R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Judeţul ARGEŞ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea închirierii pajistii disponibile in anul 2025 aflate in proprietatea privata a comunei Corbeni, judetul Arges

Consiliul Local al Comunei Corbeni

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr.3729/17.04.2025 raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Corbeni, înregistrat su nr. nr.3730/17.04.2025

Vazand avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale consiliului local Corbeni

Tinand cont de prevederile:

- OUG 34/2013 privind organizarea, admninistrarea si exploatarea pajistilor disponibile si pentru modificarea s completarea Legii fondului funciarnr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor disponibile şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.362, alin.(1) si alin.(3) coroborate cu art.332-art.348, sectiunea a 4-a privind inchirierea bunurilor proprietat publica, din OUG 57/2019 Codul administrativ
- art.553, alin.(1) si alin.(4) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activităţii veterinare;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- HCL nr.10 din 28 martie 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiştile din comuna Corbeni, judetul Arges;
- HCL nr.21/31.05.2018 a Consiliului Local Arefu - pentru pajistile alpine aflate in muntii situati pe raza administrativ-teritoriala a comunei Arefu.
- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelo de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor
- HCJ nr.60/19.12.2024 privind aprobarea preturior medii la principalele produse agricole in vederea evaluarii arendei pe anul 2025

Văzând ca sunt respectate prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administraţia publica , conform procesului - verbal numărul _____ din data de _____2025

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6), lit. a) si b), ale art. 139, pct.3, lit.g), ale art. 140, alin. 1), precum şi ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art.1. Se aproba **Raportul de evaluare a pajistilor** disponibile pentru inchiriere, aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, raport intocmit de doamna Matei Viorica – evaluator autorizat – membru titular ANEVAR – legitimatia nr.17760 – specializarea EPI, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind inchirierea prin atribuire directa/ licitatie publica a pajistilor disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Se aproba inchirierea pajistilor disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, *proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie , inscrise in RNE si /sau SIIE*, prin una din procedurile mentionate mai jos:

a) **Atribuire directa-** pentru inchirierea pajistilor aflate in **domeniul privat** al comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate in Tabelul 1a) din caietul de sarcini , in conformitate cu prevederile art.9, alin.(2), alin.2^1) alin.2^2) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

In situatia in care pentru aceeasi suprafata din pajistea disponibila exista doua sau mai multe cereri pentru inchiriere formulate de catre persoane fizice sau juridice care indeplinesc toate conditiile de calificare mentionate in caietul de sarcini, suprafata respectiva se atribuie prin licitatie publica.

Se poate organiza una sau mai multe proceduri pentru atribuirea directa a suprafetei de pajiste disponibila aflate in domeniul privat al comunei Corbeni.

b) **Licitatie publica** – pentru inchirierea pajistii aflate in **domeniul privat** al Comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate la art.4, alin.(3) ***„rămase nealocate în urma finalizarii procedurii/lor de atribuire directa***, in conformitate cu prevederile Sectiunii a 4-a "Inchirierea bunurilor proprietate publica" din Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,***daca pentru un lot de pasune , in urma publicarii anuntului de licitatie, au fost depuse cel putin doua oferte valabile de catre crescatori de animale, persoane fizice sau juridice ce au animalele înscrise în RNE si /sau SIIE .***

Art.4. (1) Se aproba **Documentatia de atribuire** (caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzand clauzele contractuale obligatorii, formularele si modelele de documente) pentru inchirierea prin **atribuire directa/licitatie publica** a pajistilor disponibile aflate in proprietatea Comunei Corbeni, judetul Arges conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges se inchiriaza pentru pasunatul animalelor erbivore, conform amenajamentului pastoral aprobat prin Hotararea nr.10/ 28.03. 2019 a Consiliului Loca al comunei Corbeni – pentru pajistile aflate in izlazurile comunale de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni si Hotararea nr.21/31.05.2018 a Consiliului Local Arefu - pentru pajistile alpine aflate in muntii situati pe raza administrativ-teritoriala a comunei Arefu.

