ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGEȘ
E-mail : primaria_corbeni@yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii
"Extindere rețea de canalizare menajeră și modernizare drumuri de interes local în satele Poienari și Bucșenești, comuna Corbeni, județul Argeș"

Consiliul local al comunei Corbeni, județul Argeș

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 7086 / 08.08.2025 al primarului Comunei Corbeni și raportul compartimentului de specialitate nr. 7087 / 08.08.2025
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Corbeni.

Ținând cont de prevederile:
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 10, alin. (4) din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- art. 129, alin. (2), lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborate cu cele ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții **"Extindere rețea de canalizare menajeră și modernizare drumuri de interes local în satele Poienari și Bucșenești, comuna Corbeni, județul Argeș"** în valoare totală de **5.997.587,60 lei** (inclusiv TVA) conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Corbeni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului- județul Argeș, Primarului comunei Corbeni, Compartimentului achizitii publice si implementare proiecte si Comaprtimentului Contabilitate si se aduce la cunostinta publică, prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptată astăzi_____2025

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae DINICA

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia* Țiței

Nr. 65 / 08.08.2025

Proiectant
S.C. ARIS CONSTRUCT S.R.L.

Anexă la proiectul HCL Corbeni nr. 65/08.08.2025

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT CUMULAT - INCEPAND CU 01.08.2025

"EXTINDERE RETEA CANALIZARE MENAJERA SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN SATELE POIENARI SI BUCSENESTI,COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES"
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CUMULAT LA 01.08.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare finală cu fără TVA cu indici de actualizare	Valoare finală cu cu TVA cu indici de actualizare	Buget de stat (valoare cu TVA) indici preturi	Buget local (valoare cu TVA) indici preturi	Sursa de finantare
		lei	lei	lei			lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținere terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
Total capitol 1		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
Total capitol 2		*12.260,07*	*2329,41*	*14589,48*	*12260,07*	*14589,48*	*14589,48*	*0,00*	buget de stat
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	19.663,67	27.136,13	43.063,67	43.063,67	23.400,00	0,00	23.400,00	buget local
	3.1.1. Studii de teren	19.663,67	3736,13	23400,00	19663,67	23400,00	0,00	23400,00	buget local
	3.1.1.1 Studii topografice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
	3.1.1.2 Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	7.096,10	1348,26	8444,36	7096,10	8444,36	0,00	8444,36	buget local
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5950,00	5000,00	5950,00	0,00	5950,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	107.000,00	20.330,00	127.330,00	107.000,00	127.330,00	80.920,00	46.410,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	39.000,00	7410,00	46410,00	39000,00	46410,00	0,00	46410,00	buget local
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	3.000,00	570,00	3570,00	3000,00	3570,00	3570,00	0,00	buget de stat
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	1.000,00	190,00	1190,00	1000,00	1190,00	1190,00	0,00	buget de stat
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	64.000,00	12160,00	76160,00	64000,00	76160,00	76160,00	0,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	0,00	5000,00	5000,00	5000,00	0,00	5000,00	buget local
3.7	Consultanță	35.000,00	7200,00	43200,00	35000,00	43200,00	0,00	43200,00	buget local
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	7200,00	43200,00	35000,00	43200,00	0,00	43200,00	buget local
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	38.000,00	7.580,00	45.580,00	38.000,00	45.580,00	2.420,00	43.160,00	buget local
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00	2.000,00	2.420,00	2.420,00	0,00	buget local
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	420,00	2.420,00	2.000,00	2.420,00	2.420,00	0,00	buget local
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
	3.8.2. Diriginție de șantier	36.000,00	7.160,00	43.160,00	36.000,00	43.160,00	0,00	43.160,00	buget local
Total capitol 3		*217.759,97*	*64.544,39*	*278.568,72*	*241.160,87*	*258.904,36*	*83.340,00*	*175.564,36*	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	3.893.945,07	740.167,68	4.634.112,75	4.475.218,01	5.325.807,54	4.637.852,82	687.874,72	buget de stat
	Construcții	3.380.570,04	644642,43	4097212,52	3887369,84	4637852,82	4637852,82	0,00	buget de stat
	Construcții - Lucrări suplimentare conform DS1 - neeligibil	178.635,31	33964,71	205700,02	177099,14	211011,98	0,00	211011,98	bugetul local
	Construcții - Lucrări suplimentare conform DS2 - neeligibil	76.619,35	5057,68	31677,03	31394,64	37359,86	0,00	37359,86	bugetul local
	Construcții - Lista lucrari suplimentare conform DS3 - Neeligibil	302.120,33	57402,86	359523,19	369414,19	439602,89	0,00	439602,89	bugetul local
	Instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	308.567,71	58633,56	367231,27	306567,71	367231,27	367231,27	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00				0,00	buget local
Total capitol 4		*4.202.542,78*	*798.801,24*	*5.001.344,02*	*4.781.785,72*	*5.693.038,82*	*5.005.084,10*	*687.874,72*	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.197,00	0,00	12.197,00	26.944,91	26.944,91	0,00	26.944,91	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancă finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (cf. Legii nr. 10/1995 - 0,5%)	12.197,00	0,00	12197,00	22454,09	22454,09	0,00	22454,09	buget local
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (cf. Legii nr. 50/1991 - 0,1%)	0,00	0,00	0,00	4490,82	4490,82	0,00	4490,82	buget local
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.437,90	653,03	4.090,93	3.437,90	4.090,93		4090,93	buget local
Total capitol 5		*15.544,90*	*653,03*	*16.197,93*	*30.381,81*	*31.034,84*	*0,00*	*31.034,84*	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și taxe									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
Total capitol 6		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	
TOTAL GENERAL		**4.440.106,81**	**866.328,09**	**5.310.696,75**	**5.067.617,60**	**5.997.587,60**	**5.103.013,58**	**894.574,02**	
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.3 + 4.5 + 5.1.1)		**3.986.205,14**	**742.497,09**	**4.648.702,23**	**4.487.479,98**	**5.340.417,02**	**4.852.442,30**	**487.974,72**	

