RO M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI, sat CORBENI, Județul ARGEȘ,
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com, CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

HOTĂRÂREA NR. 79 / 30.10.2026

privind aprobarea Studiului de fezabilitate – varianta actualizată, a devizului general, a caracteristicilor principale și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, județul Argeș”*, precum și aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Consiliul Local al Comunei Corbeni, județul Argeș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 9556 din 29.10.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Achizitii Publice, înregistrat sub nr. 9557 din 29.10.2026 ;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Corbeni;

Ținând cont de:

- Studiul de fezabilitate – varianta actualizată pentru obiectivul de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, județul Argeș”, simbol S.F.-I.S.D.G.N. 435 C/12.10.2026, revizia octombrie 2026, elaborat de S.C. PROMPT GAZ S.R.L., care cuprinde devizul general pentru totalul investiției și devizul general pentru etapa I;
- prevederile H.C.L. nr. 25/13.04.2022 privind aprobarea Cererii de finantare prin Programul National de Investitii „ Anghel Saligny„ si a Devizului general estimativ al obiectivului de investitii „INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES„
- Avizul tehnic de racordare nr. 13941174 din 13.08.2026 emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L., însoțit de Soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale nr. 365039/30.04.2026;
- Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, întocmit potrivit art. 5 din Cadrul general aprobat prin H.G. nr. 209/2019;
- Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 2267/24.10.2023 – 1567/28.11.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din O.U.G. nr. 95/2021, pentru județul Argeș, în perioada 2022–2028 (poziția 10, ID 13805, obiectivul „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, județul Argeș”, alocare de la bugetul de stat 7.600.000,00 lei);

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 4 alin. (1) lit. e), precum și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru

aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e), aprobate prin Ordinul comun MDLPA/ME nr. 278/167/2022, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozitiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate – varianta actualizată, pentru obiectivul de investiții ***„Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, județul Argeș"***, având simbolul S.F.- I.S.D.G.N. 435 C/12.10.2026, revizia octombrie 2026, elaborat de S.C. PROMPT GAZ S.R.L., care prevede realizarea unei rețele de distribuție cu lungimea de 5.966 m în etapa I și de 59.500 m în etapa a II-a, lungimea totală a rețelei fiind de 65.466 m, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general pentru întreaga investiție ***„Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, județul Argeș"***, conform **Anexei nr. 2**, precum și devizul general pentru etapa I a investiției, conform **Anexei nr. 3**. Anexele nr. 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ***„Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, județul Argeș"***, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Finanțarea etapei I a investiției se asigură astfel: ***suma de 7.600.000,00 lei, inclusiv TVA, de la bugetul de stat, prin Programul național de investiții „Anghel Saligny"***, conform Ordinului comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2267/24.10.2023 și al ministrului energiei nr. 1567/28.11.2023 (poziția 10, ID 13805); ***suma de 4.537.464,37 lei, inclusiv TVA, din bugetul local și/sau din alte surse de finanțare legal constituite***, atrase în condițiile legii; precum și ***suma de 116.160,00 lei, inclusiv TVA, reprezentând contribuția concesionarului***.

Art. 5. Se aprobă asigurarea din bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Corbeni a sumelor necesare pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor care nu se finanțează de la bugetul de stat, aferente etapei I a investiției, ***în cuantum de 4.537.464,37 lei, inclusiv TVA***, precum și a eventualelor costuri suplimentare necesare finalizării investiției, rezultate pe parcursul implementării, cu respectarea prevederilor legale și în limita fondurilor aprobate.

Art. 6. Se aprobă **Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare** a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, aferent obiectivului de investiții prevăzut

la art. 1, elaborat în conformitate cu prevederile art. 5 din cadrul general aprobat prin H.G. nr. 209/2019, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi constituie baza pentru iniţierea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale.

Art. 7. Investiţia se încadrează în prevederile Planului urbanistic general al comunei Corbeni, aprobat prin H.C.L. nr. 33 din 28.05.2026, precum şi ale Strategiei de dezvoltare locală a comunei Corbeni, aprobată prin H.C.L. nr. 24 din 25.05.2021.

Art. 8. Se desemnează domnul Nicolae Dinică, primarul comunei Corbeni, în calitate de reprezentant legal al Unităţii Administrativ-Teritoriale Comuna Corbeni, pentru a reprezenta unitatea administrativ-teritorială în relaţia cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi pentru a semna contractul de finanţare, actele adiţionale la acesta, precum şi celelalte documente necesare implementării investiţiei, cu respectarea competenţelor şi atribuţiilor prevăzute de lege.

