ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Judeţul ARGEŞ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTARARE
PRIVIND APROBAREA ÎNCHIRIERII UNUI SPATIU CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL , PRECUM SI A UNOR SPATII AFLATE IN FOLOSINTA COMUNA, SITUATE IN CLADIREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT DIN SATUL OESTII PAMANTENI, COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES, INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA A COMUNEI CORBENI CU NR.81539, NR.CAD.81539

Consiliul Local al Comunei Corbeni

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr.6935/5.08.2025, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr.6936/5.08.2025

Vazand avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale consiliului local Corbeni

Tinand cont de prevederile:

- art.332-348 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ
- art. 136 alin. (4) din Constituţie;
- art.861, alin.(3), art.1777- art.1823 din Codul Civil;
- art.23 , alin. (4), lit.a) din Anexa la H.G. Nr. 324/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea, functionarea si finantarea activitatii de asistenta medicala comunitara conform carora: *"În funcţie de nevoile şi de resursele colectivităţii/colectivităţilor locale, în centrul comunitar integrat pot funcţiona: a) un punct de lucru de medicină de familie sau un cabinet individual de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;"*
- Legii nr. 95/2006 republicata privind reforma in domeniul sanatatii cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 2.931 din 27 decembrie 2021 privind aprobarea Manualului centrelor comunitare integrate
- Ordonantei Guvernului nr. 124 din 29 august 1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6), lit. a) , ale art. 139, pct.3, lit.g), ale art. 140, alin. 1), precum şi ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba **Raportul de evaluare** intocmit de Cabinetul Individual Popescu Cristian – evaluator proprietati imobiliare si bunuri mobile , membru titular ANEVAR, nr. legitimatie 15433, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical , precum si a unor spatii aflate in folosinta comuna, situate in cladirea

Centrului Comunitar Integrat din satul Oestii Pamanteni, comuna Corbeni, judetul Arges, inscris in Cartea funciara a comunei Corbeni cu nr.81539, nr.cadastral 81539, conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Se aproba inchirierea , prin licitatie publica, a spatiului (S1) - cabinet medical , ce va avea destinatia de " *cabinet individual de medicină de familie"* in suprafata utila de 9,43 mp si a spatiilor aflate in folosinta comuna S2-S8 (cabinet consiliere medicala, hol, sala de aşteptare, grupuri sanitare, vestiar personal) , in suprafata utila totala de 42,23 mp, situate in cladirea Centrului Comunitar Integrat din satul Oestii Pamanteni, comuna Corbeni, judetul Arges, inscris in Cartea funciara a comunei Corbeni cu nr.81539, nr.cad.81539 ale caror dimensiuni sunt prevazute in planul parterului cladirii in care acestea se afla.

(2) Se aproba inchirierea bunurilor prevazute la alin.(1) pentru o perioada de **10 ani,** începând cu data semnării contractului de inchiriere .

(3) Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul partilor, pentru perioade succesive, cel mult egale cu durata initiala de inchiriere, fara ca prin prelungire sa se depaseasca perioada maxima de 49 de ani prevazuta de art.1783 din Codul civil.

Art.4. Se aproba **Documentatia de atribuire** (caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzand clauzele contractuale obligatorii, formularele si modelele de documente) pentru inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile mentionate la art.3, alin.(1), conform Anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5.(1) Pretul minim de inchiriere, de la care porneste licitatia publica, este de **550 lei/luna** si reprezinta chiria netă .

(2) Pretul minim de inchiriere nu cuprinde contravaloarea cheltuielilor cu utilitățile care asigură funcționarea spațiului inchiriat.

(2) Sub nivelul pretului minim de inchiriere de 550 lei/luna nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Art.6.(1) Se aproba comisia de evaluare pentru procedura de licitatie publica, in urmatoarea componenta:

- ..... - consilier local- presedinte comisie
- _____- reprezentant al structurii teritorale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala- membru
- HANDUC EUGEN – inspector , gradul profesional superior – membru
- POPESCU ANDREI - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- GIULEA MARIANA – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(2) Se aproba membrii supleanti pentru comisia de evaluare pentru procedura de licitatie publica, dupa cum urmeaza:

- ..... - consilier local- presedinte comisie
- _____ - reprezentant al structurii teritorale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- GORUNESCU ADRIANA – inspector , gradul profesional asistent - membru
- SERBANOIU CATALINA ELENA – inspector , gradul profesional superior - membru
- TALPAN SIMONA ELENA – inspector gradul profesional principal – secretar comisie

Art.7. (1) Se imputerniceste primarul comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica ca in numele si pentru Comuna Corbeni, sa incheie contractul de inchiriere cu ofertantul declarant castigator de comisia de evaluare a ofertelor, in urma aplicarii procedurii de licitatie publica.

(2) Se desemneaza domnisoara Mariana Giulea – consilier juridic , gradul profesional superior ca responsabil cu publicarea anuntului pentru participarea la procedura de de licitatie publica .

(3) Anuntul prevazut la alin.(2) va cuprinde cel putin elementele prevazute la art.335, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica , in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, persoanelor nominalizate la art.6 si se aduce la cunostinta publica prin publicare ,în format electronic ,pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____.2025

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae Dinica

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia* ȚIȚEI

Nr.59/5.08.2025