(3) Pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges supuse procedurii de atribuire directa/ licitatie publica in vederea inchirierii in anul 2025 , se identifica astfel:

I. PAJISTI PERMANENTE *(IZLAZURI COMUNALE)* SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2025

Nr. crt	DENUMIRE LOTURI DE IZLAZ COMUNAL	PASUNE HA	PASUNE CU TUFIRIS HA	PASUNE CU MARA-CINIS/ FERIGA HA	PASUNE CU TIPIRIG SAU MLAS-TINA HA	ZONA OCU-PATA ABUZIV CU GAR-DURI HA	TOTAL SUPRAFATA PAJISTE DISPONIBILA CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII HA
0	1	2	3	4	5	6	7
1	**BOJII-MATUSII**	57,1864	0,8631	7,0972		0,0611	65,1467*
2	**PESTRITU**	77,2956	0,6063	5,0503			**82,9522**
3	**STRICA - RUNCU**	20,2127	0,8709	3,7214			**24,805**
4	**TURBUREA**	27,2726	7,0417				**34,3143**
5	**VARU**	42,0170	2,6211	0,4203			**45,0584**

NOTA: In col. 7-Total suprafata pajiste disponibila ce face obiectul inchirierii nu a fost inclusa suprafata din col.6-zona ocupata abuziv de garduri

II. PAJISTI PERMANENTE *(PASUNI ALPINE)* SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI AREFU DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2025							
	DENUMIRE LOTURI DE PASUNE ALPINA	PASUNE HA	PASUNE TUFIRIS HA	PASUNE CU MARA-CINIS/ FERIGA HA	PASUNE CU TIPIRIG SAU MLAS-TINA HA	ZONA OCU-PATA ABUZIV CU GAR-DURI	TOTAL SUPRAFATA PAJISTE DISPONI-BILA CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII HA
0	1	2	3	4	5	6	7
1	CIOCANU (Padina)	140,8965					**140,8965**
2	CIOCANU (Capul Piscului)	110,0213					110,0213
3	COASTELE DE MIJLOC TRUP I si TRUP II	104,1089					104,1089
4	LIPITOAREA CIOCANULUI	117,6712					117,6712
5	RAIOSU	214,5174					214,5174
6	ROBITA (Mesteacanu)	124,834	3,0899	3,5286			**128,3626**

Art.5. (1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor mentionate la art.4, alin.(3) aflate în proprietatea Comunei Corbeni , durata contractului de inchiriere este de **7 ani.** începând cu data semnării contractului de inchiriere , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor disponibile şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, conform amenajamentului pastoral aprobat prin Hotararea nr.10 din 28 martie 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile din izlazurile comunale aflate pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni si Hotararea nr.21/31.05.2018 a Consiliului Local Arefu - pentru pajistile alpine aflate in muntii situati pe raza administrativ-teritoriala a comunei Arefu.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 ani, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Prelungirea contractului de inchiriere se face prin act aditional aprobat de Consiliul Local al comunei Corbeni.

Art.6.(1) **Nivelul minim al preţului închirierii** de la care se pleaca la atribuirea directa/licitatia publica este prevazut in tabelul de mai jos, astfel:

Nivelul minim al pretului inchirierii = Valoarea ierbii - Valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Denumirea loturilor de pajisti disponibile	Suprafata de pajisti disponibila pentru inchiriat - ha -	Productia medie de masa verde -to /ha /an-	Valoarea ierbii disponibile -lei /ha /an-	Cheltuieli cu implementarea Amenajamentului pastoral -lei/ha/an-	**Nivelul minim al preţului închirierii de la care se pleaca la atribuirea directa/licitatia publica -lei/ha/an**
	I. PAJISTI PERMANENTE (IZLAZURI COMUNALE) SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2025					
1.	BOJII-MATUSII	65,1467	5,00	300	41	**259**
2.	PESTRITU	82,9522	5,00	300	29	**271**
3.	STRICA RUNCU	24,8050	5,00	300	102	**198**
4.	TURBUREA	34,3143	5,00	300	100	**200**
5.	VARU	45,0584	5,00	300	102	**198**
	II.PAJISTI PERMANENTE (PASUNI ALPINE) SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI AREFU DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2025					
6.	CIOCANU (Padina)	140,8965	3,00	180	24	**156**
7.	CIOCANU (Capul Piscului)	110,0213	3,00	180	41	**139**
8.	COASTELE DE MIJLOC TRUP I si TRUP II	104,1089	3,00	180	0	**180**
9.	LIPITOAREA CIOCANULUI	117,6712	3,000	180	0	**180**
10.	RAIOSU	214,5174	3,00	180	26	**154**
11	ROBITA (Mesteacanu)	128.3626	3,00	180	35	**145**