Art. 9. Primarul comunei Corbeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Corbeni, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Prefectului – Judeţul Argeş, primarului comunei Corbeni, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi Compartimentului Achiziţii Publice şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Corbeni.

Adoptata astazi 30.10.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER LOCAL
MARIAN-SILVIU MIRON
✍ .....

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia* Ţiţei

Anexa nr. 2 la HCL nr. 79 din 30.10.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

MARIAN-SILVIU MIRON

ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CORBENI, JUDEȚUL ARGEȘ				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Valoare	Valoare
		Valoare fara TVA		cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	**24,452.49**	**5,135.02**	**29,587.51**
1.2	**Amenajarea terenului**	**200,000.00**	**42,000.00**	**242,000.00**
1.2.a	Buget de stat	200,000.00	42,000.00	242,000.00
1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	**121,898.50**	**25,598.69**	**147,497.19**
1.3.a	Buget local	121,898.50	25,598.69	147,497.19
1.3.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
1.4.a	Buget de stat	50,000.00	10,500.00	60,500.00
1.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	396,350.99	83,233.71	479,584.70
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	**1,485,000.00**	**311,850.00**	**1,796,850.00**
2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
2.1.b	Buget local	1,485,000.00	311,850.00	1,796,850.00
2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	1,485,000.00	311,850.00	1,796,850.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**152,000.00**	**27,600.00**	**179,600.00**
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**121,105.98**	**25,432.26**	**146,538.24**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**2,542,577.56**	**530,601.29**	**3,073,178.85**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	212,000.00	41,180.00	253,180.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.5.4.a	Buget de stat		0.00	0.00
3.5.4.b	Buget local	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.5.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.5.5.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
3.5.5.b	Buget local	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.5.5.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,135,577.56	448,471.29	2,584,048.85
3.5.6.a	Buget de stat	2,135,577.56	448,471.29	2,584,048.85
3.5.6.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.6.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**60,000.00**	**12,600.00**	**72,600.00**
3.7	**Consultanță**	**120,000.00**	**25,200.00**	**145,200.00**
3.7.a	Buget local	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.7.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	**150,000.00**	**31,500.00**	**181,500.00**
3.8.a	Buget local	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.8.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	3,145,683.54	652,933.55	3,798,617.09
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**45,938,834.37**	**9,647,155.22**	**55,585,989.59**
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	45,827,334.37	9,623,740.22	55,451,074.59

4.1.1.a	Buget de stat	44,877,929.84	9,424,365.27	54,302,295.11
4.1.1.b	Buget local	949,404.53	199,374.95	1,148,779.48
4.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	111,500.00	23,415.00	134,915.00
4.1.2.a	Buget de stat	111,500.00	23,415.00	134,915.00
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**2,189,805.90**	**459,859.24**	**2,649,665.14**
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	2,015,205.90	423,193.24	2,438,399.14
4.2.1.a	Buget de stat	2,015,205.90	423,193.24	2,438,399.14
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	174,600.00	36,666.00	211,266.00
4.2.2.a	Buget de stat	174,600.00	36,666.00	211,266.00
4.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**1,550,000.00**	**325,500.00**	**1,875,500.00**
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	1,550,000.00	325,500.00	1,875,500.00
4.3.2.a	Buget de stat	1,550,000.00	325,500.00	1,875,500.00
4.3.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**149,000.00**	**31,290.00**	**180,290.00**
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	149,000.00	31,290.00	180,290.00
4.4.2.a	Buget de stat	149,000.00	31,290.00	180,290.00
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	**31,700.00**	**6,657.00**	**38,357.00**
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	31,700.00	6,657.00	38,357.00
4.5.2.a	Buget de stat	31,700.00	6,657.00	38,357.00
4.5.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**43,200.00**	**9,072.00**	**52,272.00**
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	43,200.00	9,072.00	52,272.00
4.6.2.a	Buget de stat	43,200.00	9,072.00	52,272.00
4.6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	49,902,640.27	10,479,533.48	60,382,073.73
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**210,000.00**	**44,100.00**	**254,100.00**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
5.1.1.a	Buget de stat	150,000.00	31,500.00	181,500.00
5.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	60,000.00	12,600.00	72,600.00
5.1.2.a	Buget local	60,000.00	12,600.00	72,600.00
5.1.2.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**558,072.88**	**0.00**	**558,072.88**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	250,677.69	0.00	250,677.69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	50,135.54	0.00	50,135.54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	250,677.69	0.00	250,677.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	6,581.95	0.00	6,581.95
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**4,745,727.91**	**996,602.86**	**5,742,330.77**
5.3.a	Buget de stat	4,745,727.91	996,602.86	5,742,330.77
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.3.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**5,528,800.79**	**1,043,882.86**	**6,572,683.65**
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**85,000.00**	**17,850.00**	**101,150.00**
6.1.a	Buget local	85,000.00	17,850.00	102,850.00
6.1.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**195,000.00**	**40,950.00**	**235,950.00**
6.2.a	Buget de stat	195,000.00	40,950.00	235,950.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**280,000.00**	**58,800.00**	**338,800.00**
	TOTAL GENERAL	**60,738,375.59**	**12,630,203.58**	**73,368,579.17**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**50,135,538.77**	**10,528,463.15**	**60,664,001.92**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**cu TVA (21%)**
	73,368,579.17
buget de stat	**68,831,114.80**
buget local	4,537,464.37
concesionar	0.00

