ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, str. PRINCIPALA, nr.6
E-mail :primaria_corbeni@yahoo.com, CUI 4122051
Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTARARE
PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2026

Consiliul Local al comunei Corbeni, judetul Arges
Lund in considerare :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Corbeni inregistrat sub nr. 11201/5.12.2025
- raportul nr. 11202/5.12.2025 intocmit de catre Compartimentul Contabilitate, Impozite si taxe, casierie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Corbeni;

Tinand cont de avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Corbeni
Având în vedere prevederile:

- art.129,alin.(2), lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si commpetarile ulterioare;
- pct.107 – pct.116 din Ordonanta Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale cu modificarile si completarile ulterioare
- art.I din Ordonanta de Urgenta nr. 124/2024 privind prorogarea unor termene si consolidarea capacitatii administrative in domeniul impozitarii proprietatii

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3), lit.c) coroborat cu art.196 , alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
adoptă prezenta

HOTARARE:

Art.1. Se stabilesc și se aprobă impozitele şi taxele locale pentru anul fiscal 2026, după cum urmează:

a) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în tabloul cuprinzând valorile

(2) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(3) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(4) In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul unei cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.
b) in cazul unei cladiri nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

(5) Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(6) Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(7) In situatia in care contribuabilii nu raspund organului fiscal local in termen de 30 de zile de la primirea comunicarii, se considera acceptare tacita a datelor inscrise in comunicare.

(8) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

f) <u>Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate si reclama</u>

- cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul se stabileşte la 3%;

g) <u>Impozitul pe spectacole</u>:

- cota prevazuta la art. 481 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 227/2005 privind Codul Fiscal se stabileste la 2%.

- cota prevazuta la art. 481 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 227/2005 privind Codul Fiscal se stabileste la 5%

Art.2 (1) Impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, cuprinse in anexa nr. 1 la prezenta hotarare , au fost indexate fata de anul 2025 cu rata inflatiei de 5,6% comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, cu exceptia impozitului/taxei pe cladiri care se actualizeaza anual in baza valorilor cladirilor si terenurilor acoperite de acestea, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(2) Prin exceptie de la alin.(1) , impozitele pe mijloacele de transport prevazute in anexa nr.1 la prezenta hotarare in cazul autovehiculelor de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone mentionate la art.470, alin.(5) si in cazul unei combinatii de autovehicule , un autovehicul articulat sau tren rutier , de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone mentionate la art.470, alin.(6), s-au determinat prin indexarea in functie de rata de schimb a monedei euro publicata la 1 octombrie 2025 in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene si de nivelurile minime , exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri , comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

Art.3. (1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanţe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunţate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.4. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art.5. (1) În cazul contribuabililor persoane fizice/juridice pentru plata cu anticipaţie până la data de 31.03.2026 inclusiv, a impozitului pe clădiri/ taxei pe cladiri, a impozitului pe teren/taxei pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, se acordă bonificaţie în cuantum de 10%.

Art.6. Se aproba Regulamentul privind taxele speciale instituite conform Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.7. Urmarirea încasării impozitelor si taxelor locale se realizează prin Compartimentele Contabilitate si Impozite si taxe, caserie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Corbeni, cu respectarea termenelor prevazute de lege.

Art.8. Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire, in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului /taxei pe teren, pentru anul 2026, se mentine determinarea zonelor aprobate prin H.C.L. nr. 46/20.12.2002.

Art.9. (1)Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026

(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotarari , orice alta hotarare contrară se abroga.

(3) Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.10. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului – judetul Arges, Compartimentelor Contabilitate , Impozite si taxe, caserie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Corbeni si se aduce la cunostinta publica prin publicare, în format electronic pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi: _____2025

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae DINICA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
ir. *Eugenia* TITEI

Nr.102/5.12.2025

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTARARE NR.102/5.12.2025 PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2026

T A B L O U L

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2026

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLADIRI ŞI TAXA PE CLADIRI

VALORILE IMPOZABILE

lei/m² de suprafaţa construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale şi cladirile – anexa

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI		
VALORILE IMPOZABILE **pe metru patrat de suprafata construita, in cazul cladirilor rezidentiale/nerezidentiale conform pct. 107 din OG 16/2022 coroborat cu art. I din OUG 124/2024**		
Structura din beton , ziderie	Structura din lemn , paianta	Observatii
1300	800	Valoare unitara lei/1mp suprafata construita

NOTA:

Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani, se aplica o reducere graduala procentuala , astfel :

- vechime intre 30–40 ani – reducere de 20%
- vechime intre 41-50 ani – reducere de 30%
- vechime peste 50 ani – reducere de 35%

Pentru cladirile cu mai multe nivele – suprafata construita se considera ca fiind suprafata construita desfasuata inscrisa in documentatia cadastrala avizata; in cazul in care nu exista referiri la suprafata construita desfasurata in documentatia cadastrala avizata, aceasta se calculeaza astfel: suprafata construita la sol x numarul de nivele al cladirii , la care se adauga, daca este cazul, suprafata mansardei cladirii, sau podului locuibil, calculata ca fiind 75% din suprafata construita la sol a cladirii.

