunei;
- Identificarea modalităţilor de îmbunătăţire a relaţiei dintre autoritatea publică locală şi cetăţeni;
- Implementarea unor programe de formare, perfecționare și reconversie profesională în parteneriat cu AJOFM ARGEȘ.
- Campanii de îndrumare a micilor întreprinzători în vederea obţinerii finanţării de proiecte (în scopul creșterii numărului locurilor de muncă la nivel local).

3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA

3.1. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ŞI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL ŞI PROSPECTIV

3.1.1. Sinteza studiilor analitice

Suportul topografic suport pentru Planul Urbanistic General

Actualizarea suportului pentru P.U.G. s-a realizat prin vectorizarea elementelor topo-cadastrale pe suport format din ortofotoplan, planuri şi hărţi topografice şi planuri cadastrale, completate în etapa de teren prin ridicări topografice şi măsurători echerice.

Condiţii geotehnice şi hidrogeologice

Studiul descrie amănunţit cadrul natural al localităţii, identifică fenomenele de risc şi zonele improprii de construit.

Totodată furnizează informaţii despre zonarea geotehnică a teritoriului administrativ al comunei Corbeni şi descrie condiţii geotehnice şi hidrogeologice preliminare.

Teritoriul administrativ al comunei Corbeni se desfasoara pe terasele raului Arges in depresiunea Arefu (depresiune sub montana) in dealurile Subcarpaţilor Argeşului (Muscelele Argesului). Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Corbeni face parte din bazinul hidrografic Arges cod cadastral X.1.

Conditiile geotehnice de pe teritoriul administrativ al comunei Corbeni variaza în functie de morfologia terenului, stratificatie, litologie, apa subterana, riscuri naturale si antropice.

Disfuncţionalităţi

- Zone improprii de construit zonele cu risc de inundabilitate,zonele de curs ale retelei hidrografice, si zonele de protectie conducte, LEA, etc.
- Zone bune de construit cu amenajari speciale zonele cu hazard privind instabilitate teren precum si zone cu stagnare temporara a apelor dupa precipitatii abundente.

Priorităţi – propuneri

- Se vor întocmi studii geotehnice conform prevederilor Normativului NP 074-2014 „Normativ privind întocmirea documentaţiilor geotehnice pentru construcţii"
- La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili.
- Se vor efectua lucrari de drenare a apei din precipitatii si organisme torentiale.
- Se propune modernizarea statiei de alimentare cu apa din satul Oestii Ungureni, in vederea suplimentarii debitului pentru a se asigura si necesarul de apa pentru satul Oestii Pamanteni.

Protecţia mediului, riscuri naturale şi antropice

Comuna Corbeni se confruntă cu problemele specifice unei comunităţi medii, iar autorităţile locale trebuie să îşi asume cu adevărat rolul de coordonator al procesului de transformare, fructificând oportunităţile de care beneficiază comuna.

Realizarea obiectivelor propuse este în strânsă dependenţă cu sursele de finanţare nerambursabile care pot fi atrase, deoarece bugetul local nu are capacitatea de a susţine realizarea integrală a acestora. Obiectivul principal este îmbunătățirea calității vieții, atragerea investitorilor și crearea locurilor de muncă, fapt prevăzut de administraţia locală şi susţinut cu fermitate de comunitatea locală.

Disfuncţionalităţi

- Lucrări de canalizare nedimensionate pentru întreaga localitate; apele uzate sunt redate în circuitul natural prin puţuri absorbante şi haznale. Apele meteorice se scurg la nivelul terenului prin rigole stradale care se descarcă în cursurile de apă existente în zona localitatii.

- Depozitarea deşeurilor menajere în locuri nemenajate, fără respectarea distanţelor de protecţie sanitară faţă de albiile cursurilor de apă şi a altor zone protejate.
- Poluarea aerului şi a apelor de subteran de către traficul ridicat pe DN 7C
- Lipsa unei educaţii ecologice şi de protecţie a mediului la nivelul populaţiei comunei
- Dotarea necorespunzătoare cu rampe de gunoi, coşuri, pubele la nivelul comunei
- Colectarea neselecționată a deșeurilor, în vederea reciclării, recuperării, refolosirii sau valorificării lor.
- Antropizarea puternică a arie protejate ROSCI0268 Valea Vâlsanului

Priorităţi – propuneri

- Respectarea Normelor de igiena privind mediul de viata al populaţiei
- Creşterea suprafeţei de spaţii verzi
- Gestiunea modernă a deşeurilor
- Extinderea reţelei de canalizare/epurare ape uzate.

Studiu istoric

Documentaţia analizează şi prezintă următoarele:

- dezvoltarea teritoriului administrativ
- fondul arhitectural, structura aşezărilor, repertoriul de modele
- monumentele din Lista Monumentelor Istorice
- definirea şi delimitarea zonelor construite protejate
- zona de protecţie stabilită pentru monumentele clasate

În comuna Corbeni se află curțile boierilor Bucșenești (secolul al XV-lea, satul Bucșenești) și Corbeanu (secolul al XVIII-lea, satul Corbeni), ambele ansamble monumente istorice de arhitectură de interes național. Pe lângă ruinele caselor, la curtea boierilor Bucșenești se află și biserica „Adormirea Maicii Domnului" (1748), iar la curtea boierilor Corbeanu este și biserica „Sfântul Gheorghe", „Sfântul Dumitru" și „Sfântul Teodor Tiron" (1743). Tot ca monument de interes național, clasificat ca monument memorial sau funerar, este clasificată și crucea de piatră (1766) de lângă casa lui Vasile Popescu din Corbeni, pe drumul național spre nord.

În rest, alte trei obiective din comună sunt incluse în lista monumentelor istorice din județul Argeș ca monumente de interes local, toate clasificate ca monumente de arhitectură: casa Maria Prunaru (1912) din Bucșenești; vila Bordenache (1930) din Corbeni; și biserica „Sfântul Nicolae" din satul Oeștii Pământeni.

Sunt formulate unele propuneri de eliminare din LMI a unor monumente care şi-au pierdut statutul de monument istoric (**Ruinele caselor boierilor Bucșenești, cod LMI AG-I-m-A-13493.01, Casa Maria Prunaru, înscrisă in LMI codul AG-II-m-B-13494 si Ruinele caselor boierilor Corbeanucu cod LMI AG-II-a-A-13602.01**).

Sunt determinate 6 zone de protecţie pentru monumentele istorice existente şi se identifică o zonă construită propusă pentru clasare ca ansamblu rural, sat model Antonesti.

Tipuri de proprietate

Tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- terenuri aparținând domeniului public de interes național:

- terenuri forestiere în administrarea O.S. Curtea de Argeş şi O.S. Vidraru, cu o suprafaţă totală de cca 900 ha.
- drum naţional DN 7C
- ape cadastrate şi lacuri de acumulare:
  - r. Argeş, cod cadastral X-1.000.00.00.00.0
  - pr. Berindeşti, cod cadastral X-1.007.00.00.00.0
  - pr. Limpedea, cod cadastral X-1.007.01.00.00.0
  - acumularea Oeşti
- terenuri ocupate cu lucrări hidrotehnice

- terenuri aparținând domeniului public de interes local:

• drumuri comunale, instituții de interes public, zona circulației rutiere, zona de parcuri, agrement, sport, zone verzi, zona lucrărilor tehnico-edilitare, cimitire, platformele de gunoi

- terenuri aparținând domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale

• pajişti permanente incluse în amenajamentul pastoral aprobat prin HCL 10/28.03.2019, cu o suprafaţă totală de 916,09 ha

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

• zona de locuințe si de producție și terenuri agricole sau forestiere proprietate particulara

Infrastructura tehnico-edilitară

Studiul prezintă analiza infrastructurii tehnico-edilitare existente, identifică deficienţele şi formulează recomandări pentru înlăturarea disfuncţionalităţilor.

Analiza echipării tehnico-edilitare are o relevanță deosebită deoarece este instrumentul prin care se identifică gradul de dezvoltare al comunei și măsura în care infrastructura și serviciile existente răspund nevoilor populației și deservesc teritoriul.

Disfuncţionalităţi

- Sistemul Oestii Pamanteni care asigura alimentarea cu apa a satului Oestii Pamanteni are ca sursa captari care insa nu mai asigura debitul de consum.
- Lucrări de canalizare nedimensionate pentru întreaga localitate
- Lipsa sistemului de alimentare cu gaze naturale (în curs de realizare)

Priorităţi – propuneri

- Extinderea reţelei de alimentare cu apă
- Modernizarea statiei de alimentare cu apa din satul Oestii Ungureni, in vederea suplimentarii debitului
- Extinderea reţelei de canalizare; racordarea populaţiei la sistemul centralizat de canalizare
- Înfiinţarea sistemului de alimnetare cu gaze naturale

3.1.2. Sinteza studiilor consultative

Consultarea populaţiei: Analiza factorilor interesaţi, anchete sociale

În general, majoritatea rezidenților intervievați, indiferent de satul în care locuiesc, nu au considerat că localitatea Corbeni are deficiențe sau probleme majore.

Pe baza inventarierii chestionarelor realizate de către rezidenții comunei Corbeni s-au considerat relevante următoarele ***priorităţi/propuneri*** pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii la nivelul comunei:

- Modernizarea drumurilor de interes local;
- Modernizarea drumurilor de acces la exploataţiile agricole;
- Amenajarea de şanţuri şi rigole în comună;
- Amenajarea malurilor cursurilor de ape din intravilan;
- Înfiinţarea reţelei de alimentare cu gaze naturale;
- Extinderea reţelei de alimentare cu apă;
- Extinderea reţelei de canalizare;
- Realizarea sistemului de alimentare cu gaze;
- Înfiinţarea spaţiilor de joacă pentru copii;
- Înfiinţare after-school;
- Amenajarea de spaţii verzi pentru agrement în toate satele comunei;
- Identificarea modalităţilor de îmbunătăţire a relaţiei dintre autoritatea publică locală şi cetăţeni;
- Implementarea unor programe de formare, perfecționare și reconversie profesională în parteneriat cu AJOFM ARGEȘ.

- Campanii de îndrumare a micilor întreprinzători în vederea obţinerii finanţării de proiecte (în scopul creşterii numărului locurilor de muncă la nivel local).

3.1.3. Sinteza studiilor prospective

Evoluţia activităţilor economice

Analiza evoluției activităților economice a relevat potențial economic local și creștere economică în toate sectoarele.

Disfuncţionalităţi

- Schimbarea legislaţiei
- Lipsa inițiativei de asociere și modul greșit în care este percepută asocierea;
- Slaba informare a agricultorilor cu privire la normele europene;
- Lipsa resurselor financiare pentru investiții şi cofinanțarea proiectelor;
- Folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate şi eficienţă economică scăzută;
- Existenţa agenţilor economici înregistraţi care nu desfăşoară activitate;
- Menținerea unei capacități scăzute de adaptare a sistemelor de producție la cerințele economiei;
- Existenţa resurselor locale necorespunzător valorificate în prezent;
- Oferte de creditare greu accesibile;
- Lipsa unor zone amenajate pentru agrement – spații pentru grătare, spații amenajate pentru practicarea activităților sportive, camping;
- Migraţia forţei de muncă spre zone atractive din punct de vedere economic (în țară sau străinătate).

Priorităţi – propuneri

Se recomandă o exploatare judicioasă a avantajelor ce rezultă din poziția geografică, precum și a oportunităților identificate în analiza SWOT pentru domeniile agricultură, economie şi turism:

- Demararea de proiecte de investiţii pentru dinamizarea mediului de afaceri
- Program de promovare a oportunităţilor din mediul de afaceri local
- Program de popularizare a facilităţilor pornirii unei afaceri în comună (infrastructură, poziţionare, costuri)
- Programe de susţinere a abilităţilor antreprenoriale, în parteneriat

Evoluţia socio-demografică

În contextul mutaţiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evolutiei demografice. Proiecţia evoluţiei anterioare a populaţiei pe un orizont de 10 ani arată o scădere demografică în comuna Corbeni.

Disfuncţionalităţi

- Populaţia comunei a scăzut moderat;
- Sporul natural majoritar negativ;
- Spor migratoriu majoritar negativ;
- Populaţia activă este numeroasă (ceea ce reprezintă o importantă resursă de muncă);
- Populaţia tânără este în scădere;
- Structura demografică pe grupe de vârstă şi sexe este afectată de procesul de îmbătrânire.

Priorităţi – propuneri

Pentru stimularea creşterii volumului populaţiei sunt necesare unele măsuri pentru fixarea populaţiei, dar mai ales pentru asigurarea condiţiilor de locuire decente şi altor necesităţi specifice pe grupe de vârstă.

Acest fapt susţine necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătăţirea în continuare a potenţialului demografic, dezvoltarea resurselor umane şi creşterea gradului de ocupare a forţei de muncă.

Impactul schimbărilor climatice

Măsurile ce se formulează ca şi recomandări în vederea adaptării la schimbările climatice pentru comuna Corbeni sunt conforme cu dezideratul unei dezvoltări durabile:

¬Respectarea legislaţiei şi conformarea la măsurile de adaptare la efectele schimbărilor climatice implementate la nivel naţional

¬Promovarea sistemelor de prevenire şi intervenţie rapidă eficientă în cazul apariţiei fenomenelor meteorologice extreme

¬Creşterea eficienţei energetice a construcţiilor (mărirea rezistenţei termice a anvelopei clădirii)

¬Accelerarea dezvoltării utilităţilor publice locale

¬Optimizarea infrastructurii în scopul eficientizării transportului în comun, pentru a putea reprezenta o alternativă atractivă la transportul motorizat individual (modernizarea/asfaltarea străzilor, construirea trotuarelor şi a pistelor de biciclete, amenajarea parcajelor la instituţiile de interes public)

¬Creşterea suprafeţelor spaţiilor verzi amenajate pentru sport şi agrement în localitate

¬Creşterea suprafeţelor ocupate cu vegetaţie forestieră prin împădurirea terenurilor degradate

¬Administrarea culturilor şi utilizarea raţională a terenului

¬Gestionarea eficientă a resurselor naturale

¬Colectarea/valorificarea deşeurilor

¬Managementul depozitării necontrolate a deşeurilor

¬Stimularea adoptării și implementării altor măsuri de adaptare la schimbările climatice

¬Ridicarea nivelului de conștientizare privind schimbările climatice și impactul acestora asupra mediului prin implementarea unei serii de programe educaționale.

3.1.4. Alte studii şi strategii

Studiu arheologic

Evaluarea arheologică de teren de pe raza comunei Corbeni, județul Argeș a fost efectuată de către colectivul UPIT, în baza autorizației pentru diagnostic arheologic cu nr. 246/30.06.2020, emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale. În RAN (Repertoriul Arheologic Național) Comuna Corbeni figurează cu două intrări, în timp ce în LMI (Lista Monumentelor Istorice) figurează înscrise șase monument, două dintre acestea fiind ansambluri.

Studiul prezintă situația pentru fiecare monument/sit arheologic în parte, atât pentru cele deja menționate în RAN și LMI, cât și pentru cele care încă nu au fost introduse.

Nu au putut fi identificate situri arheologice noi, cu excepția descoperirii unui nivel de locuire corespondent secolelor XVII-XIX, în intravilanul satului Poienari. Cele câteva zone propice unei așezări umane sunt fie acoperite de vegetație, fie se află pe actuala vatră a satului.

Sun formulate propuneri pentru înscrierea în RAN a unor obiective şi protejarea tuturor siturilor şi monumentelor istorice din teritoriu.

Studiu peisagistic

La nivelul peisajului cu puternic potenţial de valorificare se remarca in primul rând zona generata de către pădure, rau si parauri care oferă atat identitate locala cat si dezvoltare teritoriala prin rolul sau de axa naturala structuranta. Aceasta prezintă un potenţial de diversificare a peisajului prin crearea unor secvenţe strâns legate de structura reliefului si a specificului local. Astfel tranzitarea zonei de nord si sud aduce in prim-plan susţinerea unui turism rural complex .

Fondul forestier identificat prezintă potenţial de consolidare in teritoriu prin coridoare ecologice de legătură dezvoltate intre zonele protejate pentru întărirea structurii sistemului de habitate.

De asemenea zonele străbătute intens de cursuri de apa, cu precădere zona centrala si de vest, prezintă potenţial ecologic si de loisir. Paraurile care stabat transversal UAT-ul reprezintă o sursa importanta pentru exploatarea peisagistica - marcarea sa in teritoriu cu rol atat decorativ cat si funcţional (irigaţii si perdea de protecţie pentru agricultura).

Analizând peisajele fragile si valorile de peisaj se propun recomandări in vederea protejării, gestionarii si amenajării peisajului din cadrul comunei Corbeni. Astfel, se propun 3 tipuri de zone de intervenţie in funcţie de tipologiile si caracteristicile de peisaj. Recomandările formulate vor fi generale pentru categorii de peisaje sau unitati administrativ teritoriale si specifice pentru puncte cheie din teritoriu.

Strategia de dezvoltare locală a comunei Corbeni pentru perioada 2021 - 2027

Strategia de dezvoltare locală oferă cadrul pentru dezvoltarea economică și socială a zonei.

Documentul este elaborat cu participarea partenerilor locali, reprezentate de instituțiile publice, mediul de afaceri local și sectorul civil.

Strategia de Dezvoltare locală a comunei Corbeni, jud Argeș are scopul de a planifica din punct de vedere strategic și de a acționa pe o arie extinsă de probleme aferentă programării fondurilor structurale și de coeziune pentru perioada 2021-2027.

3.1.5. Analiza S.W.O.T.

LOCALIZARE TERITORIALĂ

PUNCTE TARI	*PUNCTE SLABE*
• Comuna Corbeni este situata la poalele Muntilor Fagaras, pe Valea Argesului la 20km de Curtea de Arges.; • Aşezarea comunei se află in partea nordică a judeţului Argeş, la o distanţă de 55 km de Piteşti şi 20 km de Curtea de Argeş	- Potential geografic insufficient valorificat; -Cadrul natural afectat de exploatarea resurselor natural - Activitati industrial poluatoare
OPORTUNITĂŢI	*AMENINŢĂRI*
• Posibilitatea accesării fondurilor structurale în vederea valorificării resurselor zonei; • Existenţa fondurilor europene direcţionate spre semnalizarea si promovarea obiectivelor turistice; • Diversificarea obiectivelor turistice va duce la creşterea atractivităţii turistice a zonei; • Existenţa programelor autorităţilor judeţene şi naţionale destinate dezvoltării zonelor rurale; • Posibilitatea încadrării ariilor geografice ale comunelor în ariile de eligibilitate a programului de finanţare prin fonduri structurale ale Uniunii Europene; • Posibilitatea reabilitării infrastructurii prin intermediul parteneriatelor.	• Insuficienţa resurselor financiare pentru contribuţia proprie la proiectele finanţate prin Fonduri Structurale din mediul rural; • Prezenţa riscurilor naturale: inundaţii, alunecări de teren, secetă, cutremure • Infrastructura insuficient dezvoltata; • Pierderea specificului obiectivelor arhitecturale

AGRICULTURĂ

PUNCTE TARI	*PUNCTE SLABE*
• 93.6% din suprafaţa agricolă a comunei Corbeni este reprezentată de suprafaţa arabilă; • Pondere scăzută a suprafeţei neagricole ocupată cu terenuri degradate si neproductive (2.6%); • Principalele culturi agricole de pe raza comunei sunt ocupate de porumb, cartofi, căpşuni, condiţiile zonei fiind favorabile pentru cultivarea acestor categorii; • Mai mult de jumătate dintre localnicii comunei stiu de existenţa Asociaţiilor Agricole din teritoriu (99.2%); • Peste jumătate din populaţia comunei consideră	• Pondere scăzută a suprafeţei agricole ocupată de vii şi pepiniere viticole (1.1%), respectiv de livezi şi pepiniere pomicole (0.1%); • Cei mai mulţi dintre localnici deţin terenuri agricole mai mici de 1 ha.

sectorul agricol prioritar pentru dezvoltarea locală (73.3%); • 66.7% dintre agenţii economici au acordat o prioritate mare sectorului agricol pentru dezvoltarea nivelului de trai din comună.	
OPORTUNITĂŢI	*AMENINŢĂRI*
• Dezvoltarea mediului non-guvernamental ce activează în domeniul agriculturii ecologice; • Tendinţă de creştere a sectorului de produse ecologice; • Existenţa unui cadru legislativ favorabil pentru înfiinţarea şi dezvoltarea exploataţiilor agricole; • Existenţa Fondului European pentru Agricultură şi Dezvoltare Rurală; • Existenţa Programului Fermierul ce susţine dezvoltarea mediului de afaceri în domeniul agriculturii; • Creşterea anuală cu 10.0% a subvenţiei de la Uniunea Europeană pentru domeniul agricol; • Facilităţi legislative pentru arendarea suprafeţelor agricole; • Existenţa Camerelor Agricole Judeţene ce oferă sprijin în vederea dezvoltării mediului rural; • Existenţa Grupurilor de Acţiune Locală care sprijină micii fermieri; • Existenţa Planului Naţional pentru Dezvoltare Rurală.	• Construcţia de noi locuinţe ce conduce la scăderea suprafeţei agricole; • Eroziunea şi degradarea calităţii solurilor ce conduce la scăderea randamentului; • Concurenţa acerbă de pe piaţa produselor agroalimentare; • Slaba informare a agricultorilor cu privire la normele europene; • Cunoştinţe insuficiente de antreprenoriat a întreprinzătorilor din domeniul agricol la nivel naţional (2.6%) comparativ cu media Uniunii Europene (29.4%); • Cunoştinţe insuficiente a agricultorilor în ceea ce priveşte elaborarea şi implementarea proiectelor finanţate din Fondurile Structurale FEADR; • Cadru legislativ instabil şi insuficienţa cunoaşterii acestuia în rândul populaţiei din mediul rural; • Reducerea subvenţiilor pentru agricultură.

DEMOGRAFIE SI MIŞCARE NATURALĂ

PUNCTE TARI	*PUNCTE SLABE*
• Structura demografica favorabila; • Numar mare de persoane care se stabilesc in teritoriu; • Unitati de invatamant bine reprezentate la nivelul teritotiului. • Existenta spatiilor care pot fi folosite pentru a petrece timpul liber; • Clădiri a caror destinaţie poate fi usor adaptata nevoilor;	• Tinerii parasesc comunitatile rurale in favoarea celor urbane; • Grupurile vulnerabile in situatie de risc; • Abandonul scolar; • Lipsa educatiei permanente: ed.civica, protectia mediului, igiena generala, ed. sanitara; • Insuficiente programe pe educatie ; • Locuri de joaca, parcuri slab reprezentate.
OPORTUNITĂŢI	*AMENINŢĂRI*
• Preocuparea permanentă a Autorităţilor Publice Locale cu privire la rezolvarea problemelor cu care se confruntă populaţia; • Promovarea de către Administraţia Publică Locală a unui program de informare cu privire la depopularea satelor componente si luarea de măsuri concrete în acest sens (de exemplu, premierea familiei la naşterea unui copil); • Promovarea unor politici pro-nataliste la nivel naţional prin implementarea unor programe sociale ţintite către familie şi copil;	• Ritmul de scădere al populaţiei creşte de la an la an, iar generaţiile tinere sunt din ce în ce mai puţin numeroase comparativ cu cele adulte şi vârstnice; • Redresarea natalităţii nu mai poate împiedica scăderea şi îmbătrânirea populaţiei active până în anul 2025; • Promovarea agresivă la nivel naţional a metodelor contraceptive; • Menţinerea ratelor actuale de fertilitate (1.3 copii la o femeie) va conduce la un derapaj demografic în anii 2025-2030;

• Elaborarea de politici de sănătate publică mai eficiente care vizează scăderea ratelor de mortalitate generală şi infantilă; • Menţinerea tendinţei de creştere a speranţei de viaţă la naştere la nivel naţional; • Implicarea medicilor şi a asistenţilor sociali în activităţi de conştientizare cu privire la necesitatea întineririi populaţiei; • Facilităţile oferite de programele naţionale şi europene pentru menţinerea tinerilor în mediul rural.	• Tendinţă de îmbătrânire mai accentuată a populaţiei din cauza migrării forţei de muncă tinere în străinătate; • Adaptarea mai lentă a populaţiei vârstnice la schimbările şi provocările lumii actuale.

MIGRATIE

PUNCTE TARI	*PUNCTE SLABE*
• Pondere scăzută a persoanelor plecate să muncească în străinătate (15.0%); • Numărul stabilirilor cu domiciliul în comună a fost mai ridicat comparativ cu cel al plecărilor cu domiciliul în anul anterior înregistrându-se un spor migratoriu pozitiv; • Numarul stabilirilor cu reşedinţa, în anul anterior, in crestere.	• Stabilirile cu domiciliul din comuna Corbeni in scadere; • Numărul stabilirilor cu reşedinţa în comună a fost in scădere comparativ cu cel al plecărilor cu reşedinţa.
OPORTUNITĂŢI	*AMENINŢĂRI*
• Majoritatea măsurilor din PNDR favorizează investiţiile realizate de către tinerii din mediul rural, oferind posibilitatea reducerii migraţiei forţei de muncă; • Încurajarea tinerilor să rămână în mediul rural prin posibilitatea accesării fondurilor europene în vederea dezvoltării unei afaceri; • Mobilitatea populaţiei este generatoare de aport de capital în zonă, de idei, tehnologii şi iniţiative de afaceri noi; • Promovarea zonei de către populaţia plecată în afara ei.	• Depopularea zonei; • Dispariţia forţei de muncă din mediul rural cu consecinţe majore asupra economiei locale, dezvoltării sociale şi a viitorului noilor generaţii; • Discrepanţele dintre mediul urban şi cel rural determină migrarea în afara teritoriului a populaţiei tinere; • Posibilitatea creşterii ratei de migrare a populaţiei datorată absolvirii cursurilor de formare profesională necorelate cu domeniile de interes de pe plan local.

FORTĂ DE MUNCĂ

PUNCTE TARI	*PUNCTE SLABE*
• În comuna Corbeni, numărul mediu al salariaţilor a crescut fata de anii anteriori • Numărul şomerilor in scadere; • Populaţia este dispusă să facă naveta pentru asigurarea nevoilor zilnice chiar şi pe distanţe mai mari de 20 km.	• Toţi localnicii consideră oferta locurilor de muncă din comună foarte redusă; • În proporţie de mare agenţii economici consideră că forţa de muncă din comuna Corbeni este nepregătită şi necalificată • Localnicii au afirmat faptul că numărul locurilor de muncă este insuficient.
OPORTUNITĂŢI	*AMENINŢĂRI*
• Descurajarea pensionării anticipate şi încurajarea muncii în regim de lucru parţial; • Posibilitatea de creare a noi locuri de muncă prin facilitarea accesului la finanţare a microîntreprinderilor; Stimularea revenirii în ţară a persoanelor plecate să muncească în străinătate.	• Scăderea capacităţii economiei de a crea oportunităţi de muncă; Criza actuală determină restrângerea activităţii sectoarelor economice si implicit creşterea ratei şomajului.

NIVEL DE TRAI

PUNCTE TARI	*PUNCTE SLABE*

• Comuna Corbeni este evaluată majoritatea dintre localnici ca fiind un loc bun în care să trăieşti; • Jumatate dintre localnici se declară mulţumiţi de modalităţile de petrecere a timpului liber din teritoriu; • Jumatatea dintre persoanele care locuiesc în comuna Corbeni susţin că sunt mulţumite de activităţile sportive şi de recreere care se realizează la nivel local; • Localnicii comunei Corbeni consideră că atât peste 10 ani cât şi peste 20 ani vor trăi mai bine decât în prezent (20.0%).	• Cele mai multe persoane de pe teritoriul comunei susţin că veniturile din gospodărie nu ajung pentru strictul necesar
OPORTUNITĂŢI	*AMENINŢĂRI*
• Menţinerea tendinţei de creştere a duratei medii de viaţă; • Existenţa programelor comunitare şi naţionale pentru asigurarea accesului la educaţie a populaţiei; • Multiple programe de finanţare pentru dezvoltarea rurală; • Existenţa unor programe de formare profesionale cu implicaţii în creşterea gradului de calificare al populaţiei; • Implicarea Autorităţilor Publice Locale în problemele comunităţii.	• Criza actuala care afectează nivelul de trai, veniturile populaţiei şi rata şomajului; • Migrarea populaţiei calificate; • Lipsa unor măsuri şi programe adecvate care să conducă la creşterea numărului de locuri de muncă; • Depopularea zonei, risc datorat condiţiilor de trai, economiei slab dezvoltate, locurilor de muncă insuficiente, veniturilor mici.

SIGURANŢA POPULAŢIEI

PUNCTE TARI	*PUNCTE SLABE*
• Siguranţa publică din comuna Corbeni este apreciată de locuitori; • Majoritatea dintre locuitori susţin că iluminatul stradal le asigură în mare măsură sentimentul de siguranţă; • Cei mai mulţi cetăţeni se declară mulţumiţi de modul cum se implică Autorităţile de Ordine Publică din comuna Corbeni în rezolvarea problemelor cetăţenilor; • Numărul infracţiunilor din comună in scădere	• O parte dintre locuitorii comunei Corbeni susţin că Autorităţile de Ordine Publică nu menţin liniştea si ordinea în comunitate; • Zonele critice din punct de vedere al siguranţei publice sunt reprezentate de localurile de alimentaţie publică;
OPORTUNITĂŢI	*AMENINŢĂRI*
• Implicarea APL în problemele comunităţii; • Angrenarea societăţii civile în activitatea de socio-prevenire a infracţiunilor; • Existenţa legislaţiei ferme pentru descurajarea infracţionalităţii; • Programe de instruire care să asigure crearea unei conduit profesionale moderne în rândul personalului de specialitate.	• Insuficienţa resurselor alocate pentru exercitarea corespunzătoare a atribuţiilor de siguranţă publică; • Creşterea ratei infracţionalităţii ca urmare a crizei economice mondiale; • Creşterea numărului de persoane cu rezidenţă poate genera dificultăţi în activităţile de evidenţă a populaţiei (în condiţiile absenţei SPCLEP).

3.1.6. Diagnostic general

Comuna Corbeni se află în județul Argeș, o regiune cunoscută pentru peisajele sale pitorești și pentru importanța sa istorică și culturală. Localitatea Corbeni are o istorie bogată și fascinantă, fiind o destinație turistică deosebit de atractivă, cu o mulțime de obiective turistice care să îi facă pe vizitatori să se simtă atrași de frumusețea și istoria locului.

În comuna Corbeni, s-au identificat numeroase caracteristici pozitive care arată un potențial economic semnificativ, în special în turism. Aceste aspecte pozitive oferă comunei un avantaj competitiv și îi conferă

posibilitatea de a se remarca la nivel local și regional ca o entitate cu o dezvoltare economică și socială dinamică și în continuă ascensiune.

Pe de altă parte, s-au identificat și caracteristici negative, cum ar fi deficiențele în infrastructura edilitară, problemele legate de resursele umane, subutilizarea potențialului cultural și natural, dezvoltarea slabă a sectorului turistic și unele deficienţe în segmentele educaţional şi de sănătate.

Pentru a maximiza potențialul comunei Corbeni, este important să se valorifice la standarde superioare resursele naturale și construite existente, rezerva de terenuri și vocaţia turistică locală. Această abordare ar putea duce la o dezvoltare armonioasă pe termen lung a comunei, în paralel cu diversificarea surselor de finanțare pentru proiecte locale menite să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor.

Infrastructură și servicii: Este important să evaluăm starea infrastructurii din comună, inclusiv calitatea drumurilor, accesul la apă potabilă și la energie electrică, precum și disponibilitatea altor servicii de bază.

Accesul în teritoriu se realizeaza pe **DN 7C (Transfăgărăşanul)** care traversează comuna Corbeni de la sud la nord, pe o distanţă de 9 km. Acesta este în stare bună pe teritoriul comunei dar poate fi modernizat prin construirea trotuarelor și a aliniamentelor verzi pentru o mai bună protejare a zonei construite de poluarea fonică generată de traficul intens. Din acest drum, se ramifică o serie de drumuri comunale care asigură legături între satele comunei, dar şi cu sate ale comunelor vecine Cicăneşti şi Brăduleţ. Toate drumurile menționate necesită modernizări din punct de vedere al trotuarelor și aliniamentelor verzi. Localitatea nu este accesibilă feroviar, cea mai apropiată gară este la Curtea de Argeş, la 21 km de centrul comunei Corbeni.

Principalele disfuncţionalităţi generale ale reţelei stradale sunt generate de:

- lipsa/insuficienta parcarilor amenajate pentru principalele obiective.
- nu toate profilele transversale ale străzilor corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- discontinuitatea/lipsa trotuarelor;
- iluminat stradal insuficient;
- traficul eterogen (tractoare, căruţe, biciclişti, automobilişti şi pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecţii neamenajate.

În prezent, satele comunei Corbeni beneficiază de alimentare cu apă prin intermediul a trei sisteme individuale, iar colectarea şi epurarea apelor uzate se face prin două sisteme individuale cu staţii de epurare în satele Rotunda şi Oeştii Ungureni. Nici alimentarea cu apă şi nici canalizarea nu corespund în totalitate cerințelor actuale, fiind însă finalizate unele investiţii de modernizare şi extindere.

