ROMÂNIA
JUDEŢUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI CORBENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea initierii procedurii de cumparare a unui teren in suprafata de 82 mp situat in intravilanul comunei Corbeni, satul Oestii Pamanteni, nr.1A, judetul Arges, necesar pentru obiectivul de investitii "Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Corbeni, judetul Arges"

Consiliul Local al Comunei Corbeni, judetul Arges

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica inregistrat sub nr. 10946/26.11.2025;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 10947/26.11.2025;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale consiliului local al Comunei Corbeni

Vazand :

- H.C.L. nr.25/13.04.2025 privind aprobarea Cererii de finantare prin Programul National de Investiții "Anghel Saligny" si a Devizului general estimativ al obiectivului de investiții "ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES"
- Adresa nr.218.050/4.12.2023 a Ministerului Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei prin care ne informeaza ca obiectivul de investitii "Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Corbeni, judetul Arges" a fost inclus in Programul National de Investiții "Anghel Saligny", pe lista aprobata prin Ordinul comun al ministrului dezvoltarii , lucrarilor publice si al ministrului energiei nr.2267/24.10.2023/1567/28.11.2023

Avand in vedere prevederile:

- art. art.218, alin.(1), art.863, lit.a), art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657 din noul Cod civil
- art. 29 alin 1 litera "a" din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) , art.136, alin.(2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d) coroborat cu alin.(7), lit.s) , art.139, alin.(2) coroborat cu art.5, lit.dd) precum si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1)Se aproba initierea procedurii de cumparare a unui teren in suprafata de 82 mp,

situat in intravilanul comunei Corbeni, satul Oestii Pamanteni, nr.1A, judetul Arges, necesar pentru obiectivul de investitii "Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Corbeni, judetul Arges" .

(2) Elementele de identificare ale terenului sunt prevazute in anexa - Planul de amplasament si delimitare , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Primarul comunei Corbeni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Art.3 . Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Arges, Secţia Contencios Administrativ.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni si se aduce la cunostinta publica prin publicare,în format electronic, pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae DINICA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA
jr. *Eugenia* TITEI

Nr.101/26.11.2025

ANEXA Nr.16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

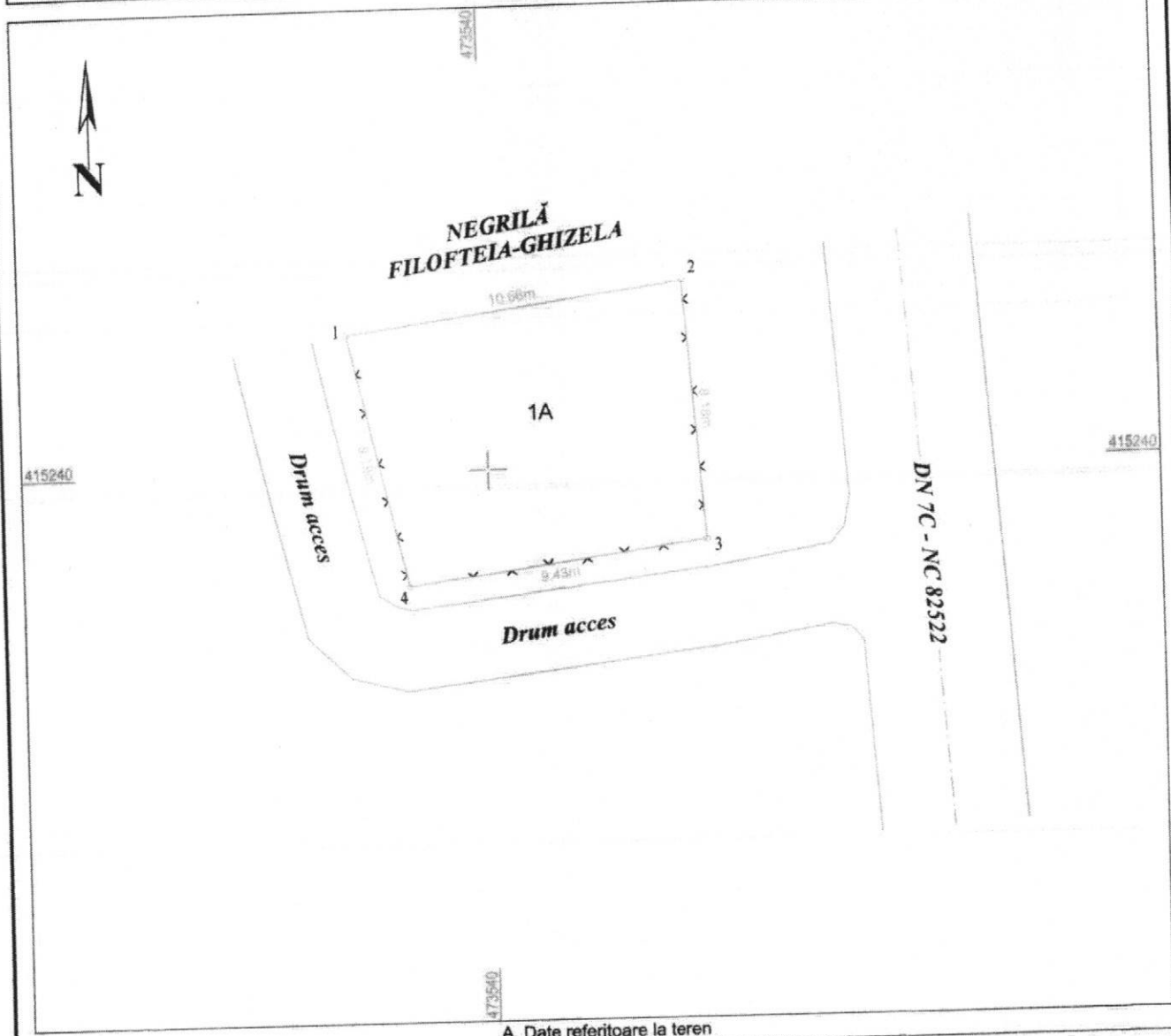
Anexa la proiectul de hotarare nr. 101/26.11.2025

