R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGEȘ
E-mail :primaria_corbeni@yahoo.com, CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea diminuarii suprafetelor de pajisti inchiriate prin contractele de inchiriere nr.5627/10.06.2022, nr.5028/20.05.2022, nr.5309/31.05.2022 , nr.5042/20.05.2022, nr.5026/20.05.2022, nr.5310/31.05.2022, nr.11708/15.12.2023, nr.5333/12.06.2025 si nr.5337/12.06.2025, cu suprafetele de pasune impadurita cu consistenta mai mare de 0,4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI

Analizand :

- referatul de aprobare nr. 11626/18.12.2025 al primarului comunei Corbeni si raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 11627/18.12.2025

Vazand Documentatia intocmita in vederea aprobarii Amenajamentului silvic - Fondul forestier proprietate privata de pe pasunile inpadurite apartinand comunei Corbeni, judetul Arges, inregistrat la Primaria comunei Corbeni sub nr.11622/18.12.2025

Tinand cont de avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Corbeni

Având în vedere prevederile:

- art. 1, alin.(3), lit.a) din ORDONANTA DE URGENTA Nr. 34 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora "In categoria pajisti sunt cuprinse si: a) pasunile impadurite cu consistenta mai mica de 0,4, calculata numai pentru suprafata ocupata efectiv de vegetatia forestiera;" deci, interpretand *per a contrario* , pasunile impadurite cu consistenta mai mare de 0,4 nu intra in categoria "pajisti"
- art. art.84, alin.(1), alin.(3)-alin.(5), art.129,alin.(1) , alin.(2), lit.c) si alin. (14) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare
- art. 120 alin. (1) si art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luand in considerare prevederile punctului 8.4.3. 2 - Drepturile locatorului , lit.f) din Anexa nr.3 la H.C.L. nr.31/26.04.2022 privind aprobarea închirierii pajistilor disponibile aflate in proprietatea Comunei Corbeni, judetul Arges

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) si alin.(3), lit.g) coroborat cu art.196 , alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art.1 (1) Incepand cu 1.01.2026 se aprobă diminuarea suprafetelor de pajisti inchiriate prin contractele de inchiriere nr.5627/10.06.2022, nr.5028/20.05.2022, nr.5309/31.05.2022 , nr.5042/20.05.2022, nr.5026/20.05.2022, nr.5310/31.05.2022, nr.11708/15.12.2023, nr.5333/12.06.2025 si nr.5337/12.06.2025, cu suprafetele de pasune impadurita cu consistenta mai mare de 0,4 dupa cum urmeaza:

a) suprafata de pajiste din **Izlazul Ruget** ce face obiectul art.II, pct.1 din contractul

de inchiriere nr.5627/10.06.2022 incheiat intre Comuna Corbeni si Asociatia Crescatorilor de Animale "Bucsenesti 2011", se diminueaza de la 96,9390 ha la 85,919 ha, respectiv cu suprafata de 11,02 ha (suprafata cu arborete cu consistenta mai mare de 0,4) ;

b) suprafata de pajiste din **Izlazul Ruget** ce face obiectul art.II, pct.1 din contractul de inchiriere nr.5628/20.05.2022 incheiat intre Comuna Corbeni si Dumitrache Silviu – Adrian Intreprindere Individuala se diminueaza de la 44,6717 ha la 26,1917 ha, respectiv cu suprafata de 18,48 ha (suprafata cu arborete cu consistenta mai mare de 0,4) ;

c) suprafata de pajiste din **Izlazul Visinu** ce face obiectul art.II, pct.1 din contractul de inchiriere nr.5309/31.05.2022 incheiat intre Comuna Corbeni si Asociatia Crescatorilor de Animale Corbeni 2010", se diminueaza de la 42,0664 ha la 36,2664 ha, respectiv cu suprafata de 5,8 ha (suprafata cu arborete cu consistenta mai mare de 0,4) ;

d) suprafata de pajiste din **Izlazul Secaturi** ce face obiectul art.II, pct.1 din contractul de inchiriere nr.5042/20.05.2022 incheiat intre Comuna Corbeni si Asociatia Crescatorilor de Animale Corbeni 2010", se diminueaza de la 99,2297 ha la 77,9297 ha, respectiv cu suprafata de 21,3 ha (suprafata cu arborete cu consistenta mai mare de 0,4) .