TOTAL GENERAL BUGET DE STAT (lei cu TVA)	5.103.013,58
TOTAL GENERAL BUGET LOCAL (lei cu TVA)	894.574,02
TOTAL GENERAL INVESTITIE (lei cu TVA)	5.997.587,60

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA CORBENI
NR. 7086 / 08.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii "Extindere rețea de canalizare menajeră și modernizare drumuri de interes local în satele Poienari și Bucșenești, comuna Corbeni, județul Argeș"

Primarul comunei Corbeni, județul Argeș.

Ca urmare a finalizării tuturor procedurilor de achiziție publică si a derulării contractelor de execuție lucrări/prestări servicii, proiectantul a întocmit Devizul general actualizat, potrivit prevederilor art. 10, alin. (4) din HG nr. 907/2016, actualizată, pentru obiectivul de investiții *" Extindere rețea de canalizare menajeră și modernizare drumuri de interes local în satele Poienari și Bucșenești, comuna Corbeni, județul Argeș"*.

Pe parcursul execuției lucrărilor au apărut unele modificări în sensul necesității suplimentării cantităților de lucrări, ceea ce a condus la majorarea valorii contractului de lucrări conform dispozițiilor de șantier și a notelor de comandă suplimentară întocmite și aprobate de către factorii implicați în derularea proiectului.

De asemenea, în ceea ce privește execuția de lucrări, potrivit prevederilor O.G. nr. 15/2021 *privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică*, la fiecare solicitare de plată au fost ajustate valorile prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare și a formulei prevăzute de actul normativ menționat. Urmare a acestor ajustări a rezultat o majorare a Capitolului 4. – Cheltuieli pentru investiția de bază din cadrul Devizului general.

Devizul general astfel actualizat cuprinde toate aceste majorări/actualizări, inclusiv majoarea T.V.A- ului de la 19% la 21% aferent cantităților de lucrări /servicii ce nu au fost încă facturate

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții a fost asigurată din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în baza contractului de finanțare nr. 2707/29.03.2018, precum și din bugetul local al comunei Corbeni.

Terenul pe care s-a realizat investiția este situat în satele Poienari (zona "Satul nou") și Bucșenești (zona "Băltina") din comuna Corbeni, județul Argeș și aparține domeniului public al comunei Corbeni.

Prin realizarea investiției s-a urmărit obținerea unor efecte pozitive prin îmbunatatirea conditiilor igienico-sanitare și de circulatie auto si pietonale pentru locuitorii comunei Corbeni.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii *" Extindere rețea de canalizare menajeră și modernizare drumuri de interes local în satele Poienari și Bucșenești, comuna Corbeni, județul Argeș"*.

Primar,
Dinică Nicolae

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA CORBENI
NR. 7087 / 08.08.2025

Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii "Extindere rețea de canalizare menajeră și modernizare drumuri de interes local în satele Poienari și Bucșenești, comuna Corbeni, județul Argeș"

Subsemnatul, Olărescu Mădălin –inspector, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Corbeni înregistrat sub nr. 7086/ 08.08.2025 și proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii "Extindere rețea de canalizare menajeră și modernizare drumuri de interes local în satele Poienari și Bucșenești, comuna Corbeni, județul Argeș" ;
- prevederile din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind *etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările si completările ulterioare, respectiv art. 10 alin. (4), potrivit cărora *Devizul general intocmit la ...* ***faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii*** *in cazul interventiei la constructie existenta* ***se actualizeaza*** *prin grija beneficiarului investitiei/investitorului,* ***ori de cate ori este necesar****,....*;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora ***Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi****, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale,* ***se aproba de catre autoritatile deliberative ;***
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora ***Consiliul Local*** *exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei* și ***aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local****, in conditiile legii*;
- finalizarea tuturor procedurilor de achiziție publică si derularea contractelor de execuție lucrări/prestări servicii;

apreciez ca fiind întrunite condițiile de legalitate pentru dezbaterea și adoptarea proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii *"Extindere rețea de canalizare menajeră și modernizare drumuri de interes local în satele Poienari și Bucșenești, comuna Corbeni, județul Argeș"*.

Inspector,
Olărescu Mădălin