Scara 1:200

Teren intravilan.

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m²]	Adresa imobilului
	82	***Com. Corbeni, sat Oeștii Pământeni, Nr.1A, jud. Argeș.***

Carte Funciară nr.		UAT	***CORBENI***



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [m²]	Mențiuni
1	*A*	*82*	***Teren delimitat cu gard din plasă (2-3-4-1), nedelimitat (1-2).***
Total		*82*	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [m²]	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 91m²

Executant: ARAPU CEZAR-NICOLAE
Aut. Cat. C, Seria RO-AG-F Nr. 0207

Confirm executarea măsurătorilor și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura

Data: 14.05.2025

Proprietar:

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CORBENI

Nr.10946/26.11.2025

REFERAT DE APROBARE
la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.101/26.11.2025
privind aprobarea initierii procedurii de cumparare a unui teren in suprafata de 82 mp situat in intravilanul comunei Corbeni, satul Oestii Pamanteni, nr.1A, judetul Arges, necesar pentru obiectivul de investitii "Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Corbeni, judetul Arges

Domnilor consilieri locali,

Prin H.C.L. nr.25/13.04.2025 s-a aprobat Cererea de finantare prin Programul National de Investiții "Anghel Saligny" si Devizul general estimativ al obiectivului de investiții "ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES"

Prin adresa nr.218.050/4.12.2023 Ministerul Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei ne- a informat ca obiectivul de investitii "*Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Corbeni, judetul Arges*" a fost inclus in Programul National de Investiții "Anghel Saligny", pe lista aprobata prin Ordinul comun al ministrului dezvoltarii , lucrarilor publice si al ministrului energiei nr.2267/24.10.2023/1567/28.11.2023

Terenul pe care propun sa-l achizitionam este proprietatea particulara a unui cetatean , fiind amplasat langa DN 7C – nr.cad.82522 , deci , in imediata vecinatate a traseului Sistemului inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Corbeni, judetul Arges, astfel ca, pe el poate fi amplasata o statie de masurare.

Elementele de identificare ale terenului sunt :

- Suprafata teren = 82 mp
- Teren intravilan delimitat partial cu gard de plasa
- Categoria de folosinta – arabil
- Adresa: com. Corbeni, satul Oestii Pamanteni, nr.1A, judetul Arges
- Vecinatati: N - Negrila Filofteia – Ghizela; S – Drum acces; E – DN7C – nr.cad.82522 si V – Drum acces

In urma discutiilor purtate cu proprietarul terenului , acesta si-a manifestat disponibilitatea de al vinde .