Pentru spatiile de la subsol : subsol ethnic , beci si garaje , se aplica 50% din valoarea pe m.p. de la parter.

Pentru spatiile de la demisol, functie de destinatie se aplica tariful destinatiei respective.

Pentru locuintele din lemn sau pe structura metalica si lemn , construite dupa 1989 se aplica valoarea de la cele din structura din beton, caramida, redusa cu 15%.
Pentru cabane si case de vacanta construite dupa 1989 se aplica valoarea de la cele din structura din beton, caramida, redusa cu 15%.

CLADIRI ANEXA

Valoare unitara lei/m.p suprafata construita

Denumirea tipurilor de anexa	Materialul de executie	Valoare	Observatii
Anexe inchise tip: magazii, grajduri, garaje, bucatarii.	Fundatie de beton, piatra , ziderie, caramida si BCA	245	-
	Lemn, chirpici, etc	165	-
Anexe deschise tip: soproane, patule	Fundatie de beton, schelet metallic cu acoperis	140	-
	Schelet lemn cu acoperis	100	-
Garaje construite pe domeniul public/privat al UAT	Caramida, inlocuitor, sau metal	350	-
Locuri de parcare in parcari private in cladiri cu destinatia parcare	Caramida, inlocuitor, sau metal	1500	-

NOTA:
Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani, se aplica o reducere graduala procentuala , astfel :

- vechime intre 30–40 ani – reducere de 20%
- vechime intre 41-50 ani – reducere de 30%
- vechime peste 50 ani – reducere de 35%

VALOARE TEREN ACOPERITA DE CLADIRI

Valoare unitara lei/1mp suprafata teren

Localitate	Categorie teren	Zonarea localitatii				Alte categorii de teren intravilan, inscusiv luciu de apa	Zona extravilan	Padure	Observatii
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D				
Comuna - sate de centru	C.C	10	-	-	-	3,3	-	-	
	A.T	7	-	-	-				
Alte sate	C.C	9	-	-	-	3,3			
	A.T	6	-	-	-				

NOTA:
C.C – curti- constructii
A.T. – alta categorie de teren (arabil, livada, fanete)

VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE SI A HALELOR INDUSTRIALE

Localitate	Spatii comerciale/ birou situate in blocuri ,/ cladiri independente				Hale industriale **		Magazii , chioscuri, remize , soproane , grajduri, saivane*
	Zona						
	A	B	C	D			
CORBENI	1000	800	600	400	600	400	120

Nota :
Pentru spatiile comercialde parterul blocurilor , valorile preturilor sunt raportate la suprafata utila (AU)
Pentru spatiile comerciale si halele industriale in cladiri independente preturile sunt la metru patrat suprafata desfasurata(Ad).
*Fostele proprietati ale C.A.P., I.A.S. si asociatii intercooperatiste, precum si orice alte inteprinderi care au deservit agricultura inainte de anul 1990.

**Pentru spatii comerciale/birourisituate in blocuri, cladiri independente, hale industriale si depozite se va aplica gradual o reducere, respectiv :

- vechime intre 30–40 ani – reducere de 20%
- vechime intre 41-50 ani – reducere de 30%
- vechime peste 50 ani – reducere de 35%

Pentru constructiile in studiu de construire, nefinalizate se solicita " Raport de evaluare" efectuat de catre un evaluator membru ANEVAR.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURILE CU CONSTRUCŢII
Art. 465 alin. (2)

IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCŢII

Zona în cadrul localităţii	NIVELURILE IMPOZITULUI PENTRU ANUL FISCAL 2025 - lei/ha - Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi						NIVELURILE IMPOZITULUI PENTRU ANUL FISCAL 2026 - lei/ha - Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A					1938	1668					2047	1761
B					1668	1117					1761	1180
C					1117	745					1180	787
D					671	372					709	393

NOTA: In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII - Art. 465 alin. (3) si alin. (4)