e) suprafata de pajiste din **Izlazul Benta** ce face obiectul art.II, pct.1 din contractul de inchiriere nr. 11708/15.12.2023 incheiat intre Comuna Corbeni si SC CASA LAZAROIU S.R.L. se diminueaza de la 59,617 ha la 48,317 ha, respectiv cu suprafata de 11,3 ha (suprafata cu arborete cu consistenta mai mare de 0,4) .

f) suprafata de pajiste din **Izlazul Strica -Runcu** ce face obiectul art.II, pct.1 din contractul de inchiriere nr. 5333/12.06.2025 incheiat intre Comuna Corbeni si Gutui Daniel Intreprindere Individuala se diminueaza de la 24,8050 ha la 19,105 ha, respectiv cu suprafata de 5,7 ha (suprafata cu arborete cu consistenta mai mare de 0,4) .

g) suprafata de pajiste din **Izlazul Varu** ce face obiectul art.II, pct.1 din contractul de inchiriere nr. 5337/12.06.2025 incheiat intre Comuna Corbeni si Bajan C.Alexandru Intreprindere Individuala se diminueaza de la 45,0584 ha la 40,3584 ha, respectiv cu suprafata de 4,7 ha (suprafata cu arborete cu consistenta mai mare de 0,4) .

h) suprafata de pajiste din **Izlazul Mlaca - Poienari** ce face obiectul art.II, pct.1 din contractul de inchiriere nr. 5026/20.05.2022 incheiat intre Comuna Corbeni si Asociatia Crescatorilor de Animale Poenari se diminueaza de la 110,0339 ha la 96,0339 ha, respectiv cu suprafata de 14 ha (suprafata cu arborete cu consistenta mai mare de 0,4) .

i) suprafata de pajiste din **Izlazul Benta - Schei** ce face obiectul art.II, pct.1 din contractul de inchiriere nr. 5310/31.05.2022 incheiat intre Comuna Corbeni si Asociatia Crescatorilor de Animale "Valea Argesului Oesti" se diminueaza de la 60,00 ha la 48,7 ha, respectiv cu suprafata de 11,3 ha (suprafata cu arborete cu consistenta mai mare de 0,4) .

(2) Elementele de identificare ale suprafetelor de pasune impadurita cu consistenta mai mare de 0,4 ce fac obiectul contractelor de inchiriere prevazute la alin.(1) ,sunt detaliate in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se aproba incheierea actelor aditionale la contractele de inchiriere nr.5627/10.06.2022, nr.5028/20.05.2022, nr.5309/31.05.2022 , nr.5042/20.05.2022, nr.5026/20.05.2022, nr.5310/31.05.2022, nr.11708/15.12.2023, nr.5333/12.06.2025 si nr.5337/12.06.2025 pentru suprafetele rezultate in urma dininuarii suprafetelor de pajisti

inchiriate cu suprafetele de pasune impadurita cu consistenta mai mare de 0,4, astfel cum rezulta din prevederile alin.(1).

(4) Restul prevederilor din contractele de inchiriere nr.5627/10.06.2022, nr.5028/20.05.2022, nr.5309/31.05.2022 , nr.5042/20.05.2022, nr.5026/20.05.2022, nr.5310/31.05.2022, nr.11708/15.12.2023, nr.5333/12.06.2025 si nr.5337/12.06.2025 raman neschimbate.

Art.2. Primarul comunei Corbeni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges,Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public , Asociatiei Crescatorilor de Animale "Bucsenesti 2011", Dumitrache Silviu – Adrian Intreprindere Individuala, Asociatiei Crescatorilor de Animale Corbeni 2010", SC CASA LAZAROIU S.R.L., Gutui Daniel Intreprindere Individuala, Bajan C.Alexandru Intreprindere Individuala , Asociatiei Crescatorilor de Animale Poenari , Asociatiei Crescatorilor de Animale "Valea Argesului Oesti" si se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Corbeni prin publicare, în format electronic pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptată astăzi _____2025

INITIATOR ,
PRIMAR
Nicolae Dinica

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia* Tiţei

Nr.108/18.12.2025

ANEXA NR.1

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.108/18.12.2025

privind aprobarea diminuarii suprafetelor de pajisti inchiriate prin contractele de inchiriere , cu suprafetele de pasune impadurita cu consistenta mai mare de 0,4