Fac precizarea ca achizitia de terenuri nu intra sub incidenta prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice, care stipuleaza ca: " ART. 29 *(1)* ***Prezenta lege nu se aplică pentru*** *atribuirea contractelor de achiziţie publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:a)* ***cumpărarea*** *sau închirierea,* ***prin orice mijloace financiare, de terenuri****, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;"*

Tinand cont de prevederile:

- art. art.218, alin.(1), art.863, lit.a), art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657 din noul Cod civil
- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) , art.136, alin.(2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare,

propun initierea demersurilor in vederea achizitionarii terenului mai sus descris in conditiile legii, motiv pentru care supun dezbaterii si adoptarii proiectul de hotărâre nr.101/26.11.2025

PRIMAR
Nicolae DINICA

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA CORBENI
NR. 10947 / 26.11.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea initierii procedurii de cumparare a unui teren in suprafata de 82 mp situat in intravilanul comunei Corbeni, satul Oestii Pamanteni, nr.1A, judetul Arges, necesar pentru obiectivul de investitii "Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Corbeni, judetul Arges"

Subsemnatul, Popescu Andrei –consilier juridic, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Corbeni inregistrat sub nr. 10946 / 26.11.2025 și proiectul de hotarare privind aprobarea initierii procedurii de cumparare a unui teren in suprafata de 82 mp situat in intravilanul comunei Corbeni, satul Oestii Pamanteni, nr.1A, judetul Arges, necesar pentru obiectivul de investitii *"Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Corbeni, judetul Arges"*;
- prevederile H.C.L. Corbeni nr. 25/13.04.2025 prin care s-a aprobat Cererea de finantare prin Programul National de Investiții "Anghel Saligny" si Devizul general estimativ al obiectivului de investiții "ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES";
- adresa nr. 218.050/04.12.2023 transmisă de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin care informează asupra faptului că obiectivul de investiții **„Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, județul Argeș**" a fost inclus în Programul național de investiții „Anghel Saligny", pe lista aprobată prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei, nr. 2267/24.10.2023 / 1567/28.11.2023, pentru județul Argeș, cu suma alocată de la bugetul de stat în valoare de 7.600.000,00 lei.
- obligația noastră de a încărca în platforma digitală documentele prevăzute la art. 10 alin. (1) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 278/2022, printre care **extrasul de carte funciară pentru terenurile pe care se realizează obiectivele de investiții...**;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora *Consiliul Local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local ... și asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local,*

apreciez ca fiind întrunite condițiile legale pentru dezbaterea și adoptarea proiectul de hotărâre privind aprobarea initierii procedurii de cumparare a unui teren in suprafata de 82 mp situat in intravilanul comunei Corbeni, satul Oestii Pamanteni, nr.1A, judetul Arges, necesar pentru obiectivul de investitii *"Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Corbeni, judetul Arges"*.

Consilier juridic,
Popescu Andrei

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI CORBENI

HOTĂRÂREA NR.25/13.04.2022
privind aprobarea Cererii de finantare prin Programul National de Investiții "Anghel Saligny" si a Devizului general estimativ al obiectivului de investiții "ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES"

Consiliul Local al Comunei CORBENI, intrunit in sedinta extraordinară, analizând:

- referatul de aprobare nr. 3482 / 04.04.2022 al Primarului Comunei Corbeni;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 3483/ 04.04.2022.
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Corbeni;

Având în vedere :

- prevederile HCL Corbeni nr. 9 /25.02.2022 privind aprobarea bugetului local al comunei Corbeni pe anul 2022;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art 1, alin. (1) și (5) și art. 4 alin. (1) lit. e) din OUG nr. 95 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny" publicat în Monitorul Oficial nr. 849 din 6 septembrie 2021,
- prevederile art. 3, art. 4 și art. 7 alin. (1) lit. b) din NORMELE METODOLOGICE pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 278 /2022, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 221 din 07 martie 2022.
- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. a), d), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba Cererea de finantare prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny" pentru obiectivul de investitii " **ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A**

...ital

...:30:37 +03'00'

GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă Devizul general estimativ pentru obiectivul de investitii **"ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES"**, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3 Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Primarul comunei CORBENI, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica, prin grija Secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului- judetul Arges, Primarului comunei Corbeni, Compartimentului achizitii publice si implementare proiecte si Compartimentului Contabilitate si se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Corbeni prin publicare, in format electronic pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local.