Valori fără TVA	**S.D. Gaze Naturale**	**Racord + S.R.M.P.**	**Total**	**Total**
Valoare CAPITOL 4	**47,842,540.27**	**2,060,000.00**	**49,902,540.27**	**49,902,540.27**
Valoare investitie	**58,231,067.28**	**2,507,308.31**	**60,713,923.10**	**60,738,375.59**
Cost unitar aferent investiţiei	**32,440.71**	**1,396.83**	**33,823.91**	**33,837.54**
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	**6,161.93**	**265.32**	**6,424.66**	**6,427.25**

Data	**22/09/2026**
Curs Euro	**5.2647**
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	**1795**

ELABORATORI: **Mihai Cristian ONOFREI**
Proiectant: **S.C. PROMPT GAZ S.R.L.**
Strada Soseaua Oltenitei, Numar 105, Cladirea I.N.T.E.C., Camera 602,
Sector 4, Bucureşti, Romania
Numar Inregistrare Registrul Comerţului: J40/2430/2004
Cod Unic Inregistrare: RO 16166397

ONOFREI MIHAI-CRISTIAN
CNP. 1750225441527
INSTALATOR AUTO
GAZ

Anexa nr. 3 la HCL nr. 79 din 30.10.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

MARIAN-SILVIU MIRON

ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CORBENI, JUDEȚUL ARGEȘ				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Valoare	Valoare
		fara TVA		cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	**24,452.49**	**0.00**	**24,452.49**
1.2	**Amenajarea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.3.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.3.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	24,452.49	0.00	24,452.49
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	**1,485,000.00**	**311,850.00**	**1,796,850.00**
2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
2.1.b	Buget local	1,485,000.00	311,850.00	1,796,850.00
2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	1,485,000.00	311,850.00	1,796,850.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**152,000.00**	**27,600.00**	**179,600.00**
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**121,105.98**	**25,432.26**	**146,538.24**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**582,000.00**	**118,880.00**	**700,880.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	212,000.00	41,180.00	253,180.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.5.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
3.5.4.b	Buget local	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.5.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.5.5.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
3.5.5.b	Buget local	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.5.5.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	175,000.00	36,750.00	211,750.00
3.5.6.a	Buget de stat	175,000.00	36,750.00	211,750.00
3.5.6.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.6.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**60,000.00**	**12,600.00**	**72,600.00**
3.7	**Consultanță**	**120,000.00**	**25,200.00**	**145,200.00**
3.7.a	Buget local	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.7.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	**150,000.00**	**31,500.00**	**181,500.00**
3.8.a	Buget local	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.8.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,185,105.98	241,212.26	1,426,318.24
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**4,138,811.93**	**869,150.51**	**5,007,962.44**
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	4,027,311.93	845,735.51	4,873,047.44