Tabel cu suprafetele de pasune impadurita, cu consistenta mai mare de 0,4

Nr. Crt.	Chirias	Nr. contract	Denumire izlaz	Suprafata de pasune inchiriata (ha)	Nr CF	UA	Suprafata de pasune impadurita cu consistenta > 0,4 (ha)
1	**Asociatia Crescatorilor de animale « Bucsenesti 2011 »**	**5627 / 10.06.2022**	**Ruget**	96,9390	**80899**	**1B 4 5 6 7**	**2,51 3,04 1.93 1,13 2,41 Total=11,02**
2	**Dumitrache Silviu – Adrian Intreprindere Individuala**	**5028 / 20.05.2022**	**Ruget**	**44,6717**	**80899**	**1A 2 3**	**2,84 4,25 11,39 Total=18,48**
3	**Asociatia Crescatorilor de animale « Corbeni 2010 »**	**5309 / 31.05.2022**	**Visinu**	**42,0664**	**80694**	**8 9**	**1,9 3,9 Total=5,8**
4	**Asociatia Crescatorilor de animale « Corbeni 2010 »**	**5042 / 20.05.2022**	**Secaturi**	**99,2297**	**80964 80968 80956 80973**	**10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23**	**1,0 3,0 0,9 0,7 0,5 3,9 4,4 0,3 2,0 0,3 1,9 0,3 1,5 0,6 Total=21,3**
5	**S. C. Casa Lazaroiu SRL**	**11708/15.12.2023**	**Benta**	**59,6170**	**80778**	**29 30 31 32**	**6,5 2,1 1,1 1,6 Total=11,3**

6	**GUTUI DANIEL I.I.**	**5333/12.08. 2025**	**Strica Runcu**	**24,8050**	**80768**	**33 34 35**	**1,8 0,8 3,1 Total=5,7**
7	**BAJAN C CONSTANTIN I.I.**	**5337/12.06. 2025**	**Varu**	**45,0584**	**81279**	**36 37 38 39 40**	**0,5 0,7 1,8 0,9 0,8 Total=4,7**
8	**Asociatia Crescatorilor de animale Poienari**	**5026/20.05. 2022**	**Mlaca Poienari**	**110,0339**	**80966**	**41 42 43 44 45 46**	**2,4 2,2 2,3 3,9 1.9 1.3 Total=14,0**
9	**Asociatia Crescatorilor de animale '' Valea Argesului Oesti ''**	**5310/31.05. 2022**	**Schei**	**60,00**	**80967 80969 80967**	**47 48 49 50 51 52 53**	**0,6 0,8 0,7 0,5 0,6 7,5 0,6 Total=11,3**

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
NICOLAE DINICA

Intocmit,
Insp. Handra Eugen

JUDETUL ARGES
PRIMARUL COMUNEI CORBENI
NR. 11626 / 18.12.2025

REFERAT DE APROBARE ,
la proiectul de hotarare privind aprobarea diminuarii suprafetelor de pajisti inchiriate prin contractele de inchiriere nr.5627/10.06.2022, nr.5028/20.05.2022, nr.5309/31.05.2022 , nr.5042/20.05.2022, nr.5026/20.05.2022, nr.5310/31.05.2022, nr.11708/15.12.2023, nr.5333/12.06.2025 si nr.5337/12.06.2025, cu suprafetele de pasune impadurita cu consistenta mai mare de 0,4

Proiectul de hotărâre vizează reducerea suprafețelor de pajiști închiriate la nivel local, prin excluderea porțiunilor de pășune împădurită cu o consistență mai mare de 0,4 conform legislației. Pasunile impadurite apartinand Comunei Corbeni, judetul Arges, provin de pe izlazurile de pe raza comunei Corbeni.