Comuna Corbeni este în prezent complet electrificată. Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de o serie de reţele de transport a energiei electrice şi repartiţie (LEA 220kV Arefu - Bradu, LEA 220kV Arefu – Râureni şi LEA 400Kv Ţânţăreni – Sibiu). La nivelul comunei Corbeni, populația beneficiază de un acces foarte bun la serviciile de comunicații, fiind disponibile serviciile principalilor operatori naționali de telefonie fixă și mobilă. În ceea ce privește telefonia mobilă, comuna Corbeni beneficiază de acoperire integrală cu rețele de telefonie mobilă, cei mai importanți operatori de telefonie mobilă care funcționează în zonă fiind Vodafone, Orange, RDS-RCS și Telekom. De altfel, evoluția acestui tip de rețele, în ultimii ani, a fost extrem de dinamică, ducând la scăderea importanței telefoniei fixe.

În ceea ce priveşte alimentarea cu gaze naturale, este în curs de realizare investiţia "înfiinţare reţea de distribuţie gaze naturale în comuna Corbeni, judeţul Argeş".

În comuna Corbeni nivelurile de instruire asigurate de rețeaua de învățământ existentă sunt preşcolar, primar şi gimnazial, prin intermediul unei unităţi şcolare cu personalitate juridică ce include alte două şcoli şi două grădiniţe.

Populaţia şcolară are o evoluţie descendentă, ca şi personalul didactic. Căminele culturale sunt amplasate în satele Corbeni şi Oeştii Pământeni. În comună există şi o bibliotecă publică. Infrastructura sanitară a comunei Corbeni este reprezentată de patru cabinete de medicină de familie în proprietate privată, un cabinet stomatologic şi trei puncte farmaceutice. Cabinetele medicale necesită modernizare și echiparea cu

dotări moderne. Spațiile verzi publice sunt aproape inexistente și trebuie să existe zone noi propuse la nivelul PUG pentru dezvoltarea acestor activități.

Un aspect crucial al dezvoltării unei comunități este infrastructura și accesibilitatea la servicii de bază. Acestea includ drumuri în stare bună, apă curentă, canalizare, electricitate, servicii medicale, educație și alte facilități publice esențiale. Este important să se modernizeze echipamentele actuale și să se realizeze noi echipamente în zonele neconstruite și în zonele nou introduse în intravilan.

Economie locală: Trebuie să analizăm structura economică a comunei, inclusiv domeniile economice predominante, nivelul de ocupare a forței de muncă și oportunitățile de dezvoltare economică. Evaluarea economiei locale poate oferi indicii importante despre nivelul de trai al locuitorilor și despre oportunitățile de dezvoltare.

Localitatea Corbeni se înscrie între localitățile cu funcțiune dominant agricolă, terenurile cu folosinţă agricolă având o pondere în cadrul teritoriului administrativ de 69%. Specificul natural al zonei favorizează silvicultura şi creşterea animalelor. În afara agriculturii, ramură de bază în spaţiul rural românesc, în localitate activităţile economice reprezentative sunt turismul, mica industrie şi comerţul. În localitate funcţionează numeroase structuri de primire turistică.

În distribuţia agenţilor economici activi din comuna Corbeni se observă dominanţa firmelor cu activităţi în comerţ şi alte servicii, respectiv 67% din totalul întreprinderilor active. Un procent important îl deţin firmele din industrie/transporturi/construcţii. Agricultura se desfăşoară în mediul rural mai puţin sub forma unor entităţi cu personalitate juridică, astfel că cele mai puţin numeroase unităţi sunt cele din sectorul primar, ocupând doar 5% din total.

În comuna Corbeni economia locală se poate activa în baza resurselor naturale – agricultură şi turism. Motorul generator de interes turistic în comuna Corbeni este ***Transfăgărășanul***, unul din cele mai spectaculoase drumuri din România, numit și „drumul din nori", care leagă regiunea istorică a Munteniei cu Transilvania. Comuna Corbeni este o destinație turistică care oferă o varietate de activități și evenimente care să satisfacă interesele și preferințele tuturor vizitatorilor.

Mediu înconjurător: Evaluarea stării mediului înconjurător este esențială pentru garantarea unui mediu sănătos și durabil pentru comunitate. Sunt important de luat în considerare aspecte precum gestionarea deșeurilor, calitatea aerului și apei, conservarea resurselor naturale și protecția ecosistemelor locale.

Pe teritoriul comunei Corbeni, factorii de mediu nu sunt afectaţi de fenomene majore de poluare care să producă modificări semnificative ale calităţii componentelor mediului.

Totuşi, activităţile umane generează numeroase reziduuri, deşeuri solide, lichide, de diverse naturi (organice, chimice) care sunt greu degradabile, se menţin deci un timp îndelungat în mediu, acumulându-se şi devenind dăunătoare echilibrului ecologic şi factorilor de mediu. Principalele activităţi care pot reprezenta potenţiale surse de poluare a mediului comunei Corbeni sunt activităţile agro-zootehnice, depozitarea necontrolată a deşeurilor menajere, deversări de reziduri necontrolate direct în apele curgătoare de la unităţi de producţie şi gospodării individuale. Totodată, traficul intens de autovehicule de tonaj mare şi numărul în creştere al autovehiculelor ce tranzitează comuna pe DN 7C, provoacă efecte negative ca: poluare cu noxe, poluare fonică, slăbirea infrastructurii stradale, viteza, fiind permanent pericol de accidente.

Schimbările climatice constituie o ameninţare importantă nu numai pentru sănătatea umană, ci şi pentru sănătatea animalelor şi a plantelor. Deşi este posibil ca schimbările climatice să nu genereze multe ameninţări noi sau necunoscute la adresa sănătăţii, efectele existente vor fi exacerbate şi mai pronunţate decât în prezent. De asemenea, schimbările climatice afectează anumite zone ale economiei, cu creşterea ratei şomajului, stres financiar, insecuritate alimentara si inegalitate sociala.

Riscul de inundabilitate se manifesta pe cursul r. Argeş şi al p. Berindeşti. Inundabilitatea se poate manifesta şi ca o consecinţă a ruperii barajului Vidraru.

Riscul de instabilitate se manifestă mai mult pe pajişti, fâneţe şi livezi, dar pe alocuri şi zonele locuite. Alunecările de teren de pe teritoriul administrativ al comunei sunt unele active, altele stabilizate temporar provocate de cauze naturale.

Riscurile climatice sunt cele specifice la nivel naţional (averse de ploaie, ce pot avea si caracter torenţial, descărcările electrice, vijeliile si grindina, ninsoare sau strat gros de zăpada, viscol, depuneri de gheata pe conductorii aerieni).

Riscurile antropice pot fi generate local de deficienţe şi erori de proiectare şi construcţie ale instalaţiilor industriale, de gradul ridicat de uzură fizică şi morală, de exploatarea necorespunzătoare, de eroare umană, de managementul defectuos al operatorilor economici, de transportul substanţelor / deşeurilor periculoase, de ruperi ale barajelor sau explozii ale unor instalaţii sau eşecul utilităţilor publice (riscuri tehnologice).

Pe teritoriul comunei Corbeni nu există elemente naturale cu regim de protecţie permanent. Două situri de importanţă comunitară Natura2000 se învecinează cu comuna Corbeni: ROSCI0268, Valea Vâlsanului, amplasat tangenţial la limita nord estică a teritoriului administrativ al comunei Corbeni şi ROSCI0122, Munţii Făgăraş, situat în partea nordică a teritoriului administrativ, la mai mult de 1 km de limita acestuia;

Cultură și comunitate: O comunitate puternică și coezivă este construită pe baza valorilor culturale și a identității locale. Este important să se evalueze nivelul de participare civică, existența instituțiilor culturale locale, precum și gradul de coeziune socială în comuna Corbeni.

În ultimul deceniu se înregistrează diminuarea volumului populaţiei cu domiciliul în localitate, înregistrându-se un minus de 129 de persoane, respectiv o scădere cu cca 2,4%. Zona din care face parte comuna Corbeni este caracterizată prin existenţa multor festivaluri şi evenimente culturale. Acestea se desfășoară la căminul cultural, școli, biserică sau în aer liber.

Comuna Corbeni găzduiește o varietate de evenimente culturale pe tot parcursul anului, de la concerte și spectacole de teatru până la expoziții de artă și evenimente literare.

Dintre acestea menţionăm *Festivalul „Tradiţii argeşene"* (ultimul sfârşit de săptămână din august), dedicat tradițiilor și obiceiurilor locale și oferă oportunitatea de a descoperi cultura și istoria Corbeni. În cadrul festivalului, vizitatorii pot să se bucure de muzică live, dansuri tradiționale, expoziții de artă și meșteșuguri, precum și de preparatele gastronomice locale.

Copiii din comună au posibilitatea de a face parte din cercul de pictură "Culoare și vis", un cerc de pictură din Corbeni, ce a fost înființat în anul 2001 și este coordonat de doamna profesor Elena Stoica. Copiii au ca sursa de inspirație arealul pitoresc al localitații Corbeni, cat si oamenii si tradițiile din aceste locuri. Picturile copiilor dialoghează cu iubitorii de pictură din întreaga lume, mesajul lor fiind înțeles și răspandit cu cele mai importante premii, medalii, diplome, distincții, plachete pe toate meridianele :Ungaria, Polonia, Cehia, Slovenia, Serbia, Macedonia, Vietnam, India, China, Japonia, Israel, Turcia, Egipt, Emiratele Arabe, Franța, Italia, Portugalia, Norvegia, Australia si America.

Dezvoltarea culturii la nivel local consolidează identitatea locală și caracterul distinctiv, creând produse culturale cu o valoare unică. O comunitate care investește în cultură, educație și sport generează în același timp mai multă bogăție, bunăstare și siguranță. Astfel, este creat un mediu favorabil pentru generațiile viitoare, cu posibilitatea dezvoltării locurilor de muncă și creșterii, în același timp, a nivelului de trai.

Oamenii din comunitatea comunei Corbeni tind să fie implicați activ în viața comunitară, participând la evenimente sociale, culturale și religioase și contribuind la proiecte și inițiative locale.

Planificare urbană și dezvoltare durabilă: Un aspect esențial al dezvoltării comunei Corbeni este planificarea urbană și gestionarea dezvoltării într-un mod durabil și echilibrat. Aceasta implică evaluarea planurilor de urbanism, gestionarea resurselor naturale, conservarea patrimoniului cultural și istoric și promovarea unei creșteri economice sustenabile.

Localitatea Corbeni are o istorie bogată și fascinantă, care datează încă din secolul al XIV-lea, pe teritoriul comunei aflându-se o serie de monumente istorice (10 poziţii), între care s-au identificat unele care şi-au pierdut calitatea de monument istoric şi s-au formulat propuneri de declasare. În comuna Corbeni se află

curţile boierilor Bucşeneşti (secolul al XV-lea, satul Bucşeneşti) şi Corbeanu (secolul al XVIII-lea, satul Corbeni), ambele ansamble monumente istorice de arhitectură de interes naţional. Pe lângă ruinele caselor, la curtea boierilor Bucşeneşti se află şi biserica „Adormirea Maicii Domnului" (1748), iar la curtea boierilor Corbeanu este şi biserica „Sfântul Gheorghe", „Sfântul Dumitru" şi „Sfântul Teodor Tiron" (1743). Tot ca monument de interes naţional, clasificat ca monument memorial sau funerar, este clasificată şi crucea de piatră (1766) de lângă casa lui Vasile Popescu din Corbeni, pe drumul naţional spre nord.

În rest, alte trei obiective din comună sunt incluse în lista monumentelor istorice din judeţul Argeş ca monumente de interes local, toate clasificate ca monumente de arhitectură: casa Maria Prunaru (1912) din Bucşeneşti; vila Bordenache (1930) din Corbeni; şi biserica „Sfântul Nicolae" din satul Oeştii Pământeni.

După studierea comunei in ansamblul sau si a fiecărei zone si sat in parte au fost relevate spatii urbane cu caracter reprezentativ a căror valoare merita sa fie conservata sau ameliorata funcţional si estetic, respectiv satul Poienarii Noi (satul model numit Antoneşti). Au fost identificate 80 construcţii cu valoare arhitecturală şi ambientală.

În urma evaluării arheologice de teren de pe raza comunei Corbeni, județul Argeș, efectuată de către colectivul UPIT, au fost cercetate descoperirile arheologice înregistrate în RAN şi au fost identificate alte zone cu potenţial arheologic (vârfuri de săgeţi, urme de locuire) pentru care se propune înscrierea în RAN.

Prin analiza teritoriului s-au identificat zone pentru care se propune introducerea în intravilan cu scopul dezvoltării agro-turismului (activităţi ago-zootehnice, păstrăvării, agrement/servicii).

Acces la resurse și oportunități: Evaluarea accesului la resurse și oportunități este importantă pentru a asigura că toți locuitorii comunei Corbeni au posibilitatea de a-și atinge potențialul. Acest lucru poate include accesul la educație de calitate, la servicii medicale, la locuri de muncă și la alte resurse esențiale pentru dezvoltarea personală și profesională. În comuna Corbeni există resurse și oportunități care nu sunt valorificate la maxim. Obținerea Fondurilor Europene ar putea susține punerea acestora in valoare.

Guvernare și administrație locală: Eficiența și transparența guvernării locale sunt esențiale pentru o dezvoltare adecvată și pentru satisfacerea nevoilor comunității. Este important să se evalueze capacitatea și responsabilitatea autorităților locale de a răspunde nevoilor locuitorilor și de a promova o guvernare deschisă și participativă. În comuna Corbeni se realizeaza întâlniri între mebrii administrației publice si locuitorii comunei și există o comunicare constantă si o incercare de a răspune necesităților.

Prin urmare, un diagnostic prospectiv pentru comuna Corbeni ar indica potențialul său de dezvoltare și ar identifica direcțiile strategice pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă și prosperitate pe termen lung.

3.1.7. Diagnostic prospectiv

Comuna Corbeni poate aspira să devină o comunitate prietenoasă și ecologică, în care participarea activă a cetățenilor în luarea deciziilor publice să fie o valoare fundamentală. Conectivitatea la nivel regional ar trebui să fie consolidată, iar calitatea vieții să fie îmbunătățită, având în vedere potențialul economic și resursele naturale existente. Un obiectiv esențial ar fi diversificarea economiei, pentru a integra evoluția rurală și pentru a valorifica avantajele competitive ale regiunii.

Pentru a atinge aceste obiective, administrația locală și comunitatea trebuie să se angajeze în realizarea unor strategii clare și a unor planuri de acțiune bine definite. Dezvoltarea infrastructurii rămâne un pilon important, alături de creșterea competitivității sectorului industrial și revitalizarea vieții comunitare. Planul Urbanistic General ar trebui să vizeze asigurarea terenurilor pentru dezvoltare și să promoveze o dezvoltare echilibrată, în concordanță cu principiile dezvoltării durabile.

Pe termen lung, comuna Corbeni ar trebui să se concentreze pe valorificarea superioară a resurselor naturale și construite, împreună cu tradițiile existente în diverse sectoare economice, cum ar fi agricultura şi serviciile (turism). Diversificarea surselor de finanțare pentru proiecte locale ar putea contribui la creșterea calității vieții și la consolidarea poziției comunei ca un pol regional cu o dezvoltare economică și socială dinamică și în continuă ascensiune.

Infrastructură și servicii: În viitorul apropiat, este esențial să se modernizeze infrastructura comună, inclusiv rețelele de drumuri, sistemul de alimentare cu apă și canalizare, precum și accesul la servicii de comunicații și sănătate. Prioritățile ar trebui să fie reabilitarea și extinderea rețelelor de drumuri pentru a îmbunătăți accesibilitatea și siguranța rutieră, precum și finalizarea proiectului de colectare și epurare a apelor uzate pentru a asigura un mediu mai curat și sănătos pentru locuitori.

Economie locală: Pentru a stimula creșterea economică și ocuparea forței de muncă, este important să se dezvolte sectoarele economice existente, în special agricultura și industria, prin investiții în tehnologie și infrastructură. De asemenea, se pot explora noi oportunități de afaceri și parteneriate public-private pentru a diversifica economia locală și a atrage investiții.

Mediu înconjurător: Pentru a proteja mediul înconjurător și a preveni riscurile asociate cu schimbările climatice și poluarea, este necesar să se implementeze măsuri de conservare a resurselor naturale, gestionare a deșeurilor și protecție a ecosistemelor locale. Aceasta ar putea include proiecte de refacere a infrastructurii de apă și canalizare, promovarea energiei regenerabile și educația comunitară privind conservarea mediului.

Cultură și comunitate: Pentru a promova coeziunea socială și identitatea culturală în comunitatea Corbeni, este important să se continue susținerea evenimentelor culturale și sociale, precum și investiția în instituții culturale și educative locale. De asemenea, este esențial să se încurajeze participarea civică și implicarea activă a locuitorilor în luarea deciziilor care le afectează comunitatea.

Planificare urbană și dezvoltare durabilă: Pentru a asigura o dezvoltare urbană și rurală echilibrată și durabilă, este necesar să se implementeze politici și strategii de planificare urbană care să promoveze utilizarea eficientă a resurselor, conservarea patrimoniului cultural și natural și să ofere un mediu de viață sănătos și sigur pentru locuitori.

Acces la resurse și oportunități: Pentru a asigura egalitatea de șanse și accesul la oportunități pentru toți locuitorii comunei Corbeni, este important să se promoveze educația de calitate, să se sprijine antreprenoriatul local și să se dezvolte infrastructura socială și economică. Aceasta ar putea include proiecte de formare profesională, programe de susținere a întreprinderilor mici și mijlocii și investiții în infrastructura educațională și de sănătate.

Guvernare și administrație locală: Pentru a asigura o guvernare eficientă și transparentă, este esențial să se consolideze capacitatea și responsabilitatea autorităților locale de a răspunde nevoilor și aspirațiilor locuitorilor. Acest lucru ar putea implica îmbunătățirea proceselor de luare a deciziilor, consultarea și implicarea cetățenilor în procesul decizional și promovarea transparenței și responsabilității în administrația publică locală.

Prin abordarea acestor aspecte și implementarea unor strategii și acțiuni specifice, comuna Corbeni ar putea să-și maximizeze potențialul de dezvoltare și să ofere locuitorilor săi un mediu de trai mai bun și mai prosper în viitor.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Acest tablou furnizeaza reperele dezvoltarii comunei Corbeni. Intre acestea, exista o serie de directii majore sau prioritati, asupra carora administratia locala sau alti factori este necesar sa se concentreze in viitorul apropiat:

DOMENII	PRIORITĂŢI
Fondul construit si utilizarea terenurilor	• Dezvoltarea prioritară a zonelor neconstruite din intravilan • Se va urmări utilizarea suprafeţelor de teren din administrarea comunei atât pentru atragerea de capital economic, cat si pentru păstrarea/atragerea forţei de muncă tinere – activităţi productive, locuinte pentru tineri, etc; • Crearea de condiţii propice diversificării funcţionale în zona centrală şi dezvoltării de servicii şi activităţi comerciale; • Dezvoltarea structurilor turistice.
Spatii plantate, agrement si sport	• Crearea de spatii verzi pentru agrement şi sport şi locuri de joaca pentru copii; • Utilizarea potentialului natural intravilan si extravilan (paduri, ape) pentru agrement, sport, turism; • Rezervarea de terenuri pentru activităţi destinate agrementului (sate de vacanţă, campinguri, etc); • Identificarea şi amenajarea unor trasee tematice.
Căi de comunicaţie şi transport	• Modernizarea strazilor, podurilor si a intersectiilor; • Amenajarea corespunzatoare a trotuarelor, cu latime de minim 1 m; • Modernizarea profilurilor transversale ale strazilor, corespunzator noilor normative tehnice; • Modernizarea structurii strazilor si amenajarea intersectiilor, dezvoltarea iluminatului stradal; • Amenajarea de parcaje aferente principalelor dotari ale comunei, a zonelor de interes social si comercial; • Amenajarea refugiilor pentru calatori in statiile de transport auto.
Echipare edilitară	•Infiintarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; •Extinderea sistemului de canalizare; •Extinderea sistemului de alimentare cu apă; •Modernizarea reţelei de iluminat public pentru eficientizarea cheltuielilor; •Dotarea instituţiilor publice cu panouri fotovoltaice.
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	•Protejarea, reabilitarea şi semnalizarea monumentelor istorice clasate; •Implementarea unor proiecte de popularizare a specificului zonei; •Eliminarea din Monumentelor Istorice din România a monumentelor dispărute prin iniţierea unor studii de declasare; •Clasarea imobilelor cu valoare culturală şi care îndeplinesc criteriile de clasare; •Montarea de indicatoare de informare turistică.
Probleme de mediu	•Monitorizarea anuala a calitatii factorilor de mediu; •Educarea in spirit ecologic a membrilor comunitatii; •Eliminarea depozitelor spontane si necontrolate de deseuri menajere provenite din gospodariile individuale; •Decolmatarea santurilor si rigolelor; •Interzicerea şi sancţionarea acţiunilor de depozitare necontrolată a deşeurilor; •Colectarea selectiva si transportul la timp a întregii cantităţi de deşeuri pe teritoriul localitatilor componente ale comunei Corbeni; •Modernizarea drumurilor, dezvoltarea infrastructurii de utilităţi.

Dezvoltare economică	• Colaborarea pe linie de turism, şi nu numai, cu alte staţiuni turistice apropiate, prin valorificarea corelată a potenţialului turistic, poate asigura o dezvoltare superioară şi de durată a comunei (Identificarea unor potenţiale parteneriate pentru crearea unor pachete turistice atractive); • Încurajarea activităţilor private în domeniul agroturismului; • Sprijinirea producătorilor locali; • Sprijinirea înfiinţării unor ferme pilot; •Sprijinirea înfiinţării unor centre de prelucrare sau colectare a laptelui.
Evolutie demografica	•Acordarea unor facilitati de ordin economico-financiar si privind locuirea orientate spre tinerele familii; •Stimularea încadrarii în muncă a tinerilor, diversificarea ofertei privind locurile de munca prin atragerea de investitii locale; •Creşterea cantitativa si calitativa a serviciilor oferite familiilor cu copii – învăţământ, sănătate, consiliere familiala; •Asigurarea accesului la servicii de sanatate de calitate si dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala; •Cresterea cantitativa şi calitativa a serviciilor destinate persoanelor vârstnice.

In concluzie, dezvoltarea comunei din punct de vedere economic, cu impact social important, este crearea unei dezvoltari durabile prin demararea unor lucrari care sa creeze in toate satele comunei un standard de locuire si dotare tehnico-edilitara apropiate de cele existente la nivel urban. Realizarea acestora se va putea face numai in functie de fondurile de care dispune comuna, fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor prioritati se va stabili de consiliul local, pe baza consultarii populatiei.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Formularea recomandărilor pentru optimizarea relațiilor și dezvoltarea teritorială a comunei Corbeni, prin prisma amplasării în cadrul judeţului Argeş, se face pe baza analizei infrastructurii rutiere actuale, a legăturilor cu zonele economice din apropiere și posibilitățile de îmbunătățire a accesibilității.

Principalele recomandări:

- **Îmbunătățirea infrastructurii rutiere**

- Este esențial ca drumurile comunale și sătești să fie modernizate pentru a facilita accesul și siguranța deplasărilor. Modernizarea acestor drumuri poate încuraja și afluxul de persoane din alte zone, fie pentru locuire, fie pentru tranzit.
- Asigurarea semnalizării adecvate pentru orientarea șoferilor și pentru prevenirea accidentelor, mai ales pe drumurile recent modernizate.

- **Dezvoltarea și promovarea transportului public**

- Transportul public regulat poate deservi nu doar locuitorii fără mijloc de transport propriu, ci și tinerii care fac naveta pentru educație sau muncă.

- **Amenajarea de piste pentru biciclete și trasee pietonale**

- Se recomandă amenajarea unor piste pentru biciclete pe toate străzile unde acest lucru este posibil, dar mai ales pe DN 7C, aceasta reprezentând o necesitate, dar fiind şi o soluţie pentru promovarea unui mod de transport alternativ, ecologic și sănătos.
- Încurajarea accesului pietonal prin amenajarea trotuarelor, dar şi prin amenajarea unor trasee de drumeții. Astfel se poate atrage turiști și vizitatori, oferind totodată locuitorilor opțiuni recreative.

- **Identificarea și dezvoltarea rutelor turistice locale**

- Identificarea elementelor de interes cultural, istoric sau natural şi includerea într-un traseu turistic local care să încurajeze vizitele din exterior.

- Rutele identificate vor fi promovate prin panouri informative și alte elemente de promovare turistică; Acest lucru poate aduce beneficii economice și pentru afacerile locale, cum ar fi pensiunile, restaurantele și producătorii locali.
  - **Amplasarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice**
- Întrucât transportul electric devine din ce în ce mai utilizat, este recomandabil să se exploreze posibilitatea amplasării unor stații de încărcare pentru mașini electrice în comună. Acest lucru ar putea atrage vizitatori care preferă mijloace de transport ecologice, contribuind totodată la sustenabilitatea transportului local.
  - **Optimizarea căilor de acces pentru vehicule agricole**
- Comuna Corbeni, fiind o zonă rurală, poate beneficia de modernizarea drumurilor către exploataţiile agricole sau forestiere (amenajate pentru mașini și utilaje agricole). Acest lucru ar sprijini sectorul agricol și ar reduce deteriorarea drumurilor principale.
- Crearea unor puncte strategice de colectare/depozitare a produselor agricole poate eficientiza transportul către piețele mai mari din județ, facilitând astfel procesul de vânzare pentru fermieri.
  - **Digitalizarea și monitorizarea traficului local**
- Instalarea de camere de supraveghere în punctele cheie poate ajuta la monitorizarea traficului și la creșterea siguranței rutiere, descurajând și eventualele comportamente nepotrivite ale șoferilor.
- O aplicație sau o platformă online dedicată ar putea oferi informații actualizate despre starea drumurilor, lucrările în desfășurare și posibilele rute alternative, îmbunătățind astfel experiența de transport pentru locuitori și vizitatori.

Aceste recomandări pot ajuta la îmbunătățirea accesibilității și conectivității comunei Corbeni în județul Argeş, sporind astfel atât calitatea vieții locuitorilor, cât și atractivitatea comunei pentru potențiali vizitatori și investitori.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Se consideră că agricultura va fi în continuare o activitate de mare importanţă în economia comunităţii, datorită evoluţiei naturale şi a mediului economico-social regional. Astfel, ar putea fi exploatate avantajos domenii precum:

- Apicultura – prin deschiderea unor centre specializate
- Zootehnia – prin înfiinţarea unor microferme care să valorifice producţia de lapte, prin microcentre de vânzare sau dozatoare
- Piscicultura
- Legumicultura bio – prin înfiinţarea unor ferme de producere a legumelor bio, eventual cu facilitarea de vizite/excursii pentru şcoli, instituţii pentru popularizare
- Plante medicinale – pot fi înfiinţate culturi care să fe valorificate la fabricile de produse cosmetice şi farmaceutice din şi de lângă Bucureşti.

Se estimează o creştere a consumului de produse agricole obţinte acum sau care pot fi obţinute la nivelul localităţii în pensiuni turistice care să îmbine experienţa gastronomică bio, cu tradiţiile, odihna şi activităţile de agrement.

Analiza evoluției activităților economice a relevat potențial economic local și creștere economică în toate sectoarele. Alături de agricultură, care rămâne ramura de bază, dezvoltarea turismului, a activităţilor de semiprocesare şi prelucrare a produselor agro-zootehnice, dar şi a industriei nepoluante, constituie posibilităţi reale de dezvoltare a comunei.

Având în vedere potenţialul turistic al localităţii şi al întregii zone, precum şi tendinţa firească de evoluţie a turismului spre agro-turism, se întrevede o intensificare a investiţiilor în acest domeniu. Modernizarea drumurilor în zonă, extinderea reţelelor ediltare, iniţiative private de dezvoltare de agro-pensiuni vor atrage după sine dezvoltări de agrement care pot convieţui perfect cu activităţile agricole specifice zonelor de deal.

Dezvoltarea serviciilor în mediul rural (comerciale şi financiare, de consultanţă agricolă şi edilitară, transport şi agroturism, medicale şi sanitar-veterinare etc.), va permite, în plus, valorificarea unei surse suplimentare pentru creşterea veniturilor prin atragerea unei părţi din populaţia ocupată în agricultură. Aceasta va conduce în acelaşi timp la creşterea veniturilor populaţiei din mediul rural şi poate crea premise pentru reducerea ponderii agriculturii de subzistenţă în favoarea dezvoltării fermelor agricole comercial viabile.

În concluzie, se recomandă o exploatare judicioasă a avantajelor ce rezultă din poziția geografică, precum și a oportunităților pentru domeniile agricultură, economie şi turism:

- Demararea de proiecte de investiţii pentru dinamizarea mediului de afaceri
- Program de promovare a oportunităţilor din mediul de afaceri local
- Program de popularizare a facilităţilor pornirii unei afaceri în comună (infrastructură, poziţionare, costuri)
- Programe de susţinere a abilităţilor antreprenoriale, în parteneriat

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Prognoza demografică este acea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populaţii plecând de la structura pe vârste şi sexe la un moment dat şi emiţând ipoteze asupra evoluţiei probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul şi structura populaţiei: mortalitate, fertilitate şi migraţie.

Analiza brută a evoluţiei populaţiei comunei Corbeni după indicatorul *„Populaţia după domiciliu"* relevă pentru perioada 1999-2018 o scădere cu 153 persoane, ceea ce reprezintă o creştere medie de -7,6 persoane/an.

Proiecţia evoluţiei anterioare a populaţiei pe un orizont de 10 ani denotă o scădere demografică în comuna Corbeni.

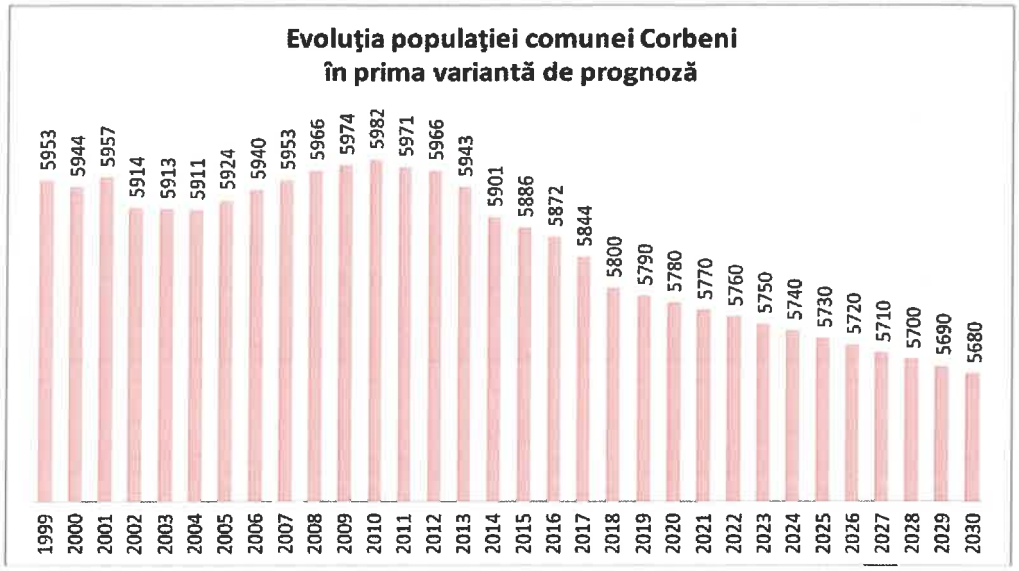
3.5.1. Modelul de creştere tendenţială

Pentru a realiza prognoza populaţiei s-a luat în considerare mişcarea totală, naturală şi migratorie în perioada precedentă. Sporul natural şi migrator s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Sporul natural înregistrează pentru intervalul 1999-2018 o medie de -3,1 persoane/an, în timp ce sporul migrator aduce o creştere medie de -7,1 persoane/an, rezultând un bilanţ real mediu de cca **-10,3** persoane/an (rotunjit 10).

Presupunând constant ritmul scăderii populaţiei cu 10 persoane/an, volumul populaţiei va scădea în 2030 cu 120 locuitori, ajungând la un efectiv de **5680** locuitori.

