R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Judeţul ARGEŞ E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii Contractului de inchiriere nr.5044/20.05.2022 incheiat intre Comuna Corbeni in calitate de locator si Asociatia Crescatorilor de Animale Corbeni 2010 in calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Corbeni judetul Arges, întrunit în şedinţă ordinara
Având în vedere:

- Referatul compartimentului Contabilitate, Impozite si taxe , casierie nr.14/03.01.2025 din care rezulta ca locatarul Asociatia Crescatorilor de Animale Corbeni 2010 nu a achitat pana la data de 31.12.2024 cea de-a doua transa din chiria aferenta Contractului de inchiriere nr. 5044/20.05.2022 , avand ca obiect inchirierea suprafetei de 42,3528 ha din pct. Izlaz Turburea proprietatea Comunei Corbeni, judetul Arges
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Corbeni în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 15/3.01.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 16/3.01.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Adresa Asociatiei Crescatorilor de Animale Corbeni 2010 inregistrata la Primaria comunei Corbeni sub nr.12561/25.11.2024 insotita de Hotararea nr.35/3.11.2024 a Adunarii Generale a Asociatiei Crescatorilor de Animale Corbeni 2010
- Adresa nr.13567/23.12.2024 emisa de Comuna Corbeni

Luand in considerare prevederile:

- Cap. IV. Preţul închirierii, pct.8 din contractul de inchiriere nr. 5044/20.05.2022 conform carora *"8. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului"*
- Cap.V – Drepturile si obligatiile partilor, pct.3- Obligatiile locatarului,lit.c) din contractul de inchiriere nr. 5044/20.05.2022 conform carora , locatarul Asociatia Crescatorilor de animale Corbeni 2010 avea obligatia *„c) să plătească chiria in cuantumul si la termenele stabilite prin contract „*
- Cap. IX. Încetarea contractului, lit.e) din contractul de inchiriere nr.5044/20.05.2022 conform carora Contractul de închiriere încetează „e*) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, in echivalentul obligatiilor contractuale pentru un an;"*

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 129, alin.(2) ,lit.c) si alin. (14) art.355 din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1548, art.1553, art.1817 din Noul Cod Civil

Vazand avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Corbeni ,
În temeiul art.139 alin.(3) ,lit.g) si art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari se reziliaza contractul de inchiriere nr. nr.5044/20.05.2022 încheiat intre Comuna Corbeni in calitate de locator si Asociatia Crescatorilor de Animale Corbeni 2010 in calitate de locatar , *din culpa*

locatarului, pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale prevazute in Cap. V. - Drepturile şi obligaţiile părţilor, pct. 3 – Obligaţiile locatarului, lit. c) din contract.

(2) Pentru nerespectarea obligaţiilor contractuale , locatarul Asociatia Crescatorilor de Animale Corbeni 2010 este obligat la plata unei despăgubiri, in echivalentul obligatiilor contractuale pentru un an , conform prevederilor Cap.IX. - Încetarea contractului, lit. e) din Contractul de inchiriere nr.5044/20.05.2022

(3) Locatarul Asociatia Crescatorilor de Animale Corbeni 2010 va preda locatorului Comuna Corbeni, pe baza de proces-verbal , bunurile de retur ce i-au fost predate cu proces-verbal ca urmare a incheirii contractului de inchiriere nr. 5044/20.05.2022, cel putin in starea tehnica si functionala avuta la data preluarii, mai putin uzura aferenta exploatarii normale , bunurile urmand a fi predate in mod gratuit si libere de orice sarcini, in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data luarii la cunostinta de prezenta hotarare.

(4) Daca la momentul preluarii bunurilor de retur locatorul constata lipsuri sau degradari ale acestora , locatarul este ţinut in continuare de obligatia reparării prejudiciului cauzat ca urmare a derularii contractului de inchiriere nr. 5044/20.05.2022, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

Art.2. - Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa de contencios administrativ şi fiscal potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica , in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni , Compartimentului Contabilitate, Impozite si taxe , casierie din cadrul paratului de specialitate al primarului comunei Corbeni ,locatarul Asociatia Crescatorilor de Animale Corbeni 2010 si se aduce la cunostinta publica, prin publicare în Monitorul Oficial Local , pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni.

Adoptata astazi: 2025

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae DINIŢĂ

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. Eugenia TITEI

Nr. 1/03.01.2025