Luand in considerare prevederile punctului 8.4.3. 2 - Drepturile locatorului , lit.f) din Anexa nr.3 la H.C.L. nr.31/26.04.2022 privind aprobarea închirierii pajistilor disponibile aflate in proprietatea Comunei Corbeni, judetul Arges, potrivit caruia *„ locatorul isi rezerva dreptul de a modifica suprafata pajistii inchiriate in cazul existentei unui document oficial care reglementeaza suprafata pasunii inchiriate (cadastru) sau a unui studiu efectuat de o unitate atestata in domeniul amenajarii padurilor din care sa rezulte care este consistenta pasuni impadurite..,*

Conform prevederilor art. 1, alin.(3), lit.a) din OUG Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare *„in categoria pajisti sunt cuprinse si: a) pasunile impadurite cu consistenta mai mica de 0,4, calculata numai pentru suprafata ocupata efectiv de vegetatia forestiera,,*

Astfel a fost intocmit Amenajamentul silvic - Fondul forestier proprietate privata de pe pasunile impadurite apartinand comunei Corbeni, judetul Arges, inregistrat la Primaria comunei Corbeni sub nr.11622/18.12.2025.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbaterea şi adoptarea Consiliului Local al comunei Corbeni, proiectul de hotarare privind aprobarea diminuarii suprafetelor de pajisti inchiriate prin contractele de inchiriere nr.5627/10.06.2022, nr.5028/20.05.2022, nr.5309/31.05.2022,nr.5042/20.05.2022,nr.5026/20.05.2022,nr.5310/31.05.2022,nr.11708/15.12.2023, nr.5333/12.06.2025 si nr.5337/12.06.2025, cu suprafetele de pasune impadurita cu consistenta mai mare de 0,4 .

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
NICOLAE DINICĂ

JUDETUL ARGES
COMUNA CORBENI
NR. 11627 / 18.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE,
la proiectul de hotarare privind aprobarea diminuarii suprafetelor de pajisti inchiriate prin contractele de inchiriere nr.5627/10.06.2022, nr.5028/20.05.2022, nr.5309/31.05.2022 , nr.5042/20.05.2022, nr.5026/20.05.2022, nr.5310/31.05.2022, nr.11708/15.12.2023, nr.5333/12.06.2025 si nr.5337/12.06.2025, cu suprafetele de pasune impadurita cu consistenta mai mare de 0,4

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare privind aprobarea diminuarii suprafetelor de pajisti inchiriate prin contractele de inchiriere nr.5627/10.06.2022, nr.5028/20.05.2022, nr.5309/31.05.2022, nr.5042/20.05.2022, nr.5026/20.05.2022, nr.5310/31.05.2022, nr.11708/15.12.2023, nr.5333/12.06.2025 si nr.5337/12.06.2025, cu suprafetele de pasune impadurita cu consistenta mai mare de 0,4, inregistrat sub nr. 108/18.12.2025,
- referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 11626/18.12.2025,
- prevederile art. 1, alin.(3), lit.a) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora "*In categoria pajisti sunt cuprinse si: a) pasunile impadurite cu consistenta mai mica de 0,4, calculata numai pentru suprafata ocupata efectiv de vegetatia forestiera;*"
- prevederile punctului 8.4.3. 2 - Drepturile locatorului, lit.f) din Anexa nr.3 la H.C.L. nr.31/26.04.2022 privind aprobarea închirierii pajistilor disponibile aflate in proprietatea Comunei Corbeni, judetul Arges, potrivit caruia „ *locatorul isi rezerva dreptul de a modifica suprafata pajistii inchiriate in cazul existentei unui document oficial care reglementeaza suprafata pasunii inchiriate (cadastru) sau a unui studiu efectuat de o unitate atestata in domeniul amenajarii padurilor din care sa rezulte care este consistenta pasuni impadurite..,*
-Amenajamentul silvic - Fondul forestier proprietate privata de pe pasunile impadurite apartinand comunei Corbeni, judetul Arges, inregistrat la Primaria comunei Corbeni sub nr.11622 / 18.12.2025.

Fata de cele expuse, consider oportun si legal adoptarea proiectul de hotarare privind aprobarea diminuarii suprafetelor de pajisti inchiriate prin contractele de inchiriere nr.5627/10.06.2022, nr.5028/20.05.2022, nr.5309/31.05.2022, nr.5042/20.05.2022, nr.5026/20.05.2022, nr.5310/31.05.2022, nr.11708/15.12.2023, nr.5333/12.06.2025 si nr.5337/12.06.2025, cu suprafetele de pasune impadurita cu consistenta mai mare de 0,4.

Inspector,
HANDUC EUGEN