4.1.1.a	Buget de stat	2,867,907.40	602,260.55	3,470,167.95
4.1.1.b	Buget local	1,159,404.53	243,474.95	1,402,879.48
4.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	111,500.00	23,415.00	134,915.00
4.1.2.a	Buget de stat	111,500.00	23,415.00	134,915.00
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**340,456.62**	**71,495.89**	**411,952.51**
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	165,856.62	34,829.89	200,686.51
4.2.1.a	Buget de stat	165,856.62	34,829.89	200,686.51
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	174,600.00	36,666.00	211,266.00
4.2.2.a	Buget de stat	174,600.00	36,666.00	211,266.00
4.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**1,550,000.00**	**325,500.00**	**1,875,500.00**
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	1,550,000.00	325,500.00	1,875,500.00
4.3.2.a	Buget de stat	1,550,000.00	325,500.00	1,875,500.00
4.3.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**149,000.00**	**31,290.00**	**180,290.00**
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	149,000.00	31,290.00	180,290.00
4.4.2.a	Buget de stat	149,000.00	31,290.00	180,290.00
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	**31,700.00**	**6,657.00**	**38,357.00**
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	31,700.00	6,657.00	38,357.00
4.5.2.a	Buget de stat	31,700.00	6,657.00	38,357.00
4.5.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**43,200.00**	**9,072.00**	**52,272.00**
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	43,200.00	9,072.00	52,272.00
4.6.2.a	Buget de stat	43,200.00	9,072.00	52,272.00
4.6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli	**TOTAL CAPITOL 4**	**6,283,168.55**	**1,313,165.39**	**7,596,333.94**
5.1	**Organizare de șantier**			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	**85,000.00**	**17,850.00**	**102,850.00**
5.1.1.a	Buget de stat	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.1.1.b	Buget local	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	60,000.00	12,600.00	72,600.00
5.1.2.a	Buget local	60,000.00	12,600.00	72,600.00
5.1.2.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**72,463.90**	**1,382.21**	**73,846.11**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	29,946.34	0.00	29,946.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	5,989.27	0.00	5,989.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,946.34	0.00	29,946.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	6,581.95	1,382.21	7,964.16
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**847,016.86**	**177,873.54**	**1,024,890.40**
5.3.a	Buget de stat	847,016.86	177,873.54	1,024,890.40
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.3.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**1,019,480.76**	**200,255.75**	**1,219,736.51**
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**65,000.00**	**13,650.00**	**78,650.00**
6.1.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.1.b	Concesionar	65,000.00	13,650.00	78,650.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**116,762.97**	**24,520.22**	**141,283.19**
6.2.a	Buget de stat	85,762.97	18,010.22	103,773.19
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.2.c	Concesionar	31,000.00	6,510.00	37,510.00
	TOTAL CAPITOL 6	**181,762.97**	**38,170.22**	**219,933.19**
	TOTAL GENERAL	**10,148,970.76**	**2,104,653.62**	**12,253,624.38**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5,989,268.55**	**1,257,746.39**	**7,247,014.94**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**cu TVA (21%)**
	12,253,624.38
buget de stat	**7,600,000.00**
buget local	4,537,464.37
concesionar	116,160.00

Valori fără TVA	**S.D. Gaze Naturale**	**Racord + S.R.M.P.**	**Total**	**Total**
Valoare CAPITOL 4	**4,193,168.55**	**2,060,000.00**	**6,253,168.55**	**6,253,168.55**
Valoare investitie	**6,805,565.00**	**3,343,405.76**	**10,124,518.27**	**10,148,970.76**
Cost unitar aferent investiţiei	**22,837.47**	**11,219.48**	**33,974.89**	**34,056.95**
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	**4,337.85**	**2,131.08**	**6,453.34**	**6,468.92**

Data	**22/09/2026**
Curs Euro	**5.2647**
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	**298**

ELABORATORI: **Mihai Cristian ONOFREI**
Proiectant: **S.C. PROMPT GAZ S.R.L.**
Strada Soseaua Oltenitei, Numar 105, Cladirea I.N.T.E.C., Camera 602, Sector 4, Bucureşti, Romania
Numar Inregistrare Registru Comerţului: J40/6470/2015
Cod Unic Inregistrare: RO 15155397

ONOFREI MIHAI CRISTIAN CNP. 1750225441527 INSTALATOR AUTORIZAT

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
MARIAN-SILVIU MIRON

Anexa nr. 2 (*care modifică și înlocuiește Anexa nr. 2.2 la Normele metodologice*)

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții: " INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN COMUNA CORBENI, JUDETUL ARGES "

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny"

Lit. e) - "Sisteme de distribuție a gazelor naturale, branșamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale"

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou.

4. Tipul obiectivului de investiții

Înființare.

5. Tipul construcției

Rețea nouă.

6. Beneficiar

U.A.T. Corbeni, judetul ARGES

7. Amplasament*

U.A.T. Corbeni cu localitatile apartinatoare (satele apartinatoare Berindesti, Bucsenesti, Corbeni, Oesti Pamantesti, Oesti Ungureni, Poienari, Rotunda si Turburea), judetul ARGES.