Prognoza populaţiei, folosind modelul creşterii tendenţiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural şi migratoriu) este prezentată în graficul de mai jos:

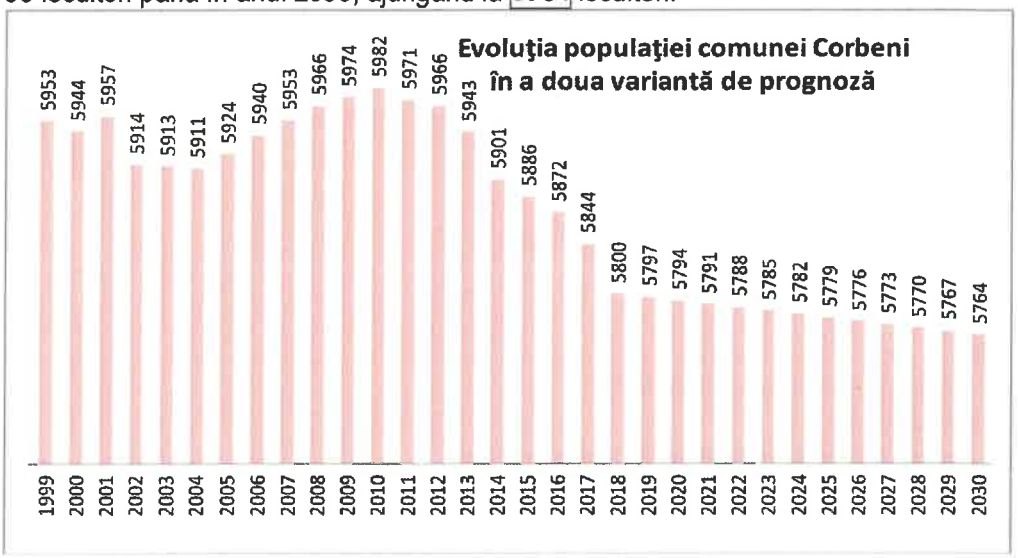


Această variantă de prognoză imprimă evoluţiei populaţiei o tendinţă descrescătoare.

3.5.2. Modelul de creştere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creştere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Au fost luate în considerare valorile sporului natural în perioada 1999-2018. Presupunând în aceasta variantă că populaţia comunei Corbeni va fi influenţată doar de sporul natural (medie de **-3,1** persoane/an) rezultă un ritm de scădere demografică cu cca 3 locuitori/an.

Considerând că sporul natural se va menţine constant, populaţia va cunoaşte o scădere numerică de 36 locuitori până în anul 2030, ajungând la **5764** locuitori.



Evoluţia populaţiei se aşează pe o tendinţă descrescătoare şi în această variantă de prognoză.

Analizând cele două variante de prognoză, propunem, firește, luarea în calcul a celei de-a doua variante, aceea scădere mai temperată a populaţiei.

3.5.3. Concluzii şi recomandări

Evoluţia populaţiei este influenţată de o serie de factori care pot fi grupaţi în trei categorii principale: elemente demografice – posibilităţile de creştere naturală a populaţiei funcţie de evoluţia contingentului fertil şi de evoluţia probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populaţiei vârstnice şi evoluţia probabilă a mortalităţii, de comportamentul specific al femeilor faţă de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilităţile de

ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente şi posibil de creat, veniturile potenţiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al oraşului ca o consecinţă directă a numărului şi calităţii dotărilor publice, condiţiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localităţii.

În contextul mutaţiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evolutiei demografice. Proiecţia evoluţiei anterioare a populaţiei pe un orizont de 12 ani arată o scădere demografică în comuna Corbeni.

Pentru stimularea creşterii volumului populaţiei sunt necesare unele măsuri pentru fixarea populaţiei, dar mai ales pentru asigurarea condiţiilor de locuire decente şi altor necesităţi specifice pe grupe de vârstă.

Acest fapt susţine necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătăţirea în continuare a potenţialului demografic, dezvoltarea resurselor umane şi creşterea gradului de ocupare a forţei de muncă:

- investiţii în dezvoltarea infrastructurii locale şi creşterea calităţii factorilor de mediu;
- susţinerea natalităţii prin flexibilizarea oportunităţilor pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii şi de naştere şi creştere a copiilor;
- facilităţi economico-financiare şi privind locuirea acordate tinerelor familii;
- creşterea cantitativă şi calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate şi dezvoltarea serviciilor de asistenţă socială;
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- creşterea gradului de ocupare a forţei de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor şi şomerilor;
- îmbunătăţirea nivelului de instruire şi a abilităţilor profesionale şi tehnice în vederea asigurării unei forţe de muncă adaptabilă la cerinţele pieţei.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Reteaua de drumuri de pe teritoriul comunei este satisfacatoare deservirii relatiilor comunei cu localitatile invecinate. Pe baza analizei situatiei existente se fac urmatoarele propuneri:

• amenajarea intersecţiilor arterelor principale cu celelalte străzi;
• modernizarea şi viabilizarea străzilor prin:
- aplicarea de îmbrăcăminţi rutiere sau cel puţin împietruiri;
- amenajări de profil conform noilor STAS-uri;
- corectarea elementelor geometrice necorespunzătoare şi lărgiri;
• reglementarea circulaţiei pietonale prin:
- refacerea continuităţii trotuarelor existente;
- amenajarea de trotuare;
- îmbunătăţirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor;
- amenajarea de treceri pentru pietoni;
- propunerea de drumuri noi, de completare a reţelei stradale existente;

Propuneri pentru DN 7C

Se propune **extinderea intravilanului,** conform prezentei lucrări, pe:

DN 7C, între km 44+630 si km 44+665, pe partea DR
DN 7C, între km 44+755 si km 44+765, pe partea DR
DN 7C, între km 47+010 si km 47+127, pe partea DR
DN 7C, între km 50+485 si km 50+505, pe partea STG/DR
DN 7C, între km 52+060 si km 52+070, pe partea STG/DR

Se propune **restrangerea intravilanului,** conform prezentei lucrări, pe:

DN 7C, între km 44+745 si km 44+765, pe partea STG
DN 7C, între km 46+720 si km 46+895, pe partea DR

DN 7C, între km 50+505 si km 50+530, pe partea STG

Se propun **spre modernizare intersecţiile**:

DN 7C cu DC 295 la km 44+271, pe partea STG, solutie de amenajare propusă racordare simpla;
DN 7C cu DC 295 la km 44+600, pe partea STG/DR, solutie de amenajare propusă racordare simpla;
DN 7C cu DC 254 la km 44+803, pe partea STG, solutie de amenajare propusă racordare simpla;
DN 7C cu DC 296 la km 46+324, pe partea STG, solutie de amenajare propusă racordare simpla;
DN 7C cu DC 297 la km 47+927, pe partea STG, solutie de amenajare propusă racordare simpla;
DN 7C cu DC 297 la km 48+855, pe partea STG, solutie de amenajare propusă racordare simpla;
DN 7C cu DC 298 la km 49+350, pe partea STG/DR, solutie de amenajare propusă racordare simpla;
DN 7C cu DC 298 la km 50+370, pe partea STG, solutie de amenajare propusă racordare simpla;
DN 7C cu DC 299 la km 50+790, pe partea STG, solutie de amenajare propusă racordare simpla;
DN 7C cu DC 301 la km 50+940, pe partea STG, solutie de amenajare propusă racordare simpla;
DN 7C cu DC 302 la km 50+970, pe partea DR, solutie de amenajare propusă racordare simpla.

Profil transversal propus pentru DN 7C:
km 42+630 – km 52+070
Din ax:

- parte carosabila 3 m
- acostament 1 m
- sant 1,5 m
- zona de siguranta 1,5 m
- spatiu verde 0,5 m
- trotuar/spaţiu pentru utilităţi 1 m

Aliniamentul propus este retras din ax la 8,5 m pe ambele parti.

Alinierea cladirilor (care nu atrag trafic suplimentar) se va face la 5 m faţă de aliniamentul propus.

Zona de protectie este de 22 m de la limita exterioara a zonei de siguranta şi de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Obiectivele generatoare de trafic se vor amplasa la 30 faţă de marginea părţii carosabile.

- Limitele zonei drumului

a) Zonele de siguranţă ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:
- 1,50 m de la marginea exterioară a şanţurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălţimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălţimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranţă ale podului, care includ şi suprafeţe de teren aflate sub pod, sunt:
-10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

c) Zonele de siguranţă ale drumurilor cu versanţi (defilee) cu înălţimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

d) Zonele de protecţie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului, conform tabelului următor:
- Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului (m) :
Drumuri naţionale 22m

e) Zona drumului reprezintă distanţa de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecţie.

- Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, pistele pentru ciclisti, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționari sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.
- Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.
- Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.
- Pentru evitarea congestionarii traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 30 m pentru drumurile naționale.
- Prin construcții care genereaza trafic suplimentar se au în vedere unitati productive, complexe comerciale, depozite angro, unittati tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective si/sau construcții asemănatoare în care se desfășoară activități economice.

Dotări necesare circulaţiei şi echipare tehnică

1. Semnalizarea adecvată a intersecţiilor şi a trecerilor de pietoni: iluminat corespunzător în zona trecerilor de pietoni (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenţionare cu flash etc.).
2. Amenajări specifice circulaţiei pietonale – trotuare.
3. Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpişori pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituţiilor de învăţământ şi locurilor de cult.
4. Construirea unei bariere verzi de-a lungul străzilor cu circulaţie intensă, străzi cu transport în comun urban.
5. Amenajarea staţiilor de transport în comun

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

Limita intravilanului localităţilor comunei Corbeni se modifică, astfel că noua limită include toate suprafeţele de teren ocupate de construcţii, precum si suprafetele de teren necesare dezvoltarii pentru urmatorii 5-10 ani.

Intervenţia asupra limitei de intravilan însumează următoarele tipuri de modificări:

- extinderi în toate satele, destinate locuirii şi/sau serviciilor;
- scoaterea din intravilan a trupurilor izolate destinate echiparii edilitare ce nu s-au materializat;
- scoaterea din intravilan a unor zone ce nu mai prezintă interes în dezvoltarea urbanistică a localităţii;
- rectificări ale limitei intravilanului pe limite de parcele conform reambulare topografică;
- extinderi punctuale în zona inundabilă pentru NC 81299 şi NC 80572, unde pentru realizarea unor investiţii a fost realizat STUDIU HIDROLOGIC SI DE INUNDABILITATE pentru *„Edificare pe teren cu NC 81299, a unei hale pentru instalare gater, sat Oestii Pamanteni, comuna Corbeni, judetul Arges* (S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L., 2025).
- extinderi punctuale în zona inundabilă pentru *„COMPLEX TURISTIC CASA LAZAROIU" comuna Corbeni, sat Rotunda, judetul Arges* şi *"Infiintare exploatatie piscicola in extravilan, Punctul Zavoi, Sat Rotunda, comuna Corbeni, judetul Arges"* unde pentru realizarea unor investiţii a fost realizat STUDIU DE INUNDABILITATE/STUDIU HIDROGEOLOGIC (S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L., 2018/2021)

Sunt propuse 26 de trupuri de intravilan, astfel:

SITUAŢIA PROPUSĂ A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE ÎN TERITORIU		
Nr trup	**Nume trup**	**Suprafata (ha)**
1	**Sat Corbeni**	100,967
2	**Sat Poienari**	67,743
3	**Sat Poienari**	39,119
4	**Sat Bucşeneşti**	116,889
5	**Sat Oeştii Ungureni**	132,176
6	**Sat Oeştii Pământeni**	164,637
7	**Sat Turburea**	66,005
8	**Sat Rotunda**	61,739
9	**Sat Berindeşti**	50,182
10	Sat Poienari - zona locuire	1,881
11	Sat Poienari - zona locuire	1,938
12	Sat Poienari - zona locuire	4,064
13	Sat Berindeşti - zona locuire	1,363
14	Sat Berindeşti - zona locuire	7,688
15	Sat Bucşeneşti - zona locuire	0,621
16	Sat Bucşeneşti - zona unităţi zootehnice	0,431
17	Sat Bucşeneşti - zona unităţi zootehnice şi servicii	3,711
18	Sat Oeştii Pământeni - zona unităţi zootehnice (păstrăvărie)	6,818
19	Sat Oeştii Pământeni - zona unităţi zootehnice (PUZ păstrăvărie)	2,328
20	Sat Turburea - zona locuire	0,995
21	Sat Turburea - zona locuire	0,143
22	Sat Poienari - zona locuire	0,979
23	Sat Poienari - zona unităţi zootehnice şi servicii	2,690
24	Sat Poienari - zona locuire	0,920
25	Sat Corbeni - zona servicii	2,262
26	Sat Corbeni - zona locuire	5,285
	Total	**843,57**

Faţă de suprafata cuprinsa in intravilanul existent al comunei Corbeni de **614,56 ha**, s-a propus mărirea la suprafaţa de **843,57 ha**, ceea ce reprezintă 14% din suprafaţa U.A.T..

Pe categorii de folosinţă, bilanţul teritorial al terenurilor din intravilan şi total U.A.T. este următorul:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)											
	Agricol				Neagricol							Totsl
	Arabil	Livada	Pasuni	Fanete	Padure	Vegetatie forestiera/ tufaris	Ape	Drumuri	Curti constr.	Curti constr./ Destinatie speciala	Neprod.	
EXTRAVILAN	134,83	517,73	995,86	1386,81	2024,01	60,83	49,93	46,28	32,90	0,00	20,71	5269,89
INTRAVILAN PROPUS	163,57	145,44	40,09	112,07	0,00	5,78	4,90	62,21	307,43	0,11	1,97	843,57
TOTAL	298,40	663,17	1035,95	1498,88	2024,01	66,61	54,83	108,49	340,33	0,11	22,68	6113,46
% din total	4,9%	10,8%	16,9%	24,5%	33,1%	1,1%	0,9%	1,8%	5,6%	0,0%	0,4%	100,0%

Repartiţia zonelor funcţionale propuse pe sate:

ZONE FUNCTIONALE	SAT CORBENI		SAT BERINDEŞTI		SAT BUCŞENEŞTI		SAT OEŞTII PĂMÂNTENI		SAT OEŞTII UNGURENI	
	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	77,485	71,41%	49,594	83,73%	108,161	88,91%	125,895	76,47%	97,820	69,22%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,000	0,00%	0,000	0,00%	1,351	1,11%	0,000	0,00%	8,753	6,19%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,808	0,74%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,821	0,50%	0,192	0,14%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	16,624	15,32%	0,477	0,81%	3,185	2,62%	17,472	10,61%	7,508	5,31%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	6,907	6,37%	3,725	6,29%	7,403	6,09%	11,604	7,05%	9,955	7,04%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,189	0,17%	0,053	0,09%	0,174	0,14%	0,270	0,16%	0,262	0,19%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,003	0,00%	0,255	0,43%	0,000	0,00%	0,015	0,01%	0,180	0,13%
APE	0,034	0,03%	0,116	0,20%	0,000	0,00%	1,435	0,87%	0,587	0,42%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,899	0,83%	0,179	0,30%	1,378	1,13%	1,398	0,85%	5,759	4,08%
ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII	5,565	5,13%	4,834	8,16%	0,000	0,00%	5,727	3,48%	10,306	7,29%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	0,000	0,00%
TOTAL	**108,514**	**100%**	**59,233**	**100%**	**121,652**	**100%**	**164,637**	**100%**	**141,322**	**100%**

ZONE FUNCTIONALE	SAT POIENARI		SAT ROTUNDA		SAT TURBUREA		**TOTAL**	
	TOTAL		TOTAL		TOTAL		**TOTAL**	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	**Supraf. (Ha)**	**Supraf. (%)**
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	80,766	67,68%	36,332	58,85%	55,954	83,34%	**632,007**	**74,92%**
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,766	0,64%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	**10,870**	**1,29%**
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,501	0,42%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	**2,322**	**0,28%**
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14,403	12,07%	9,499	15,39%	4,999	7,45%	**74,167**	**8,79%**
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	7,972	6,68%	4,769	7,72%	3,597	5,36%	**55,932**	**6,63%**
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,065	0,05%	0,000	0,00%	0,112	0,17%	**1,125**	**0,13%**
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,314	0,26%	0,105	0,17%	0,000	0,00%	**0,872**	**0,10%**
APE	0,000	0,00%	0,532	0,86%	0,000	0,00%	**2,704**	**0,32%**
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	4,440	3,72%	2,520	4,08%	0,000	0,00%	**16,573**	**1,96%**
ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII	9,995	8,38%	7,982	12,93%	2,481	3,70%	**46,890**	**5,56%**
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0,112	0,09%	0,000	0,00%	0,000	0,00%	**0,112**	**0,01%**
TOTAL	**119,334**	**100%**	**61,739**	**100%**	**67,143**	**100%**	**843,57**	**100%**

Inițial a fost propusă introducerea în intravilan a suprafaței totale de 280,8 ha, din care 216,65 ha reprezintă terenuri agricole, şi excluderea a 35,84 ha, rezultând astfel un intravilan propus de 859,51 ha. **După obținerea avizelor, intravilanul a fost micşorat la solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administrației, rezultând astfel o suprafață de 843,57 ha.**

Având în vedere potențialul turistic al localității şi al zonei, natural şi antropic precum şi tendința firească de evoluție a turismului în astfel de zone spre agro-turism, se întrevede o intensificare a investițiilor în acest domeniu.

Extinderea intravilanelor existente vine în întâmpinarea unor cereri în acest sens (locuințe, servicii, noi dotări edilitare şi de altă natură, etc).

Justificarea extinderii intravilanului, solicitată de Consiliul Local al comunei Corbeni, este prezentată mai jos, punctual. Extinderea intravilanului este necesară pentru următoarele scopuri/necesităţi/investiţii:

a. Rectificarea limitei de intravilan pe limite de proprietăţi/intabulări;
b. Introducerea construcţiilor existente în intravilan (în toate satele comunei);
c. Introducerea în intravilan a unor suprafeţe în scopul dezvoltării activităţilor piscicole (păstrăvării existente);
d. Introducerea în intravilan a unui teren cu o suprafaţă mai mare pentru dezvoltarea unei zone turistice în satul Oeştii Pământeni;
e. Introducerea în intravilan a unui teren pentru dezvoltarea unei zone turistice în satul Poienari;
f. Introducerea în intravilan a unor zone pentru desfăşurarea unor activităţi agro-turistice/zootehnice în satul Corbeni (inclusiv trupuri izolate);

Totodată se exclud din intravilan terenuri în suprafaţă totală de 35,84 ha care:

- nu mai reprezintă interes pentru dezvoltarea ulterioară;
- nu sunt adecvate pentru construire (situate în zone supuse riscurilor naturale şi/sau antropice).

Şansele de relansare economică a comunei sunt legate de poziţia geografică favorabila şi de existenţa obiectivelor de interes turistic. Proiectantul consideră ca prioritate investiţională pentru comuna Corbeni încurajarea investiţiilor în turism, respectiv creşterea vizibilităţii comunei şi realizarea unei infrastructuri adecvate.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.8.1. Măsuri pentru reducerea riscului seismic

-Punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabiliate si care adapostesc un numar important de oameni.

-Creearea unor spatii tampon pentru adapostirea provizorie a locatarilor, in cazul necesitatii parasirii temporare a locuintelor, pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau in caz de cutremur.

-Inventarierea si expertizarea cladirilor cu risc la un seism de intensitate mare.

-Completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.

-Masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite (local si central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

Categoriile de cladiri cele mai vulnerabile in cazul unui cutremur de intensitate mare su foarte mare o reprezinta:

-cladirile inalte (7-12 niveluri) cu schelet din beton armat, construite inainte de 1940 fara protectie antiseismica.

-constructiile executate intre 1950 si 1976, conform normelor de proiectare in vigoare in aceea perioada, ce prevedeau forte seismice mai reduse. Unele din aceste construcţii (cu parter flexibil) in 1977 au suferit mai multe avarii.

-Cladirile joase din zidarie si alte materiale locale executate traditional fara control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de cladiri constituie proritate absoluta la interventie.

Diminuarea vulnerabilitatii seismice a constructiilor existente se poate realiza prin actiuni de interventie si consolidare.

In ceea ce priveste modul de utilizare a terenurilor, a amplasarii constructiilor care urmeaza a fi cuprinse in planurile de urbanism nu sunt identificate reglementari pe plan international care sa impuna restrictii de autorizare si amplasare a unor constructii.

Specialistii, prin masuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor si prin estimarea cat mai exacta a efectelor conditiilor locale de amplasament (studii, investigatii geotehnice si geofizice, investigatii seimice) printr-o proiectare la standarde internationale, utilizare de materiale de calitate si sisteme moderne, pot executa toate tipurile de constructii.

3.8.2. Măsuri pentru diminuarea efectelor inundaţiilor în zonă

Se vor respecta zonele de protectie ale cursurilor de apa, conform "Legii Apelor".

Protectia impotriva inundatiilor constituie un element de gestiune a apei, care include pe langa partea inginereasca de proiectare si executie si aspecte de planificare si economice reprezentand rezultatul unor eforturi colective interdisciplinare efectuate de toate institutiile implicate in acest fenomen.

Aplicarea masurilor operative de aparare se realizeaza in mod unitar, pe baza planurilor de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la constructii hidrotehnice, care se elaboreaza pe bazine hidrografice, judete si localitati, precum si la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Elaborarea planurilor de aparare prevazute se va face cu luarea in considerare a planurilor de amenajare a teritoriului si a restrictionarii regimului de constructii si cu consultarea persoanelor fizice si persoanelor juridice interesate.

Coordonarea operativa a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Romane".

Prefectul judetului in care se afla sediul filialei bazinale a Regiei Autonome "Apele Romane" are atributii de coordonare a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice pe bazinul hidrografic respectiv.

Pentru a evita producerea unor calamitati in perioadele de ape mari sau de accidente la baraje, functionarea acumularilor nepermanente la parametrii pentru care au fost construite este obligatorie, iar Comisia centrala poate aproba inundarea dirijata a unor terenuri dinainte stabilite prin planurile de aparare, precum si a incintelor indiguite, realizate lateral unui curs de apa.

Detinatorii cu orice titlu ai terenurilor stabilite prin planurile bazinale de aparare, ca si ai celor situate in incinte indiguite sint obligati sa permita inundarea temporara, in mod dirijat, a acestora.

Pentru prejudiciile suferite prin inundarea temporara a terenurilor, proprietarii acestora vor fi despagubiti din fondul de asigurare, in conditiile legii. Valorile despagubirilor se propun de prefecti, se avizeaza de Comisia centrala si se aproba prin hotarire a Guvernului.

Pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona:

-Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate.

-Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime.

-Se recomanda efectuarea unei retele de canalizare pluviala dimensionata pe tot teritoriu.

-Se recomanda inaltarea malurilor in zonele cu slaba incastrare a albiilor minore.

-De reabilitat apararile de mal in zonele unde acestea sunt compromise datorita eroziunii intense

-Se recomanda efectuarea de curatire si decolmatare a albiilor pentru a permite scurgerea in parametrii optimi.

-Regularizarea afluentilor

3.8.3. Măsuri pentru reducerea instabilităţii zonelor supuse hazardului la alunecări

Principalele elemente si masuri necesare pentru reducerea instabilitatii zonelor supuse hazardului natural la alunecari de teren

Masuri de re-terasare

- inlaturarea de material din zona de coama a versantilor;
- adaugarea de material in zona de picior a versantilor (berme sau umpluturi);
-reducerea pantei

Masuri de drenaj

- drenuri de suprafaja pentru prevenirea infiltrarii apei in zona alunecarii (santuri si tevi colectoare)

Structuri de sprijin

- gabioane
- ziduri de sprijin de greutate sau pamant armat
- Structuri discontinue din piloji, coloane sau barete

Imbunatatirea terenului

- colmatarea fisurilor din roci
- injectarea
- coloane de var

Pentru zonele de hazard se va evolua gradul de stabilitate a terenului si propuneri de lucrari in cazul in care este necesar.

La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili.

Se vor lua masuri de amenajare a suprafetei versantilor cu platforme si ziduri de sprijin

In zonele fara vegetatie, se vor lua masuri de plantare de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina).

Se vor efectua lucrari de drenare a apei din precipitatii si organisme torentiale.

3.8.4. Dispoziţii generale cu privire la gestionarea situaţiilor de urgenţă

Gestionarea situaţiilor de urgenţă generate de inundaţii, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcţii hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă şi poluări marine în zona costieră este o activitate de interes naţional având în vedere frecvenţa de producere şi dimensiunea efectelor acestor tipuri de risc.

Managementul situaţiilor de urgenţă generate de inundaţii, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcţii hidrotehnice şi poluări accidentale se realizează prin măsuri preventive, operative de intervenţie şi de reabilitare, care constau în identificarea, înregistrarea şi evaluarea tipurilor de risc şi a factorilor determinanţi ai acestora, înştiinţarea factorilor interesaţi, avertizarea, alarmarea, evacuarea şi adăpostirea populaţiei şi animalelor, limitarea, înlăturarea sau contracararea efectelor negative produse ca urmare a manifestării factorilor de risc.

Acţiunile operative de apărare împotriva inundaţiilor, fenomenelor meteorologice periculoase şi accidentelor la construcţii hidrotehnice şi intervenţiile la poluările accidentale de organizează de comitetele judeţene pentru situaţii de urgenţă, precum şi de comitetele locale pentru situaţii de urgenţă.

Prin gestionarea situaţiilor de urgenţă generate de inundaţii, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcţii hidrotehnice şi poluări accidentale se înţelege identificarea şi monitorizarea, înştiinţarea factorilor interesaţi, avertizarea populaţiei, evaluarea, limitarea, înlăturarea sau contracararea factorilor de risc.

Este interzisă amplasarea în zona inundabilă a albiei majore şi în zonele de protecţie de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinţe sau anexe ale acestora, cu excepţia cazurilor în care sunt prevăzute lucrări de apărare împotriva inundaţiilor, dimensionate corespunzător clasei de importanţă. Lucrările executate în zona inundabilă se execută numai pe baza avizului de amplasament, emis conform legii.

Avizul de amplasament, obţinut în baza metodologiei elaborate de autoritatea publică centrală din domeniul apelor, nu exclude obligaţia obţinerii avizului de gospodărire a apelor şi a celorlalte avize necesare, potrivit legii. Obţinerea avizului de amplasament şi a avizului de gospodărire a apelor condiţionează eliberarea de către autorităţile administraţiei publice emitente a autorizaţiei de construire a lucrărilor mai sus menţionate.

Construcţiile şi obiectivele existente, amplasate în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecţie, vor fi identificate de administraţiile bazinale de apă, solicitându-se prin autorităţile administraţiei publice locale sau judeţene emitente a autorizaţiei de construcţie demolarea acestora. În situaţia în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligaţi să declare pe propria răspundere că îşi asumă riscurile în caz de inundaţii.

Conform datelor din *Planul de evacuare*, populaţia comunei poate fi avertizata din timp pentru astfel de fenomene, iar daca este necesar populaţia poate fi evacuata din calea apelor. In caz de persistenta a inundaţiilor taberele de sinistraţi pot fi amplasate pe izlazurile comunei, respectiv izlazul Pluta din Corbeni, izlazul Pestritu din Corbeni, Bucsenesti, si izlazul Matusii din satul Rotunda.

In caz de avariere a barajului Vidraru aflat pe raza comunei Arefu, pot fi afectate toate satele din Comuna Corbeni cu excepţia satului Turburea. Populaţia va fi avertizata de o sirena electrica.

*

Următoarele proiecte sunt cuprinse în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Corbeni pentru perioada 2021 – 2027:

- Achiziție autospecială pompieri și asigurarea bazei tehnico-materiale pentru intervenții în caz de situații de urgență, la nivelul comunei Corbeni, județul Argeș.
- Lucrari de regularizare, decolmatare, consolidare, aparare ale râurilor și pârâurilor
- Lucrări consolidare versanți în comuna Corbeni, Argeș

PLANUL DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INUNDAŢIILOR, GHEŢURILOR ŞI POLUĂRILOR ACCIDENTALE PE CURSURILE DE APĂ AL COMITETULUI LOCAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ CORBENI – RAIOANE DE EVACUARE A POPULAŢIEI

Nr. crt	Denumire sat	Populaţie (nr pers)	Populaţie posibil sinistrată (nr pers)	Nr total spaţii de cazare	Denumire locaţie de cazare (Raion de evacuare)	Traseu spre locaţia de cazare	Denumire zone pentru depozitare bunuri	Denumire zone pentru evacuare animale
1	Sat Berindeşti	330	30	50	Biserica Berindeşti (1)	DC Berindeşti	magazie cămin cultural Berindeşti	izlaz Berindeşti
2	Sat Poienari	493	35	50 70	Biserica Poienari (2) Cămin cultural Corbeni (3)	DC Berindeşti	magazie cămin cultural Poienari	izlaz Poienari
3	Sat Turburea	121	20	40	Biserica Turburea (4)	DC Turburea - Berindeşti	magazie fosta şcoală	izlaz Turburea
4	Sat Corbeni	454	80	70	Cămin cultural Corbeni (3) Dealul Pestriţul (5)	DN 7C şi DC Poienari	magazie cămin cultural Corbeni	izlaz Pestriţul
5	Sat Bucşeneşti	774	90	90	Biserica Adormirea Maicii Domnului (6)	DC Bucşeneşti	magazie biserică	izlaz Ruget
6	Sat Rotunda	697	50	60	Biserica Rotunda (7)	DN 7C	-	izlaz Varu
7	Sat Oeştii Pământeni	1408	120	100 50	Cămin cultural Oeşti (8) Biserica Sf. Nicolae (9)	DC Oeştii Pământeni	magazie cămin cultural Oeşti	izlaz Oeştii Pământeni
8	Sat Oeştii Ungureni	909	100		Dealul Alunişului (10)	DC Oeştii Ungureni	magazie şcoală Oeşti	izlaz Oeştii Ungureni

Raioane de evacuare:

1. Raionul 1 – Biserica Berindeşti
2. Raionul 2 – Biserica Poienari
3. Raionul 3 – Cămin cultural Corbeni
4. Raionul 4 – Biserica Turburea
5. Raionul 5 – Dealul Pestriţul
6. Raionul 6 – Biserica Adormirea Maicii Domnului
7. Raionul 7 – Biserica Rotunda
8. Raionul 8 – Cămin cultural Oeşti
9. Raionul 9 – Biserica Sf. Nicolae

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodarirea apelor

Se propune realizarea de studii de specialitate, urmate de lucrari de apărări de maluri şi regularizari de albii în vederea combaterii efectelor inundaţiilor.

Următoarele proiecte sunt cuprinse în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Corbeni pentru perioada 2021 – 2027:

- Lucrari de regularizare, decolmatare, consolidare, aparare ale râurilor și pârâurilor
- Amenajare poduri şi podețe peste râurile și pârâurile din comuna Corbeni, județul Argeș

3.9.2. Alimentarea cu apa

Se propune extinderea retelei de distributie, prin conducte de polietilena de inalta densitate cu diametrele corespunzatoare, pentru zonele care se introduc în intravilan şi pentru toate celelalte zone neacoperite.

Este în curs de derulare investitia ,,MODERNIZARE STATIE ALIMENTARE CU APA SAT OESTII UNGURENI, COMUNA CORBENI".

Modernizarea sistemului de alimentare cu apa din satul Oestii Ungureni, consta in suplimentarea de debit de apa pentru satul Oestii Pamanteni, sat care contine in prezent sistem de alimentare cu apa, dar captarile existente nu mai asigura debitul de consum.

DC 296 face legatura dintre statia de alimentare cu apa existenta din satul Oestii Ungureni si punctul de bransare al retelei de alimentare cu apa existenta din satul Oestii Pamanteni. Pentru a suplimenta debitul de apa potabila din satul Oestii Pamanteni este necesara proiectarea lucrarilor de extindere a gospodariei de apa, suplimentarea capacitatii de tratare de apa bruta extrasa din canalul de deversare al apei uzinata de Hidrocentrala Electrica Vidraru si pomparea apei din rezervorul de inmagazinare cu V=160 mc existent in reteaua de distributie proiectata, in punctul de bransare.

Modernizarea statiei de alimentare cu apa din satul Oesti Ungureni are urmatoarele caracteristici tehnice principale:

- Extindere gospodarie de apa existenta;
- Suplimentarea capacitatii de tratare a apei;
- Grup de pompare apa potabila in retea de distributie;
- Retea de distributie;
- Hidranti;
- Subtraversari si camin de vane.
- Extindere gospodarie de apa existenta:

Gospodaria de apa existenta este formata dintr-o hala executata din panouri termoizolante pe ferme metalice, rezervor de inmagazinare suprateran cu un volum V=160 mc, imprejmuire de protectie sanitara si platforma betonata.

Pentru a realiza acest obiect de investitii se proiecteaza anexat halei existente inca o hala realizata din panouri termizolante si ferme metalice cu dimensiunile L= 4.00 m si l= 3.60 m si Hmin = 2.50/ Hmax= 3.60 m. Aceasta hala include o usa dubla de acces de tip termopan H=2.00 m si l= 1.60 m si un geam de acelasi tip H=1.00 m si l= 1.00 m si se va monta pe platforma betonata existenta.

- Suplimentarea capacitatii de tratare a apei;

Pentru a suplimenta capacitatea de tratare existenta (tratare formata dintr-un grup de pompare existent care pompeaza apa bruta spre doua filtre cu carbune activ, statie de clorinare cu hipoclorid de sodiu lichid si stocare in rezervorul existent) se propune un grup de pompare format din trei pompe cu caracteristicile Q= 30 mc/h si H= 40.5 mCA care extrage apa bruta prin aceleasi conducte de absortie existente,acest grup de pompare functioneaza alternant cu cel existent, acesta fiind de rezerva. Grupul de pompare refuleaza pe o

retea de PEHD Dn. 90 mm Pn10, retea care conduce apa bruta spre cele doua filtre cu carbune activ proiectate, cu caracteristicile Q= 40 mc/h, si sistem de autospalare pe timer, apa tratata se clorineaza cu sistem de clorinare cu hipoclorid de sodiu lichid Dn80 mm, urmand montajul unui racord Dn80 montat pe rezervorul de inmagazinare existent.