Nr. crt	IMPOZITUL PENTRU TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN, ÎNREGISTRATE ÎN REGISTRUL AGRICOL LA O ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TEERNURI CU CONSTRUCŢII								
		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2025				NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026			
	Categoria de folosinţă	Zona -lei /ha				Zona -lei/ha-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	A	B	C	D
1	Teren arabil	**42**	**31**	**29**	**22**	**44**	**33**	**31**	**23**
2	Păşune	**31**	**29**	**22**	**20**	**33**	**31**	**23**	**21**
3	Fâneţă	**31**	**29**	**22**	**20**	**33**	**35**	**23**	**21**
4	Vie	**70**	**52**	**42**	**29**	**74**	**55**	**44**	**31**
5	Livadă	**79**	**70**	**52**	**43**	**83**	**74**	**55**	**45**
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**42**	**31**	**29**	**22**	**44**	**33**	**31**	**23**
7	Teren cu ape	**22**	**20**	**10**	**0**	**23**	**21**	**11**	**0**
8	Drumuri şi căi ferate	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
9	Teren neproductiv	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Sumele stabilite conform tabelului de mai sus se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității (conform art. 465 alin. (5)), astfel:

- **pentru rangul IV – 1,10**
- **pentru rangul V – 1,00**

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – Art. 465 alin. (7)

- lei/ha -

Nr. Crt.	Categoria de folosinţă	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2025	**NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026**
		Impozit (lei)	**Impozit (lei)**
1	Teren cu construcţii	**45**	**48**
2	Teren arabil	**74**	**78**
3	Păşune	**42**	**44**
4	Fâneaţă	**42**	**44**
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1	**83**	**88**
5.1	Vie până la intrarea pe rod	**0**	**0**
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	**84**	**89**
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	**0**	**0**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr.crt. 7.1	**24**	**30**
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	**0**	**0**
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	**8**	**8**
8.1	Teren cu amenajări piscicole	**51**	**53**
9	Drumuri şi căi ferate	**0**	**0**
10	Teren neproductiv	**0**	**0**

NOTA: In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri

Sumele stabilite conform tabelului de mai sus se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) (în funcție de rangul localității și zonele din cadrul acesteia), potrivit tabelului de mai jos:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A					1,10	1,05
B					1,05	1,00
C					1,00	0,95
D					0,95	0,90

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT – Art. 470 alin. (2)

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fractiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3 , inclusiv	**10**	**11**
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capicitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	**11**	**12**
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 și 2.000 cm^3, inclusiv	**28**	**30**

5. Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	**159**	**373**	**163**	**381**
6. Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	**373**	**483**	**381**	**493**
7. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**483**	**871**	**493**	**889**
8. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	**871**	**1527**	**889**	**1560**
9. Masa de cel puţin 28 tone	**871**	**1527**	**889**	**1560**
II. 2+2 axe				
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**149**	**348**	**152**	**356**
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**348**	**572**	**356**	**584**
3. Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	**572**	**841**	**584**	**859**
4. Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	**841**	**1015**	**859**	**1037**
5. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**1015**	**1667**	**1037**	**1702**
6. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	**1667**	**2314**	**1702**	**2363**
7. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	**2314**	**3513**	**2363**	**3588**
8. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**2314**	**3513**	**2363**	**3588**
9. Masa de cel puţin 38 tone	**2314**	**3513**	**2363**	**3588**
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1841**	**2562**	**1880**	**2617**
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**2562**	**3483**	**2617**	**3557**
3. Masa de cel puţin 40 tone	**2562**	**3483**	**2617**	**3557**
IV. 3+2 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1627**	**2259**	**1662**	**2307**
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**2259**	**3124**	**2307**	**3191**
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**3124**	**4622**	**3191**	**4721**
4. Masă de cel puţin 44 tone	**3124**	**4622**	**3191**	**4721**
V. 3+3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**925**	**1119**	**945**	**1143**
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**1119**	**1672**	**1143**	**1708**
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**1672**	**2662**	**1708**	**2719**
4. Masa de cel puţin 44 tone	**1672**	**2662**	**1708**	**2719**

Art. 470 alin (7) **Remorci, semiremorci sau rulote [care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevazută la alin. (6)]**		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2025	**NIVELURILE APOBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026**
	Impozit - lei -	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	**11**	**12**

b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**51**	**54**
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**76**	**80**
72d. Peste 5 tone	**97**	**102**

