R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGEȘ E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

HOTARAREA NR. 77 / 30.10.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului pajiște (izlaz) înscris în CF nr. 80960 Corbeni, declararea obiectivului de investiții „Amenajare parcare publică" ca fiind de interes public local, aprobarea Actului Adițional de diminuare a suprafeței Contractului de închiriere nr. 5041/20.05.2022 și stabilirea unei condiții suspensive

Consiliul Local al Comunei Corbeni, întrunit în ședință

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 9515/28.10.2026
- Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Urbanism, Amenajarea Teritoriului, administrarea domeniului public si privat si Compartimentului Juridic inregistrat sub nr. 9516/28.10.2026;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Corbeni;
- Înscrierea în Cartea Funciară nr. 80960 a Comunei Corbeni a imobilului în suprafață totală măsurată de 31.569 mp, categoria de folosință pășune;
- Existența Contractului de închiriere nr. 5041/20.05.2022 pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Corbeni, încheiat cu Asociația Crescătorilor de Animale „Corbeni 2010", având ca obiect o suprafață totală de **26,3183 ha** (din care face parte suprafata de 2300 mp pe care va fi amenajata parcarea);
- Documentația topografică preliminară cu propunerea de dezmembrare întocmită de S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L. Aut.Clasa III Seria RO-B-J-nr.3060

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (4^1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare, care exceptează obiectivele de interes public local de la obligația de recuperare/compensare a terenului;
- Art. 167 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC), privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor direct în baza autorizației de construire;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d) și alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **dezmembrarea (lotizarea)** imobilului-teren situat in satul Poienari, pct. "Izlaz Pluta Cociovei", judetul Arges ce aparține domeniului privat al Comunei Corbeni, identificat ca pășune, înscris în **Cartea Funciară nr. 80960 Corbeni**, având suprafața totală de **31.569 mp**, în 2 (două) loturi distincte, conform Propunerii de dezlipire prevazute în **Anexa nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotarare , după cum urmează:

- **Lotul 1:** Suprafața de **29.269 mp**, situat în **extravilan**, categoria de folosință pășune, care își menține destinația exclusivă pastorală;
- **Lotul 2:** Suprafața de **2.300 mp**, situat în **intravilan**, destinat în mod exclusiv realizării obiectivului de investiții public **„Amenajare parcare publică".**

Art. 2. Se aprobă oportunitatea și realizarea obiectivului de investiții de interes public local **„Amenajare parcare publică" în intravilanul Comunei Corbeni**, ce se va edifica în totalitate pe suprafața **Lotului 2 de 2.300 mp** rezultat în urma dezmembrării aprobate la Art. 1.

Art. 3. Se declară obiectivul de investiții menționat la art. 2 ca fiind de **interes public local**, constatându-se aplicabilitatea excepției prevăzute de art. 5 alin. (4^1) din OUG nr. 34/2013, proiectul fiind scutit de obligația de recuperare a suprafeței prin transformarea unui alt teren neproductiv în pajiște.

Art. 4. Efectele juridice ale prezentei hotărâri cu privire la introducerea efectivă a dosarului de dezmembrare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Argeș și demararea procedurilor de autorizare a construcției (conform Legii nr. 169/2026) **se vor produce numai după și sub condiția obținerii acordului scris al Asociației Crescătorilor de Animale „Corbeni 2010"**, materializat prin semnarea Actului Adițional de diminuare a suprafeței închiriate.

Art. 5.(1) Se aprobă modelul **Actului Adițional de diminuare a suprafeței** aferent Contractului de închiriere nr. 5041/20.05.2022, conform **Anexei nr. 2** care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Corbeni să semneze actul adițional prin care asociația chiriașă își exprimă acordul cu privire la diminuarea suprafetei inchiriate conform Contractului de închiriere nr. 5041/20.05.2022, cu suprafata de 2.300 mp corespunzătoare integral Lotului 2 din intravilan pe care va fi amenajata parcarea publica.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Corbeni și compartimentele de resort din cadrul primăriei.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica , in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetul Arges , Primarului comunei Corbeni, Asociației Crescătorilor de Animale „Corbeni 2010", si se aduce la cunostinta publica prin publicare în Monitorul Oficial Local , pe site-ul oficial al primariei comunei Corbeni.

