ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Judeţul ARGEŞ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

**PROIECT DE HOTARARE**
**PRIVIND APROBAREA ÎNCHIRIERII , PRIN LICITAŢIE PUBLICA, A UNOR SPATII DIN CLADIREA IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 56 MP SI A UNOR COTE PARTI DIN TERENUL IN SUPRAFATA DE 420 MP, BUNURI IMOBILE INTABULATE IN C.F. 516 A U.A.T. CORBENI, NR.CADASTRAL 731 , SITUATE IN SATUL OESTII UNGURENI, IN PCT." GRADINITA OESTI UNGURENI", JUD. ARGES**

Consiliul Local al Comunei Corbeni

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr.6937/5.08.2025 si raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr.6938/5.08.2025

Vazand avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale consiliului local Corbeni

Tinand cont de prevederile:

- art.332-348 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ
-- art. 136 alin. (4) din Constituţie;
- art.861, alin.(3), art.1777- art.1823 din Codul Civil;
- Legea farmaciei nr. 266/2008 republicata cu modificarile si copmpletarile ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6), lit. a) , ale art. 139, pct.3, lit.g), ale art. 140, alin. 1), precum şi ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

**Art.1**. Se aproba **Raportul de evaluare** intocmit de Cabinetul Individual Popescu Cristian – evaluator proprietati imobiliare si bunuri mobile , membru titular ANEVAR, nr. legitimatie 15433, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2**. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind inchirierea prin licitatie publica a unor spatii din cladirea in suprafata construita de 56 mp si a unor cote parti din terenul in suprafata de 420 mp, bunuri imobile intabulate in Cartea funciara 516 a Comunei Corbeni, nr.cadastral 731 , situate in satul Oestii Ungureni, in pct." Gradinita Oesti Ungureni", judetul Arges, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3**. (1) Se aproba inchirierea , prin licitatie publica, a doua spatii (S1 si S3) ce fac parte din cladirea in suprafata construita de 56 mp si a terenului aferent acestora , ce face parte din terenul in suprafata de 420 mp, bunuri imobile intabulate in Cartea funciara 516 a Comunei Corbeni, nr.cadastral 731 , situate in satul Oestii Ungureni, in pct." Gradinita Oesti Ungureni", judetul Arges ce vor avea urmatoarea destinatie:

a) Spatiului S1 destinat *desfasurarii de servicii farmaceutice* are suprafata utila de 15,96 mp (3,9 mp x 4,2 mp) la care se adauga suprafata terasei de 4,2 mp, precum si terenul aferent in suprafata de 161, 74 mp

b) Spatiului S3 - destinat *desfasurarii de activitati de coafură, frizerie şi alte activităţi de înfrumuseţare* are suprafata utila de 10,26 mp (3,6 mp x 2,85 mp) la care se adauga suprafata terasei de 3,6 mp, precum si terenul aferent in suprafata de 111,20 mp

(2) Se aproba inchirierea bunurilor prevazute la alin.(1) pentru o perioada de **10 ani,** începând cu data semnării contractului de inchiriere .

(3) Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul partilor, pentru perioade succesive, cel mult egale cu durata initiala de inchiriere, fara ca prin prelungire sa se depaseasca perioada maxima de 49 de ani prevazuta de art.1783 din Codul civil.

**Art.4.** Se aproba **Documentatia de atribuire** (caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzand clauzele contractuale obligatorii, formularele si modelele de documente) pentru inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile mentionate la art.3, alin.(1), conform Anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.**(1) Pretul minim de inchiriere, de la care porneste licitatia publica, a fost stabilit conform raportului de evaluare intocmit de Cabinet Individual Popescu Cristian – evaluator proprietati imobiliare si bunuri mobile , membru titular ANEVAR, nr. legitimatie 15433 **după cum urmează:**

a) **pentru Spatiul S1** in suprafata utila totala de 20,16 mp **si cota de teren in suprafata de 161,74 mp nivelul minim al preţului închirierii este de 344 lei/luna;**
b) **pentru Spatiul S3** in suprafata utila totala de 13,86 mp **si cota de teren in suprafata de 111,2 mp nivelul minim al preţului închirierii este de 236 lei/luna**

(2) Pretul minim de inchiriere nu cuprinde contravaloarea cheltuielilor cu utilitățile care asigură funcționarea spațiului inchiriat.

*(3) Sub nivelul pretului minim de inchiriere prevazut la alin.(1) nici o oferta nu va putea fi acceptata.*

**Art.6.(1)** Se aproba comisia de evaluare pentru procedura de licitatie publica, in urmatoarea componenta:

- ..... - consilier local- presedinte comisie
- ____- reprezentant al structurii teritorale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala- membru
- HANDUC EUGEN – inspector , gradul profesional superior – membru
- POPESCU ANDREI - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- GIULEA MARIANA – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(2) Se aproba membrii supleanti pentru comisia de evaluare pentru procedura de licitatie publica, dupa cum urmeaza:

- ..... - consilier local- presedinte comisie
- ____ - reprezentant al structurii teritorale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- GORUNESCU ADRIANA – inspector , gradul profesional asistent - membru
- SERBANOIU CATALINA ELENA – inspector , gradul profesional superior - membru
- TALPAN SIMONA ELENA – inspector gradul profesional principal – secretar comisie

Art.7. (1) Se imputerniceste primarul comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica ca in numele si pentru Comuna Corbeni, sa incheie contractul de inchiriere cu ofertantul declarant castigator de comisia de evaluare a ofertelor, in urma aplicarii procedurii de licitatie publica.

(2) Se desemneaza domnisoara Mariana Giulea – consilier juridic , gradul profesional superior ca responsabil cu publicarea anuntului pentru participarea la procedura de de licitatie publica .

(3) Anuntul prevazut la alin.(2) va cuprinde cel putin elementele prevazute la art.335, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.8.** La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari , se abroga orice alte dispozitii contrare care privesc spatiul S1 ce are suprafata utila de 15,96 mp la care se adauga suprafata terasei de 4,2 mp si terenul aferent in suprafata de 161, 74 mp, precum si spatiului S3 ce are suprafata utila de 10,26 mp la care se adauga suprafata terasei de 3,6 mp si terenul aferent in suprafata de 111,20 mp, ce fac parte din cladirea in suprafata construita de 56 mp si din terenul in suprafata de 420 mp, bunuri imobile intabulate in Cartea funciara 516 a Comunei Corbeni, nr.cadastral 731 , situate in satul Oestii Ungureni, in pct." Gradinita Oesti Ungureni", judetul Arges.

**Art.9.** Prezenta hotarare se comunica , in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, persoanelor nominalizate la art.6 si se aduce la cunostinta publica prin publicare ,în format electronic ,pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____.2025

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae Dinica

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia* ŢIŢEI

Nr.60/5.08.2025