- *Grup de pompare apa potabila in retea de distributie;*

Grupul de pompare va fi prevazut cu convertizor de frecventa si va avea in componenta 2 pompe montate pe o placa de baza comuna cu urmatorii parametri tehnici si functionali : Q= 5.55 l/s si H= 121 mca, pentru pompa activa;

- *Retea de distributie;*

Debitele de apa pentru consum vor fi asigurate prin retea de distributie montata pe strada DC296, conducta fiind din PEHD PE100, Dn 110 mm, Pn16 atm. in lungime totala de 825 ml.

Traseul retelei de distributie este de la statia de alimentare cu apa din satul Oestii Ungureni pana la ,,Punct de bransare 1 – la conducta existenta" , respectiv la sistemul existent din satul Oestii Pamanteni.

Reteaua de distributie se va monta ingropat sub adancimea de inghet si va fi prevazuta cu camine vane de sectorizare, camine de aerisire si golire si de rupere de presiune pentru a mentine o presiune constanta .

La 50 cm peste generatoarea superioara a conductei se va prevedea o banda cu rol de semnalizare avertizare din polietilena de culoarea albastra.

- *Hidranti:*

Pentru asigurarea posibilitatii de interventie in caz de incendiu a fost prevazut un numar de doi hidranti subterani. Pe traseul retelei de distibutie de diametru Dn 110 mm s-a prevazut un numar de 2 hidranti subterani cu diametrul nominal Dn 80 mm.

- *Supratraversari cursuri de apa:*

Reteaua de distributie supratraverseaza cursul de apa necadastrat Valea Varnita pe podetul amenajat pe DC 296.

Supratraversarea are o lungime de 12 m, conducta fiind fixata cu suporti metalici de grinda podetului. Conducta va fi izolata cu cochilii de vata bazaltica Dn.116x50 mm. si tabla zincata 0.4 mm. ca invelis protector;

Cota generatoarei inferioare a conductei de supratraversare din PEHD PE100, Dn 110 mm, Pn16 atm. este de 511,89, iar cota inferioara a grinzii podetului este de 511,92, deci pozitia conductei nu poate fi afectata de eventualele viituri ale paraului Varnita.

Următoarele proiecte sunt cuprinse în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Corbeni pentru perioada 2021 – 2027:

- Întreținerea rețelei de alimentare cu apă în comuna Corbeni, județul Argeș

3.9.3. Canalizare

Este necesară punerea in functiune a sistemului centralizat de canalizare din intreaga comuna prin realizarea racordurilor la gospodariile populatiei, precum si punerea in functiune a celor doua statii de epurare de la Corbeni si de la Oesti.

Următoarele proiecte sunt cuprinse în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Corbeni pentru perioada 2021 – 2027:

- Extindere rețea de canalizare, racorduri si statie de epurare și tratare a apelor în comuna Corbeni, județul Argeș

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică şi telecomunicaţii/transmisii de date

Alimentare cu energie electrică

Acolo unde unde este posibilă o creştere a numărului de locuinţe, pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun:

-amplasarea de noi posturi de transformare
-marirea capacitatii posturilor de transformare existente;
-extinderea liniilor electrice de medie tensiune pentru alimentarea posturilor de transformare noi;
-extinderea reţelelor de joasa tensiune pentru distribuţia energiei electrice la consumatori
-extinderea şi modernizarea iluminatului stradal.

Lucrările de instalaţii electrice se vor proiecta şi executa numai de către firme autorizate de SC ELECTRICA SA

Faţă de liniile electrice aeriene se vor respecta zonele de protecţie, cu interdicţie de construire, având mărimea conform Legii nr. 123/2012 „Legea energiei electrice şi a gazelor naturale", cu modificările şi completările ulterioare, astfel:

- culoar de 24 m pentru LEA 20 kV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 kV
- culoar de 55 m pentru LEA 220 kV
- culoar de 75 m pentru LEA 400 kV

Dimensiunea (lăţimea) zonei de protecţie şi de siguranţă a unei linii simplu sau dublu circuit construită pe teren împădurit are valorile:

a) 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
b) 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV

Prin derogare, dimensiunile (lăţimea) zonei de protecţie şi de siguranţă pentru LEA pot fi mai mari decat cele prevăzute de Norma tehnică menţionată mai sus, în cazurile în care:

- acestea se realizează cu stâlpi echipaţi cu mai mult de două circuite;
- necesită deschideri mari, impuse de configuraţia terenului (traversarea unor elemente naturale, etc.);
- au în vecinătate obiective, construcţii, instalaţii, pentru care condiţiile de coexistenţă cu acestea impun măsuri speciale sau distanţe de siguranţă mai mari decât cele prevăzute mai sus.

Pentru protecţia reţelelor electrice de transport, prin Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi gazelor naturale, se interzice persoanelor fizice şi juridice:

a) să efectueze construcţii de orice fel în zona de siguranţă a reţelelor de transport fără avizul de amplasament al operatorului de transport şi de sistem;

b)să efectueze săpături de orice fel sau să înfiinţeze plantaţii în zona de siguranţă a reţelelor electrice de transport fără acordul operatorului de transport şi de sistem;

c) să depoziteze materiale pe culoarele de trecere şi în zonele de protecţie şi de siguranţă ale instalaţiilor, fără acordul operatorului de transport şi de sistem;

d)să arunce obiecte de orice fel pe reţelele electrice de transport sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;

e) să deterioreze construcţiile, îngrădirile sau inscripţiile de identificare şi de avertizare aferente instalaţiilor de transport;

f) să limiteze sau să îngrădească, prin execuţia de împrejmuire, prin construcţii ori prin orice alt mod, accesul la instalaţii al operatorului de transport şi de sistem.

Interdicţiile menţionate mai sus se aplică, conform Legii 123/2012, şi în cazul reţelelor electrice de distribuţie.

Se va respecta obligativitatea obţinerii avizului de amplasament de la deţinătorul reţelelor electrice de transport şi distribuţie de pe teritoriul administrativ al comunei Corbenipentru toate lucrările de construcţie, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice şi a staţiilor electrice, prevăzute de lege.

În conformitate cu Legea nr. 123/2012, reţeaua electrică de transport al energiei electrice este proprietatea publică a statului, terenurile pe care se situează aceste reţele electrice de transport, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt şi rămân în proprietatea publică a statului pe durata de existenţă a reţelei, iar asupra terenurilor aflate în proprietatea terţilor, cuprinse în zonele de protecţie şi siguranţă, se stabileşte drept de servitute legală.

Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau private a altor persoane fizice sau juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice, titularii autorizaţiilor de înfiinţare şi titularii licenţelor beneficiază, pe durata de valabilitate a autorizaţiei / licenţei, de drepturile conferite în condiţiile Legii nr. 123/2012.

În cazul terenurilor proprietate privată, Legea fondului funciar nr.18/1991 (cu completările ulterioare) prevede că ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii şi executarea unor lucrări de întreţinere la liniile de transport şi distribuire a energiei electrice, care au caracter urgent şi care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deţinătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii judeţului. În toate cazurile, deţinătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

În proiectarea şi executarea instalaţiilor, echipamentelor electrice şi anexelor acestora, se vor respecta şi următoarele standarde şi prescriptii în vigoare:

- PE 132/2003 - Normativ pentru proiectarea reţelelor de distribuţie publică;
- PE 106/2003 - Normativ pentru construcţia liniilor electrice de joasă tensiune;
- NTE 003/04/00 (inlocuieşte PE 104/1993) – Normativ pentru construcţia liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V
- PE 155/92 - Normativ pentru proiectarea şi executarea branşamentelor pentru clădiri civile;
- NTE 007 (înlocuieşte PE 107/95) - Normativ pentru proiectarea şi executarea reţelelor de cabluri electrice
- STAS 234/86 - Branşamente electrice. Condiţii de proiectare şi execuţie
- SR 13433/1999 - Iluminatul căilor de circulaţie

Următoarele proiecte sunt cuprinse în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Corbeni pentru perioada 2021 – 2027:

- Extinderea rețelei electrice în comuna Corbeni, județul Argeș
- Montarea unui post de transformare electrică în comuna Corbeni, județul Argeș

Telecomunicaţii, televiziune şi transmisii de date

Dezvoltarea reţelei de telecomunicaţii se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale ORANGE (fost TELEKOM) şi a altor societăţi comerciale care administrează reţele de telecomunicaţii.

Telefonia mobilă dispune de posibilităţi nelimitate privitor la numărul beneficiarilor.

Pentru captarea programelor TV, abonaţii pot opta pentru diverse posibilităţi: antene proprii, centre de captare şi retransmisie prin cablu sau televiziunea digitală.

Pentru autorizarea oricărei construcţii în zona reţelelor de telecomunicaţii, se va solicita avizul de amplasament emis de ORANGE sau ceilalţi deţinători sau administratori de retele, după caz.

Următoarele proiecte sunt cuprinse în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Corbeni pentru perioada 2021 – 2027:

- Înființare rețea publică WIFI în comuna Corbeni, județul Argeș

3.9.5. Alimentarea gaze naturale

Se află în derulare (faza SF) investiţia ÎNFIINŢARE SISTEM DE DISTRIBUŢIE GAZE NATURALE ÎN SATELE CORBENI, BUCȘENEȘTI, OEȘTII PĂMÂNTENI, OEȘTII UNGURENI, POIENARI ȘI ROTUNDA, APARȚINĂTOARE COMUNEI CORBENI, JUDEȚUL ARGEȘ.

Varianta I

Alimentarea cu gaze a ***satelor Corbeni, Bucșenești, Oeștii Pământeni, Oeștii Ungureni, Poienari și Rotunda, aparţinătoare Comunei Corbeni, județul Argeș*** se va realiza din sistemul de distributie al Comunei Albesti, județul Arges.

Sistemul de alimentare cu gaze, care urmeaza sa deserveasca ***Comuna Corbeni, județul Argeș*** va fi compus, in principal din:

- Extinderea conductei de distributie a gazelor naturale din polietilena, Dn 180, regim de redusa presiune, existenta in satul Albestii Ungureni, apartinator comunei Albesti, județul Arges. Cuplarea se va realiza la intersectia DN7C cu DC259 si se continua reteaua cu o conducta de distributie din polietilena, Dn180, regim redusa presiune, in lungime de 2,265 km pana la limita administrativ- teritoriala a comunei Corbeni, județul Arges.
- Retea de distributie, regim redusa presiune, pentru satele ***Corbeni, Bucșenești, Oeștii Pământeni, Oeștii Ungureni, Poienari și Rotunda, aparținătoare Comunei Corbeni, județul Argeș,*** cu o lungime de aproximativ 22,080 km, ce va cuprinde strazile si ulitele mai importante (urmand ca pe viitor in functie de cerinte si dezvoltarea comunei, reteaua de distributie sa se extinda) si va deservi locuintele si institutiile publice si private. Calculul de dimensionare pentru reteaua de distributie se va face pentru un debit de 1.000 Nmc/h.
- Bransamente de gaze de redusa presiune .
- Posturi de reglare la capete de bransament .
- Instalatii de utilizare.

Pentru alimentarea cu gaze a viitorilor abonati se va proiecta o retea de distributie gaze care va fi amplasata pe strazile si ulitele localitatilor. Acolo unde situatia din teren o va permite conductele de pe strazile adiacente se vor interconecta, formandu-se bucle, care vor contribui la o repartizare mai buna a presiunii si implicit a debitelor.

Reteaua de distributie nou proiectata va functiona la presiune redusa 2 ÷ 0,3 bar si va fi executata in marea ei majoritate din tevi din polietilena de inalta densitate PE 100 SDR 11 si din tevi din otel pentru conducte petroliere SR8591:1997. Tevile din otel se vor folosi numai la executarea conductelor montate aerian, la traversarile drumurilor nationale si la tuburile protectoare.

Bransamentele, posturile de reglare de la capetele bransamentelor si instalatiile de utilizare nu fac obiectul prezentei documentatii, ele urmand sa fie proiectate si executate prin grija fiecarui abonat in parte, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Reteaua de distributie

Pentru alimentarea cu gaze a viitorilor abonati din ***satele Corbeni, Bucșenești, Oeștii Pământeni, Oeștii Ungureni, Poienari și Rotunda, aparținătoare Comunei Corbeni, județul Argeș,*** se va proiecta un sistem de distributie gaze naturale, care va fi amplasat initial pe strazile si ulitele importante**.** Reteaua de distributie proiectata va functiona la presiune redusa (1,8 - 0,05 bar). Distributia va fi de tip ramificat si va alimenta o serie de ramuri arborsecente. Acolo unde va fi posibil, se vor inchide si bucle locale. Lungimea initiala a retelei de distributie este de 22,080 km.

Mentionam ca traseul retelei de distributie este orientativ, urmand ca la faza de proiect tehnic sa se definitiveze traseele noului sistem de distributie precum si lungimea reala a acestuia.

Reteaua de distributie conform studiului de fezabilitate va fi executata in marea ei majoritate din tevi din polietilena de inalta densitate PE 100 SDR 11 si din tevi din otel SR EN ISO 3183 : 2013. Tevile din otel se vor folosi numai la executarea conductelor montate aerian, la traversarile drumurilor nationale si la tuburile protectoare. Avand in vedere cele de mai sus, sistemul de alimentare cu gaze, care urmeaza sa deserveasca comuna va fi compus, in principal din :

- reteaua de distributie ce apartine localitatii Albești, județul Argeș, cu diametru de 18o mm, in lungime de 2,215 km si OL6", in lungime de 50 m
- retea initiala de distributie gaze naturale cu diametre cuprinse intre 63 mm si 180 mm, in lungime totala de 19,815 km,
- bransamente de gaze de medie presiune,
- posturi de reglare la capete de bransament,
- instalatii de utilizare.

Bransamentele, posturile de reglare de la capetele bransamentelor si instalatiile de utilizare nu fac obiectul prezentei documentatii, ele urmand sa fie proiectate si executate prin grija fiecarui abonat in parte.

La principalele intersectii ale conductelor de distributie, se vor monta robineti din polietilena sau din otel functie de considerente tehnice si economice. Robinetii din polietilena de inalta densitate vor fi montati în

camine de vane din polietilena, tip clopot, functie de numărul si gabaritul lor. Robinetii vor fi prevazuti cu tija de manevra care vor da posibilitatea manevrarii acestora de la suprafata. Conductele vor fi amplasate, pe cat posibil, in spatiul cuprins intre limita de proprietate si carosabil conform planurilor anexate. Amplasarea conductelor de distributie s-a facut cu respectarea distantelor minime admise prevazute de SR 8591 :1997 si de normativul NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUTAREA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, APROBATE DE ANRE PRIN ORDINUL NR. 89/2018. La amplasarea conductelor de distributie gaze naturale s-a tinut cont si de existenta celorlalte retele pe teren, care au fost reprezentate pe plan cu titlu informativ.

Adancimea de pozare a conductelor de distributie executate din tevi din otel va fi cuprinsa intre 0,9 m si 1,0 m, in functie de pozitia de montaj, spatiu verde sau carosabil, iar a celor din polietilena de 0,90 m. Distantele stipulate mai sus sunt masurate de la generatoarea superioara a conductei pana la cota terenului sistematizat.

Conductele din otel, montate suprateran se vor proteja impotriva coroziunii prin grundiure si vopsire cu vopsea galbena.

In principalele puncte se vor monta robineti de sectorizare care sa permita scoaterea din functiune a diferitelor tronsoane de conducta fara oprirea livrarii gazelor in intreaga zona.

Pentru depistarea eventualelor scapari de gaze, pe traseul conductelor de gaze se vor monta rasuflatori din 50 in 50 m. Rasuflatorile vor fi de tip ,,spatiu verde" fiind fixate in beton.

Conductele din otel se vor monta la traversarea diferitelor obstacole, (cai ferate si / sau linii de tramvai, traversari de cursuri de ape si soave, etc) în terenuri instabile (care prezinta pericol de alunecari, mlastinoase si terenuri sensibile la inmuiere cat. ,,B",etc).

La stabilirea traseelor de amplasare a retelelor de distributie gaze s-a acordat prioritate asigurarii conditiilor de siguranta, acestea vor fi amplasate numai in domeniul public, in zona verde din afara carosabilului, cu respectarea distantelor minime admise intre conductele subterane de gaze naturale si alte instalatii, constructii sau obstacole subterane, conform prevederilor normativului NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUTAREA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, APROBATE DE ANRE PRIN ORDINUL NR. 89/2018 si SR 8591 : 2013 ,,Amplasarea în localitati a retelelor edilitare subterane, executate în sapatura" Conductele vor fi amplasate în urmatoarea ordine de preferinta :

- zone verzi ;
- trotuare;
- alei pietonale;
- zona carosabila a strazii.

Traversarile subterane (drum national, judetean, comunal) s-au proiectat, luandu-se masuri de siguranta deosebite si anume: montarea conductelor in tuburi de protectie care au sarcina de preluare a eforturilor datorita sarcinilor mobile exterioare (sarcini dinamice). Tuburile de protectie vor fi din teava din otel SR EN ISO 3183 : 2013 de regula diametrele acestora vor depasi cu 100 mm dimetrul conductelor de gaze.

Pentru asigurarea conditiilor de rezistenta si stabilitate, grosimea peretilor conductelor din polietilena de inalta densitate, va fi calculata conform prevederilor normativului NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUTAREA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, APROBATE DE ANRE PRIN ORDINUL NR. 89/2018.

Conductele din polietilena de inalta densitate vor fi montate pe un pat de nisip cu grosimea, dupa compactare, de 10 cm, care trebuie sa asigure o rezemare continua a conductei pe fundul santului, fara ondulari în plan vertical. Pentru evitarea deteriorarilor conductelor în timpul operatiunilor de umplere a santurilor, acestea vor fi astupate cu un strat de nisip de 10 cm grosime peste generatoarea superioara a tevilor.

Conductele din polietilena se vor aseza pe mijlocul santului cu serpuire orizontala care sa preia dilatarile. Umplutura santurilor se va face în straturi maxime de 30 cm grosime, bine compactate (manual sau mecanic), astfel ca in final sa se asigure un grad de compactare de 92 ÷ 95%. Umplerea santurilor se va face pe zone de 20 ÷ 30 m avansand intr-o singura directie. In cazul în care, in timpul de lucru, nu exista variatii de

temperatura a mediului ambiant mai mari de 5^{0}C, umplerea santurilor se va putea face pe lungimi pana la 50 m. Umpluturile nu se vor face cu :

- argile contractate sau macroporice ,
- maluri si argile moi ,
- materiale cu continut de teren vegetal sau substante organice,
- materiale eterogene rezultate din demolari, cu resturi din lemn,
- materiale cu bulgari.

Reteaua de distributie se va dimensionata pentru un debit de calcul de 1.500 Nmc/h, si presiunile de P_1 = 1,8 bar si P_2 = 0,3 bar, unde:

- P_1 si P_2 sunt presiunile de calcul la iesirea din statia de predare, treapta intai si respectiv inaintea postului de reglare de la capatul de brasamentului, cel mai dezavantajat.
- programul RETG, produs de firma PRODINF, cu ajutorul caruia s-a dimensionat reteaua, lucreaza cu valori absolute ale presiunii, astfel, in tabelele breviarului de calcul presiunile P_1 = 1,8 bar si P_2 = 0,3 bar vor avea valorile P_1 = 2,8 bara si respectiv P_2 = 1,3 bara.
- determinarea presiunii P_2 = 1.373 bara (0.373 bar) inaintea postului de reglare de la capatul de brasamentului cel mai dezavantajat, realizata de programul RETG, produs de firma PRODINF, confirma incadrarea in limita impusa P_2 = 0,3 bar (1,3 bara), pentru configurarea propusa a retelei.

Debitul de calcul a fost stabilit in conformitate cu prevederile art. 5.1 din NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUTAREA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, APROBATE DE ANRE PRIN ORDINUL NR. 89/2018 pentru o etapa de dezvoltare de 20 ani, tinând seama de :

- dezvoltarea in viitor a zonelor ce se vor alimenta, pe baza planurilor de urbanism,
- eventualele modificari a densitatii consumatorilor,
- schimbarile amplasamentelor unor consumatori importanti.

Stabilirea debitului de calcul, s-a facut in functie de datele stabilite cu beneficiarul acestui studiu.

Următoarele proiecte sunt cuprinse în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Corbeni pentru perioada 2021 – 2027:

- Înființare rețea de alimentare cu gaze naturale în comuna Corbeni, județul Argeș

3.9.6. Gospodarie comunală

Prioritățile în ceea ce privește gestionarea și prevenirea deșeurilor sunt următoarele:

- prioritizarea eforturilor în domeniul gestionării deşeurilor în linie cu ierarhia deşeurilor
- dezvoltarea de măsuri care să încurajeze prevenirea generării de deşeuri şi reutilizarea, promovând utilizarea durabilă a resurselor;
- creşterea ratei de reciclare şi îmbunătăţirea calităţii materialelor reciclate, lucrând aproape cu sectorul de afaceri şi cu unităţile şi întreprinderile care valorifică deşeurile;
- promovarea valorificării deşeurilor din ambalaje, precum şi a celorlalte categorii de deşeuri;
- reducerea impactului produs de carbonul generat de deşeuri;
- încurajarea producerii de energie din deşeuri pentru deşeurile care nu pot fi reciclate;
- organizarea bazei de date la nivel naţional şi eficientizarea procesului de monitorizare;
- implementarea conceptului de "analiză a ciclului de viaţă" în politica de gestionare a deşeurilor.

De asemenea, se doreşte îmbunătăţirea serviciilor către populaţie şi sectorul de afaceri prin:

- încurajarea investiţiilor verzi;
- susţinerea iniţiativelor care premiază şi recompensează populaţia care reduce, reutilizează şi reciclează deşeurile din gospodării;
- colaborarea cu autorităţile administraţiei publice locale pentru creşterea eficienţei şi calităţii deşeurilor colectate, făcându-le mai uşor de reciclat;
- colaborarea cu autorităţile administraţiei publice locale şi sectorul de afaceri pentru îmbunătăţirea sistemelor de colectare a deşeurilor.

Autoritățile administrației publice locale au obligația să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

Următoarele proiecte sunt cuprinse în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Corbeni pentru perioada 2021 – 2027:

- Dotare cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate (mașină de colectare, pubele)

3.9.7. Telecomunicații, televiziune, internet

Aceste servicii nu sunt deficitare în localitate. Gratie progresului tehnologic, fiecare sector al telecomunicațiilor poate satisface cresterea exponențiala a cererii pentru servicii.

Dezvoltarea acestor sectoare este dependentă de evoluția pieței serviciilor de telecomunicații, respectiv de planurile de extindere ale fiecărui operator în parte.

Rețeaua de telefonie, atât fixă cât și mobilă, se va extinde astfel încât fiecare locuință să poată să beneficieze de telefonie fixă și/sau mobilă și acces la internet. În acest sens societățile TELEKOM, VODAFONE, ORANGE, RCS-RDS, etc. au emis sau vor emite, specificații sau avize pentru protejarea și funcționarea instalațiilor și rețelelor pe care le dețin pe raza comunei, buna lor funcționare având repercusiuni asupra accesului la telefonie și informație a populației comunei.

Evoluțiile naturale ale rețelelor pentru satisfacerea cererii crescânde, convergența echipamentelor terminale și a serviciilor, împreună cu proliferarea soluțiilor wi-fi, vor face rețelele fixe și mobile să semene tot mai mult în ceea ce privește experiența de utilizare, iar terminalele tot mai inteligente vor contribui la erodarea barierelor structurale privind accesul la rețele. Deși nu beneficiază de protecție radioelectrică (situație ce poate afecta calitatea serviciilor), Wi-Fi-ul este pe cale să devină punctul central de convergență a rețelelor și echipamentelor.

Cablurile instalate aerian au început să împânzească localitatile, odată cu primele servicii de televiziune prin cablu, iar ulterior au constituit un mijloc de extindere rapidă și convenabilă a rețelelor de bandă largă, aducând o contribuție importantă la dezvoltarea unei concurențe durabile pe bază de infrastructuri. Înmulțirea excesivă și problemele de urbanism, amenajare a teritoriului și siguranța cetățeanului asociate cablurilor aeriene au început să preocupe unele autorități locale și centrale, fiind adoptate măsuri pentru stimularea instalării acestora în subteran sau chiar eliminarea lor. Cu toate acestea, numărul cablurilor aeriene continuă să rămână destul de mare și în prezent, inclusiv în locuri unde prezența lor este activ descurajată de autorități.

Eliminate din zonele cu regim urbanistic special, cablurile aeriene vor continua să fie prezente în afara zonelor de concentrare a cererii, dar și în localități cu o mare densitate a cererii.

Conform **aviz referința AFO646793/39648/38185 eliberat de Orange România SA., însoțit de condițiile tehnice AFO646793/39648/39648 ale SC Protelco SA**:

- Orange deține infrastructura FO si echipamente telecom.
- In cazul avarierii instalațiilor de comunicații beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.
- Este interzisa folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații, pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
- Prin documentele de urbanism emise pentru investițiile amplasate in vecinătatea infrastructurilor Orange va fi solicitat avizul de amplasament emis de SC Orange Romania SA.

3.9.8. Alte rețele/magistrale

Conform **aviz nr. 9943/21.10.2021** emis de **CNTEE Transelectrica**:

Pentru LEA 220kV Arefu - Bradu, respectiv LEA 220kV Arefu - Râureni, în conformitate cu precizările *Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice*

(aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/ 2019), lăţimea normată a zonei de protecţie si de siguranţă este de 55 m (27,5 m stânga - dreapta, măsurat perpendicular pe axul LEA de 220kV). În cadrul aceleaşi Norme ANRE, în Anexa nr.6 - punctul se precizează că dimensiunile culoarului de trecere pot fi mai mari decât cele normate, în condiţiile specificate în Normativ.

Dimensiunea (lăţimea) zonei de protecţie şi de siguranţă a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 şi 110 kV;
b) 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;
c) 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV;
d) 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV;
e) 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kV.

3.9.9. Energie regenerabilă

Epuizarea combustibililor fosili este iminentă și poluarea produsă de arderea gazelor, petrolului și cărbunelui avansează efectele grave ale schimbărilor climatice. Rentabilitatea surselor regenerabile de energie se îmbunătățește însă în fiecare zi, iar tehnologia în domeniul energetic este din ce în ce mai performantă în a face energia alternativă atractivă.

România a atins în 2020 obiectivul de 24% din consumul de energie total provenit din surse regenerabile. Pentru 2030, noul obiectiv stabilit de guvernul român este de 30,7%, realizabil prin adăugarea a 7GW în capacitate regenerabilă.

În ceea ce privește consumul de energie, conform datelor Eurostat, în 2019, puțin peste 24% din consumul de energie a provenit din surse regenerabile de energie, plasând România pe locul 10 în UE și peste nivelul mediu al Uniunii.

În 2020, producția de energie electrică din România provenea în proporție de 12,4% energie eoliană, 3,4% din panouri solare fotovoltaice și 27,6% din hidroenergie. În total, producția de energie regenerabilă (eoliană, fotovoltaică și biomasă) a reprezentat 16% din total.

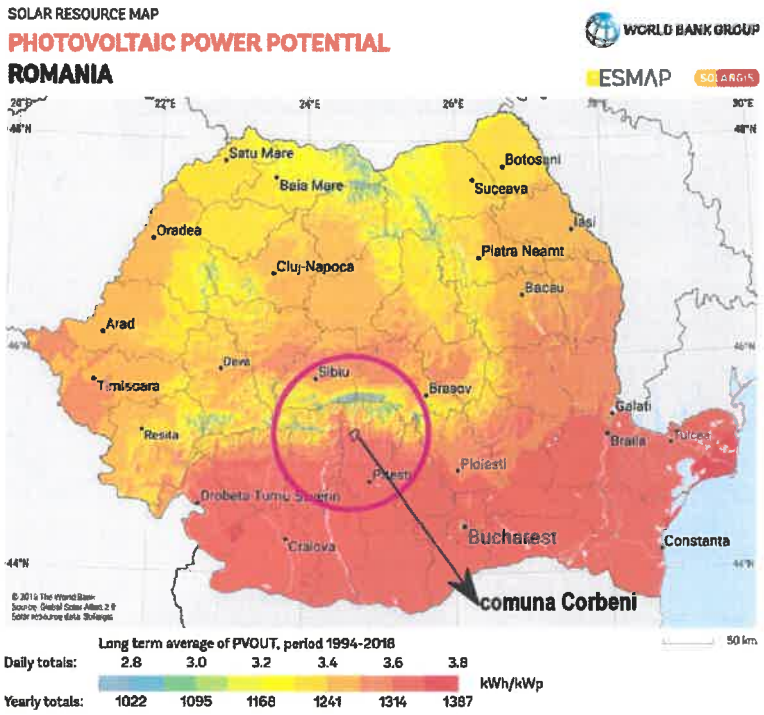
Emisiile de gaze cu efect de seră ale României au scăzut cu peste 50% față de nivelurile din 1990 datorită unei reduceri semnificative a cererii de energie și a activității industriale, creșterii eficienței energetice și conformării treptate la standarde de mediu mai restrictive. În prezent, energia reprezintă încă sursa principală de emisii, reprezentând 2/3 din emisiile naționale de gaze cu efect de seră, urmate de agricultură și industrie[5].

Cererea de energie este în continuă creștere la nivel global și numai prin eficientizarea și promovarea energiei regenerabile se poate face față nevoilor actuale și ale generațiilor viitoare. Sectorul energetic contribuie în mod esențial la dezvoltarea României prin influența profundă asupra competitivității economiei, a calității vieții și a mediului.

România se află în zona europeană B de însorire, ceea ce oferă locuitorilor avantaje reale pentru a economisi energie termica, daca utilizează energia solară. România dispune de o acoperire solară bună, având 210 zile însorite pe an și un flux anual de energie solară cuprinsă între 1,000 kWh/m²/an și 1,300 kWh/m²/an, în comparație cu alte țări din Europa.

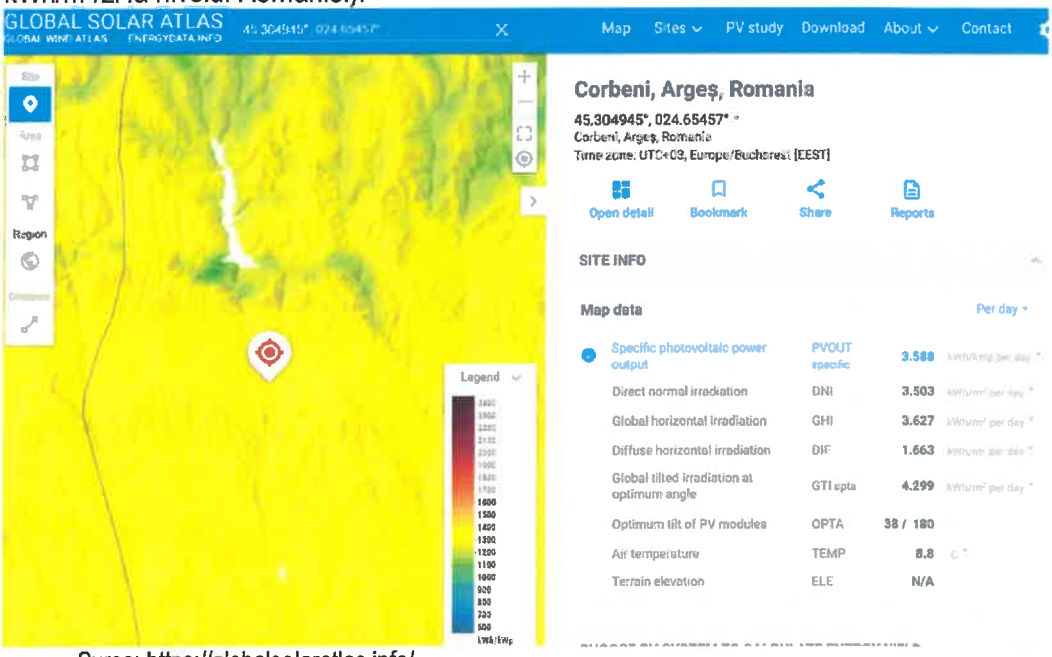
Energia solară poate fi valorificată pe întreg teritoriul țării, în partea de sud randamentul potențial de energie fotovoltaică (PVOUT) putând ajunge la 3.8 kWh/zi.

