ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Judeţul ARGEŞ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Corbeni in domeniul privat al comunei Corbeni a constructiilor agricole situate pe pasunile alpine din Muntele Lipitoarea Ciocanului, Muntele Coastele de Mijloc, actualizarea elementelor de identificare ale pasunilor alpine si ale constructiilor agricole aflate pe acestea si atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Corbeni , judetul Arges a intregii suprafete de pasune alpina din Muntele Museteica si Muntele Lipitoarea Ciocanului, in conformitate cu documentatia tehnica topografica intocmita in scopul inregistratii sistematice in Cartea funciara a Comunei Corbeni

Consiliul Local al Comunei Corbeni, judetul Arges întrunit în şedinţa ordinara

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica inregistrat sub nr.1356/10.02.2025, precum si de raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 1357/10.02.2025

Vazand:

- Planurile de amplasament si delimitare ale imobilelor Scara 1:5000 executat de S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.RL. pentru terenul in suprafata de 3.628.299 mp din Muntele "Museteica", terenul in suprafata de 2.067.004 mp si constructiile agricole din Muntele "Lipitoarea Ciocanului", terenul in suprafata de 2.665.027 mp si constructia agricola din Muntele "Coastele de Mijloc -Trupul I " si terenul in suprafata de 70.940 mp constructiile agricole din Muntele"Coastele de Mijloc -Trupul II ", bunuri imobile situate in extravilanul Comunei Arefu, judetul Arges intocmite in scopul inregistratii sistematice in Cartea funciara a Comunei Corbeni
- procesul -verbal al comisiei speciale de inventariere nr.1197/5.02.2025
- declaratia secretarului general al comunei Corbeni inregistrata sub numarul nr.1263/6.02.2025
- adresa comuna a Ministerului Afacerilor Interne si Ministerului Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei nr.793052/71254/16.06.2022
- poz.1 si 3 din Anexa nr.38 la Hotărârea Guvernului nr.447/2002 privind atestarea bunurilor aparţinând domeniului public al judeţului Argeş, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Argeş
- HCL nr.14/25.04.2007 privind trecerea in domeniul privat al comunei Corbeni a unor pasuni comunale

Tinand cont de avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale consiliului local Corbeni

In conformitate cu dispozitiile :

- art. 555 , alin.(1), art. 557, art.577 din Legea nr.287/2009, republicata - Noul Cod Civil
- art.129, alin.(2), lit.c) si art.355, art.357 , art.361 din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare
- art.41, alin. (5^2) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, cu modificările şi completările ulterioare

- art.4, alin.(1) si art.6 si art.33 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 fondului funciar, republicata, cu modificările şi completările ulterioare

- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1.(1) Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Corbeni , judetul Arges in domeniul privat al comunei Corbeni , judetul Arges a constructiilor agricole situate pe pasunile alpine din Muntele Lipitoarea Ciocanului si Muntele Coastele de Mijloc, dupa cum urmeaza:

- Stana „Lipitoarea Ciocanului" SC = 32 mp
- Stana „Coastele" SC = 32 mp
- Saivan Coaste SC = 48 mp

Art.2. Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Corbeni, judetul Arges a constructiilor agricole situate pe pasunile alpine din Muntele Lipitoarea Ciocanului, Muntele Coastele de Mijloc, Trupul I si Muntele Coastele de Mijloc, Trupul II conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se atesta apartenenta la domeniul privat al Comunei Corbeni , judetul Arges a intregii suprafete de pasune alpina din Muntele Museteica si Muntele Lipitoarea Ciocanului, in conformitate cu documentatia tehnica topografica intocmita in scopul inregistratii sistematice in Cartea funciara a Comunei Corbeni, respectiv :

- teren Pasune alpina Muntele „Museteica" S_{totala} = 3.628.299 mp
- teren Pasune alpina Muntele „Lipitoarea Ciocanului" S_{totala} = 2.067.004 mp

Art.4. Se aproba actualizarea elementelor de identificare ale pasunilor alpine si ale constructiilor agricole aflate pe acestea, aflate in proprietatea privata a Comunei Corbeni, judetul Arges , situate in Muntele Museteica, Muntele Lipitoarea Ciocanului, Muntele Coastele de Mijloc, Trupul I si Muntele Coastele de Mijloc, Trupul II de pe raza administrativ teritoriala a comunei Arefu, judetul Arges, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Corbeni, judetul Arges a bunurilor imobile prevazute in anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6.(1) Terenurile mentionate in anexa nr.1 la prezenta hotarare pentru care nu este stabilita valoarea de inventar, vor fi evaluate, in vederea stabilirii valorii juste de inventar, prin grija Compartimentului Contabilitate, Impozite si taxe , Casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni.

(2) Primaria comunei Corbeni își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art.7. Primarul comunei Corbeni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8 . Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului adrninistrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Arges, Secţia Contencios Administrativ.

Art.9. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Contabilitate, Impozite si taxe , Casierie , Compartimentului Urbanism, Amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni si se aduce la cunostinta publica prin publicare,în format electronic, pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____-2025

INITIATOR,
PRIMAR
Nicolae DINICA

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia* Ţiţei

Nr.13/10.02.2025