Adoptata astazi 30.10.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER LOCAL
MARIAN-SILVIU MIRON
✍ .....

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia* Tiței

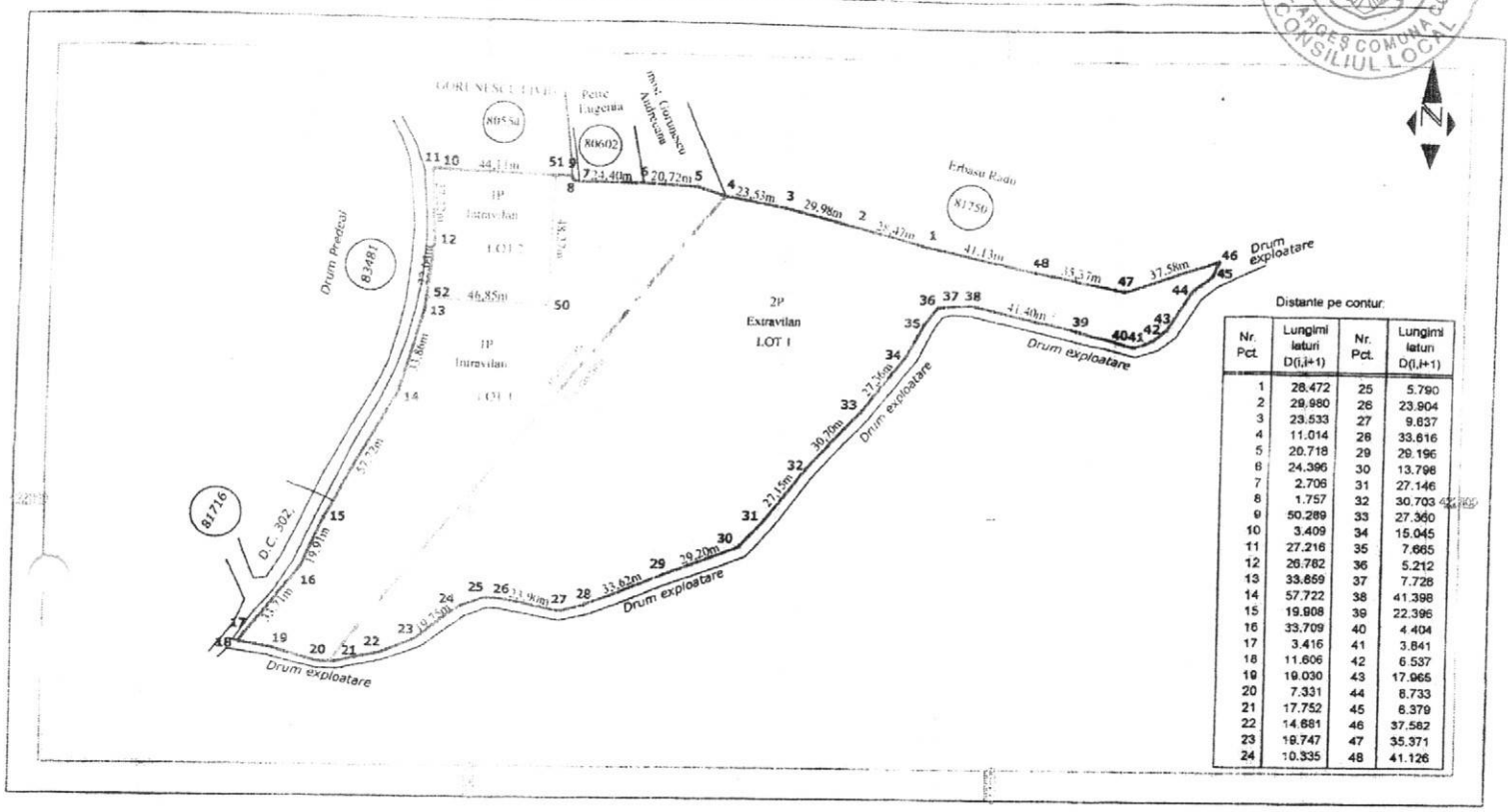
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA Nr 1 la 4CL 77/30.10.2025

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Intravilan si Extravilan Conf. PUG
80960	S=31569mp	Sat Poienari, Punctul "Iziaz Piuta Cociovei", judetul Arges