[5] https://www.ey.com/ro_ro/news/2021/04/ey-romania-report--renewables-can-accelerate-the-decarbonisation



Sursa: https://globalsolaratlas.info/

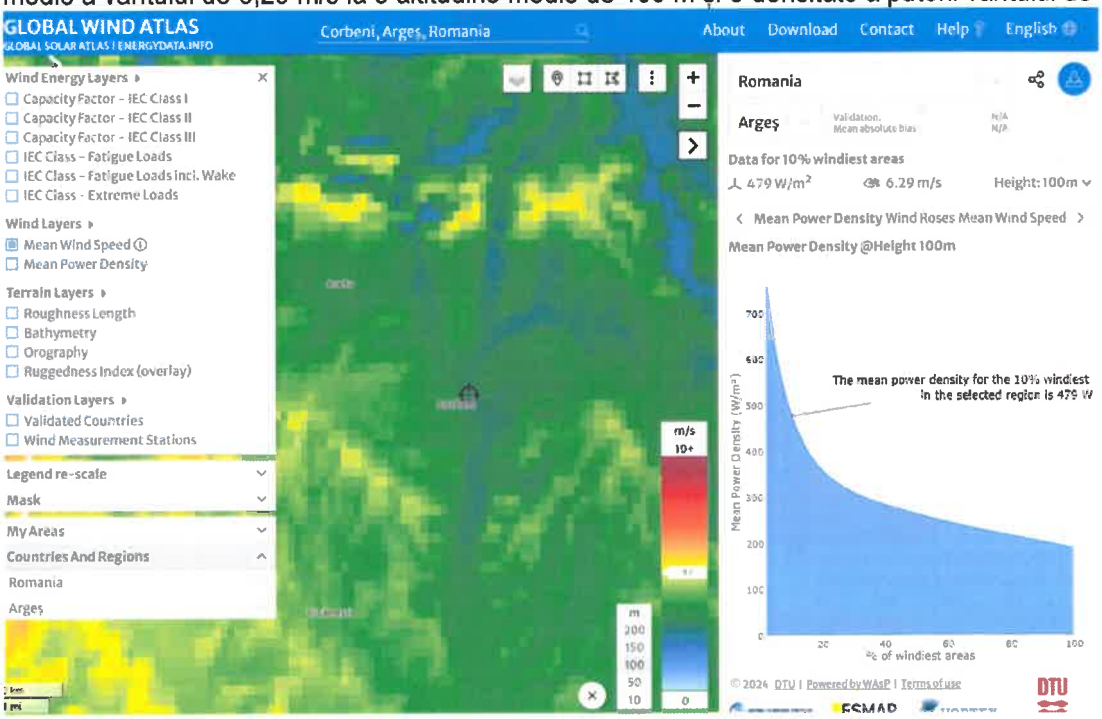
Potențialul energiei generate are la bază condițiile geografice ale localităţii, care prezintă o valoare ridicată a intensității radiației solare (3,588 kWh/m²/zi prin comparaţie cu valori cuprinse între 2,42-3,77 kWh/m²/zi la nivelul României).



Sursa: https://globalsolaratlas.info/

Potențialul fotovoltaic **anual** specific la nivelul comunei Corbeni este de 1309,5 kWh/kWp, iradierea normală directă fiind de 1278,6 kWh/mp. Valorile pentru iradierea globală orizontală, respectiv cea difuzată orizontal sunt de 1324, respectiv 607,1 kWh/mp. Iradierea globală la unghiul optim este1569,1 kWh/mp. Gradul optim de înclinare al modulelor fotovoltaice: 38 / 180°.

Potențialul local pentru parcuri eoliene de energie se caracterizează prin următoarele valori: o viteza medie a vântului de 6,29 m/s la o altitudine medie de 100 m și o densitate a puterii vântului de 479 W/m².



Sursa: https://globalwindatlas.info/

Energia geotermală **este un tip de energie regenerabilă** care provine din interiorul Pământului, mai exact prin schimbul de temperatură dintre **nucleul Pământului** și suprafața acestuia, și s-a format odată cu apariția planetei, înainte ca aceasta să capete forma actuală.

Energia geotermică în România este disponibilă în principiu în vestul țării, în regiunea Banat și lângă Munții Apuseni, iar cea mai importantă resursă geotermică din țară este situată în Bihor. **Energia geotermică este exploatată prin forarea unor puțuri în pământ, la o adâncime de 1.6 kilometri sau mai mult, în funcție de adâncimea la care se află resursele.**

*

Printre prioritățile naționale de investiții pentru finanțarea din Fondurile Europene după anul 2020 se află o ***Europă mai verde***, *fără emisii de carbon, punerea în aplicare a Acordului de la Paris și investiții în tranziția energetică, energia din surse regenerabile și combaterea schimbărilor climatice*, între care se regăsesc următoarele obiective:

- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
- Promovarea energiei din surse regenerabile
- Dezvoltarea de sisteme inteligente de energie, rețele și stocare în afara TEN-E
- Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor și a rezilienței în urma dezastrelor
- Promovarea gestionării sustenabile a apei
- Promovarea tranziției către o economie circulară
- Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării
- Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării
- Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării

- Mobilitate națională, regională și locală sustenabilă, reziliență în fața schimbărilor climatice, inteligentă și intermodală, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere

Următoarele proiecte sunt cuprinse în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Corbeni pentru perioada 2021 – 2027:

- Asigurarea gradului de confort energetic prin construirea unui parc fotovoltaic în comuna Corbeni, județul Argeș.
- Creșterea eficienței energetice a școlilor şi grădiniţelor din comuna Corbeni, Județul Argeș.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

3.10.1. Măsuri pentru protecţia mediului

În vederea îmbunătăţirii calităţii mediului sunt necesare:

- extinderea suprafeţelor de spaţii verzi în localitate
- împădurirea terenurilor degradate, reconstrucţia ecologică şi gospodărirea durabilă a pădurilor
- amenajarea cursurilor de apă
- extinderea/modernizarea sistemelor de alimentare cu apă
- punerea în funcţiune a sistemelor de canalizare şi a staţiei de epurare
- gestiunea modernă a deşeurilor
- implementarea măsurilor adecvate pentru menţinerea /îmbunătăţirea stării de conservare a speciilor şi habitatelor de importanţă comunitară din aria protejată ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

Acţiunile concrete pentru îmbunătăţirea calităţii mediului sunt:

- realizarea documentaţiilor tehnico-economice necesare pentru investiţii, astfel încât să se poată profita de orice oportunitate de accesare a resurselor financiare disponibile pentru aceste investiţii (fonduri publice interne prin programe de finanţare naţionale, fonduri publice externe prin programe de finanţare europene sau chiar fonduri private prin acorduri de parteneriat public-privat);
- studierea oportunităţii încheierii unor parteneriate public-private destinate realizării investiţiilor pentru îmbunătăţirea calităţii mediului;
- identificarea unor surse de venituri proprii, cu caracter nefiscal, pentru bugetul local (implicarea autorităţilor publice locale în activităţi economice generatoare de venituri) în vederea procurării resurselor financiare necesare realizării investiţiilor pentru îmbunătăţirea calităţii mediului.

3.10.2. Măsuri în vederea adaptării la schimbările climatice

- Respectarea legislaţiei şi conformarea la măsurile de adaptare la efectele schimbărilor climatice implementate la nivel naţional
- Promovarea sistemelor de prevenire şi intervenţie rapidă eficientă în cazul apariţiei fenomenelor meteorologice extreme
- Creșterea eficienței energetice a construcţiilor (mărirea rezistenţei termice a anvelopei clădirii)
- Accelerarea dezvoltării utilităţilor publice locale
- Optimizarea infrastructurii în scopul eficientizării transportului în comun, pentru a putea reprezenta o alternativă atractivă la transportul motorizat individual (modernizarea/asfaltarea străzilor, construirea trotuarelor şi a pistelor de biciclete, amenajarea parcajelor la instituţiile de interes public)
- Creşterea suprafeţelor spaţiilor verzi amenajate pentru sport şi agrement în localitate
- Creşterea suprafeţelor ocupate cu vegetaţie forestieră prin împădurirea terenurilor degradate
- Administrarea culturilor şi utilizarea raţională a terenului

- Gestionarea eficientă a resurselor naturale
- Colectarea/valorificarea deșeurilor
- Managementul depozitării necontrolate a deşeurilor
- Stimularea adoptării şi implementării altor măsuri de adaptare la schimbările climatice
- Ridicarea nivelului de conștientizare privind schimbările climatice și impactul acestora asupra mediului prin implementarea unei serii de programe educaționale.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Soluţia adoptată prin prevederile P.U.G. se constituie în oferta urbanistică a autoritatilor locale, pentru a se atrage investitori şi populatie în zonă, astfel crescând zestrea comunei, creându-se premizele unei dezvoltari durabile în teritoriu.

Noile configuratii formate prin completarea zonelor adiacente localitatilor comunei vor pastra caracterul specific rezidential, urmand ca autoritatile locale, prin programele de aplicare a prevederilor P.U.G. sa imbunatateasca locuirea prin atragerea de investitii si investitori pentru crearea de locuri de munca, dotarea comunei cu spatii destinate invatamantului, culturii, dotari de sanatate, administratie si financiar bancare, culte, si nu in ultimul rand realizarea de spatii verzi organizate, parcuri, plantatii de aliniament si de protectie, zone de petrecere a timpului atat pentru populatia din localitate, cat si pentru cei din Pitesti sau Curtea de Argeş (petrecerea timpului la sfarsit de saptamana).

Reglementarile urbanistice si zonificarea teritoriului s-a materializat in plansa nr. *1. Incadrare in teritoriu*, si in plansa nr. *3. Reglementari urbanistice*. Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-au materializat in plansele ce stabilesc unitatile teritoriale de referinta pentru fiecare localitate si plansele ce ilustreaza proprietatea asupra terenurilor.

3.11.1. Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor

Organizarea și dezvoltarea localităților se realizează prin menținerea elementelor definitorii ale structurii generale ale așezărilor existente. Configurația actuală a acestora, formată în timp prin evoluții istorice, sociale și economice, este păstrată ca element de identitate al comunității. Intervențiile de dezvoltare se integrează în structura existentă, astfel încât caracterul specific al localităților să fie conservat.

În cadrul procesului de dezvoltare se mențin, în general, zonificările funcționale existente, fiind urmărită totodată consolidarea fiecărei componente a structurii urbane. Centrul localității, zonele de locuire și ariile cu concentrări de unități economice își păstrează rolul specific în organizarea spațiului, contribuind la funcționarea coerentă a așezării. Prin aceste măsuri se consolidează structura funcțională a localităților și se asigură o organizare urbană echilibrată.

De asemenea, se realizează amenajarea terenurilor degradate și valorificarea celor libere din intravilan, prin integrarea acestora în circuitul funcțional al localității. Prin aceste intervenții se îmbunătățește aspectul spațiului construit și se utilizează mai eficient terenurile disponibile, ceea ce conduce treptat la reducerea și dispariția terenurilor degradate din intravilan.

În același timp, sunt protejate elementele definitorii ale locuirii tradiționale, care contribuie la păstrarea identității locale. Tipologia construcțiilor, caracteristicile gospodăriilor și relația acestora cu spațiul construit sunt menținute și integrate în procesul de dezvoltare al localităților.

Totodată, sunt protejate ansamblurile și elementele de arhitectură cu valoare istorică sau ambientală, inclusiv siturile arheologice existente. Acestea sunt conservate și puse în valoare ca parte a patrimoniului cultural al localităților, contribuind la păstrarea memoriei istorice și la menținerea caracterului specific al așezărilor.

Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri şi unităţi teritoriale de referinţă

Teritoriul intravilan este format din suprafetele de teren destinate constructiilor si amenajarilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe TRUPURI: trupul principal al localitatii si celelalte trupuri apartinatoare acestuia.

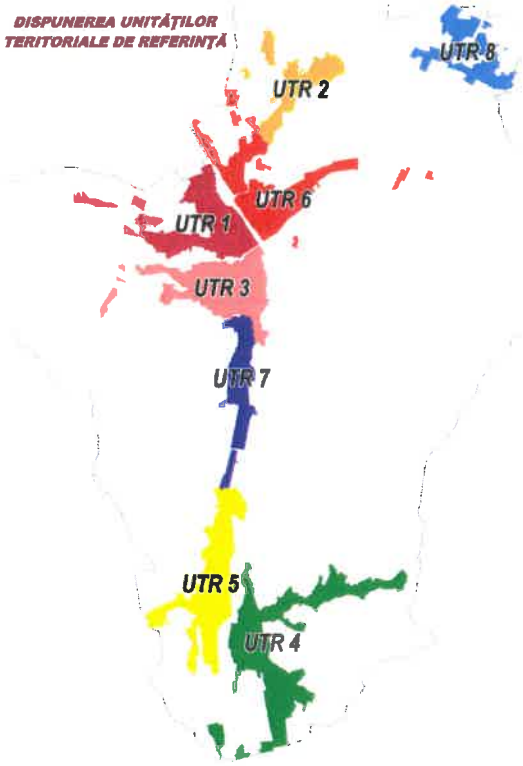
Trupurile sunt unitati de suprafata ale teritoriului intravilan cu functiuni diverse (vatra principala ale localitatii sau subunitati apartinatoare, precum si alte subunitati izolate, dispersate in teritoriu).

Intravilanul propus pentru comuna Corbeni este compus din 26 trupuri, după cum urmează:

1	**Sat Corbeni**
2	**Sat Poienari**
3	**Sat Poienari**
4	**Sat Bucşeneşti**
5	**Sat Oeştii Ungureni**
6	**Sat Oeştii Pământeni**
7	**Sat Turburea**
8	**Sat Rotunda**
9	**Sat Berindeşti**
10	Sat Poienari - zona locuire
11	Sat Poienari - zona locuire
12	Sat Poienari - zona locuire
13	Sat Berindeşti - zona locuire
14	Sat Berindeşti - zona locuire
15	Sat Bucşeneşti - zona locuire
16	Sat Bucşeneşti - zona unităţi zootehnice
17	Sat Bucşeneşti - zona unităţi zootehnice şi servicii
18	Sat Oeştii Pământeni - zona unităţi zootehnice (păstrăvărie)
19	Sat Oeştii Pământeni - zona unităţi zootehnice (PUZ păstrăvărie)
20	Sat Turburea - zona locuire
21	Sat Turburea - zona locuire
22	Sat Poienari - zona locuire
23	Sat Poienari - zona unităţi zootehnice şi servicii
24	Sat Poienari - zona locuire
25	Sat Corbeni - zona servicii
26	Sat Corbeni - zona locuire

Teritoriul administrativ al comunei Corbeni a fost subdivizat în 26 de unităţi teritoriale de referinţă (UTR-uri), astfel:

UTR 1, UTR 1.1, UTR 1.2	SAT CORBENI
UTR 2, UTR 2.1, UTR 2.2	SAT BERINDEŞTI
UTR 3, UTR 3.1, UTR 3.2, UTR 3.3	SAT BUCŞENEŞTI
UTR 4, UTR 4.1, UTR 4.2	SAT OEŞTII PĂMÂNTENI
UTR 5	SAT OEŞTII UNGURENI
UTR 6, UTR 6.1, UTR 6.2, UTR 6.3, UTR 6.4, UTR 6.5, UTR 6.6, UTR 6.7	SAT POIENARI
UTR 7	SAL ROTUNDA
UTR 8, UTR 8.1, UTR 8.2	SAT TURBUREA



Zone si subzone functionale

Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare; zonele functionale sunt puse in evidenta in plansa nr. 3 - "Reglementari urbanistice - zonificare".

Subzonele functionale reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli.

Teritoriul intravilan al comunei Corbeni este impartit in urmatoarele zone functionale:

ZONELE FUNCŢIONALE DIN INTRAVILAN

C - ZONA CENTRALĂ
- C- subzona centrală
- Cm- subzona centrală situată in zona de protecţie a monumentelor istorice

I – ZONA INSTITUŢII PUBLICE
- I- subzona instituţii publice
- Im- subzona instituţii publice situată in zona de protecţie a monumentelor istorice

S – ZONA COMERŢ ŞI SERVICII
- S- subzona comerţ şi servicii
- Sm- subzona comerţ şi servicii situată în zona de protecţie a monumentelor istorice

L - ZONĂ LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- L- subzona locuinţe şi funcţiuni complementare
- Lm– subzona locuinţe şi funcţiuni complementare situată în zona de protecţie a monumentelor istorice

M- ZONĂ MIXTĂ
- M – subzona mixtă locuinte şi servicii
- Mm – subzona mixtă locuinte şi servicii situată in zona de protecţie a monumentelor istorice.

ID – ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

A – ZONA UNITĂŢI AGROZOOTEHNICE

SP - ZONA SPAŢII VERZI, SPORT ŞI AGREMENT

- SP1- subzona spaţii verzi
- SP2 – subzona sport şi agrement

GC - ZONA GOSPODĂRII COMUNALE
TE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
THI - ZONĂ AFLATE PERMANENT SUB APE
CC - ZONA CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORTURI

ZONELE FUNCȚIONALE DIN EXTRAVILAN

TA – TERENURI AGRICOLE
TF – FOND FORESTIER
TH – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
TC – CĂI DE COMUNICAŢIE ȘI TRANSPORTURI
TN – ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE

Indicii si indicatorii urbanistici de densitate a construirii

Tip zona/subzona	Regim inaltime propus	POT propus	CUT propus
C	**P+1+M**	**50%**	**1**
Cm	**P+1**	**35%**	**0,7**
I	**P+1+M**	**50%**	**1**
Im	**P+1**	**35%**	**0,7**
S	**P+1+M**	**50%**	**1**
Sm	**P+1**	**35%**	**0,7**
L	**P+1+M**	**35%**	**0,7**
Lm	**P+1**	**35%**	**0,7**
ID	**P+1**	**50%**	**1**
M	**P+1+M**	**35%**	**0,7**
Mm	**P+1**	**35%**	**0,7**
A	**P+1**	**50%**	**1**
SP1	**P**	**10%**	**0,1**
SP2	**P+1**	**25%**	**0,5**
GC	**P**	**10%**	**0,1**
TE	**P+1**	**50%**	**1**
DS			
THi			
CC			

3.11.2. Organizarea cailor de comunicatie

Organizarea căilor de comunicație în comuna Corbeni se realizează prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere existente, precum și prin completarea acesteia în zonele în care dezvoltarea teritorială o impune. Prin prevederile Planului Urbanistic General sunt propuse lucrări de reabilitare, modernizare și extindere a drumurilor locale, în vederea îmbunătățirii accesibilității între satele componente ale comunei și a asigurării unei circulații rutiere sigure și eficiente.

În cadrul acestui proces se realizează modernizarea infrastructurii rutiere existente, prin îmbunătățirea structurii drumurilor, refacerea îmbrăcăminții rutiere și amenajarea corespunzătoare a elementelor aferente circulației. De asemenea, sunt prevăzute lucrări de modernizare a drumurilor agricole de exploatație, care facilitează accesul la terenurile agricole și sprijină desfășurarea activităților agricole specifice zonei.

Organizarea rețelei de circulație este completată prin amenajarea și modernizarea podurilor și podețelor peste râurile și pârâurile de pe teritoriul comunei, precum și prin lucrări de regularizare, decolmatare și consolidare a cursurilor de apă. Aceste intervenții contribuie atât la îmbunătățirea accesului rutier, cât și la creșterea siguranței infrastructurii în raport cu riscurile naturale.

În vederea susținerii dezvoltării viitoare a localității, infrastructura rutieră este extinsă și în zonele propuse pentru extinderea intravilanului. În aceste sectoare sunt prevăzute lucrări de expropriere pentru realizarea noilor trasee de circulație, precum și lucrări de realizare a infrastructurii rutiere și edilitare necesare. Aceste măsuri asigură integrarea coerentă a noilor zone construibile în structura existentă a localității.

Totodată, organizarea circulației include amenajarea aleilor pietonale și a spațiilor publice adiacente drumurilor, contribuind la creșterea siguranței pietonilor și la îmbunătățirea calității spațiului public. Prin aceste intervenții se urmărește crearea unei rețele de circulație funcționale, adaptate atât nevoilor actuale ale populației, cât și perspectivelor de dezvoltare ale comunei.

3.11.3. Destinatia terenurilor zonelor functionale rezultate

În urma analizei bilanțului teritorial al intravilanului comunei Corbeni, se conturează o serie de intervenții privind reorganizarea și optimizarea utilizării terenurilor, prin redefinirea și dezvoltarea zonelor funcționale. Aceste propuneri urmăresc valorificarea mai eficientă a spațiului intravilan, adaptarea structurii funcționale la necesitățile actuale ale comunității și susținerea perspectivelor de dezvoltare ale localității.

Unul dintre obiectivele principale îl reprezintă extinderea și consolidarea zonelor centrale, prin introducerea de noi dotări și amenajări specifice. Aceste intervenții contribuie la creșterea rolului centrului localității ca spațiu de interes public și comunitar, facilitând dezvoltarea serviciilor, a activităților sociale și culturale, precum și îmbunătățirea calității spațiului public.

În același timp, prin amenajări și intervenții urbanistice se urmărește eliminarea treptată a terenurilor degradate sau neutilizate din intravilan. Integrarea acestor suprafețe în circuitul funcțional al localității conduce la valorificarea terenurilor disponibile, la îmbunătățirea imaginii spațiului construit și la crearea unor condiții mai bune pentru dezvoltarea locală.

Un rol important în organizarea noilor zone funcționale îl are creșterea suprafețelor destinate spațiilor verzi, zonelor de recreere, loisir și activităților sportive. Prin aceste măsuri se urmărește îmbunătățirea calității mediului de locuire și crearea unor spații publice accesibile comunității, contribuind la creșterea nivelului de confort și la diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber.

Totodată, sunt propuse noi zone rezidențiale, destinate în special persoanelor care își doresc locuințe într-un cadru natural, mai puțin aglomerat decât mediul urban. Dezvoltarea acestor cartiere contribuie la diversificarea fondului locativ și valorifică atractivitatea naturală a zonei.

În completarea acestor funcțiuni, se propune și extinderea zonelor destinate serviciilor, cu accent pe activități legate de turism și servicii conexe, având în vedere potențialul turistic al zonei. În acest context se înscrie și dezvoltarea unor dotări cu rol cultural și comunitar, precum Așezământul cultural-filantropic Calinic Argeșeanul, care contribuie la consolidarea vieții sociale și culturale a comunității. Aceste funcțiuni completează structura urbană a localității și susțin dezvoltarea economică și turistică a comunei.

3.11.4. Zonele protejate și limitele acestora

Zonele de protecţie pentru monumente şi situri, determinate de elaboratorii studiilor istoric şi arheologic sunt prezentate pe planşele *3. Reglementări urbanistice – Zonificare.*

Monumentele clasate, siturile şi descoperirile arheologice din teritoriul administrativ al comunei Corbeni, propunerile formulate şi enumerarea zonelor de protecţie pe care le generează sunt prezentate, structurat, în tabelul următor şi detaliate mai jos.

Nr	Cod LMI/cod RAN	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ	DATARE	OBSERVAŢII	ZONĂ PROTECŢIE
1	AG-II-a-A-	Curtea boierilor	sat BUCŞENEŞTI;	în partea de SE	sec. XV,		**ZP 1**

	13493	Bucşeneşti	comuna CORBENI	a satului, la 100 m de biserică	1748		
2	AG-I-m-A-13493.01 **15778.02**	Ruinele caselor boierilor Bucşeneşti	sat BUCŞENEŞTI; comuna CORBENI	În partea de SE a satului, la 100 m de biserică	sec. XV	propunere elaborator studiu istoric de eliminare din LMI	
3	AG-II-m-A-13493.02	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat BUCŞENEŞTI; comuna CORBENI		1748		
4	AG-II-m-B-13494	Casa Maria Prunaru	sat BUCŞENEŞTI; comuna CORBENI	121	1912	propunere elaborator studiu istoric şi elaborator studiu arheologic de eliminare din LMI	**ZP 2**
5	AG-II-m-B-13603	Vila Bordenache	sat CORBENI; comuna CORBENI		1930		**ZP 3**
6	AG-II-a-A-13602	Curtea boierilor Corbeanu	sat CORBENI; comuna CORBENI	37	1743		**ZP 4**
7	AG-II-m-A-13602.01	Ruine case	sat CORBENI; comuna CORBENI	37	sec. XVIII	propunere elaborator studiu istoric de eliminare din LMI	
8	AG-II-m-A-13602.02	Biserica "Sf. Dumitru", "Sf. Gheorghe" şi " Sf. Teodor Tiron"	sat CORBENI; comuna CORBENI	37	1743	propunere elaborator studiu arheologic de înscriere în RAN	
9	AG-II-m-B-13753	Biserica "Sf. Nicolae"	sat OEŞTII PĂMÂNTENI; comuna CORBENI		1840		**ZP 5**
10	AG-IV-m-A-13939 **15750.03**	Cruce de piatră	sat CORBENI; comuna CORBENI	Pe şoseaua Curtea de Argeş-Căpăţâneni, lângă casa Vasile Popescu	1766		**ZP 6**
Sit 1	-	Descoperire vârfuri săgeți	Poienari		Sec. XIV-XVI?	propunere elaborator studiu arheologic de înscriere în RAN	**ZP sit 1**
Sit 2	-	Urme locuire sec. XVII-XIX	Poienari		Sec. XVII-XIX	propunere elaborator studiu arheologic de înscriere în RAN	**ZP sit 2**

Monumente istorice

Pentru monumentele si siturile din comuna Corbeni s-au instituit 6 zone de protecție, in care sunt incluse toate cele 10 monumente, ansambluri si situri istorice, care se regăsesc in Lista Monumentelor Istorice 2015. Totodata se propune o zona pentru clasare ca ansmablu rural – sat model Antonesti.

Zone de protectie fata de monumente din teritoriul adiministrativ

- **ZP1 BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI cuprinde :**
- Curtea boierilor Bucșenești cod LMI AG-II-a-A-13493 care dateaza din anul 1748, Ruinele caselor boierilor Bucșenești cod LMI AG-I-m-A-13493.01, aflate in partea de SE a satului, la 100 m de biserică si Biserica "Adormirea Maicii Domnului" cod LMI AG-II-m-A-13493.02
- **ZP 2 CASA MARIA PRUNARU** cod LMI AG-II-m-B-13494, construita in anul 1921 in satul Bucșenești la nr 121
- **ZP3 VILA BORDONACHE cuprinde :**
- Vila Bordonache cod LMI AG-II-m-B-13603 din anul 1930.
- Casa cu valoarea arhitecturala si ambientala nr. 204 din satul Corbeni
- **ZP4 BISERICA SF DUMITRU, SF GHEORGHE SI SF TEODOR cuprinde ;**

- Curtea boierilor Corbeanu, ansamblul cu codul LMI AG-II-a-A-13602 format din Ruine case cu cod LMI AG-II-a-A-13602.01 si Biserica "Sf. Dumitru", "Sf. Gheorghe" și " Sf. Teodor Tiron" cu codul LMI AG-II-a-A-13602.02, construite in anul 1743
- **ZP5 BISERICA SFANTUL NICOLAE cuprinde :**
- Biserica Sfantul Nicolae, cod LMI AG -II - m - B -13753 data din anul 1840.
- Casa cu valoarea arhitecturala si ambientala nr. 325C din satul Oestii Pamanteni.
- **ZP6 CRUCEA DE PIATRA,** LMI AG-IV-m-A-13939, pe șoseaua Curtea de Argeș-Căpățâneni data din anul 1776

  In urma vizitei pe teren a fost propusa o zona pentru clasare ansamblu rural : sat Antonești format din casele nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15b, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 58, 60, 62, 64, 65, 74, 76, 78, si 80

  Totodata au fost identificate case cu valoare arhitecturala pentru care nu au fost propuse zone de protectie.
- **ZCP 7** – se instituie zonă construită protejată propunerea de clasare ca ansamblu rural Antonești si zona de protecție a acestuia.

Zonele istorice de referinta din teritoriul administrativ al Comunei Corbeni sun:

- ZIR 1 - VATRA SATULUI TURBUREA
- ZIR 2 - VATRA SATULUI BUCSENESTI
- ZIR 3 - VATRA SATULUI POIENARI
- ZIR 4 - VATRA SATULUI CORBENI
- ZIR 5 - VATRA SATULUI ROTUNDA
- ZIR 6 - VATRA SATULUI OESTII PAMANTENI
- ZIR 7 - VATRA SATULUI OESTII UNGURENI
- ZIR 8 - VATRA SATULUI BERINDESTI
- ZIR 9 - EXTINDERI ALE ZONEI LOCUITE IN SEC XXI
- ZIR 10 - ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE IN INTRAVILAN
- ZIR 11 - ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE IN EXTRAVILAN
- ZIR 12 - ZONA PROPUSA PENTRU CLASARE CA ANSAMBLU RURAL
- ZIR 13 - ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR CLASATE IN INTRAVILAN
- ZIR 14 - ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR CLASATE IN EXTRAVILAN
- ZIR 15 - CURSURI SI OGLINZI DE APA
- ZIR 16 - TERENURI ARABILE
- ZIR 17 - ZONE IMPADURITE
- ZIR 18 - PASUNI SI FANETE
- ZIR 19 – LIVEZI

In cadrul comunei Corbeni sunt prezente 3 monumente istorice, incluse in LMI 2015, fără valoare de patrimoniu arhitectural, pentru ca acestea au dispărut la o data pe care nu o putem preciza. In urma vizitei pe teren au fost identificate o serie de case cu valoare arhitecturala . Este necesar ca aceasta lista sa fie completata cu includerea **satul Antonești** ca ansamblu rural clasat și pe de alta parte apreciem ca necesară inițierea unor studii in vederea declasării și a eliminării din lista a acelor trei poziții care se refera la imobilele ce au dispărut și aici ne referim **la Ruinele caselor boierilor Bucșești, cod LMI AG-I-m-A-13493.01, Casa Maria Prunaru, înscrisă in LMI codul AG-II-m-B-13494 si Ruinele caselor boierilor Corbeanucu cod LMI AG-II-a-A-13602.01**

Recomandările elaboratorului studiului istoric pentru RLU:

Servituti impuse imobilelor din zona de protectie, pentru cladirile cu valoare arhitecturala si pentru zona propusa ca ansamblu rural și zona acestuia de protecție :

- Compatibilitatea functiunilor : nu sunt permise functiuni care sa distoneze cu functiunea monumentului (ex. – interzis amplasarea de spatii destinate alimentatiei publice ce pot provoca poluarea fonica si vizuala;
- Spatiile plantate - este necesara supravegherea spatiilor din jurul monumentului prin realizrea de lucrari de intretinere si curatare ;
- Circulatia, accese, stationari : drumurile de acces catre monument trebuie sa fie fluente si in buna stare de functionare, indiferent de sezon. Dupa caz trebuie organizate parcari care sa permita accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele si forma cladirilor, inaltimea permisa, pastrarea caracteristicelor fatadelor valoroase, raport plin – gol, pastrarea formelor acoperisurilor istorice, tamplaria ferestrelor si subimpartirea istorica trebuie pastrata sau refacuta (de evitat profil PVC cu geam termopan).
- Materiale de constructie si aspectul exterior al cladirilor – compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisa alaturarea materialelor nespecifice si neadecvate fatadelor istorice, probe de culoare prin investigatii premergatoare restaurarii ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fatadele si invelitorile constructiilor invecinate monumentului ;
- Cladirile noi sau modificarile / reconstructiile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje ;
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale straine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei ;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al cladirilor prin dispunerea neadecvata a reclamelor pe plinurile fatadelor , parapete, balcoane, etc ;
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianta, materiale plastice, sticla, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea cladirilor in culori stridente si stralucitoare. Gama cromatica va fi unitara, recomandate fiind nuantele de griuri deschise (alb patinat), bej deschis, materiale naturale – lemn, piatra, caramida aparenta. Pentru locuinte se interzice folosirea placarii cu materiale de tip ALUCOBOND, folosirea in exces a sticlei la fatade (perete cortina), placarile cu ceramica.
- Nu se admit invelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafetei aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de traditia locala (albastru, rosu lucios etc.).

Caracteristici

- Constructiile cu valoare de patrimoniu au aparut organic, unele dintre ele au generat in jur un tesut prin natura functiunii lor, iar altele au aparut in mijlocul unui tesut existent.

Agresiuni

Agresiunile sunt de obicei din categoria constructiilor rezidentiale insotite de anexe. In majoritatea situatiilor acestea nu s-au realizat in baza unei autorizatii de construire.

Agresiunea se manifesta prin poluarea vizuala de natura :

- volumetrica, atunci cand constructia mai noua iese din scara sau are o forma dezordonata ; aici se incadreaza si situatiile in care forma acoperisului este nepotrivita ;
- a calitatii fatadei sau arhitecturii, atunci cand constructia mai noua are un aspect dizarmonios din p.d.v. al calitatii finisajului, golurilor, calitatii executiei ;
- cromatica, atunci cand constructia mai noua este tratata cu materiale lucioase, nepotrivite stridente, inscriptii luminoase, moderniste, texte in relief ;
- a aglutinarii dezordonate, cand intr-un spatiu mic apar multe constructii ce creeaza dezordine in campul vizual de perceptie a monumentului ;
- a starii constructiilor invecinate, atunci cand constructiile mai noi sunt degradate ;

Utilizari admise

- locuinte dotate cu utilitatile strict necesare, de standard mediu, compatibile cu tinuta arhitecturala a cladirilor existente ;

Utilizari admise cu conditionari

- unitati comerciale cu produse alimentare de necesitate zilnica cu conditia ca functiunea sa nu stanjeneasca vecinatatile si sa nu afecteze vegetatia existenta in curti ; nu se vor permite insemne ce tin de publicitatea de marca. Se interzice folosirea inscriptiilor luminoase, stridente, a materialelor perisabile sau a rezolvarilor ce nu sunt caracteristice zonei.