Art. 470 alin. (8)
Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit – lei/an –	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	**31**	**33**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**84**	**89**
3. Bărci cu motor	**312**	**329**
4. Nave de sport si agrement	**1405**	**1484**
5. Scutere de apă	**312**	**330**
6. Remorchere si impingatoare:	**x**	**x**
a) pana la 500 CP , inclusiv	**821**	**867**
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP , inclusiv	**1337**	**1412**
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP , inclusiv	**2057**	**2172**
d) peste 4000 CP	**3290**	**3474**
8. Ceamuri , slepuri si barje fluviale:	**x**	**x**
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone , inclusiv	**267**	**282**
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone , inclusiv	**412**	**435**
c) cu capacitate de incarcare de peste 3000 de tone	**721**	**761**

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR			
Art. 474 alin. (1) - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2025	**NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026**
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism		**- lei -**	
a) Până la 150 m^2, inclusiv		**8**	**8**
b) Între 151 m^2 şi 250 m^2, inclusiv		**9**	**10**
c) Între 251 m^2 şi 500 m^2, inclusiv		**11**	**12**
d) Între 501 m^2 şi 750 m^2, inclusiv		**18**	**19**
e) Între 751 m^2 şi 1000 m^2, inclusiv		**21**	**22**
f) Peste 1000 m^2		**21 + 0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1000 m^2**	**22 + 0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1000 m^2**
Art. 474 alin.(2) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform art. 474 alin. (1)** **Art. 474 alin (3)** **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.**			
Art. 474 alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	**22 lei**	**23 lei**
Art. 474 alin. (5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.		
Art. 474 alin. (6)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.		
Art. 474 alin. (8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale		
Art. 474 alin. (9)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.		
Art. 474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor	**14 lei pentru fiecare m^2 afectat**	**15 lei pentru fiecare m^2 afectat**

	geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari		
Art. 474 alin.(12)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.		
Art. 474 alin.(13)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.		
Art. 474 alin.(14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice .	**10 lei pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie**	**11 lei pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie**
Art. 474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu .	**55 lei pentru fiecare racord/bransament**	**58 lei pentru fiecare racord/bransament**
Art. 474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	**11 lei**	**12 lei**

	Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi (art. 475)		
Art. 475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	**30 lei**	**32 lei**
Art. 475 alin (2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	**44 lei**	**46 lei**
	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol .	**59 lei**	**62 lei**

Art. 475 alin. (3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţiilor prevăzute la art. 475 alin. (3) din Codul fiscal:	pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv	**745 lei**	**800 lei**
		pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2	**2981 lei**	**3200 lei**

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2025	**NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026**
Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	**- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate -**	
	a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46	49
	b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricarei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate	34	36

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026
Art. 481 alin. (2)	Manifestarea artistică, competiţie sportivă sau altă activitatea distractivă Cote de impozit	**% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor**	
	a)În cazul unui spectacol de teatru , balet, ,opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	2%	**2%**

	b)În cazul oricărei altei manifestări artistice decat cele enumerate la lit. a).	5%	**5%**

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE
Art. 484

1. **TAXA SALUBRIZARE :**
- PERSOANE CARE AU DOMICILIUL PE RAZA COMUNEI CORBENI – 14 LEI/LUNA/PERSOANA
- PERSOANE CARE AU DOMICILIUL PE RAZA ALTEI LOCALITATI – 7 LEI/LUNA/PERSOANA
2. **TAXA ELIBERARE CERTIFICAT INREGISTRARE VEHICULE – 40 LEI**
3. **TAXA CONTRAVALOARE PLACUTE NUMERE VEHICULE INREGISTRARE – 70 LEI**

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE – Art 486

		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026
		-lei-	- lei-
Art. 486 alin. (1)	Taxă închiriere sală festivități	**1546 lei/ eveniment**	**1650 lei/ eveniment**
Art. 486 alin. (2)	Taxă pentru transportul materialului lemnos pe drumurile comunale, de către agenții economici specializați.	**22 lei/ m^3**	**25 lei/ m^3**

Art. 486 alin. (2)	Taxa inchiriere buldoexcavator	**243 lei / ora**	**300 lei / ora**
Art. 486 alin. (4)	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	**750 lei**	**750 lei**
Art. 486	Taxa intocmire dosar Legea 17/2013	**221 lei/dosar**	**250 lei/dosar**
	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026		
Art. 493 alin. (3)	**Contraventia prevazuta la art. 493 alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 436 lei la 1095 lei.**		
Art. 493 alin. (4)	**Încalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 511 lei la 2485 lei.**		
Art. 493 alin. (4^1)	**Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 2.500 lei.**		
Art. 493 alin. (4^1)	**În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%.**		