(2) Sub nivelul pretului prevazut la alin.(1) nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Art.7. Valoarea justa de inventar a pasunilor comunale si a pasunilor alpine este prevazuta in Raportul de reevaluare pentru raportare financiara intocmit la data de 31 iulie 2022 de evaluator autorizat Corbu Mihai Iulian - membru titular ANEVAR astfel:

- pasune comunale – 11.303.000 lei
- pasune alpina – 19.596.100 lei

Art.8.(1) Se aproba **comisia de evaluare** pentru procedura **de atribuire directa,** in urmatoarea componenta:

- ..... - consilier local- presedinte comisie
- ..... - consilier local- membru
- POPESCU ANDREI - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- HANDUC EUGEN – inspector , gradul profesional superior – membru
- GIULEA MARIANA – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(2) Se aproba **membrii supleanti pentru comisia de evaluare** pentru procedura **de atribuire directa,** dupa cum urmeaza:

- ..... - consilier local - presedinte comisie
- ..... - consilier local- membru
- GORUNESCU ADRIANA – inspector , gradul profesional asistent - membru
- SERBANOIU CATALINA ELENA – inspector , gradul profesional superior - membru
- TALPAN SIMONA ELENA – inspector gradul profesional principal – secretar comisie

(3) Se aproba **comisia de evaluare** pentru procedura **de licitatie publica,** in urmatoarea componenta:

- ..... - consilier local- presedinte comisie
- ____- reprezentant al structurii teritorale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala- membru
- HANDUC EUGEN – inspector , gradul profesional superior – membru
- POPESCU ANDREI - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- GIULEA MARIANA – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(4) Se aproba **membrii supleanti pentru comisia de evaluare** pentru procedura **de licitatie publica,** dupa cum urmeaza:

- ..... - consilier local- presedinte comisie
- ____ - reprezentant al structurii teritorale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- GORUNESCU ADRIANA – inspector , gradul profesional asistent - membru
- SERBANOIU CATALINA ELENA – inspector , gradul profesional superior - membru
- TALPAN SIMONA ELENA – inspector gradul profesional principal – secretar comisie

Art.9. (1) Se imputerniceste primarul comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica ca in numele si pentru Comuna Corbeni, sa incheie contractul de inchiriere pentru pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges,cu ofertantul declarant castigator de comisia de evaluare a ofertelor, in urma aplicarii procedurii de atribuire directa/licitatie publica.

(2) Se desemneaza domnisoara Mariana Giulea – consilier juridic , gradul profesional superior ca responsabil cu publicarea anuntului pentru participarea la procedura de atribuire directa/de licitatie publica .

(3) Anuntul prevazut la alin.(2) va cuprinde cel putin elementele prevazute la pct.8.2.1 din caietul de sarcini pentru procedura de atribuire directa iar in cazul procedurii de licitatie anuntul va cuprinde cel putin elementele prevazute la art.335, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.10 . Incepand cu data adoptrii prezentei hotarari , orice alta hotarare contrara care priveste pajistile mentionate la art.4, alin.(3), isi inceteaza aplicabilitatea in privinta acestora.

Art.11. Prezenta hotarare se comunica , in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, persoanelor nominalizate la art.8 si se aduce la cunostinta publica prin publicare ,în format electronic ,pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____.2025

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae Dinica

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia* TITEI

Nr.40/17.04.2025