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

24 luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

Da

2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanta, în vederea funcționării în condiții de eficientă și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

b) utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a

informațiilor, de distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

3. Număr gospodării conectate

298

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	0	4.091,88
Consumatori non-casnici	0	562.41
Total	0	4.654,29

5. Tip racord:

SNT

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	1	2.055.790,00
Conductă racord	m	27	134.915,00
Rețea distribuție gaze naturale	m	5966	4.873.047,44
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	0	0
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	0	0
Posturi de reglare-măsurare	buc.	0	0
Stații de reglare-măsurare	buc.	0	0

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	10.148.970,76	2.104.635,62	12.253.624,38
Construcții-montaj	5.989.268,55	1.257.746,39	7.247.014,94
Solicitată de la bugetul de stat	6.280.991,74	1.319.008,26	7.600.000,00
Finanțată de la bugetul local	3.749.970,56	787.493,82	4.537.464,37
Finanțată de concesionar	96.000,00	20.160,00	116.160,00

8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării: 298
– Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5.2647/22.09.2026

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	10.148.970,76	1,923.095,00
Valoarea unitară	33.974,89	6.453.34
Valoarea standard de cost	34.056,95	6.468,92

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

10.148.970,76 lei, din care construcții-montaj 5.989.268,55 lei

b) Valoare cu TVA

12.253.624,38 lei cu TVA, din care construcții-montaj 7.247.014,94 lei

10. Numărul de gospodării conectate 298

11. Numărul de branșamente 0

Durata estimată de realizare a investiției (luni) 24 luni

Proiectant

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
MARIAN-SILVIU MIRON

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

STUDIU DE FUNDAMENTARE A DECIZIEI DE CONCESIONARE

a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în U.A.T. Comuna Corbeni, județul Argeș

Întocmit potrivit art. 5 din Cadrul general aprobat prin H.G. nr. 209/2019

Aferent obiectivului de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, județul Argeș".

DATE DE IDENTIFICARE	INFORMAȚII
Concedent	Comuna Corbeni, județul Argeș, prin Consiliul Local
Zona analizată	U.A.T. Comuna Corbeni – cele 8 sate ale comunei
Documente tehnice	Studiul de fezabilitate – varianta actualizată (simbol S.F.-I.S.D.G.N. 435 C/12.10.2026, revizia octombrie 2026); ATR Distrigaz Sud Rețele nr. 13941174/13.08.2026
Documente economice	Deviz general total investiție și deviz general Etapa I – studiul de fezabilitate, varianta actualizată
Finanțare etapa I	Alocare de 7.600.000,00 lei de la bugetul de stat prin Ordinul comun MDLPA nr. 2267/24.10.2023 – ME nr. 1567/28.11.2023 (poziția 10, ID 13805); contractul de finanțare urmează a fi semnat
Valoare Etapa I (deviz distinct)	12.253.624,38 lei cu TVA, din care buget de stat 7.600.000,00 lei, buget local 4.537.464,37 lei, concesionar 116.160,00 lei
Finanțare etapa II	Fără surse de finanțare identificate la data studiului
Data	Octombrie 2026

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

CUPRINS

1. Introducere și cadrul legal
2. Date de identificare
3. Situația existentă și necesitatea investiției
4. Descrierea serviciului de distribuție care urmează să fie concesionat [art. 5 alin. (2) lit. a)]
5. Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere [lit. c)]
6. Motivele economice, financiare, sociale și de mediu [lit. b)]
7. Analiza comparativă: operare proprie versus concesionare
8. Nivelul minim al redevenței [lit. d)]
9. Modalitatea de acordare a concesiunii [lit. e)]
10. Durata estimată a concesiunii [lit. f)]
11. Termenele previzibile ale procedurii [lit. g)]
12. Riscurile concesiunii și alocarea acestora
13. Concluzii și propunere
Anexa 1. Ipoteze și calcule financiare

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

1. Introducere și cadrul legal

Studiul fundamentează decizia Comunei Corbeni de a organiza serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale prin concesionare. Conform art. 5 din Cadrul general aprobat prin H.G. nr. 209/2019, studiul se elaborează pe baza dosarului preliminar și cuprinde motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, investițiile necesare, nivelul minim al redevenței, modalitatea de atribuire, durata concesiunii și termenele procedurii. În baza lui, potrivit art. 6, Consiliul Local poate aproba concesionarea și demararea procedurii.

