ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGEȘ
E-mail : primaria_corbeni@yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii "**Amenajare parcare și asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona Centrului și a Primăriei Corbeni, comuna Corbeni, județul Argeș**"

Consiliul local al comunei Corbeni, județul Argeș

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 7084 / 08.08.2025 al primarului Comunei Corbeni și raportul compartimentului de specialitate nr. 7085 / 08.08.2025
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Corbeni.

Ținând cont de prevederile:
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare
- art. 10, alin. (4) din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborate cu cele ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "**Amenajare parcare și asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona Centrului și a Primăriei Corbeni, comuna Corbeni, județul Argeș**" în valoare totală de **1.116.312,43 lei** (inclusiv TVA) conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Corbeni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului- județul Argeș, Primarului comunei Corbeni, Compartimentului achizitii publice si implementare proiecte si Comaprtimentului Contabilitate si se aduce la cunostinta publică, prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptată astăzi_____2025

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae DINICA

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia Titi*

Nr. 64 / 08.08.2025

Anexă la proiectul HCL Corbeni nr. 64/08.08.2025

OBIECTIV: *"Amenajare parcare și asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona Centrului și a Primariei Corbeni, comuna Corbeni, județul Argeș"*

Proiectant: SC Centrul de Proiectare si Consultanta Rutiera SRL

Executant: SC CDM COMASTRAD SRL

Beneficiar: Comuna Corbeni

DEVIZ GENERAL
(actualizat la finalizarea lucrarilor)
al obiectivului de investitii

"Amenajare parcare și asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona Centrului și a Primariei Corbeni, comuna Corbeni, județul Argeș"

Contract servicii nr. 3750 / 10.04.2023

TVA = 19%

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectibului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	**Studii**	**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**
3.1.1	*Studii de teren*	*8.000,00*	*1.520,00*	*9.520,00*
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.3	*Alte studii specifice*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**1.100,35**	**190,06**	**1.290,41**
3.2.1	*Mediu*	*100,00*	*0,00*	*100,00*
3.2.2	*CNAIR*	*1.000,35*	*190,06*	*1.190,41*
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**37.000,00**	**7.030,00**	**44.030,00**
3.5.1	*Tema de proiectare*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general*	*2.000,00*	*380,00*	*2.380,00*
3.5.4	*Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor*	*12.000,00*	*2.280,00*	*14.280,00*
3.5.4.1	*Documentatii obtinere CU + avize conf. CU*	*7.000,00*	*1.330,00*	*8.330,00*
3.5.4.2	*Doc. obt. Autorizatie de Construire (DTAC)*	*5.000,00*	*950,00*	*5.950,00*
3.5.5	*Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*	*3.000,00*	*570,00*	*3.570,00*
3.5.6	*Proiect tehnic, detalii de executie*	*20.000,00*	*3.800,00*	*23.800,00*
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.7.2	*Auditul financiar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8	**Asistenta tehnica**	**7.500,00**	**1.425,00**	**8.925,00**
3.8.1	***Asistenta tehnica din partea proiectantului***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
3.8.1.1	*pe perioada de executie a lucrarilor*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fezele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8.2	***Dirigentie de santier***	***7.500,00***	***1.425,00***	***8.925,00***
	TOTAL CAPITOL 3	**53.600,35**	**10.165,06**	**63.765,41**

	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	880.056,03	167.210,65	1.047.266,68
4.1.1	*Amenajare parcare si asigurarea scurgerii apelor*	*842.963,82*	*160.163,13*	*1.003.126,95*
4.1.2	*Lucrari conform Dispozitie Santier (NR, NCS)*	*37.092,21*	*7.047,52*	*44.139,73*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**880.056,03**	**167.210,65**	**1.047.266,68**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**5.280,34**	**0,00**	**5.280,34**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (cf. Legii nr. 10/1995 - 0.5%)	4.400,28	0,00	4.400,28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (cf. Legii nr. 50/1991 - 0.1%)	880,06	0,00	880,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**5.280,34**	**0,00**	**5.280,34**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice si teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**938.936,72**	**177.375,71**	**1.116.312,43**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**880.056,03**	**167.210,65**	**1.047.266,68**

