R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGEȘ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTARARE

privind atestarea apartenentei la domeniul public/privat a unor bunrui imobile (terenuri si cladiri) aflate pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni , judetul Arges, precum si modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Corbeni, judetul Arges insusit prin Hotararea Consiliului Local nr.28/26.08.1999 si atestat prin Anexa nr.38 la Hotararea Guvernului nr. 447/16.mai 2002 privind atestarea bunurilor aparţinând domeniului public al judeţului Argeş, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Argeş

Consiliul Local al Comunei Corbeni, judetul Arges

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica inregistrat sub nr.8020/8.09.2025, precum si de raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.8209/11.09.2025

Vazand:

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500 pentru terenul si cladirea din pct. "Dispensar uman "din satul Corbeni, comuna Corbeni , judetul Arges executat la data de 20.08.2025 de GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L. – certificat de autorizare seria RO-B-J nr.3060, emis ANCPI , persoana juridica autorizata sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie,
- Planurile de amplasament si delimitare ale imobilelor executate la data de 29.08.2025, de Arapu N. Carmencita Maria , certificat de autorizare seria RO AG-F nr.0042, persoana fizica autorizata sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
- Procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere inregistrat sub nr.7947/5.09.2025
- Declaratia secretarului general inregistrata sub numarul 7948/5.09.2025

Tinand cont de avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale consiliului local

In conformitate cu dispozitiile :

- art. 554 , art. 555 , alin.(1), art. 557 , art.858 art. 863 , lit.f) din Legea nr.287/2009, republicata - Noul Cod Civil
- art.129, alin.(2), lit.c) ,art.286,alin.(1) si alin.(4), art.287, lit.b) si art.289 , pct.5 din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare
- art.6 din Anexa 1 la HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor
- art.41, alin.(5) si alin. (5^1) alin. (5^2) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, cu modificările şi completările ulterioare
- art.8 din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificarile si completarile ulterioare
- art.4, alin.(1) si art.6 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 fondului funciar, republicata, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. 1) Se aproba clasificarea ca drumuri de interes local – drumuri vicinale a suprafetei de teren de 3912 mp situat in intravilanul comunei Corbeni , in pct. "Miorita 9",comuna Corbeni sat Poienari, judetul Arges si a suprafetei de teren de 8239 mp situat in extravilanul comunei Corbeni , in pct."Linie-Zavoi Rotunda" , in conformitate cu Planurile de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500 si Scara 1:1000 executate la data de 29.08.2025 de Arapu N. Carmencita Maria , certificat de autorizare seria RO AG-F nr.0042, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se atesta apartenenta la **domeniul public** al Comunei Corbeni , judetul Arges a terenurilor si a constructiei prevazute in **anexa nr.1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Comunei Corbeni, judetul Arges a terenurilor si a constructiei prevazute in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Se atesta apartenenta la **domeniul privat** al Comunei Corbeni , judetul Arges a terenurilor si a constructiei prevazute in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare

(2) Se aproba înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al Comunei Corbeni, judetul Arges a terenurilor si a constructiei prevazute in **anexa 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Elementele de identificare ale bunurilor imobile mentionate la art.1 si art.2 au fost stabilite potrivit Planurilor de amplasament si delimitare ale imobilelor executate la data de 29.08.2025, de Arapu N. Carmencita Maria , certificat de autorizare seria RO AG-F nr.0042, persoana fizica autorizata sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. (1) Se aproba modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Corbeni, judetul Arges insusit prin Hotararea Consiliului Local nr.28/26.08.1999 si atestat prin Anexa nr.38 la Hotararea Guvernului nr. 447/16.mai 2002 privind atestarea bunurilor aparţinând domeniului public al judeţului Argeş, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Argeş, la Sectiunea I *"Bunuri Imobile"* , dupa cum urmeaza:

- **La pozita nr.33 , coloana 3 – *"Elemente de identificare"*** va avea urmatorul cuprins:

Adresa : Sat Corbeni ,Comuna Corbeni, pct. "Dispensar Uman", judetul Arges.
Localizare: intravilan

Constructie C1 – Cladire administrativa din caramida acoperita cu tigla (Dispensar uman)
Nivel de inaltime: D+P
Suprafata construita la sol = 143,1 mp
Suprafata construita desfasurata D+P = 17,6 +143,1 = 160,7 mp

Teren aferent
Categoria de folosinta – curti constructii
Suprafata = 858 mp
Vecinatati:
N- Comuna Corbeni
E – Domeniul public Comuna Corbeni – D.C. 302, Cad.81716
S – Vaduva Dumitru si Vaduva Maria - Cad.82946
V – Comuna Corbeni ".

(2) Elementele de identificare ale bunurilor imobile mentionate la alin.(1) , au fost stabilite potrivit Planului de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500 executat la data de 20.08.2025 de GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L. – certificat de autorizare seria RO-B-J nr.3060, emis ANCPI , persoana juridica autorizata sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, plan prevazut in anexa nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5.(1) Bunurile imobile prevazute in anexele 1-3 la prezenta hotarare, vor fi evaluate in vederea stabilirii valorii de inventar, prin grija Compartimentului Contabilitate, Impozite si taxe locale, casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni.

(2) Primaria comunei Corbeni își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art.6. Primarul comunei Corbeni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 . Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Arges, Secția Contencios Administrativ.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Registrul agricol, arhiva, Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni si se aduce la cunostinta publica prin publicare,în format electronic, pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptată astăzi _____.2025

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae DINICA

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
ir. Eugenia Titei

Nr. 67/8.09.2025