INITIATOR PROIECT,
NICOLAE DINICA - PRIMAR

COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE, CASIERIE
Serbanoiu Catalina Elena – inspector superior
Dumitrache Niculina – Anca – inspector asistent

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotarare nr. 102/5.12.2025

Regulamentul de stabilire și aplicare a taxei speciale de salubrizare

Capitolul I - Dispoziţii generale

Art.1. Prezentul regulament s-a întocmit în conformitate cu prevederile:

- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităţilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului –cadru al Serviciului de salubrizare a localităților , pentru asigurarea finanțării serviciului de salubrizare, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubrizare prin tarife , în cazul în care are încheiat contract cu operatorul de servicii sau prin taxa specială în cazul în care nu are încheiat contract cu prestatotul de serviciu.
- art.484 din Legea nr. 227/2015 (Codul Fiscal), cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale , consiliile locale aprobă taxe speciale. Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art. 2 Taxa de salubrizare are regimul juridic al taxei speciale.

Art. 3. (1)Utilizatori ai serviciului de salubrizare sunt utilizatorii casnici persoane fizice care beneficiaza de activitati specifice serviciului de salubrizare, pentru deseurile generate, in comuna Corbeni, la cladirea de domiciliu sau la alta cladire atunci cand aceasta este diferita de cea de la adresa de domiciliu.

(2) Taxa de salubrizare se plateste de catre persoanele fizice care au in proprietate cladirea de domiciliu sau alta cladire atunci cand aceasta este diferita de cea de la adresa de domiciliu.

(3) Prin exceptie de la prevederile alin (2) in cazul cladirilor proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ- teritoriale, inchiriate, taxa de salubrizare reprezinta sarcina fiscala a titularului dreptului de inchiriere.

Capitolul II- Stabilirea impunerii taxei de salubrizare

Art.4. Autorităţile administraţiei publice locale, care au încheiat contracte de prestare a serviciului de salubrizare al localității cu operatori de salubrizare, în numele comunității pe care o reprezintă , au obligaţia de a institui taxe speciale în cazul prestaţiilor de care beneficiază producătorii de deşeuri fără contract de prestare a serviciului de salubrizare şi să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestaţiei efectuate.

Art.5. Taxa specială de salubrizare este datorată și se plătește de către beneficiarii serviciului public, proprietarii imobilelor persoane fizice situate pe raza comunei Corbeni.

Art.6. Beneficiari ai serviciului de salubrizare sunt persoanele fizice pentru deşeurile generate la clădirea de domiciliu sau la altă clădire, atunci cand aceasta este diferită de cea de la adresa de domiciliu.

Art.7. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe în funcţie de numărul de persoane din fiecare familie, respectiv numărul locatarilor existenţi la adresa respectivă (membri de familie, rude, chiriaşi, flotanţi, etc).

Art. 8. (1) In vederea stabilirii taxei de salubrizare, contribuabilii, proprietarii cladirilor, au

obligatia sa depuna Declaratia fiscala pentru stabilirea taxei de salubrizare, incepand cu data aprobarii prezentului regulament si pana la data de 31 martie 2026.

(2) Declaraţia fiscala se poate depune la Compartimentul contabilitate impozite și taxe caserie din cadrul Primăriei comunei Corbeni și prin mijloace electronice de transmitere la distanta, utilizand posta electronica la adresa de email primaria_corbeni@yahoo.com _____,

(3) Documentele care se ataseaza la Declaratia fiscala depusa potrivit alin (2), trebuie sa poarta mentiunea „ *conform cu originalul*". Conformitatea cu originalul a copiilor se efectueaza de catre contribuabil si se semneaza de catre acesta, potrivit art.64 din Codul de procedura fiscala.

(4) Declaratia fiscala, cuprinzand persoanele care locuiesc in cladirea respectiva, se depune pentru fiecare cladire aflata in proprietate, inchiriata, dupa caz.

(5) Declaratia se face pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice.

(6) In cazul lipsei declaratie fiscale, stabilirea taxei de salubrizare se va face din oficiu in baza datelor inregistrate la Registrul agricol.

(7) Declaratia fiscala se depune insotita de fotocopia actului de identitate.

Art. 9. (1). In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului,
taxa de salubrizare se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost dobandita sau construita.

(2) In cazul unei cladiri care a fost instrainata, demolata sau distrusa, dupa caz, in cursul
anului, taxa de salubrizare inceteaza a se mai datora de persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost instrainata, demolata sau distrusa.

(3) Orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza o cladire are obligatia de
depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Corbeni, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, construirii sau instrainarii.