Utilizari interzise

- activitati care pot provoca degradarea cladirilor sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejata ;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat ;
- constructii provizorii de orice natura, inclusiv chioscuri si panouri publicitare de orice dimensiuni si indiferent de modalitatea lor de montare ;
- depozitare en-gros ;
- depozitarea pentru vanzarea unor substante inflamabile sau toxice ;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare terenul vizibil din circulatiile publice sau institutiile publice ;
- depozitari de materiale refolosibile ;
- platforme de precolectare a deseurilor ;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente ; exceptia o constituie institutiile statului care au ca obiect eliminarea riscurilor (alunecari de teren, inundatii)
- spatii pentru alimentatie publica ;
- spatii prestari servicii de intretinere personala (coafor, frizerie)
- farmacii ;
- servicii financiar-bancare si de asigurari

Amplasarea cladirilor

- **caracteristicile parcelelor** : se mentin neschimbate dimensiunile si formele actuale ale parcelelor din zona protejata. Pentru lucrarile noi, lotul se considera construibil daca are o suprafata minima de 500 mp.
- **amplasarea fata de aliniament** : Asezarea cladirilor se va face retras cu 3 m de la aliniamentul strazii, de regula ; fata cladirii va fi paralela cu acest aliniament. In cazul in care regimul de aliniere al fatadelor este identic cu aliniamentul, se va pastra regula locului.
- **alinierea laterala si posterioara** : in cazul in care pe una dintre limitele laterale ale parcelei exista calcanul unei constructii invecinate, noua cladire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15 m de la aliniament, iar fata de limita opusa a parcelei se va retrage la o distanta egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 3 metri;
  - in cazul in care parcela se invecineaza cu cladiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua cladire se va retrage obligatoriu fata de ambele limite laterale ale parcelei la o distanta egala cu jumatate din inaltime dar nu mai putin de 3 metri ;
  - cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5 metri ; in cazul in care pe limita posterioara a parcelei exista calcanul unei constructii invecinate, noua cladire se alipi la acest calcan ;

Amplasarea cladirilor pe aceeasi parcela

- cladirile vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele;

Echiparea cladirilor

- **circulatii si accese** : parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4m dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate;
- **stationarea autovehiculelor** : stationarea vehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice ;
- **conditii de echipare edilitara** : toate constructiile vor fi racordate la retele edilitare publice ; se va asigura evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reteaua de canalizare ;

- toate noile bransamente pentru electricitate si telecomunicatii vor fi realizate ingropat.
- se interzice dispunerea antenelor tv satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor tv. Se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate , telecomunicatii si gaze pe fatadele principale ale cladirilor. Se interzice montarea aparatelor de aer conditionat pe fatadele catre strada.

- **Spatii libere si plantate :** spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada. Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 50 mp. Se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.
- **Aspectul exterior :** prin repararea cladirilor existente (inclusiv prin masurile de consolidare ale structurilor) se va pastra sau se va reveni la arhitectura initiala a fatadelor . Arhitectura noilor cladiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei inscriindu-se, inainte de toate, in scara definita de majoritatea cladirilor existente. In cazul locuintelor si pensiunilor, acoperisurile vor fi de regula in 4 ape, vor avea panta similara cu cea a cladirilor traditionale existente si vor fi acoperite cu sita (dranita, sau sindrila), tigla ceramica in culori inchise. Se interzic rezolvarile cu tabla profilata tip tigla. Se accepta rezolvari cu 2 ape, cu conditia ca cele 2 pante sa fie simetrice, iar panta acoperisului sa fie aceeasi cu a cladirilor traditionale specifice zonei.

Se interzic :

- imitarea stilurilor arhitecturale straine zonei sau folosirea materialelor nespecifice zonei ;
- utilizarea tamplariei metalice din aluminiu sau material plastic pentru usi si ferestre ; se va folosi tamplaria de lemn vopsita, eficienta in timp si specifica zonei ;
- utilizarea neacoperita a unor materiale care in mod traditional au fost acoperite cu parament ;
- utilizarea tencuielilor rugoase tip strop sau calcio vecchio ;
- utilizarea placajelor ceramice, sparturi din placi de marmura, caramida aparenta ; se vor folosi tencuieli lise ;
- sublinierea diferentelor cromatice dintre elementele de soclu cu culori contrastante ;
- suprafete vitrate de mari dimensiuni (pereti cortina) la fatade ;
- imitatiile de materiale naturale (ceramica cu textura de piatra/lemn, profilaturi din polistiren cu texturi minerale) ;
- utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice exterioare sau suprafete metalice stralucitoare) ;
- utilizarea culorilor stridente ;
- vopsirea paramentelor de piatra sau a rosturilor ;
- imprumuturile din arhitectura orientala sau neo-clasica (balustrii, excesele decorative, ornamentele de tip friza, ornamentele zoomorfe sau antropomorfe)

Daca cladirea este catalogata prin PUG ca avand valoare arhitecturala proprie interventiile admise vor fi urmatoarele :

- consolidare si restaurare cu aportul specialistilor, pastrand cat mai mult din caracteristicile originale ; se pot aduce modificari pe partiu interior care nu afecteaza aspectul exterior al cladirii.

La limita exterioara a zonei de protectie a monumentului se vor evita discrepantele volumetrice.

- **Imprejmuiri :** se va mentine caracterul existent al imprejmuirilor astfel :

- se va acorda prioritate conservarii gardurilor existente ; in caz ca este absolut necesara refacerea lor, ele vor urma acelasi regim de avizare ca si interventiile asupra cladirilor. Gardurile spre strada vor fi transparente, cu inaltimea maxima de 1,5 metri ; gardurile vor putea avea un soclu din beton sau zidarie de piatra (interzise aplicatiile de imitatii de piatra) de circa 0,60 m, partea superioara fiind realizata din profile metalice sau lemn si vor putea fi dublate de gard viu ;
- pentru a conferi o imagine unitara strazilor, se interzic rezolvarile cu panouri din fier forja, policarbonat, profile din material plastic, decoratiunile si toate adaosurile inutile pentru structura gardului ;
- se incurajeaza preluarea tipologiilor traditionale de gard ; imprejmuiri din materiale naturale prelucrate simplu in sistem uluca, sistem trafor lemn cu model repetitiv, etc.

Conformarea cladirilor

- **inaltimi admise in zona de protectie a monumentelor : S+P+1E ,**maximum 7 m la cornisa si maxim 10 m la coama. Inaltimea noilor constructii nu va putea depasi, totodata, cu mai mult de 3 m inaltimea cladirilor existente invecinate. Atunci cand o cladire noua este alaturata la calcan unei constructii existente cu acoperis, este recomandata preluarea pantei acoperisului, fara insa a depasi coama acoperisului existent.

Ocupare si utilizarea parcelei

- POT maxim = 35%
- CUT maxim = 0,70, inaltimi P+1 ;

Recomandări elaborator Studiu arheologic

- Amenajarea uni spațiu de protecție, ferit de intemperii pentru crucea pomelnic.
- Declasarea din LMI a casei Maria Prunariu, distrusă într-un incendiu.
- Înscrierea în RAN a bisericii Sf. Dumitru, Sf. Gheorghe și Sf. Teodor Tiron din Corbeni, deoarece aici au fost efectuate sondaje arheologice încă nepublicate.
- Înscrierea în RAN a zonei delimitate de situl medieval din satul Poienari.
- Solicitarea supravegherii sau descărcării arheologice, după caz, în contextul construirii de noi imobile în perimetrul sau în apropierea curților boierești de la Bucșenești și Corbeni.
- Protejarea tuturor monumentelor și siturilor arheologice prezente în RAN și LMI.
- Marcarea monumentelor aflate pe lista LMI.
- Asigurarea de către autoritățile locale a pazei și protecției monumentelor și siturilor arheologice.

3.11.5. Protectia unor suprafete în extravilan

- Este de remarcat faptul ca fiecare dintre cele 8 sate in parte au relație armonioasa in raport cu peisajul natural si in acest sens trebuie manifestată o grijă permanentă, astfel încât peisajul construit să nu prejudicieze peisajul natural;
- Au fost identificate 3 puncte de belvedere catre perspective valoroase, marcate pe planurile PUG. Se remarca in primul rand zona protejata a luncii raului Arges care ofera atat identitate locala cat si dezvoltare teritoriala prin rolul sau de axa naturala structuranta, prezentant potential ecologic si de loisir;
- Peisajul rural natural - suprafețele învecinate terenurilor arabile (păduri, râuri) - se bazează pe aspectul calitativ și nu neapărat pe cel cantitativ protejând identitatea fiecărui loc; presupune crearea de planuri de protejare și întreținere pentru fiecare dintre arealele naturale (păduri, fâșii de protecție, pășuni);
- Situri cu valoare peisagera ce trebuie puse in valoare prin mentinerea elementelor si crearea unor culoare de directionare spre acestea;
- Promovarea gospodăririi şi conservării durabile a pădurilor;
- Măsuri pentru eliminarea sau stabilizarea alunecărilor de teren din cauze antropice (defrişarea abuzivă a pădurilor, alunecări transversale pe versanţi, săpături la baza versanţilor pentru diverse construcţii).

Analizând peisajele fragile si valorile de peisaj se propun recomandări in vederea protejării, gestionarii si amenajării peisajului din cadrul comunei Corbeni (*Studiu piesagistic*). Astfel, se propun 3 tipuri de zone de intervenţie in funcţie de tipologiile si caracteristicile de peisaj. Recomandările formulate vor fi generale pentru categorii de peisaje sau unitati administrativ teritoriale si specifice pentru puncte cheie din teritoriu. Acestea vor propune diferite tipuri de intervenţii asupra peisajelor precum:

ZONE CU INTERVENŢII RESTRICŢIONATE - Peisaje ce necesita protejare:

In aceasta categorie intra peisajele de patrimoniu natural, acesta necesita un regim special de monitorizare; cat si peisaje de patrimoniu antropic, care este constituit de ansambluri de monumente de arhitectura si structuri morfologice rurale tradiţionale.

ZONE CU INTERVENŢII CONTROLATE - Peisaje ce necesita gestionare:

Peisajele rurale si agricole - prin promovarea peisajelor specifice si utilizarea raţionala a resurselor naturale. Pentru o dezvoltare durabila a peisajelor rurale trebuie aplicate masuri ce se refera la imbunatatirea accesibilităţii, a condiţiilor de viata, a mediului natural, conservarea patrimoniului cultural si natural, promovarea unui turism bland (la scara mica), încurajarea dezvoltării oraşelor mici si medii pentru o accesibilitate facila către serviciile publice, promovarea unei agriculturi, silviculturi si producţii manufacturiera de calitate adoptând o atitudine de susţinere si promovare a mediului natural (environmentally - friendly).

Gestionarea si valorificarea peisajelor rurale si agricole. Direcţii de intervenţie pentru diferitele sub-tipologii ale peisajelor rurale si agricole:

• Peisajul rural productiv - in relaţie cu activitatile economice productive (cultura plantelor, creşterea animalelor, pescuitul, activitati extractive) - necesitatea propunerii deîntreţinere a sistemelor de infrastructura (de transport sau tehnica), planuri de dezvoltare a zonelor de maidan;

• Peisajul rural natural - suprafeţele învecinate terenurilor arabile (păduri, râuri) - se bazeaza pe aspectul calitativ si nu neaparat pe cel cantitativ protejând identitatea fiecărui loc; presupune crearea de planuri de protejare si întreţinere pentru fiecare dintre arealele naturale (păduri, fasii de protecţie, păşuni);

• Peisajul rural rezidenţial - reprezentat de fondul construit (clădiri cu caracter public sau rezidenţial) - necesitatea integrării acestora in macro-peisaj: pastrarea siluetei localităţilor, utilizarea unor game de culori si materiale cu specific local pentru împrejmuiri, acoperişuri si faţade; elaborarea unor planuri de management privind efectele negative asupra peisajului create de terenurile si construcţiile abandonate;

• Peisajul rural cultural - cuprinde monumentele din localitate - are ca scop conservarea si revitalizarea valorii culturale a construcţiilor precum locuinţe, construcţii religioase etc.; include de asemenea si un plan de încurajare a festivalurilor, activitatilor tradiţionale si activitatilor culturale caracterizate ca bunuri culturale de mare valoare.

Gestionarea peisajelor fragile prin reducerea riscurilor naturale:

• Masuri de reducere a riscurilor la seceta prin implementarea de sisteme de irigaţii pentru culturile agricole;

• Masuri de reducere a surselor de poluare a factorilor de mediu;

• Zone ce necesita împăduriri / perdele de protecţie pentru agricultura pentru reducerea efectelor vânturilor si alunecărilor de teren.

Gestionarea biodiversitatii in cadrul zonelor agricole de suprafeţe mari prin încurajarea inverzirii limitelor de proprietate - vegetaţie înalta si medie ce susţine cadrul de viata si zonele de retragere pentru fauna asociata culturilor agricole.

Gestionarea relaţiei dintre urban, rural si natural prin gestionarea zonelor de exploatare petroliera prin proiecte de amenajare peisagistica si reducere a surselor de poluare.

ZONE CU INTERVENŢII DIRECTIONATE - Peisaje ce necesita amenajari

• Amenajarea de puncte de loisir si agrement.

• Amenajarea peisagistica a intrărilor principale in localităţile comunei.

• Realizarea de proiecte integrate împreuna cu sistemul de spatii verzi si spatiile publice.

• Utilizarea potenţialului ecologic si de loisir a cursurilor de ape din comuna prin amenajarea de structuri turistice de loisir si agrement - turism de week-end - pe cursul paraului Potop, Manastirea si Matasareanului, ca zone turistice - crearea unei reţele de puncte turistice. Dezvoltarea amenajărilor de tip secvenţial de-a lungul acestora prin promovarea diferitelor tipologii de peisaje pe care le strabat.

• Utilizarea resurselor naturale de patrimoniu pentru încurajarea turismului ecologic si ştiinţific.

• Promovarea unor peisaje agricole specifice.

3.11.6. Interdicţii de construire şi recomandări de la instituţiile avizatoare

Interdictii temporare de construire

În zonele naturale protejate - pana la elaborarea si aprobarea unor documentatii de specialitate care sa stabileasca strategia de dezvoltare in relatie cu zonele invecinate, sa formuleze regulile de functionare si construire specifice zonei si activitatilor respective.

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - pana la obtinerea avizelor legale. In zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atat in imediata vecinatate a monumentului (in interiorul parcelei delimitate topografic) precum si in zonele de protectie, autorizarea constructiilor se face cu respectarea stricta a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcţiei judetene Argeş pentru Cultură).

În zonele functionale in care se desfasoara activitati ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort - pana la elaborarea Studiului de impact asupra mediului si obtinerea Acordului de mediu si/sau Autorizatiei de mediu conform prevederilor in vigoare.

În zonele cu riscuri naturale, zona inundabila şi zonele cu alunecări sau pantă mare - pana la disparitia factorilor de risc ce au generat interdictia sau elaborarea unui studiu geo aprofundat care sp reglementeze condiţiile tehnice de fundare ale terenului.

În toate celelalte zone in care exista utilizari permise cu conditii si pentru care Administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a-si asuma autorizarea directa a construirii - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).

În zona propusa pentru clasare – ansamblu rural și in zona acestuia de protecție se instituie interdictie de construire pana la elaborare PUZ de zonă construită protejată – PUZCP. În satul Bucșenești au fost identificate două zone pentru care se instituie interdicție temporară de construire până la reglementare tramă stradală. Această măsură are caracter preventiv și se aplică până la elaborarea și aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale (PUZ), care vor stabili în detaliu modul de organizare urbanistică a acestor areale. Prin elaborarea documentațiilor de tip PUZ vor fi analizate condițiile de construire, regimul de aliniere, circulațiile, echiparea edilitară și modul de integrare a viitoarelor construcții în cadrul existent al localității.

Interdictii definitive de construire

In zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.

Recomandări şi condiţii de la instituţiile avizatoare

- Conform **Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 28/14.02.2022** emis de **A.N. Apele Române, Administraţia Bazinală de Apă Argeş-Vedea**:
  - Pentru toate lucrările de investiţii ce vor avea legătură cu apele (foraje pentru alimentare cu apa, reţele de aductiune a apei, reţele de distribuţie a apei, reţele de canalizare, staţii de epurare, lucrări de apărări de maluri, lucrări de traversare a cursurilor de apă cu drumuri, poduri, conducte de transport lichide şi gaze, căi de comunicaţii, linii electrice, de telecomunicaţii, etc), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentaţii tehnice întocmite conform prevederilor legale în vigoare, corelat cu respectarea prevederilor din "Strategia Naţionala de Management al Riscului la Inundaţii" (H.G. 846/2010) si Planul de management al riscului la inundaţii;
  - Amplasarea de obiective socio-economice in apropierea albiilor reţelei hidrografice existente se va face in baza unor studii hidrologice de detaliu in vederea stabilirii clare a limitei de inundabilitate;
  - Pentru zonele de intravilan existent in zona de inundabilitate se va analiza introducerea interdicţiei temporare de construire pana la realizarea studiilor detaliate de inundabilitate si a lucrărilor de scoatere de sub inundabilitate necesare;
  - Sa solicite autorizaţie de gospodărire a apelor pentru toate lucrările existente construite pe ape sau in legătură cu apele conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare;

- In conformitate cu Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare art. 16 (1) b) pentru protecţia resurselor de apă, se interzice realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industriala ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare şi concomitentă a reţelelor de canalizare şi a instalaţiilor de epurare necesare;
- Conform Art. 49 alin. 1 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare "Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore şi în zonele de protecţie, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinţe sau anexe ale acestora.
- Conform anexei nr. 1 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, definiţia zonei de protecţie este următoarea: "Zona adiacentă cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor, construcţiilor şi instalaţiilor aferente, în care se introduc, după caz, interdicţii sau restricţii privind regimul construcţiilor sau exploatarea fondului funciar, pentru a asigura stabilitatea malurilor sau construcţiilor, respectiv pentru prevenirea poluării resurselor de apă";
- În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, art. 40 "în scopul asigurării protecţiei albiilor, malurilor, construcţiilor hidrotehnice şi îmbunătăţirii regimului de curgere al apelor se instituie zone de protecţie" ;
- (2) Lăţimea zonelor de protecţie este stabilită conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, anexa nr. 2.
- La proiectarea lucrărilor prevăzute in PUG, autoritatea de gospodărire a apelor isi rezerva dreptul ca la fazele ulterioare de promovare a proiectelor sa impună, după caz, masuri de siguranta/restrictii pentru protejarea corpurilor de apa de suprafata/subterana precum si pentru atingerea si menţinerea "stării bune" a apelor de suprafata/subterana.

- Conform **aviz 40/25.07.2022** emis de **Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale**:
  - Beneficiarul investiţiei va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile şi culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentaţie, prin depozitarea de materiale ori deşeuri de pietriş, moloz, nisip, prefabricate, construcţii metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie şi altele asemenea.
  - Beneficiarul de investiţie va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum şi măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producţie şi prin scurgeri de orice fel.
  - Beneficiarul şi proiectantul/elaboratorul documentaţiei tehnice răspund pentru corectitudinea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia transmisă spre avizare.
  - Beneficiarul documentaţiei îşi asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea şi oportunitatea introducerii în intravilanul localităţii, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului pentru care a fost emis prezentul aviz.
  - Beneficiarul documentaţiei va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulaţia şi destinaţia terenurilor agricole, cu respectarea legislaţiei în vigoare aplicabilă acestor intervenţii, de către toţi deţinători terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

- Conform adresa răspuns **nr. 33963** a **Direcţiei de Sănătate Publică Argeş**, nu se prevede eliberarea notificarii/autorizatiei sanitare de funcţionare pentru P.U.G. Legislaţia sanitara, privind normele de igiena si sanatate publica, care trebuie respectata pentru amplasarea instituţiilor si obiectivelor, într-o unitate administrativ-teritoriala sunt:
  - Ord. MS nr.119/ 2014 - cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populaţiei, publicat in M.Oficial, Partea I, nr.127/21.02.2014;
  - Legea nr. 102/2014, privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare ;H.G nr.741 /2016;
  - Ord MS nr.1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unităţile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna si recreerea copiilor şi tinerilor, publicat in Monitorul Oficial

nr.787/28.august 2020 cu modificările ulterioare

- Conform **aviz 149/U/2024** emis de **Ministerul Culturii**:
  - Pentru monumentele si siturile din comuna Corbeni s-au instituit 6 zone de protecţie, in care sunt incluse toate cele 10 monumente, ansambluri si situri istorice, care se regăsesc in Lista Monumentelor Istorice 2015. Totodată se propune o zona pentru clasare ca ansamblu rural - sat model Antoneşti. După studierea comunei in ansamblul sau sl a fiecărei zone si sat in parte au fost relevate spatii urbane cu caracter reprezentativ a căror valoare merita sa fie conservata sau ameliorata funcţional si estetic si aici ne referim la satul Poienarii Noi. De asemenea se vor proteja, reabilita şi semnaliza monumentele istorice clasate, se vor implementa unele proiecte de popularizare a specificului zonei, se vor elimina din Lista Monumentelor Istorice din România acele monumente dispărute prin iniţierea unor studii de declasare, se vor clasa imobilele cu valoare culturală şi care îndeplinesc criteriile de clasare, se vor monta indicatoare de informare turistică. în zona de protecţie a monumentelor sunt admise înălţimi ale imobilelor: S+P+1E - maximum 7 m la cornişa si maxim 10 m la coama. înălţimea noilor construcţii nu va putea depăşi, totodată, cu mai mult de 3 m înălţimea clădirilor existente învecinate. Atunci când o clădire noua este alăturata la calcan unei construcţii existente cu acoperiş, este recomandată preluarea pantei acoperişului fără însă a depăşi coama acoperişului existent. Autorităţile locale vor asigura paza şi protecţiei monumentelor şi siturilor arheologice. Pentru toate parcelele pe care se regăsesc clădiri monumente clasate, parcelele din zona de protecţie a monumentelor, zona propusă clasare ca ansamblu rural, intervenţii asupra clădirilor cu valoare arhitecturală este necesar obţinerea avizului Direcţiei Judeţene de Cultura Argeş. în zona de protecţie a monumentelor se interzic: alimentaţia publică, activitati industriale şi de depozitare. Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe obiectele de arta monumentala şi monumentele de for public, în zona de protecţie a monumentelor se admit urmatorele utilizări : locuire şi funcţiuni complementare, funcţiuni sociale şi culturale, comerţ în unităţi mici, circulaţie carosabilă şi pietonală, reţele edilitare, spaţii plantate cu rol decorativ şi de protecţie.
  - Se interzice desfiinţarea zonelor de reculegere, pomenire, pelerinaj, accesuri, precum si a spatiilor din jurul monumentelor comemorative de pe parcelele bisericilor. Se admit construcţii noi doar dacă nu obturează perspectiva spre monumentul clasat, în zona de protecţie a monumentelor se interzice dezmembrarea sau comasarea parcelelor.

- Conform **aviz nr. 6 (22589)/06.05.2022** emis de **Agenţia pentru Protecţia Mediului Argeş**, se va limita impactul asupra factorilor de mediu atat în faza de execuţie cat şi în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiţii:
  - Titularul planului are obligaţia evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza in cadrul planului, ţinând cont de gradul de suportabilitate al zonei.
  - *Masuri pentru protejarea factorului de mediu „AER"*
    - consolidarea şi modernizarea infrastructurii rutiere ce traversează teritoriul administrativ al comunei;
    - amenajarea zonelor verzi, a unor spaţii verzi de protecţie între unităţile economice şi vecinătăţi; înserarea unor spaţii verzi amenajate pentru îmbunătăţirea microclimatului;
    - colectarea selectivă şi depozitarea temporară a deşeurilor în punctele de colectare ;
    - transportul deşeurilor menajere la depozitul ecologic arondat.
    - introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanţi.
    - corelarea planurilor locale şi regionale de dezvoltare şi a Planului Naţional de Dezvoltare, precum şi a planurilor urbanistice cu Strategia Naţionaă pentru Protecţia Atmosferei, cu programele şi planurile de gestionare a calităţii aerului.
    - evitarea accidentelor din agricultură, transporturi prin investiţii şi respectarea legislaţiei şi a normelor specifice fiecărei activităţi.

- se vor respecta măsurile pentru încadrarea nivelului de emisii/imisîi în prevederile legislaţiei în vigoare, pentru evitarea disconfortului şi a efectelor negative asupra sănătăţii;
- se vor planta perdele vegetale de protecţie în zona locuinţelor şi acolo unde se impune;
- se vor realiza lucrări la infrastructura rutieră - reabilitare străzi pentru reducerea emisiilor de pulberi din cauza traficului rutier.
- materialele de construcţii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenţii atmosferici;
- masuri pentru evitarea disipării de pamant si materiale de construcţii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitares de pământ excavat sau materiale de construcţii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potential cat mai redus de poluare;
- creşterea suprafeţelor ocupate cu spatii verzi in jurul locuinţelor individuale;
- serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.

o *Masuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ":*
- extinderea sistemului public centralizat de alimentare cu apă potabilă concomitent cu dezvoltarea unor construcţii de locuinţe moderne şi dezvoltarea unor centre se dotări social cultural administrative de comerţ şi servicii;
- extinderea sistemului public centralizat de canalizare a apelor menajere şi de epurare, cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sănătăţii nr.119/2014;
- realizarea unui sistem integrat de colectare a deşeurilor şi direcţionarea către depozitul arondat;
- amenajarea de şanţuri şi rigole pe marginea drumurilor pentru colectarea apelor pluviale din zonele de locuit.
- protejarea mediului împotriva deteriorărilor datorate evacuărilor de ape reziduale;
- reducerea emisilor de poluanţi în apele subterane şi de suprafaţă.
- reducerea riscului la inundaţii şi secete prin realizarea unor lucrări de îndiguire şi regularizarea cursurilor de apă în corelare cu conservarea zonelor umede.
- protecţia sănătăţii oamenilor impotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile prin asigurarea calităţii el de apă curată şl sanogenă - zone de protecţie pentru captările de apă destinate potablllzării.
- se vor proteja sursele, construcţiile şl instalaţiile de alimentare cu apă potabilă şi reţelele de distribuţie prin instituirea zonelor de protecţie sanitară;
- se va avea în vedere încadrarea indicatorilor în limitele admise de NTPA 001 din HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată prin HG.352/2005;responsabilitatea monitorizării revine operatorului de apă;
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate în receptori naturali;
- se vor respecta zonele de protecţie de-a lungul cursurilor de apă, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare;
- se vor întreţine cursurile de apă regularizate, în scopul protecţiei ecosistemelor acvatice, amenajarea podurilor şi podeţelor, rigolele din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitaţii sau zăpezi;
- se vor îmbunătăţi planurile de acţiune şi intervenţie în caz de calamităţi naturale;

o *Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „sol, subsol, ape subterane"*
- reducerea poluării solului cauzată de activităţile agroindustriale.
- ecologizarea zonelor afectate de depozite de deşeuri amenajate necorespunzător.
- reducerea poluării solurilor afectate de infiltraţiile apelor menajere.
- reducerea poluării solurilor datorată pulberilor sedimentabile, depunerilor acide sau de metale grele, etc..

- reducerea eroziunii solurilor.
- reducerea impactului negativ provocat de fenomenele de inundaţie şi băltire.
- prevenirea degradării solurilor prin aplicarea celor mai bune practici agricole.
- conservarea funcţiilor ecologice ale solului.
- ameliorarea calităţii solurilor în scopul creşterii capacităţii de producţie.
- se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării şi depozitării temporare a deşeurilor;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deşeurilor;
- serviciul de colectare a deşeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii;
- se interzice depozitarea deşeurilor pe rampe neautorizate;
- se va asigura un spaţiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animaliere, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul şi neutralizarea acestor deşeuri;
- se vor identifica amplasamente şi se vor construi platforme de stocare temporară a gunoiului de grajd, respectându-se prevederile HG nr. 964/2000 privind Planul de acţiune pentru protecţia apelor împotriva poluării cu nitraţi proveniţi din surse agricole;
- se vor respecta tehnologiile de utilizare şi tratare a terenurilor cu îngrăşăminte
- se vor executa reţele de evacuare a apelor uzate în vederea pierderilor accidentale pe sol şi în subsol; aceste reţele se vor dimensiona astfel încât să se evite pierderile în sol şi în subsol;
- platforma parcărilor şi a căilor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
- se vor adopta soluţii în vederea eliminării tuturor tipurilor de deşeuri; aceste soluţii trebuie să se raporteze la Planul Regional de Gestionare a deşeurilor pentru Regiunea 3 Sud Muntenia şi la Planul Judeţean de Gestionare a deşeurilor pentru judeţul Argeş;
- consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unităţii teritorial administrative, respectiv pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanţa nr. 47/2005, art. 9, alin. 2);
- se interzice deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafaţă, apele subterane si în sistemele de canalizare;
- se interzice evacuarea pe sol sau depozitarea în condiţii necorespunzătoare a uleiurilor uzate;
- comuna Corbeni este cuprinsă în Anexa la Ordinul nr. 1552/743/2008 pentru aprobarea listei localităţilor pe judeţe unde există surse de nitraţi din activităţile agricole;

o *Masuri pentru protejarea factorului de mediu Populatia/sanatatea umana*

- extinderea reţelelor de canalizare pe toate străzile comunei.
- extinderea reţelelor de alimentare cu apă.
- in vederea reducerii riscului pentru siguranţa locuitorilor, pentru îmbunătăţirea stării de sănătate şi a confortului populaţiei prin diminuarea surselor de poluare şi ameliorarea calităţii mediului, se vor moderniza drumurile locale de acces prin executarea unei îmbrăcăminţi asfaltice. Modernizarea acestor sisteme rutiere va cuprinde şi executarea amenajărilor corespunzătoare pentru colectarea, dirijarea şi evacuarea apelor pluviale prin şanţuri şi rigole betonate, podeţe laterale şi podeţe transverale.
- pentru menţinerea curăţeniei şi esteticii drumurilor modernizate se vor amenaja cu îmbrăcăminte asfaltică şi intrările drumurilor laterale şi de exploatare.
- zona străzilor, în conformitate cu regimul juridic al drumurilor, va cuprinde şi spaţii verzi.
- pe lângă rolul de protecţie, aceste amenajări contribuie la îmbunătăţirea esteticii zonei şi la creşterea stării de confort a populaţiei.
- pentru îmbunătăţirea calităţii factorilor de mediu aer, apă şi sol, pentru diminuarea impactului

negativ produs de zgomot şi de colectarea deşeurilor, se propun unele măsuri, astfel:
- creşterea suprafeţelor spaţiilor plantate.
- racordarea tuturor gospodăriilor la reţelele centralizate de apă şi canalizare în proporţie de 100%.
- prin lucrările existente, dar mai ales prin cele propuse spre realizare in următorii 10 ani, se urmăreşte şi îmbunătăţirea calităţii apelor de suprafaţă şi a pânzei freatice, astfel:
- canalizările şi staţia de epurare contribuie la protecţia calităţii apelor;
- respectarea regimului deşeurilor conduce la îmbunătăţirea calităţii apelor, prin desfiinţarea depozitelor haotice şi evitarea infiltraţiilor.
- in scopul asigurării protecţiei albiilor, malurilor, construcţiilor hidrotehnice şi îmbunătăţirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996, se instituie zone de protecţie pentru albia minoră a cursurilor de apă.
- se asigură calitatea apei tratate la cerinţele standardelor existente pentru apa potabilă (Legea 458/ 2002 privind calitatea apei potabile).
- se asigură igiena, sănătatea populaţiei şi protecţia mediului, în general şi a apelor în special.
- se va pune accent pe organizarea de dezbateri publice, acţiuni de informare şi educare a cetăţenilor comunei, referitoare la problematica din domeniul protecţiei mediului, în privinţa diferitelor programe care se vor derula la nivelul unităţii administrative.