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
80960	CORBENI



Distante pe contur:

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	28.472	25	5.790
2	29.980	26	23.904
3	23.533	27	9.837
4	11.014	28	33.616
5	20.718	29	29.196
6	24.396	30	13.798
7	2.706	31	27.146
8	1.757	32	30.703
9	50.289	33	27.360
10	3.409	34	15.045
11	27.216	35	7.665
12	26.782	36	5.212
13	33.659	37	7.728
14	57.722	38	41.398
15	19.908	39	22.396
16	33.709	40	4.404
17	3.416	41	3.841
18	11.606	42	6.537
19	19.030	43	17.965
20	7.331	44	8.733
21	17.752	45	6.379
22	14.681	46	37.582
23	19.747	47	35.371
24	10.335	48	41.126

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80960	11982	P	TDI	LOT 1	9682	P	TDI
	19587	P	TDA		19587	P	TDA
				LOT 2	2300	P	TDI
Total	31569	-	-	-	31569	-	-

EXECUTANT

S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L.

Aut. Clasa III Seria RO-B-J Nr. 3060

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnatura:

Data : 10.2026

INSPECTOR

Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciară.

Semnatura:

ANEXA Nr. 2 la HCL nr. 77/30.10.2026,
Presedinte de sedinta,
MARIAN-SILVIU MIRON

ACT ADIȚIONAL Nr. _____/_____2026
la Contractul de închiriere nr. 5041/20.05.2022 pentru suprafețele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Corbeni

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA CORBENI, cu sediul in Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Județul ARGEȘ, e-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236, cont nr.....deschis la Trezoreria Curtea de Arges, reprezentat legal prin primar Nicolae Dinica, în calitate de **locator** pe de o parte,
și
ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE „CORBENI 2010”, cu sediul în Sat Comuna , Judetu reprezentată legal prin Președinte, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.
Părțile convin de comun acord încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Art. 1. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Obiectul prezentului act adițional îl constituie diminuarea suprafeței totale de pajiște care face obiectul **Contractului de închiriere nr. 5041/20.05.2022**, urmare a operațiunii de dezmembrare a imobilului din **CF nr. 80960 Corbeni**, în scopul realizării obiectivului de interes public local „Amenajare parcare publică” în intravilanul comunei Corbeni, satul Poienari, pct. “Izlaz Pluta Cociovei”, judetul Arges.

Art. 2. MODIFICAREA SUPRAFEȚEI ȘI A CHIRIEI

1. Suprafața totală de **26,3183 ha** închiriată prin **Contractului de închiriere nr. 5041/20.05.2022**, **se diminuează cu suprafața de 2.300 mp (0,2300 ha)**, reprezentând **Lotul 2 (situat integral în intravilan)**, destinat în mod exclusiv realizării parcării publice, conform planului de dezmembrare ce constituie Anexa 1 la HCL nr. _____/_____/2026.
2. Începând cu data încheierii prezentului act adițional, obiectul Contractului de închiriere nr. 5041/20.05.2022 rămâne valabil exclusiv pentru suprafața totală rezultată de **26,0883 ha** (reprezentând suprafața de 26,3183 ha diminuată cu suprafata de 0,2300 ha retrasă din CF nr. 80960).
3. Prețul închirierii (chiria anuală) se va recalcula în mod corespunzător de către compartimentul de specialitate al primăriei, proporțional cu noua suprafață de 26,0883 ha, începând cu data semnării prezentului act aditional

Art. 3. ACORDUL LOCATARULUI

1. Locatarul **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE „CORBENI 2010”** își exprimă acordul expres, prealabil și irevocabil cu privire la operațiunea de dezmembrare și retragerea din contract a suprafeței de 2.300 mp din intravilan, declarând că nu solicită despăgubiri materiale sau reatribuiri de terenuri la schimb de la Comuna Corbeni.
2. Prin semnarea prezentului act adițional, părțile constată **îndeplinită condiția suspensivă** prevăzută la Art. 4 din HCL nr. _____/_____/2026, hotărârea producându-și pe deplin toate efectele tehnice și juridice.

LOCATOR	**LOCATAR**
Comuna Corbeni, prin Primar	**ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE „CORBENI 2010**, prin Președinte