SC CENTRUL DE PROIECTARE SI CONSULTANTA RUTIERA SRL
ing. Alexe Gheorghe

BENEFICIAR,
COMUNA CORBENI
Judetul Arges

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA CORBENI
NR. 7084 / 08.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii "Amenajare parcare și asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona Centrului și a Primăriei Corbeni, comuna Corbeni, județul Argeș"

Primarul comunei Corbeni, județul Argeș.

Ca urmare a finalizării tuturor procedurilor de achiziție publică si a derulării contractelor de execuție lucrări/prestări servicii, proiectantul a întocmit Devizul general actualizat, potrivit prevederilor art. 10, alin. (4) din HG nr. 907/2016, actualizată, pentru obiectivul de investiții *"Amenajare parcare și asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona Centrului și a Primăriei Corbeni, comuna Corbeni, județul Argeș"*.

Terenul pe care s-a realizat investiția este situat în zona centrală a satului Corbeni din comuna Corbeni, județul Argeș și aparține domeniului public al comunei Corbeni.

Din punct de vedere economic, proiectul era necesar și oportun deoarece contribuie la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare a comunei Corbeni.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții a fost asigurată din bugetul local al comunei Corbeni.

Prin realizarea investiției s-a urmărit obținerea unor efecte pozitive prin îmbunatatirea conditiilor de circulatie auto si pietonale pentru traficul local si ocazional din zona centrala a comunei Corbeni si imbunatatirea esteticii zonei, astfel:

- au fost create conditii corespunzatoare de mobilitate ale locuitorilor in zona centrala a comunei Corbeni prin realizarea de trotuare pietonale care sa permita accesul in conditii de siguranta si confort;
- s-a asigurat preluarea si dirijarea apelor de suprafata prin executia de santuri si rigole betonate;
- s-au amenajat corespunzator zonele de parcari din fata Primariei si de pe DC262 precum si platforma de asteptare calatori de pe DN7C pentru oprirea mijloacelor de transport in comun in vederea preluarii calatorilor;
- au fost refăcute toate accesele spre proprietati pe zona centrala pentru a asigura o estetica unitara;
- s-au realizat marcajele specifice, inclusiv treceri pentru pietoni si s-au montat indicatoare rutiere pentru siguranta circulatiei.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii *"Amenajare parcare și asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona Centrului și a Primăriei Corbeni, comuna Corbeni, județul Argeș"*.

Primar,
Dinică Nicolae

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA CORBENI
NR. 7085 / 08.08.2025

Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii ""Amenajare parcare și asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona Centrului și a Primăriei Corbeni, comuna Corbeni, județul Argeș""

Subsemnatul, Olărescu Mădălin –inspector, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Corbeni înregistrat sub nr. 7084/ 08.08.2025 și proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii "Amenajare parcare și asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona Centrului și a Primăriei Corbeni, comuna Corbeni, județul Argeș" ;
- prevederile din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind *etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările si completările ulterioare, respectiv art. 10 alin. (4), potrivit cărora *Devizul general intocmit la ...* ***faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii*** *in cazul interventiei la constructie existenta* ***se actualizeaza*** *prin grija beneficiarului investitiei/investitorului,* ***ori de cate ori este necesar,***....;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora ***Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi****, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale,* ***se aproba de catre autoritatile deliberative ;***
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora ***Consiliul Local*** *exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei* și ***aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local****, in conditiile legii*;
- finalizarea tuturor procedurilor de achiziție publică si derularea contractelor de execuție lucrări/prestări servicii;

apreciez ca fiind întrunite condițiile de legalitate pentru dezbaterea și adoptarea proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii *"Amenajare parcare și asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona Centrului și a Primăriei Corbeni, comuna Corbeni, județul Argeș"*.

Inspector,
Olărescu Mădălin