- *Masuri privind efectele asupra biodiversitatii*
  - asigurarea managementului necesar ocrotirii habitatelor naturale si conservării diversităţii biologice.
  - protecţia, conservarea şi refacerea diversităţii biologice terestre şi acvatice, existente în afara ariilor naturale protejate: reducerea şi eliminarea efectelor negative cauzate de poluarea mediilor de viaţă şi reconstrucţia habitatelor deteriorate.
  - accentuarea şi diversificarea funcţiilor socio economice ale ecosistemelor forestiere în raport cu creşterea cerinţelor societăţii faţă de pădure.
  - conservarea diversităţii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstrucţia ecologica a sistemelor deteriorate;
  - menţinerea in extravilan a suprafeţelor de pădure si impunerea respectării zonei de protecţie;
  - gestionarea durabila a pădurilor si susţinerea rolului acestora in viata social-economica a tarii;
  - se vor adopta măsurile necesare pentru conservarea şi păstrarea habitatelor şi a speciilor de floră şi faună;
  - este interzisă includerea pădurilor în intravilan.
  - extinderea intravilanului nu se va face in limitele Ariei Naturale Protejate - Situl de importanţă comunitară ROSCI0268-Valea Vâlsanului.
- *Aspect de mediu zgomot si vibraţii*
  - Activitatea industrială - Nivelurile echivalente de zgomot pentru obiectivele industriale nu trebuie să depăşească valoarea de 65 dB(A) la limita incintei, iar în situaţia învecinării cu clădiri de locuinţe, nivelurile echivalente nu trebuie să depăşească 50 dB(A) la 2 m de faţadele acestora (Standardul Roman 10009/2017 - Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant). în cele mai multe cazuri, având în vedere şi activitatea prezentă (la capacităţi mai reduse), nu se depăşesc aceste valori.
- *Măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural, arhitectonic si arheologic*
  - protecţia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.
  - s-au propus zone de protecţie speciala adiacente monumentelor istorice.
- *Măsuri pentru a preveni, reduce si compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de execuţie a lucrărilor in vederea implementării obiectivelor PUG*
  - locurile unde vor fi construite organizările de şantier trebuie sa fie stabilite astfel incat sa nu aduca prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din şantier, de manevrarea materialelor;

- trebuie evitata amplasarea organizărilor de şantier in apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apa care constituie surse de alimentare cu apa, langa captările de apa subterana, sau trebuie asigurata respectarea condiţiilor de protecţie a acestora;
- se va avea in vedere supravegherea excavatiilor, acoperirea camioanelor care transporta material de umplutura pentru a respecta STAS 12574/1998;
- menţinerea in extravilan a suprafeţelor de pădure si se va impune respectarea zonei de protecţie;

- managementul deşeurilor menajere se va face în contextul respectării obiectivelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deşeurilor Regiunea 3 Sud Muntenia - decembrie 2006" şi a Planului Judeţean de Gestionare a Deşeurilor.

- Conform **punct de vedere 10552/14.09.2021** emis de **Garda Forestieră Ploieşti**:
  - Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la distanţe mai mici de 50 m de limita fondului forestier, se va solicita prin certificatul de urbanism avizul Gărzii Forestiere Ploieşti, conform legislaţiei în vigoare (Legea nr. 46/2008, art.37, alin. 11 coroborat cu O.M. nr 694/2016, art.51).

- Conform avizului favorabil **nr. 15147/21.01.2026** emis de **Serviciul de Telecomunicaţii Speciale**, vor fi respectate următoarele cerinţe:
  - Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligaţiei obţinerii avizului/acordului STS, în situaţia în care vor exista solicitări de autorizare a unor obiective de investitii noi, inclusiv de aprobare a documentaţiilor de urbanism P.U.Z. şi P.U.D., ale căror constructii depăşesc înălţimea de 15 metri, având in vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălţime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicaţii speciale;

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializata in plansa „5 –Proprietatea asupra terenurilor":

- terenuri aparținând domeniului public de interes național:

- terenuri forestiere în administrarea O.S. Curtea de Argeş şi O.S. Vidraru, cu o suprafaţă totală de cca 900 ha.
- drum naţional DN 7C
- ape cadastrate şi lacuri de acumulare:
  - r. Argeş, cod cadastral X-1.000.00.00.00.0
  - pr. Berindeşti, cod cadastral X-1.007.00.00.00.0
  - pr. Limpedea, cod cadastral X-1.007.01.00.00.0
  - acumularea Oeşti
- terenuri ocupate cu lucrări hidrotehnice

- terenuri aparținând domeniului public de interes local:

- drumuri comunale, instituții de interes public, zona circulației rutiere, zona de parcuri, agrement, sport, zone verzi, zona lucrărilor tehnico-edilitare, cimitire, platformele de gunoi

- terenuri aparținând domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale

- pajişti permanente incluse în amenajamentul pastoral aprobat prin HCL 10/28.03.2019, cu o suprafaţă totală de 916,09 ha

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

• zona de locuințe si de producție și terenuri agricole sau forestiere proprietate particulara

Terenurile aflate în domeniul public al comunei Corbeni au fost determinate în conformitate cu inventarul bunurilor care aparţin domeniului public şi privat al comunei.

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPR. mp	LUNGIME ml
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Sediu primărie, teren aferent				1570	
Şcoala generală Turburea, teren aferent				10000	
Şcoala generală Berindeşti, teren aferent				600	
Şcoala generală Corbeni, teren aferent				5100	
Şcoala generală Rotunda, teren aferent				3400	
Şcoala generală Oeşti Rudărie, teren aferent				1150	
Şcoala generală Cantacuzino, teren aferent				3900	
Şcoala generală Oeşti centru, teren aferent				5250	
Grădiniţa Oeşti-Ungureni, teren aferent				400	
Grădiniţa Oeşti-Pământeni, teren aferent				1365	
Grădiniţa Corbeni, teren aferent				1870	
Cămin cultural Corbeni, teren aferent				2900	
Cămin cultural Berindeşti, teren aferent				2500	
Cămin cultural Oeşti, teren aferent				3000	
Dispensar uman Corbeni, teren aferent				778	
Dispensar uman Oeşti, teren aferent				427	
Dispensar veterinar Corbeni, teren aferent				924	
Centru însămânţări artificiale Berindeşti, teren aferent				50	
Centru însămânţări artificiale Bucşeneşti, teren aferent				50	
Centru însămânţări artificiale Oeşti, teren aferent				900	
Clădire fost sediu CPADM, teren aferent				1900	
Fosta alimentară Rotunda, teren aferent				500	
Vila nr. 2 Corbeni, teren aferent				818	
Vila nr. 3 Corbeni, teren aferent				960	
Vila nr. 4 Corbeni, teren aferent				348	
Vila nr. 5 Corbeni, teren aferent				803	
Vila nr. 6 Corbeni, teren aferent				530	
Vila nr. 9, teren aferent				400	
Vila nr. 10, teren aferent				200	
Vila nr. 12, teren aferent				1500	
Clădire sală nuntă, teren aferent				200	
Monumentul Eroilor Sovietici – Cimitir rusesc					
Monumentul Eroului Necunoscut, Statuie domnitor Vlad Ţepeş					
Păşune comunală				890	
Păşune alpină				1543	
Pădure comunală				30	
Albia râului Argeş					
GOSPODĂRIE COMUNALĂ (biserici şi cimitire)					
Biserica Berindeşti				860*	
Biserica Bucşeneşti				1350*	
Biserica Corbeni				1070*	
Biserica Poienari				1030*	

Biserica Oeştii Pământeni					
Biserica Oeştii Ungureni				2700*	
Biserica Rotunda				1140*	
Cimitir Corbeni				2000*	
Cimitir Poienari				560*	
CĂI DE COMUNICAŢIE					
DN 7C					
DC 254					
DC 261					
DC 261 A					
DC 262					
DC 295					
DC 296					
DC 297					
DC 298					
DC 299					
DC 301					
DC 302					
DC 303					
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
Sistem hidroenergetic r. Argeş - Hidrocentrala Oeşti					
LEA 400 KV					~5100*
LEA 220 KV					~9700*
LEA 110 KV					~11360*
LEA 20 KV					~12300*
SALVAREA, PROTEJAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ŞI SITURILOR ISTORICE					
Zona de protecţie pentru Cod LMI: AG-II-m-A-13493.02, Curtea boierilor Bucsenesti, Biserica Bucsenesti				4680	
Zona de protecţie pentru Cod LMI: AG-II-m-A-13602.02, Curtea boierilor Corbeanu, Biserica Corbeni şi AG-II-m-A-13602.01, ruine case				26130	
Zona protecţie pentru AG-II-m-B-13494 Casa Maria Prunaru - disparuta				6540	
Zona de protecţie pentru Cod LMI: AG-II-m-B-13603, Vila Bordenache				12610	
Zona de protecţie pentru Cod LMI: AG-II-m-B-13753, Biserica Oestii Pamanteni				11430	
Cod LMI: AG-IV-m-A-13939, Cruce de piatra				1810	
SALVAREA, PROTEJAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAŢIILOR NATURALE ŞI A MONUMENTELOR NATURALE					
-					
SISTEME DE PROTECŢIA MEDIULUI					
Zone de protecţie sanitară					
Zone de protecţie infrastructură tehnică					
Apărări de mal, regularizări, baraje stingere torenţi					2990
APĂRAREA ŢĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ŞI SIGURANŢA NAŢIONALĂ					
-					

Pe plansa 5. *Proprietatea asupra terenurilor* sunt marcate şi propunerile de circulatie a terenurilor:

-terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public: terenurile necesare realizarii noilor drumuri si alei pietonale propuse

-terenuri propuse pentru concesionare

Investiţii publice propuse pentru completarea obiectivelor de utilitate publică:

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor locale în comuna Corbeni, județul Argeș
- Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Corbeni, județul Argeș.
- Modernizare drumuri agricole de exploatație în comuna Corbeni, județul Argeș
- Extindere rețea de canalizare, racorduri si statie de epurare și tratare a apelor în comuna Corbeni, județul Argeș
- Extinderea rețelei electrice în comuna Corbeni, județul Argeș
- Montarea unui post de transformare electrică în comuna Corbeni, județul Argeș
- Modernizare și eficientizare sistem iluminat public stradal în comuna Corbeni, județul Argeș
- Înființare rețea de alimentare cu gaze naturale în comuna Corbeni, județul Argeș
- Întreținerea rețelei de alimentare cu apă în comuna Corbeni, județul Argeș
- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea și creșterea eficienței energetice a școlilor din comuna Corbeni, Județul Argeș.
- Consolidarea, reabilitarea, dotarea și creșterea efecienței energetice a gradinițelor din comuna Corbeni, Județul Argeș.
- Asigurarea gradului de confort energetic prin construirea unui parc fotovoltaic în comuna Corbeni, județul Argeș.
- Crearea unui parteneriat public-privat pentru reabilitarea monumentelor istorice în comuna Corbeni, județul Argeș
- Construire și dotare Centru Cultural în sat Corbeni
- Realizare lucrări de cadastru imobiliar intravilan și extravilan, întocmire planuri parcelare la nivelul comunei Corbeni, județul Argeș
- Amenajare alei pietonale/spații verzi pe raza comunei Corbeni, județul Argeș
- Amenajare parcuri și locuri de joacă pentru copii comunei Corbeni, județul Argeș.
- Lucrari de regularizare, decolmatare, consolidare, aparare ale râurilor și pârâurilor
- Lucrări consolidare versanți în comuna Corbeni, Argeș
- Construirea unui complex turistic și de agrement în comuna Corbeni, județul Argeș
- Amenajare poduri şi podețe peste râurile și pârâurile din comuna Corbeni, județul Argeș
- Înființare rețea publică WIFI în comuna Corbeni, județul Argeș
- Construirea unui complex social pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier în comuna Corbeni, județul Argeș
- Dotare clădire administrativă primărie comuna Corbeni, județul Argeș
- Construirea unei baze sportive multifuncționale în comuna Corbeni, județul Argeș
- Sistem monitorizare video domeniul public comuna Corbeni, județul Argeș
- Construire centru medical în comuna Corbeni, judetul Argeș
- Reabilitare și modernizare dispensar medical în comuna Corbeni, judetul Argeș
- Amenajare și dotare centru de zi pentru copii comunei Corbeni, județul Argeș.
- Construirea și dotarea unui complex social pentru persoanele defavorizate
- Amenajare teren sport multifuncțional în comuna Corbeni , județul Argeș
- Construire sală de sport cu tribuna în comuna Corbeni, județul Argeș
- Amenajarea unei piete agroalimentare pentru comercializarea produselor agro-alimentare in comuna Corbeni, judetul Argeș
- Modernizare infrastructură rutieră din zonele propuse pentru extindere intravilan
- Lucrări de expropriere si realizare infrastructură rutieră în zonele identificate prin PUG
- Extindere infrastructură edilitară în zonele nou introduse în intravilan
- Construire zone servicii

- Construirea ferme zootehnice
- Construirea de pensiuni agroturistice
- Lucrări de specialitate pentru clasare ca monument clasat – ansamblu rural satul model numit Antoneşti

3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE , POLITICILE ŞI PROGRAMELE DE INVESTIŢII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII P.U.G.

Corbeni 2034 - Viziune: O comună dinamică şi modernă cu o economie eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor şi o comunitate prosperă!

În anul 2034, comuna Corbeni se remarcă ca un exemplu de dezvoltare comunitară și economică în judeţul Argeş. Situată într-un peisaj pitoresc și bogat în tradiții culturale și istorice, comuna își găsește locul în inima județului, atrăgând atenția prin progresul său și angajamentul ferm față de dezvoltarea durabilă.

Economie prosperă și diversificată: Comuna Corbeni se bucură de o economie prosperă și diversificată, alimentată de resursele naturale și de inițiativele antreprenoriale locale. Sectoarele agricol și industrial sunt în plină dezvoltare, iar turismul rural cunoaște o ascensiune spectaculoasă, atrăgând vizitatori din întreaga țară. Investițiile în infrastructură și accesul la finanțare au contribuit la crearea unui mediu propice pentru afaceri și inovație.

Calitatea vieții îmbunătățită: Locuitorii comunei Corbeni se bucură de o calitate a vieții îmbunătățită, beneficiind de servicii de educație și sănătate de înaltă calitate, infrastructură modernă și acces la facilități recreative și culturale. Investițiile în instituţiile de educaţie şi sănătate, creşterea spațiilor verzi au contribuit la creșterea bunăstării și a coeziunii sociale în comunitate.

Mediu înconjurător protejat și valorificat: Comuna Corbeni se mândrește cu un mediu înconjurător protejat și valorificat, unde conservarea naturii și a patrimoniului cultural sunt prioritare. Traseele turistice oferă oportunități unice de explorare a frumuseții naturale și a bogăției culturale a regiunii, atrăgând turiști dornici să descopere farmecul autentic al comunei.

Guvernare transparentă și participativă: Administrarea publică locală se bazează pe principii de transparență, responsabilitate și participare comunitară. Locuitorii sunt activ implicați în procesul decizional, contribuind la definirea și implementarea strategiilor de dezvoltare și la modelarea viitorului comunei.

Identitate comunitară puternică și diversă: Comuna Corbeni este definită de o identitate comunitară puternică și diversă, în care tradițiile locale se îmbină armonios cu aspirațiile moderne. Evenimentele culturale, tradițiile locale și proiectele comunitare sunt catalizatori ai coeziunii sociale și ai dezvoltării durabile în comunitate.

În ansamblu, comuna Corbeni reprezintă un exemplu inspirațional de succes în dezvoltarea durabilă a unei comunități, unde progresul economic se îmbină armonios cu respectul față de mediu și cu angajamentul față de valorile și tradițiile locale.

3.13.1. Politici şi programe de investiţii publice necesare pentru implementare

Programele operaționale aferente implementării politicii de coeziune la nivel național şi prioritățile acestora:

Programul Operațional Dezvoltare Durabilă (PODD)

1.Tranziţie energetică bazată pe eficiență energetică, emisii reduse, sisteme inteligente de energie, rețele şi soluții de stocare (intervenții adresate mediului privat)

2. Dezvoltarea infrastructurii de apă şi apă uzată şi tranziția la o economie circulară

3. Protecţia mediului prin conservarea biodiversităţii, asigurarea calităţii aerului şi decontaminarea siturilor poluate

4. Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea şi gestionarea riscurilor

Programul Operațional Transport (POT)

1. Îmbunătăţirea conectivităţii prin dezvoltarea rețelei TEN-T de transport rutier

2. Îmbunătăţirea conectivităţii prin dezvoltarea infrastructurii rutiere pentru accesibilitate teritorială

3. Îmbunătăţirea conectivităţii prin dezvoltarea rețelei TEN-T de transport pe calea ferată

4. Îmbunătăţirea mobilităţii naţionale, durabilă şi rezilientă în faţa schimbărilor climatice prin creşterea calității serviciilor de transport pe calea ferată

5. Îmbunătăţirea conectivităţii prin creşterea gradului de utilizare a transportului cu metroul în regiunea Bucureşti-Ilfov

6. Îmbunătăţirea conectivităţii şi mobilităţii urbane, durabilă şi rezilientă în faţa schimbărilor climatice prin creşterea calității serviciilor de transport pe calea ferată

7. Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal

8. Creşterea gradului de utilizare a căilor navigabile şi a porturilor

9. Creşterea gradului de siguranță şi securitate pe rețeaua rutieră de transport

10. Asistenţă tehnică

Programul Operațional Creştere Inteligentă şi Digitalizare (POCID)

1. Creşterea competitivității economice prin cercetare şi inovare

2. Dezvoltarea unei rețele de mari infrastructuri de CDI

3. Creşterea competitivității economice prin digitalizare

4. Dezvoltarea infrastructurii broadband

5. Instrumente fi nanciare pentru întreprinderi

6. Creşterea capacității administrative

Programul Operațional Sănătate (multifond) (POS)

1. Continuarea investițiilor în spitale regionale

2. Servicii de asistență medicală primară, comunitară şi servicii oferite în regim ambulatoriu

3. Servicii de recuperare, paliaţie şi îngrijiri pe termen lung adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populaţiei şi profilului epidemiologic al morbidităţii

4. Creşterea eficacității sectorului medical prin investiții în infrastructură şi servicii

5. Abordări inovative în cercetarea din domeniul medical

6. Informatizarea sistemului medical

7. Măsuri FSE care susțin cercetarea, informatizarea în sănătate şi utilizarea metodelor moderne de investigare, intervenție, tratament

Programul Operațional Combaterea Sărăciei (POCS)

1. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunităţii (intervenții adresate grupurilor de acțiune locală)

2. Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității

3. Comunităţi marginalizate

4. Reducerea disparităţilor între copiii în risc de săracie şi/sau excluziune socială şi ceilalți copii

5. Servicii pentru persoane vârstnice

6. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități

7. Sprijin pentru grupuri vulnerabile

8. Ajutorarea persoanelor defavorizate

Programele Operaţionale Regionale (7 priorităţi)

1. O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice

2. O regiune cu orașe prietenoase cu mediul
3. O regiune cu mobilitate urbană durabilă
4. O regiune mai accesibilă
5. O regiune educată
6. O regiune atractivă
7. Asigurarea funcționării sistemului de management al PORSM

Programul Operațional Asistență Tehnică (multifond) (POAT)

1. Asigurarea funcționării sistemului de coordonare și control al fondurilor
2. Îmbunătățirea capacității de gestionare și implementare şi asigurarea transparenţei fondurilor

Fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare şi Reziliență

Pentru România, 30,4 miliarde euro sunt destinați instrumentului de finanțare „Mecanismul de redresare şi reziliență" structurați sub formă de granturi 13,7 miliarde euro şi sub formă de împrumuturi 16,6 miliarde euro.

Pentru instrumentul de finanțare „Mecanismul de redresare şi reziliență" este necesară elaborarea Planului Național de Relansare şi Reziliență prin care urmează a fi stabilite domeniile prioritare de investiții ale României pentru ieşirea din criză, relansarea economică şi creşterea capacității de reziliență a României care are fixat ca termen pentru elaborarea primului draft al planului național luna octombrie 2020 pentru ca mai apoi negocierile să se deruleze până în luna aprilie 2021 în vederea emiterii deciziei Comisiei Europene de aprobare a planului național.

Planul Național de Relansare şi Reziliență al României denumit în continuare PNRR este documentul strategic al României care fundamentează prioritățile de reformă şi domeniile de investiții la nivel naționalpentruinstituirea "Mecanismului de redresare şi reziliență". Sursa de finanțare este reprezentată defondurile alocate pentru România în cadrul „Mecanismului de redresare şi reziliență" (MRR) şi în completare din surse alocate de la bugetul de stat. Scop fi nalal PNRR este asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creşterea economică şi crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, sprijinirea tranziției verzi şi a celei digitale pentru promovarea creşterii durabile.

Principalele ținte stabilite pentru Orizontul 2024-2034

ODD 1 Fără sărăcie – Eradicarea sărăciei în toate formele şi în orice context

ODD 2 Foamete „zero" – Eradicarea foametei, asigurarea securităţii alimentare, îmbunătăţirea nutriţiei şi promovarea unei agriculturi durabile

ODD 3 Sănătate şi bunăstare – Asigurarea unei vieţi sănătoase şi promovarea bunăstării tuturor la orice vârstă

ODD 4 Educaţie de calitate – Garantarea unei educaţii de calitate şi promovarea oportunităţilor de învăţare de-a lungul vieţii pentru toţi

ODD 5 Egalitate de gen – Realizarea egalităţii de gen şi emanciparea tuturor femeilor şi a fetelor

ODD 6 Apă curată şi sanitaţie – Asigurarea accesului la apă şi sanitaţie pentru toţi

ODD 7 Energie curată

ODD 8 Muncă decentă şi creştere economică – Promovarea creşterii economice sustenabile şi incluzive

ODD 9 Industrie, inovaţie şi infrastructură – Construirea unei infrastructuri reziliente, promovarea industrializării sustenabile şi încurajarea inovării

ODD 10 Inegalităţi reduse - reducerea inegalităţilor între state

ODD 11 Oraşe şi comunităţi durabile – Oraşe incluzive, sigure, reziliente şi durabile

ODD 12 Consum şi producţie responsabile – Asigurarea unor modele sustenabile de consum şi producţie

ODD 13 Acţiune climatică

ODD 14 Viaţa marină – Conservarea şi utilizarea sustenabilă a oceanelor, mărilor şi a resurselor marine

ODD 15 Viaţa terestră – Protejarea, restaurarea şi promovarea utilizării durabile a ecosistemelor terestre, gestionarea durabilă a pădurilor, combaterea deşertifi cării, stoparea şi repararea degradării solului şi stoparea pierderilor de biodiversitate

ODD 16 Pace, justiţie şi instituţii efi ciente – Promovarea societăţilor juste, paşnice şi incluzive

ODD 17 Parteneriate pentru realizarea obiectivelor – Parteneriate pentru realizarea obiectivelor

Principalele **obiective de dezvoltare durabilă ale comunei Corbeni** sunt:

- Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități economice rentabile (îndeosebi în agricultură);
- Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui sa le atingă în totalitate;
- Optimizarea sistemului de sănătate și protecție socială în comună;
- Garantarea accesului neîngradit al populației și al consumatorilor economici la infrastructura (apă, canalizare, distribuție gaze, căi de transport, telefonie);
- Reabilitarea și modernizarea școlii conform standardelor europene;
- Luarea de măsuri pentru excluderile sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare prin creerea de noi oportunități investiționale.

3.13.2. Lista principalelor proiecte de dezvoltare şi restructurare

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor locale în comuna Corbeni, județul Argeș
- Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Corbeni, județul Argeș.
- Modernizare drumuri agricole de exploatație în comuna Corbeni, județul Argeș
- Extindere rețea de canalizare, racorduri si statie de epurare și tratare a apelor în comuna Corbeni, județul Argeș
- Extinderea rețelei electrice în comuna Corbeni, județul Argeș
- Montarea unui post de transformare electrică în comuna Corbeni, județul Argeș
- Modernizare și eficientizare sistem iluminat public stradal în comuna Corbeni, județul Argeș
- Înființare rețea de alimentare cu gaze naturale în comuna Corbeni, județul Argeș
- Întreținerea rețelei de alimentare cu apă în comuna Corbeni, județul Argeș
- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea și creșterea eficienței energetice a școlilor din comuna Corbeni, Județul Argeș.
- Consolidarea, reabilitarea, dotarea și creșterea efecienței energetice a gradinițelor din comuna Corbeni, Județul Argeș.
- Asigurarea gradului de confort energetic prin construirea unui parc fotovoltaic în comuna Corbeni, județul Argeș.
- Crearea unui parteneriat public-privat pentru reabilitarea monumentelor istorice în comuna Corbeni, județul Argeș
- Construire și dotare Centru Cultural în sat Corbeni
- Realizare lucrări de cadastru imobiliar intravilan și extravilan, întocmire planuri parcelare la nivelul comunei Corbeni, județul Argeș
- Amenajare alei pietonale/spații verzi pe raza comunei Corbeni, județul Argeș
- Amenajare parcuri și locuri de joacă pentru copii comunei Corbeni, județul Argeș.
- Lucrari de regularizare, decolmatare, consolidare, aparare ale râurilor și pârâurilor
- Lucrări consolidare versanți în comuna Corbeni, Argeș

- Construirea unui complex turistic și de agrement în comuna Corbeni, județul Argeș
- Amenajare poduri şi podețe peste râurile și pârâurile din comuna Corbeni, județul Argeș
- Înființare rețea publică WIFI în comuna Corbeni, județul Argeș
- Construirea unui complex social pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier în comuna Corbeni, județul Argeș
- Dotare clădire administrativă primărie comuna Corbeni, județul Argeș
- Construirea unei baze sportive multifuncționale în comuna Corbeni, județul Argeș
- Sistem monitorizare video domeniul public comuna Corbeni, județul Argeș
- Construire centru medical în comuna Corbeni, judetul Argeș
- Reabilitare și modernizare dispensar medical în comuna Corbeni, judetul Argeș
- Amenajare și dotare centru de zi pentru copii comunei Corbeni, județul Argeș.
- Construirea și dotarea unui complex social pentru persoanele defavorizate
- Amenajare teren sport multifuncțional în comuna Corbeni , județul Argeș
- Construire sală de sport cu tribuna în comuna Corbeni, județul Argeș
- Amenajarea unei piete agroalimentare pentru comercializarea produselor agro-alimentare in comuna Corbeni, judetul Argeș
- Modernizare infrastructură rutieră din zonele propuse pentru extindere intravilan
- Lucrări de expropriere si realizare infrastructură rutieră în zonele identificate prin PUG
- Extindere infrastructură edilitară în zonele nou introduse în intravilan
- Construire zone servicii
- Construirea ferme zootehnice
- Construirea de pensiuni agroturistice
- Lucrări de specialitate pentru clasare ca monument clasat – ansamblu rural satul model numit Antoneşti

3.13.3. Planul de acţiune pentru implementarea planului si programul de investiţii publice:

Planul de acţiune pentru implementare şi programul de investiţii publice propuse prin planul de urbanism general evidenţiază acţiunile, denumirea investiţiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanţare, etapizarea realizării investiţiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului şi părţile responsabile de implementare:

Nr crt	Denumire investiţie	Valoare estimată mii lei	Surse posibile de finanţare	Etapizare realizare investiţii		Stadiul implementării	Responsabil cu implementarea
				Dată preconizată iniţiere	Dată preconizată finalizare		
1.	Reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor locale în comuna Corbeni, județul Argeș	~14000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2024	2026	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice
2.	Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Corbeni, județul Argeș.	~1000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2027	2030	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice
3.	Modernizare drumuri agricole de exploatație în comuna Corbeni, județul Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2026	2028	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice
4.	Extindere rețea de canalizare, racorduri si statie de epurare și tratare a apelor în comuna Corbeni, județul Argeș	~5000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2025	2027	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice
5.	Extinderea rețelei electrice în comuna Corbeni, județul Argeș	~10000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2025	2026	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice
6.	Montarea unui post de transformare electrică în comuna Corbeni, județul Argeș	~2000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2025	2026	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice
7.	Modernizare și eficientizare sistem iluminat public stradal în comuna Corbeni, județul Argeș	~7000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2024	2026	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice
8.	Înființare rețea de alimentare cu gaze naturale în comuna Corbeni, județul Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2024	2026	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice

9.	Întreținerea rețelei de alimentare cu apă în comuna Corbeni, județul Argeș	~5000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2025	2034	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
10.	Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea și creșterea eficienței energetice a școlilor din comuna Corbeni, Județul Argeș.	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2028	2030	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
11.	Consolidarea, reabilitarea, dotarea și creșterea efecienței energetice a gradinițelor din comuna Corbeni, Județul Argeș.	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2029	2031	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
12.	Asigurarea gradului de confort energetic prin construirea unui parc fotovoltaic în comuna Corbeni, județul Argeș.	~5000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2028	2029	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
13.	Crearea unui parteneriat public-privat pentru reabilitarea monumentelor istorice în comuna Corbeni, județul Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2025	2027	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
14.	Construire și dotare Centru Cultural în sat Corbeni	~20000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2026	2028	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
15.	Realizare lucrări de cadastru imobiliar intravilan și extravilan, întocmire planuri parcelare la nivelul comunei Corbeni, județul Argeș	~200	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2025	2026	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
16.	Amenajare alei pietonale/spații verzi pe raza comunei Corbeni, județul Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2026	2027	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
17.	Amenajare parcuri și locuri de joacă pentru copii comunei Corbeni, județul Argeș.	~10000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2027	2028	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
18.	Lucrari de regularizare, decolmatare, consolidare, aparare ale râurilor și pârâurilor	~5000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2029	2031	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
19.	Lucrări consolidare versanți în comuna Corbeni, Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2026	2028	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice

20.	Construirea unui complex turistic și de agrement în comuna Corbeni, județul Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2030	2033	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
21.	Amenajare poduri şi podețe peste râurile și pârâurile din comuna Corbeni, județul Argeș	~10000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2026	2028	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
22.	Înființare rețea publică WIFI în comuna Corbeni, județul Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2024	2026	propunere	
23.	Construirea unui complex social pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier în comuna Corbeni, județul Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2026	2028	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
24.	Dotare clădire administrativă primărie comuna Corbeni, județul Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2025	2026	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
25.	Construirea unei baze sportive multifuncționale în comuna Corbeni, județul Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2027	2028	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
26.	Sistem monitorizare video domeniul public comuna Corbeni, județul Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2026	2027	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
27.	Construire centru medical în comuna Corbeni, judetul Argeș	~10000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2025	2027	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
28.	Reabilitare și modernizare dispensar medical în comuna Corbeni, judetul Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2027	2028	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
29.	Amenajare și dotare centru de zi pentru copii comunei Corbeni, județul Argeș.	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2026	2028	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
30.	Construirea și dotarea unui complex social pentru persoanele defavorizate	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2029	2031	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice
31.	Amenajare teren sport multifuncțional în comuna Corbeni , județul Argeș	~5000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2027	2028	propunere	Primar, Compartiment Achiziții Publice

32.	Construire sală de sport cu tribuna în comuna Corbeni, județul Argeș	neevaluată	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2029	2031	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice
33.	Amenajarea unei piete agroalimentare pentru comercializarea produselor agro-alimentare in comuna Corbeni, judetul Argeș	~10000	Fonduri nerambursabile, buget local, alte surse legal constituite	2025	2026	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice
34.	Modernizare infrastructură rutieră din zonele propuse pentru extindere intravilan	neevaluată	Programul Național de Dezvoltare Rurală Programul Național Dezvoltare Locală Compania Națională de Investiții Bugetul Local Alte surse de finanțare identificabile	2027	2034	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice
35.	Lucrări de expropriere si realizare infrastructură rutieră în zonele identificate prin PUG	neevaluată	Programul Național de Dezvoltare Rurală Programul Național Dezvoltare Locală Compania Națională de Investiții Bugetul Local Alte surse de finanțare identificabile	2027	2034	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice

36.	Extindere infrastructură edilitară în zonele nou introduse în intravilan	neevaluată	Programul Național de Dezvoltare Rurală Programul Național Dezvoltare Locală Compania Națională de Investiții Bugetul Local Alte surse de finanțare identificabile	2027	2034	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice
37.	Construire zone servicii	neevaluată	Fonduri private	2024	2034	propunere	Proprietari privați
38.	Construire ferme zootehnice	neevaluată	Fonduri private	2024	2034	propunere	Proprietari privați
39.	Construire pensiuni agroturistice	neevaluată	Fonduri private	2024	2034	propunere	Proprietari privați
40.	Lucrări de specialitate pentru clasare ca monument clasat – ansamblu rural satul model numit Antoneşti	neevaluată	Programul Național de Dezvoltare Rurală Programul Național Dezvoltare Locală Compania Națională de Investiții Bugetul Local Alte surse de finanțare identificabile	2027	2034	propunere	Primar, Compartiment Achiziţii Publice

Pentru realizarea planului de acțiune, primăria comunei **Corbeni**, ca autoritate publică locală, trebuie să-și întărească capacitatea instituțională la toate nivelele de decizie și executie, aceasta presupunând atragerea si furnizarea de resurse financiare suficiente si mobilizarea resurselor umane, identificarea celor mai eficiente mecanisme de comunicare, dar si analizarea cadrului administrativ de alocare a responsabilităților.

Pentru asigurarea unui impact durabil al strategiei de dezvoltare, abordarea integrată va fi consolidată printr-un proces de consultare continuă cu comunitatea locală asupra priorităţilor viitoare, precum şi cu beneficiarii proiectelor, implicaţi în evaluarea succesului proiectelor.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Concluzia finala este ca, in localitatea Corbeni, in scopul atingerii unei durabilitati pe termen lung a structurii generale a teritoriului si asezarilor sale, toate proiectele dezvoltarii trebuie insotite de masuri privind protectia mediului natural si a caracteristicilor traditionale a mediului construit. Acest deziderat se va intoarce ca un factor favorizant asupra dezvoltarii insasi.

Obiectivele propuse prin tema program care ilustreaza solicitarile administratiei publice locale si necesitatile populatiei au fost incluse in prevederile prezentei documentatii, dupa aprobare documentatia P.U.G. urmand sa se constituie in act de autoritate publica in vederea operarii in teritoriul localitatilor si al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire si dezvoltare urbanistica.