(4) Data dobandirii/ construirii cladirii, potrivit prevederilor Codului fiscal, determina concomitent,in conditiile prezentului regulament, datorarea taxei de salubrizare.

(5) În cazul în care intervin modificări a datelor prevazute în declaraţia fiscala iniţială (domiciliu, număr de persoane, etc.) cel în drept, va depune o declaraţie rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariţiei modificării respective.

(6) Scăderea/impunerea taxei de salubrizare se va efectua cu data de întai a lunii urmatoare depunerii declaraţiei rectificative, indiferent de situaţia care generează modificarea taxei.

(7) În caz de deces, scăderea de la plata taxei de salubrizare se efectuează in baza cererii, incepand cu data de întâi a lunii urmatoare apariţiei acestei situaţii, insotita de copia certificatul de deces conformă cu originalul.

(8)Cerere de scadere de la plata taxei de salubrizare poate fi făcută de către un alt membru al familiei, și în perioada premergătoare finalizării procedurilor legale succesorale pentru imobilul respectiv.

(9) In cazul lipsei cereri de scutire de la plata taxei speciale de salubrizare, scutirea se va face
din oficiu in baza raportului generat de Compartimentul Resurse umane stare civila pentru persoanele decedate pe raza comunei Corbeni.

Art.10. Modelul Declaratiei fiscale privind stabilirea taxei de salubrizare este prezavut in Anexa nr. 1, care face parte intergranta din prezentul regulament.

Capitolul III – Procedura de plată a taxei speciale de salubrizare

Art. 11. Taxa de salubrizare se datoreaza anual si se plateste lunar , de catre persoana fizica care are in proprietate cladirea.

Art.12. (1) Taxa specială de salubrizare se poate achita în numerar, la caseria Primăriei Comunei Corbeni, prin ordine de plată sau electronic, pe platforma disponibila la adresa de internet : www.ghiseul.ro, beneficiar Comuna Corbeni , CIF 4122051, IBAN : RO82TREZ04821360250XXXXX deschis la Trezoreria Curtea de Arges.

(2) Pentru neplata la termenul scadent a taxei speciale de salubrizare, se datorează majorări de întârziere la nivelul stabilit pentru neplata la termen a obligaţiilor fiscale datorate la bugetul local.

Art.13. Pentru sumele restante la plată, Compartimentul contabilitate impozite și taxe, caserie procedează la declanşarea şi realizarea executării silite a acestora, conform legislaţiei în vigoare.

Art. 14. Taxa de salubrizare platita in plus se restituie catre contribuabilii care solicita , in scris,in termen de 30 de zile.

Capitulul IV - Virarea sumelor incasate cu titlu de salubrizare catre operatorul licentiat pentru prestarea serviciului de salubrizare in Comuna Corbeni.

Art.15. Sumele incasate din taxa de salubrizare se fac venit la bugetul local al Comunei Corbeni.

Art.16. Compartimentul contabilitate impozite și taxe, caserie vireaza lunar sumele incasate cu titlu de taxa de salubrizare , catre operatorul serviciului de salubrizare .

Capitolul V - Facilitati privind plata taxei speciale de salubrizare

Art. 17. Reducere taxa:

(1). Cetăţenilor care lipsesc din localitate 6 luni dintr-un an calendaristic și probează acest fapt cu documente justificative de tip viză de flotant, contracte de muncă în străinătate sau alte documente justificative, li se va reduce taxa de salubrizare datorată cu 50%.

(2) Cetăţenilor care lipsesc din localitate mai mult de 6 luni dintr-un an calendaristic și probează acest fapt cu documente justificative de tip viză de flotant, contracte de muncă în străinătate sau alte documente justificative, li se va reduce taxa de salubrizare datorată cu 70%.

Art. 18. Scutire taxa:

(1). Sunt scutite de la plata taxei de salubrizare urmatoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

c) reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

d) elevii si studentii cu domiciliul in comuna Corbeni care invata in unitati de invatamant ce au sediul in afara localitatii de domiciliu si care fac dovada ca locuiesc pe perioada cursurilor in alta localitate;

e) persoanele care detin certificat de incadrare in grad de handicap grav sau accentuat sau sunt incadrati in gradul I de invaliditate.

(2). Scutirea de la plata taxei de salubrizare, se acorda pe baza cererii contribuabililor, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului ,incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza prezinta acte doveditoare prin care se atesta situatia respectiva.

(3)Scutirea se acorda numai persoanelor detinatoare de legitimatii de veterani de razboi

sau hotarari care atesta calitatea de beneficiar al Decretului-lege nr. 118/1990 sau al Legii nr. 189/2000 sau a certificatul de incadreare in gradul de handicap sau invaliditate.