Adoptata astazi 13.04.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Stefan BOSTAN

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru
Bd. Libertatii nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal **050706**

Tel: +40 372 114 599
Fax: +40 372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr.218.050/04.12.2023

CĂTRE: U.A.T comuna Corbeni, județul Argeș,

Stimate beneficiar,

Vă informăm că obiectivul de investiții **„Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, județul Argeș"** a fost inclus în Programul național de investiții „Anghel Saligny", pe lista aprobată prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei, nr. 2267/24.10.2023 / 1567/28.11.2023, pentru județul Argeș, cu suma alocată de la bugetul de stat în valoare de 7.600.000,00 lei.

De asemenea, precizăm că prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 776/2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 389 din 05.05.2023, au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022.

În urma intrării în vigoare a Ordinului nr. 776/2023 și având în vedere includerea obiectivului de mai sus pe lista aprobată pentru județul Argeș, aveți obligația de a încărca în platforma digitală documentele prevăzute la art. 10 alin. (1) din Normele metodologice conform modificărilor și completărilor aduse prin acest ordin, în vederea încheierii contractelor de finanțare, respectiv:

a) extrasul de carte funciară pentru terenurile și/sau construcțiile pe care se realizează obiectivele de investiții sau hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/ hotărârea Guvernului de atestare a domeniului public/de trecere a unui bun în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale beneficiare, pentru imobilele neînscrise în cartea funciară;

b) acceptul pentru ocuparea temporară a terenului și/sau actul din care rezultă constituirea dreptului de trecere, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (10)-(15) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă este cazul;

c) certificatul de urbanism care a stat la baza emiterii autorizației de construire prevăzute la lit. k);

d) hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/ hotărârea asociației de dezvoltare intercomunitară pentru aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici inițiali și actualizați și a devizului general al obiectivului de investiții inițial și actualizat;

e) devizul general pentru restul de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, dacă este cazul;

f) hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/ hotărârea asociației de dezvoltare intercomunitară pentru aprobarea cofinanțării pentru categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local;

g) studiu topografic pe baza căruia a fost întocmit studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, în format electronic editabil, inclusiv seturile de date spațiale vizând localizarea în teren a obiectivelor finanțate, georeferențiate și în format vectorial. Geometria localizării obiectivelor va fi reprezentată ca (multi)poligon, cu câte un element unic pentru fiecare obiectiv de investiții, în sistemul național de coordonate Stereografic 1970;

h) contractele de achiziție publică pentru serviciile de proiectare în vederea elaborării documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții (DTAC) și a proiectului tehnic de execuție (Pth DDE), contractele de achiziție publică de lucrări sau contractul de proiectare și execuție, inclusiv actele adiționale la acestea, precum și contractele pentru serviciile de proiectare/lucrări/proiectare și execuție, după caz, încheiat cu entitățile prevăzute la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, după caz, dacă acestea sunt încheiate la data încărcării documentelor;

i) copie după contractul de concesiune a serviciului de distribuție a gazelor naturale sau, după caz, copia actului de înființare a operatorului de utilități publice pentru alimentarea cu gaze naturale prin care se asigură gestiunea directă, dacă acestea există la data încărcării documentelor;

j) autorizația de înființare eliberată de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei pe numele unității administrativ-teritoriale solicitante, dacă este cazul;

k) autorizația de construire, aflată în perioada de valabilitate;

l) avizul tehnic de racordare emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale «Transgaz» - S.A. sau de operatorul din amonte;

m) avizul tehnic de principiu eliberat de către concesionar, dacă este cazul.

Anexele la hotărârile prevăzute la art. 10 alin. (1) lit. d), precum și devizul general pentru restul de executat prevăzut la lit. e) se vor întocmi conform modelelor prevăzute în anexele nr. 2.1 și 2.2 la Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 278/2022, cu modificările și completările aduse prin Ordinul nr. 776/2023.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

ADRIAN-IOAN VESTEA