Se vor intocmi dupa aprobarea P.U.G. documentatiile urbanistice de genul planurilor urbanistice zonale sau de detaliu, care dupa aprobare in conditiile legislatiei in vigoare vor scoate de sub interdictia temporara de construire zonele materializate in plansele de relgementari urbanistice pentru fiecare localitate.

In situatia in care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizarilor in vederea aprobarii stabilit de actele normative in vigoare, in baza certificatului de ubanism emis de autoritatea locala.

La acestea se adauga documentatiile necesare dotarii tehnico-edilitare a comunei si alte proiecte avand drept scop diferite aspecte ale dezvoltarii.

Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica in ansamblu si zonal.

Sansele de relansare economica a comunei sunt legate de pozitia geografică favorabila şi de existenţa obiectivelor de interes turistic. Proiectantul considera ca prioritate investitională pentru comuna Corbeni încurajarea investiţiilor în turism, respectiv creşterea vizibilităţii comunei şi realizarea unei infrastructuri adecvate.

***Prezenta documentatie serveste la fundamentarea in vederea obtinerii finantarilor pentru:**

1. programe de urbanizare a zonelor construite in teritoriu
2. dotare cu echipamente edilitare,
3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,
4. luarea de masuri in vederea protejarii mediului natural si construit,
5. eliberarea certificatelor de urbanism
6. eliberarea autorizatiilor de construire
7. baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bancii de date urbane

Intocmit de:

Urbanist Miruna CHIRIŢESCU

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Miruna-Maria M. CHIRIŢESCU
urbanist diplomat
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

ANEXE

Anexa 1. Lista agenţilor economici cu activitatea pe teritoriul comunei Corbeni

Denumire	Sediu
C.N. POSTA ROMANA S.A.	Ploieşti
S.C. IMPERIAL CONSTRUCT	Curtea De Argeş, str. Necunoscuta
S.C. MB CZECH IMPORT LOGISTIC S	Poienari (Corbeni), str. Poienari
SC RAGA MAC COMP SRL	Rotunda, str. Rotunda
SC DUO-IADES-94 SRL	Corbeni, str. Corbeni
SC G.P.M. METAL-INOX SRL	Rotunda, str. Rotunda
SC AV MERIDIAN CONSTRUCT SRL	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni
SC DDG SPEDITION SRL	Corbeni, str. Corbeni
SC SILVA SORVAS DORILIL SRL	Berindeşti, str. Berindeşti
S.C FLANDRA'S RETREAT SRL	AREFU, str. AREFU
S.C RUBY'S RANCH SRL	AREFU, Str. AREFU
PF ZLOTEA MARIANA	Rotunda, str. Rotunda
SC AQUATERM-AG 98 S.A	Curtea De Argeş, str. NEGRU VODĂ
AUTO TURISM CARPATIC AG SRL	Albeştil Ungureni, str. Albeştll Ungureni
BANCA COOPERATISTA PIATRA CRAIULUI	Câmpulung, str. NEGRU VODĂ nr. 170
MONTANA CORBENI SRL	Corbeni, str. Corbeni nr. 29
S.C. ARGPAN SA	Curtea De Argeş, str. 1 MAI
SC OLTEANU REAL SERVICII SRL	Corbeni, str. Corbeni nr. 79
TELEKOM ROMANIA-COMMUNICATION	SECTOR 6
SCT PRIMORA MODERA SRL	Curtea De Argeş, str. DESPINA DOAMNA nr. 40
C.M.I SIMA DANIELA MAGDA	Corbeni, str. Corbeni
CONSUM COOP CURTEA DE ARGEŞ	Curtea De Argeş, str. Necunoscuta
SC ADCO-NIANA RO SRL	Albeştii Pământeni, str. Albeştii Pământeni
C.M.I DOCTOR DINCA COJOCARU	Corbeni, str. Corbeni
ORANGE-ROMANIA S.A.	SECTOR 1
C.N. POSTA ROMANA S.A.	Ploieşti
SUCURSALA HIDROCENTRALE CURTEA DE ARGES	Curtea De Argeş, str. Bulevardul BASARABILOR nr. 82-84
SC MERIDIAN DANCE 2000 SRL	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni
OCOLUL SILVIC VIDRARU	Curtea de Argeş, str. DANIEL STERESCU
SC UTIL BIA SIM SRL	Oeştii Pământeni, str. Oeştii Pământeni
SC VASER CRIS	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni
SC G.M.G. PLUS EXCEPT SRL	Valea Danului, str. Valea Danului, ap. 0
S.C. BUN SILVA STAR 88	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni
CMI VĂDUVĂ MARIA	Corbeni, str. Corbeni
SC CABANA TEPES VODĂ SRL	Corbeni, str. Corbeni
SC RMR SRL	Curtea De Argeş
SC RAV MERIDIAN KOMPLET SRL	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni nr. 291
II METEHOIU RODICA	Corbeni, str. Necunoscuta nr. 66

SC GBS GENERAL TRANSPORŢI SRL	Bucşeneşti, str. Bucşeneşti nr. 76B
SC LADY PLEVER	Oeştii Pământeni, str. Oeştii Pământeni
II CIRSTESCU AURELIA	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni
SC GHITU SRL	Corbeni, str. Corbeni
SC CORNELIUS TRINITY SRL	Corbeni, str. Corbeni
SC ELMA CENTER COMERCE SRL	Bucşeneşti, str. Bucşeneşti
II CIOBANU VALERICA	Bucşeneşti, str. Bucşeneşti
SC MOBIL DEN STEEL SRL	Curtea de Argeş, str. 1 MAI nr. 7, ap. 5
SC SERCAITA VECHE SRL	Corbeni, str. Corbeni nr. 37 B
SC TRANS MONTAN FAGARAS SRL	Corbeni, str. Corbeni nr. 4878
S.C. FARMACEUTICA ARGES FARM	Piteşti, str. BANAT nr. 2
ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE ,,CORBENI-2010"-JUDETUL ARGES	Berindeşti, str. Berindeşti nr. 48
ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE BUCSENESTI 2011-ARGES	Bucşeneşti, str. Bucşeneşti
ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE RUNCU-CORBENI-ARGES	Bucşeneşti, str. Bucşeneşti
ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE POENARI	Poienari (Corbeni), str. Poienari
ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE VARU-ROTUNDA	Corbeni, str. Corbeni
FERMIERUL CORBENI COOPERATIVĂ AGRICOLĂ	Oeştii Pământeni, str. Oeştii Pământeni
P.F COSMETE ECATERINA	Oeştii Pământeni, str. Oeştii Pământeni
ASOCIAŢIA AGRO-ZOO POMICOLA	Bucşeneşti, str. Bucşeneştl
SC VALFLOR TOP CONCEPT SRL	Bucşeneşti, str. Bucşeneştl
SC REAL STIL MOBILI SRL	Bucşeneşti, str. Necunoscuta
SC HIDROCONSTRUCTIA SA UCM	Piteşti, str. DEPOZITELOR nr. 20
SC NOCOMENT RUSTIC SRL	Curtea De Argeş, str. 1 DECEMBRIE 1918
COMUNA CORBENI	Corbeni, str. Corbeni
IF EANA MIHAELA-VASIUCA	Corbeni, str. Corbeni
SC BUN SILVA STAR 88 SRL	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni
CMI.MG DOCTOR PUNGOCI ADRIAN	Oeştii Pământeni, str. Oeştii Pământeni
SC GAMA TOTAL ALIN	Corbeni, str. Corbeni
SC VALACHIA CORBENI SRL	Corbeni, str. Corbeni
SC GROZAVU TRANSPORT 2006 SRL	Corbeni, str. Necunoscuta
SC GEOSTAR SOLUTION SRL	Corbeni, str. Corbeni
SC SERB ROTS.R.L	Rotunda, str. Rotunda
SC GEO COLANI 2006 SRL	Corbeni, str. Corbeni
S.C HARTOUR MUNTENIA SRL	Corbeni, str. Necunoscuta
SC ANASSI OCTY MED SRL	Albeştii Pământeni, str. Albeştii Pământeni
I. I EANA FLORIN	Corbeni, str. Corbeni
ANDREI GHEORGHE "TRANSPORT" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni
SC MICHELE FRANCE SRL	Corbeni, str. Corbeni

SC HIDRO INSTALWATER SRL	Oeştii Pământeni, str. Oeştii Pământeni
SC HIDRO ARGES SRL PITESTI	Piteşti, str. OBORULUI nr. 2
S. C. COTA 1200 PALTINU	Corbeni, str. Corbeni
SC ANDRION PAVTRANS SRL	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni
SC EURO EDIL EXPERT SRL	Bucşeneşti, str. Bucşeneşti
SC MOBIMPEX CORBENI 2006 SRL	Poienari (Corbeni), str. Poienari
SC PRODLINE BUSINESS-SRL	Buneşti (Mălureni), str. Buneşti nr. 72
SC ALEX TOP NOBLESS SRL	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni
SC ADONIS LAVIMAR	Corbeni, str. Corbeni.
IF DRAGOI ILIE	Berindeşti, str. Berindeşti
SC MARTACU TURISM S.R.L	Polenari (Corbeni), str. Poienari
PFA AMBRINOS OCTAVIAN	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni
SC GEOVAL SILVA MAR SRL	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni
SC PARTY KM ZERO SRL	Corbeni, str. Necunoscuta
SC FLORINA FLORZ POLYFLOR	Albeştii Ungureni, str. Albeştii Ungureni
SC DANIELA CONSTRUCŢII SRL	Piteşti, str. ION MINULESCU nr. 9, bl. M5
PAROHIA OESTII PAMINTENI	Oeştii Pământeni, str. Oeştii Pământeni
SC PUIŞORUL ARGESEAN SRL	Bucşeneşti, str. Bucşeneşti
LINU ANDREEA-MIHAELA ÎNTREPRI	Oeştii Ungureni, str. Oeştii Ungureni nr. 56
SC BORMANT FURNITURE AG SRL	Piteşti, str. DOAGA
SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA	Craiova
SC TOP CLEANING SRL	Piteşti, str. LUCIAN BLAGA nr. IC, bl. K2, sc. C, ap. 71
TURCU SILVIU NICOLA PFA	Corbeni, str. Corbeni
PFA DOVLEAC TUDORICA-MOISE	Polenari (Corbeni), str. Poienari
SC TANSFAGARASAN SRL	Corbeni, str. Corbeni
SC CASAEDILLE TEO SRL	Oeştii Pământeni, str. Oeştli Pământeni
PF AMZA TEODORA VERONICA	Oeştii Pământeni, str. Oeştii Pământeni
SC CP CONSULTANT SERVICES SRL	SECTOR 2
ASOCIAŢIA FAMILIALA CHITU ION	Corbeni, str. Corbeni
SC OMNIA MOBILI S.R.L.	Curtea De Argeş, str. FRASINULUI nr. 1
I I CRACAN VASILE CRISTIAN	Căpăţânenii Pământeni, str. CĂPĂJÂNENII PĂMÂNTENI nr.
PIRVU ILIE II	Corbeni, str. Necunoscuta
I.I. DUMITRACHE SILVIU ADRIAN	Corbeni, str. Corbeni
ARSENESCU NICUSOR DECEBAL PFA	Corbeni, str. Corbeni nr. 19
HIDRO TRUCK LOGISTIK SRL	Corbeni, str. Corbeni
SC GLOBAL TOP CRISMAR SRL	Corbenl, str. Corbeni nr. 36
SC DEABIM JUNIOR SRL	Corbeni, str. Corbeni
SC MHY AUTO ROMTRANS SRL	Corbeni, str. Corbeni nr. 5
SC AKTISTAR PRODUCT SRL	Corbeni, str. Corbeni
SC PARC AUTO DRAGOS SI LUMI SRL	Corbeni, str. Corbeni
DMM BEST EDIL SRL	Corbeni, str. Corbeni nr. 124
MANASTIREA SF. IOAN BOTEZATORUL	Corbeni, str. Corbeni
PFA MOTOC NEAGOE	Corbeni, str. Corbeni

DENISA ANDREEA CONSTRUCT S.RL	Corbeni, str. Corbeni
CDV TRUCK LOGISTICS SRL	Poienari (Corbeni), str. Poienari nr. 76
ASOCIAŢIA JABEZ INTERNATIONATIONAL	SECTOR 1
SC ANDU TRUCK INTERNATIONAL SRL	Corbeni, str. Corbeni
MORTEANU DRAGOS RAZVAN PFA	Corbeni, str. Corbeni
SC NEDROF TRADING SRL	Corbeni, str, Corbeni nr. 73B
SC FURDUI ORIGINAL CONSTRUCT	Corbeni, str, Corbeni nr. 64C
SC PROMPT SRL PITEŞTI	Piteşti, str. NEGRU VODĂ, bl. Cl, sc. F, ap. 10
SC ANDREEA AUTO SPEED SRL	Corbeni, str. Corbeni
SC DECORI ART ITALIA SRL	Corbeni, str. Corbeni nr. 81
SC ALMES SERV LOGISTIC SRL	Corbeni, str. Necunoscuta
SC PAVA TRANS CARGO SRL	Corbeni, str. Corbeni
S.C.TEXTIL PRODUCTION 2008 S.RL	Corbi, str. VOICU CORVIN nr. 93
SC ESA ACTIV LEADERS SRL	Corbeni, str. Corbeni
ESA DESIGN PROJECT S.R.L.-D	Corbeni, str. Corbeni
PAROHIA ORTODOXA OESTII UNGURENI	Corbeni, str. Corbeni
CATERING LA CORBENI S.R.L	Corbeni, str. Corbeni
STRAUT MIHAIN ÎNTREPRINDERE II	Berindeşti, str. Berindeştl nr. 40
TIME BM CONTAB SRL	Corbeni, str. Corbeni nr. 73A
RUSTIC AGENT INFO S.R.L.	Corbeni, str. Corbeni
SUMES EUROTRANS SRL	Martalogi, str. Martalogi
TOPO ROAD & HOME DESIGN S.R.L	Corbeni, str. Corbeni nr. 153
PAROHIA POIENARI	Corbeni, str. Necunoscuta
CELEA MIHAIL SILVIU II	Corbeni, str. Corbeni
SC FOREVER EXPCONSTRUCT SRL	Curtea De Argeş, str. CUZA VODĂ nr. 95
ARHIEPISCOPIA ARGESULUI SI MUSCELULUI EPARHIA ARGESULUI SI MUSCELULUI	Curtea De Argeş, str. Bulevardul BASARABILOR nr. 23
OPRICA LUCIA II	Corbeni, str. Necunoscuta

Anexa 2. Coordonate Stereo 70 pentru sit ROSCI0268, Valea Vâlsanului – suprapunere cu teritoriul administrativ al comunei Corbeni, judeţul Argeş

Coordonate Stereo 70 pentru sit ROSCI0268, Valea Vâlsanului - suprapunere cu teritoriul administrativ al comunei Corbeni, judeţul Argeş							
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
477587.59	421169.72	477498.68	421763.23	477611.68	422394.22	478030.50	422696.27
477568.77	421160.31	477514.88	421741.81	477572.10	422341.58	478033.83	422693.82
477530.07	421140.17	477541.81	421718.56	477529.71	422275.41	477952.75	422692.98
477529.38	421140.36	477540.60	421717.78	477480.50	422214.14	477957.76	422694.60
477535.56	421144.10	477535.95	421716.51	477443.99	422168.69	477972.84	422696.45
477568.77	421160.32	477531.05	421716.45	477444.22	422169.57	477975.22	422696.45
477621.04	421191.55	477524.58	421718.86	477449.37	422184.91	477978.56	422695.02
477620.52	421191.11	477520.75	421721.90	477453.05	422194.75	477568.99	421674.74
477616.34	421188.30	477516.67	421727.05	477458.79	422200.42	477564.89	421680.45
477679.66	421223.46	477511.87	421732.19	477464.95	422204.00	477564.06	421683.08
477658.25	421214.38	477506.03	421736.40	477477.24	422212.06	477564.57	421692.08
477673.25	421221.61	477503.15	421740.14	477482.18	422217.84	477347.84	422092.78
477630.65	421421.32	477502.07	421743.37	477484.23	422223.20	477373.24	422109.05
477633.06	421399.65	477501.67	421747.53	477487.04	422233.19	477402.21	422132.47
477629.24	421401.34	477503.56	421752.44	477489.24	422236.93	477602.72	422418.07
477627.39	421404.78	477500.65	421756.94	477508.29	422260.65	477601.95	422415.95
477627.39	421407.69	477498.80	421761.97	477514.27	422270.29	478025.06	422696.15
477630.56	421416.95	477487.59	421851.63	477518.13	422281.07	478025.41	422696.45
477605.98	421607.80	477487.47	421829.43	477520.24	422293.10	478027.56	422697.17
477631.47	421569.30	477485.30	421834.50	477521.53	422296.98	477575.78	421664.16
477625.07	421572.48	477482.98	421843.96	477525.63	422304.51	477573.70	421669.43
477619.71	421577.02	477482.80	421847.00	477528.96	422312.99	477571.74	421672.50
477609.75	421589.08	477483.46	421849.49	477532.95	422329.47	477313.98	422058.02
477604.26	421597.86	477485.56	421851.58	477533.43	422332.23	477315.91	422063.99
477603.53	421602.33	477403.84	422133.55	477536.35	422338.05	477326.12	422079.97
477564.94	421693.26	477385.02	422117.62	477541.06	422343.01	477593.73	422390.87
477585.48	421639.20	477343.77	422072.37	477544.78	422345.56	477599.02	422400.46
477583.38	421640.29	477330.72	422053.55	477553.05	422350.85	477601.34	422405.43
477579.62	421644.60	477328.45	422053.46	477560.35	422354.96	477576.59	421657.46
477578.29	421647.52	477324.20	422051.86	477568.61	422361.09	477576.06	421661.16
477577.65	421651.11	477322.24	422049.98	477573.37	422365.96	477319.27	422050.40
477585.13	422378.97	477315.25	422054.00	477576.86	422370.37		

Anexa 3. Construcţii cu valoare arhitecturală


1. Casă cu valoare arhitecturală, sat Oeştii Pamânteni, nr. 16


2. Casă cu valoare arhitecturală, sat Oeştii Pamânteni, nr. 36


3. Casă cu valoare arhitecturală, sat Oeştii Pamânteni, nr. 43


4. Casă cu valoare arhitecturală, sat Oeştii Pamânteni, nr. 62


5. Casă cu valoare arhitecturală, sat Oeştii Pamânteni, nr. 47


6. Casă cu valoare arhitecturală, sat Oeştii Pământeni, nr 325C


7. Casă cu valoare arhitecturală, sat Rotunda, 204


8. Casă cu valoare arhitecturală, sat Corbeni, nr 146


9. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 1


10. Construcţie cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 2 (farmacie)



11. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr 3



12. Construcţie cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 4 (dispensar)



13. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 5



14. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 6



15. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 7



16. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 8


17. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 9


18. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 10


19. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 11


20. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 12


21. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 13


22. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 14


23. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 15


24. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 15b


25. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 16


26. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 17


27. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 18


28. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 21


29. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 23


30. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 25


31. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 27


32. Construcţie cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 24 (poliţia)


33. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 26


34. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 28


35. Construcţie cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 30 (vila Iulia)


36. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 29


37. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 32


38. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 58 (casa Bogdan)


39. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 60


40. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 62


41. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 64


42. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 65 (casa protocol)


43. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 74


44. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 76



45. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 78



46. Casă cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 80



47. Construcţie cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 55 (tabăra şcolară)



48. Construcţie cu valoare arhitecturală, "Satul Nou", nr. 57 (turn)

Anexa 4. Coordonate Stereo 70 pentru zonele de protecţie ale monumentelor istorice

ZP 1 CURTEA BOIERILOR BUCSENESTI, AG-II-a-A-13493

- AG-I-m-A-13493.01, **Ruinele caselor boierilor Bucşeneşti**
- AG-II-m-A-13493.02, **Biserica "Adormirea Maicii Domnului"**

x	y	x	y
472392,24	421810,69	472579,67	421668,02
472392,27	421817,63	472570,70	421663,92
472418,09	421815,99	472563,55	421650,00
472471,10	421800,96	472557,79	421639,09
472483,38	421792,81	472553,98	421630,71
472489,14	421789,85	472545,96	421613,15
472493,91	421788,39	472545,01	421610,93
472498,69	421786,93	472542,53	421605,75
472504,39	421786,95	472537,11	421596,34
472508,61	421781,00	472530,52	421584,84
472508,57	421775,10	472522,45	421572,54
472511,04	421770,58	472517,30	421564,18
472520,54	421766,93	472510,18	421552,58
472542,03	421762,54	472492,45	421558,60
472564,89	421759,28	472487,17	421556,55
472574,17	421756,53	472476,83	421552,53
472576,62	421753,77	472469,49	421549,69
472581,83	421747,92	472462,78	421547,08
472583,84	421740,69	472427,59	421569,38
472583,58	421734,48	472427,58	421569,38
472583,33	421728,28	472402,07	421576,91
472582,35	421720,30	472401,49	421594,80
472580,64	421717,63	472399,17	421607,60
472580,59	421717,18	472395,14	421629,83
472580,31	421714,58	472394,04	421640,25
472579,14	421702,41	472389,98	421678,84
472579,08	421701,41	472388,35	421700,96
472578,86	421690,37	472380,78	421700,03
472577,90	421677,51	472388,67	421776,22
		472390,37	421792,59

ZP 2 CASA MARIA PRUNARU, AG-II-m-B-13494

x	y	x	y
472765,16	421694,84	472591,53	421842,80
472739,26	421706,41	472640,44	421839,87
472728,77	421707,42	472640,37	421845,96
472707,92	421715,51	472671,48	421844,03
472693,31	421717,63	472701,09	421844,95
472674,20	421725,98	472706,23	421841,31
472673,54	421726,59	472733,08	421846,04

472655,12	421737,90	472738,51	421847,00
472647,89	421742,02	472800,57	421857,95
472640,57	421742,14	472799,24	421845,27
472635,70	421742,55	472795,55	421810,00
472631,64	421748,12	472794,07	421803,14
472620,75	421758,48	472793,11	421798,73
472602,53	421765,04	472790,68	421787,45
472593,41	421773,65	472787,69	421783,46
472587,66	421778,86	472784,69	421779,46
472584,11	421780,64	472778,34	421776,92
472580,50	421782,02	472781,82	421734,97
472581,79	421790,27	472581,58	421842,58

ZP 3 VILA BORDONACHE, AG-II-m-B-13603

x	y	x	y
473059,66	421218,00	473056,08	421340,74
473043,48	421217,52	473056,52	421343,05
473009,00	421214,94	473056,94	421352,62
473004,91	421214,63	473071,81	421353,45
472819,75	421200,76	473080,14	421353,34
472736,78	421195,02	473092,70	421354,14
472635,61	421177,07	473110,52	421353,33
472630,84	421188,70	473110,97	421353,69
472629,70	421192,92	473111,74	421363,71
472637,13	421203,89	473111,82	421369,18
472653,51	421210,66	473111,74	421373,21
472687,13	421212,40	473126,37	421374,92
472701,12	421218,60	473146,48	421373,12
472703,61	421238,46	473172,23	421371,34
472706,72	421250,81	473164,46	421348,33
472723,99	421264,81	473153,43	421348,66
472733,92	421268,39	473153,66	421345,60
472766,18	421265,07	473154,16	421338,79
472784,21	421269,48	473166,95	421323,07
472799,15	421276,48	473172,22	421320,97
472804,75	421285,35	473179,74	421317,96
472801,49	421294,16	473185,23	421312,11
472800,08	421297,95	473187,42	421301,51
472792,61	421310,09	473186,32	421288,36
472786,01	421319,48	473178,65	421280,32
472898,01	421329,29	473174,45	421274,59
472918,78	421330,09	473170,61	421269,35
472922,71	421325,37	473165,33	421259,31
472929,37	421325,41	473162,93	421254,74
472935,70	421325,44	473161,99	421247,88

472934,97	421332,05	473176,66	421245,76
472938,27	421332,24	473176,99	421242,25
472939,38	421332,30	473175,76	421238,66
472955,79	421333,24	473173,65	421229,73
472960,42	421333,50	473176,28	421229,18
472972,20	421334,17	473183,01	421217,72
472994,24	421335,43	473185,37	421213,70
473032,18	421337,59	473189,03	421207,16
473040,71	421337,75	473133,13	421211,85
473050,27	421338,42	473097,87	421214,80
473055,00	421338,39	473059,66	421218,00

ZP 4 CURTEA BOIERILOR CORBEANU, AG-II-a-A-13602

- AG-II-m-A-13602.01, Ruine case
- AG-II-m-A-13602.02, Biserica "Sf. Dumitru" „ Sf. Gheorghe" si „Sf.Teodor Tiron"

x	y	x	y
472939,76	422886,02	472925,89	422600,69
472944,32	422886,22	472910,99	422594,76
472956,17	422855,07	472897,82	422587,58
472961,10	422844,92	472895,10	422586,10
472962,62	422841,57	472883,62	422582,69
472967,84	422831,04	472857,21	422577,41
472978,38	422809,72	472846,07	422605,25
472978,05	422808,18	472836,53	422629,07
472977,84	422807,39	472828,36	422631,61
472988,93	422783,60	472810,91	422645,26
472989,44	422782,49	472752,78	422691,14
473003,35	422759,52	472776,21	422711,14
473003,53	422759,57	472781,73	422715,85
473003,69	422758,95	472781,24	422719,07
473004,95	422754,28	472779,29	422731,93
473005,27	422753,13	472773,55	422744,66
473013,48	422736,41	472777,24	422746,87
473020,90	422721,78	472780,94	422749,09
473040,10	422684,94	472782,05	422790,84
473047,14	422671,64	472797,99	422790,42
473051,30	422663,12	472798,00	422791,82
473055,47	422654,57	472794,86	422817,52
473057,93	422649,50	472793,09	422831,27
473019,72	422617,46	472797,37	422832,22
473011,25	422625,21	472823,74	422839,79
473009,59	422626,90	472823,77	422839,80
473001,54	422635,06	472836,30	422843,05
473001,54	422635,06	472836,37	422843,06
473001,44	422635,16	472848,94	422846,13
473000,13	422636,31	472861,31	422848,60

472992,74	422628,02	472880,22	422852,37
472985,33	422620,76	472900,30	422862,45
472975,57	422610,87	472905,17	422865,56
472964,52	422599,49	472908,29	422867,54
472956,21	422591,81	472919,30	422873,57
472944,56	422603,49	472927,89	422878,18
472936,63	422603,49	472928,31	422878,22

ZP 5 Biserica "Sf. Nicolae", AG-II-m-B-13753

x	y	x	y
473342,16	417127,14	473127,96	417109,93
473348,22	417112,79	473127,36	417113,64
473333,17	417098,93	473129,31	417113,94
473309,41	417087,12	473127,04	417117,53
473301,88	417084,46	473120,12	417131,45
473286,62	417080,81	473115,85	417143,53
473274,31	417078,89	473148,22	417150,54
473269,36	417077,02	473184,37	417175,10
473264,41	417075,14	473191,68	417181,12
473262,25	417072,94	473205,51	417186,63
473257,61	417071,51	473217,35	417199,46
473256,43	417070,59	473226,17	417201,40
473241,94	417067,00	473256,41	417208,06
473233,72	417066,33	473264,00	417188,41
473225,50	417065,66	473265,57	417184,32
473226,26	417068,31	473298,19	417196,50
473227,01	417070,96	473296,96	417202,25
473188,24	417082,84	473296,14	417210,24
473169,61	417084,82	473333,29	417211,35
473149,42	417077,07	473335,50	417184,86
473134,15	417063,87	473335,46	417181,09
473108,67	417058,84	473325,19	417179,58
473109,86	417067,62	473324,88	417179,41
473111,08	417074,86	473324,87	417179,41
473111,76	417080,49	473327,83	417162,80
473112,24	417085,15	473330,12	417152,63
473113,31	417105,20		

ZP 6 CRUCE DE PIATRA, AG-IV-m-A-13939

x	y	x	y
473119,86	422468,40	473217,21	422642,63
473115,49	422473,54	473234,72	422624,14
473109,28	422483,71	473243,46	422614,91
473100,88	422496,95	473248,59	422608,35
473097,97	422495,34	473259,90	422593,91
473096,19	422498,93	473270,99	422575,60

473094,10	422497,76	473273,97	422571,27
473092,39	422500,87	473274,68	422570,23
473089,91	422503,38	473256,58	422556,43
473082,01	422511,37	473245,31	422546,97
473079,09	422514,70	473240,57	422544,60
473076,92	422515,65	473238,49	422545,33
473073,65	422518,50	473235,50	422546,22
473054,83	422534,88	473227,51	422548,60
473012,24	422570,09	473227,23	422548,55
473021,42	422584,37	473220,27	422547,20
473025,02	422588,21	473214,43	422543,93
473027,82	422586,57	473209,29	422536,45
473032,56	422591,81	473205,08	422526,64
473032,84	422591,56	473204,06	422525,48
473042,69	422597,81	473203,19	422524,48
473042,41	422598,04	473199,96	422521,25
473050,83	422607,47	473196,72	422518,01
473069,53	422625,05	473180,08	422508,41
473082,16	422600,13	473162,14	422502,22
473097,60	422607,02	473160,45	422501,63
473184,79	422677,69	473154,02	422500,08
473188,58	422680,55	473144,84	422489,14
473189,70	422679,07		

ZCP 7 ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ ANSAMBLUL RURAL ANTONEŞTI

1	473051.30	422976.55
2	473065.63	422985.11
3	473079.13	422992.93
4	473110.20	423014.57
5	473124.27	423028.48
6	473135.78	423041.11
7	473139.63	423045.34
8	473150.97	423058.33
9	473158.40	423066.84
10	473163.96	423072.64
11	473170.88	423079.87
12	473178.79	423088.12
13	473196.15	423106.24
14	473204.87	423111.73
15	473209.92	423114.91
16	473213.18	423116.96
17	473229.12	423122.39
18	473246.75	423124.01
19	473251.45	423123.46

20	473267.54	423121.59
21	473272.96	423120.08
22	473296.80	423113.43
23	473306.21	423110.85
24	473310.75	423109.60
25	473324.13	423105.93
26	473325.30	423105.61
27	473337.51	423102.25
28	473337.97	423100.12
29	473339.67	423092.31
30	473341.65	423081.80
31	473344.82	423080.90
32	473346.11	423080.54
33	473349.65	423079.54
34	473351.89	423078.87
35	473357.91	423077.07
36	473362.78	423075.24
37	473368.11	423073.27
38	473373.49	423071.00
39	473381.51	423066.70
40	473393.47	423062.43
41	473391.27	423054.10
42	473407.30	423049.85
43	473430.06	423059.27
44	473433.70	423060.77
45	473440.22	423049.23
46	473453.30	423026.10
47	473420.72	423022.09
48	473413.12	423021.16
49	473413.55	423019.45
50	473419.24	422997.04
51	473420.84	422990.73
52	473422.02	422986.92
53	473428.88	422964.82
54	473435.51	422961.18
55	473451.22	422963.52
56	473469.05	422964.95
57	473498.39	422967.31
58	473498.93	422969.63
59	473514.94	422968.37
60	473519.54	422984.30
61	473530.33	422992.46
62	473540.26	422999.98
63	473543.99	422995.05
64	473550.80	422984.67
65	473551.67	422983.35
66	473563.10	422965.94
67	473584.71	422933.00

68	473584.71	422933.00
69	473588.95	422932.87
70	473619.15	422931.96
71	473634.97	422931.48
72	473634.97	422931.49
73	473634.98	422931.48
74	473635.25	422929.75
75	473637.90	422929.21
76	473662.29	422928.81
77	473673.59	422928.20
78	473682.98	422927.69
79	473693.46	422924.32
80	473693.48	422924.32
81	473693.32	422924.17
82	473689.89	422919.85
83	473656.04	422877.55
84	473585.61	422789.55
85	473542.87	422736.15
86	473536.31	422727.95
87	473468.58	422691.11
88	473448.26	422680.06
89	473425.64	422666.85
90	473338.70	422616.11
91	473316.76	422601.40
92	473273.97	422571.27
93	473270.99	422575.60
94	473259.90	422593.91
95	473248.59	422608.35
96	473243.46	422614.91
97	473226.63	422632.69
98	473222.25	422637.31
99	473217.21	422642.63
100	473189.70	422679.07
101	473180.78	422690.88
102	473166.44	422711.79
103	473151.56	422734.80
104	473116.14	422789.56
105	473107.33	422804.12
106	473099.00	422817.88
107	473082.21	422844.43
108	473080.41	422847.30
109	473059.71	422878.08
110	473054.92	422887.13
111	473054.01	422889.00
112	473048.53	422900.37
113	473045.50	422906.65
114	473040.70	422916.61
115	473039.36	422919.39

116	473034.78	422926.37
117	473030.13	422933.46
118	473027.67	422937.20
119	473027.06	422938.72
120	473026.44	422940.27
121	473023.48	422945.33
122	473021.77	422948.26
123	473060.16	422960.38
124	473060.25	422960.40