(4) Scaderea de la plata taxei de salubrizare se face incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care se depune cererea.

(5) In vederea scaderii de la plata taxei de salubrizare persoana interesata va depune o cerere la care va anexa documente justificative care sa confirme faptul ca persoana respectiva nu locuieste la adresa respectiva (contract de munca in strainatate, contract de inchiriere imobil in alta localitate si dovada achitarii taxei de salubritate la adresa respectiva, adeverinta de la institutile de invatamant pentru elevii si studentii care urmeaza o forma de invatamant in alta localitate decat cea de domiciliu, contract de vanzare cumparare in cazul in care la adresa respectiva figureaza fostii proprietari cu adresa de domiciliu, act de identitate cu viza de resedinta in alta localitate pe perioada valabilitatii vizei, orice alt document care sa confirme situatia persoanei care solicita scaderea de la plata taxei).

Capitolul VI - Dispoziţii finale

Art.19. Cuantumul şi regimul taxei speciale de salubrizare se stabileşte, se ajustează sau se modifică de catre autorităţile administraţiei publice locale, în baza fişelor de fundamentare pe elemente de cheltuieli, intocmite de către operator în conformitate cu normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor, elaborate de catre A.N.R.S.C., prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.20. Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării .

Art.21. Prezentul regulament poate fi completat sau modificat ori de cate ori se consideră necesar.

COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE, CASIERIE
Serbanoiu Catalina Elena – inspector superior
Dumitrache Niculina – Anca – inspector asistent

Anexa nr.1 la Regulamentul de stabilire si aplicare a taxei speciale de salubrizare

Domnule Primar,

Subsermnatul (a) _____cu domiciliu in _____,Sat._____Nr._____ , posesor al C.I./B.I. seria_____, numarul_____,CNP_____, Judetul Arges, solicit aprobarea scutirii taxei pentru salubritate pe anul 2026 pentru persoanele urmatoare, conform actelor doveditoare atasate:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Declar pe propria răspundere că toate documentele atașate prezentei declarații sunt conforme cu originalul.

Întocmit într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declarațiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

Vă informam că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul şi pentru îndeplinirea obligaţiilor legale ale instituţiei.
Subsemnatul ..... am luat la cunoştinţă că informaţiile din cererea depusă şi din actele anexate la aceasta, din documentele existente în baza de date a instituţiei, vor fi utilizate şi prelucrate de către PRIMARIA COMUNEI CORBENI cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 2016/679, privind protecţia persoanelor fizica în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date si imi dau consimtamantul in vederea prelucrarii datelor cu caracter personal pentru cele mentionate mai sus.

Data Semnătura

....

Telefon_____

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CORBENI
NR. 11201/5.12.2025

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND PROIECTUL DE HOTARARE PENTRU STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2026

Având în vedere prevederile:

- art.129,alin.(2), lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.c) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind codul administrativ , potrivit caruia Consiliul Local stabileste si aproba impozitele si taxele locale , in conditiile legii ;
- prevederile Titlului IX „ Impozite si taxe locale „ , din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- pct.107 – pct.116 din Ordonanta Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale cu modificarile si completarile ulterioare
- art.I din Ordonanta de Urgenta nr. 124/2024 privind prorogarea unor termene si consolidarea capacitatii administrative in domeniul impozitarii proprietatii
- prevederile art. 16, art. 20 alin. (1) lit. b), art.27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Astfel , in conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal , precum si ale Legii nr. 273/2006 , Consiliul Local adopta impozitele si taxele locale.

Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) si art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , propun sa se acorde contribuabililor, persoane fizice si persoane juridice , dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului/taxa pe cladiri : 10%
b) in cazul impozitului/taxa pe terenuri : 10%
c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport : 10%.

Avand in vedere cele expuse , supun spre dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026 , conform proiectului de hotarare initiat si anexele acestuia.

INITIATOR PROIECT ,
PRIMAR

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CORBENI
NR. 11202/5.12.2025

RAPORT

LA PROIECTUL DE HOTARARE PENTRU STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2026

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 , Ordonanta nr. 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale cu modificarile si completarile ulterioare si Ordonata de Urgenta nr. 124/2024 privind prorogarea unor termene si consolidarea capacitatii administrative in domeniul impozitarii proprietatii a creat cadrul legal pentru intărirea autonomiei locale şi încurajarea investiţiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de iniţiatori fiind următoarele:
-Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcţie de natura juridică a contribuabilului, în care destinaţia clădirii poate fi rezidenţială sau comercială (nerezidenţială);
-Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
-Încurajarea investiţiilor;
-Întărirea autonomiei locale, acordând autorităţilor locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ţinând cont de propriile necesităţi de proiectare bugetară;

Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul fiscal 2026, din anexa nr. 1 la proiectul de hotarare.

IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRILE REZIDENTIALE - PERSOANE FIZICE

În cazul **cladirilor rezidenţiale** si a clădirilor-anexă, cota prevazută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte la nivelul de **0,15 %;**

Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania (aplicabile in Circumscriptia Judecatoriei Curtea de Arges – zona rurala).

IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE - PERSOANE FIZICE

În cazul **cladirilor nerezidenţiale**, cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte la nivelul de **0,5 %** din valoarea impozabilă a clădirii

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, este de **0,4 %,** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

(1) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania (aplicabile in Circumscriptia Judecatoriei Curtea de Arges – zona rurala).

(2) In situatia in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decat ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRILE CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA - PERSOANE FIZICE

Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii

IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI – PERSOANE JURIDICE

(1) Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta.

(2) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(3) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(4) In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul unei cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.
b) in cazul unei cladiri nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

(5) Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(6) Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(7) In situatia in care contribuabilii nu raspund organului fiscal local in termen de 30 de zile de la primirea comunicarii, se considera acceptare tacita a datelor inscrise in comunicare.

(8) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care

cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate si reclama - cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul se stabileşte la 3%;

Impozitul pe spectacole:

- cota prevazuta la art. 481 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 227/2005 privind Codul Fiscal se stabileste la 2%.

- cota prevazuta la art. 481 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 227/2005 privind Codul Fiscal se stabileste la 5%

Impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, cuprinse in anexa nr. 1 la proiectul de hotarare , au fost indexate fata de anul 2025 cu rata inflatiei de 5,6 %, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

Prin exceptie de la cele prevazute mai sus, impozitele pe mijloacele de transport prevazute in anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare in cazul autovehiculelor de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone mentionate la art.470, alin.(5) si in cazul unei combinatii de autovehicule , un autovehicul articulat sau tren rutier , de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone mentionate la art.470, alin.(6), s-au determinat prin indexarea in functie de rata de schimb a monedei euro publicata la 1 octombrie 2024 in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene si de nivelurile minime , exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri , comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanţe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunţate contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul contribuabililor persoane fizice/juridice pentru plata cu anticipaţie până la data de 31.03.2026 inclusiv, a impozitului pe clădiri/ taxei pe cladiri, a impozitului pe teren/taxei pe teren , a impozitului pe mijloacele de transport se acordă bonificaţie în cuantum de 10% .

In ceea ce priveste taxele speciale, acestea sunt delatiate astfel:

1. TAXA SALUBRIZARE :

- PERSOANE CARE AU DOMICILIUL PE RAZA COMUNEI CORBENI – 14 LEI/LUNA/PERSOANA
- PERSOANE CARE AU DOMICILIUL PE RAZA ALTEI LOCALITATI – 7 LEI/LUNA/PERSOANA

2. TAXA ELIBERARE CERTIFICAT INREGISTRARE VEHICULE – 40 LEI
3. TAXA CONTRAVALOARE PLACUTE NUMERE VEHICULE INREGISTRARE – 70 LEI

Avand in Vedere ca de la intrarea in vigoare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal amenzile prevazute la art. 493 nu au fost actualizate protrivit alineatului 7 al acestui articol , pentru corecta aplicare a Legii am procedat la actualizarea limitelor amenzilor prezavute la alin. 3 si 4 al articolului anterior mentionat , cu rata inflatiei comunicata pe site INS dupa cum urmeaza:

Limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la art. 493 alin. 3 si 4					
70	279	279	696	325	1578
71	283	283	705	329	1599
74	296	296	737	344	1673
77	307	307	765	357	1737
79	315	315	785	366	1782
83	331	331	825	385	1873
94	377	377	939	438	2131
104	416	416	1037	484	2353
110	439	439	1095	511	2485

Astfel, ca pentru anul 2026 cuantumul limitelor minime si maxime ale amenzilor sunt prezavute in tabelul de mai sus.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Corbeni privind necesitatea adoptarii proiectului de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026.
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit caruira Consiliul Local *stabileste si aproba impozitele si taxele locale, in conditiile legii;*
- proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026, intruneste conditiile legale in vederea adoptarii hotararii.

COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE, CASIERIE
SERBANOIU CATALINA ELENA
DUMITRACHE NICULINA ANC