Obiectul concesiunii este serviciul de distribuție a gazelor naturale, reglementat de Legea nr. 123/2012 și de H.G. nr. 209/2019. Concesiunea serviciului nu se confundă cu concesiunea unor bunuri și nici cu atribuirea contractelor de proiectare și execuție; pentru acestea din urmă se aplică regulile de achiziție corespunzătoare sursei de finanțare și calității entității care le atribuie.

1.1. Legislație relevantă

- Legea nr. 123/2012, Titlul II, inclusiv art. 103–104, art. 118 și art. 138: organizarea serviciului, posibilitatea UAT de a solicita autorizații/licențe în nume propriu, autorizarea și obligațiile distribuitorului.
- H.G. nr. 209/2019 și anexele A–C: fundamentarea, documentația de atribuire, licitația publică deschisă și contractul-cadru al concesiunii.
- O.U.G. nr. 95/2021 și normele metodologice ale PNI «Anghel Saligny», inclusiv reglementările privind finanțarea infrastructurii de gaze naturale.
- O.U.G. nr. 57/2019 (Codul administrativ), Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, în măsura competențelor decizionale și a angajării cheltuielilor.
- Reglementările ANRE privind autorizațiile și licențele, racordarea, standardele tehnice și tarifele reglementate; legislația achizițiilor publice/sectoriale aplicabilă eventualelor contracte de proiectare și execuție.

Înainte de publicarea anunțului de concesionare se verifică forma în vigoare a actelor normative și se completează dosarul preliminar cu toate documentele prevăzute de Legea nr. 123/2012 și de H.G. nr. 209/2019.

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

2. Date de identificare

Rubrică	**Element de identificare**
Autoritatea concedentă	UAT Comuna Corbeni, județul Argeș, reprezentată prin Consiliul Local
Sediul autorității concedente	Comuna Corbeni, sat Corbeni nr. 1, județul Argeș, cod poștal 117275
Perimetrul	Teritoriul administrativ al comunei; delimitare definitivă prin documentația de atribuire
Satele în documentația străzilor	Berindești, Bucșenești, Corbeni, Oeștii Pământeni, Oeștii Ungureni, Poienari, Rotunda, Turburea
Document racordare	ATR nr. 13941174/13.08.2026 emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L., ca urmare a cererii de racordare nr. 211097508/11.03.2026, însoțit de Soluția tehnică de alimentare nr. 365039/30.04.2026
Operatorul sistemului din amonte	Distrigaz Sud Rețele S.R.L. – sistemul de distribuție existent în localitatea Albeștii Ungureni, comuna Albeștii de Argeș (DN 7)
Tip proiect	Obiectiv de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, județul Argeș"; Scenariul II – presiune medie, PE 100 SDR 11, realizat în două etape (5,966 km + 59,500 km)
Valoare totală Scenariul II	73.368.579,17 lei cu TVA (60.738.375,59 lei fără TVA) – deviz general, studiul de fezabilitate – varianta actualizată
Valoare Etapa I	12.253.624,38 lei cu TVA (10.148.970,76 lei fără TVA) – deviz general Etapa I
Locații de consum	2.102 (1.848 gospodării, 29 instituții publice, 200 operatori economici, 25 pensiuni); Etapa I: 298 locații (287 gospodării, 3 instituții publice, 8 operatori economici)
Stadiu finanțare etapa I	Alocare de 7.600.000,00 lei prin Ordinul comun MDLPA nr. 2267/24.10.2023 – ME nr. 1567/28.11.2023 (poziția 10, ID 13805); contractul de finanțare în curs de semnare
Stadiu etapa II	Fără alocare și fără surse de finanțare identificate

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

3. Situația existentă și necesitatea investiției

Investiția are ca scop realizarea infrastructurii necesare pentru ca locuitorii comunei să beneficieze de un serviciu de distribuție a gazelor naturale reglementat și exploatat în condiții de siguranță. Pentru dimensionarea sistemului, proiectantul a luat în calcul 2.102 locații de consum: 1.848 gospodării, 29 instituții publice, 200 operatori economici și 25 pensiuni.

Relieful și dispersia gospodăriilor conduc la o rețea lungă, realizată în etape. În varianta actualizată a studiului de fezabilitate, proiectantul a analizat două scenarii și a recomandat Scenariul II – rețea în regim de presiune medie, din polietilenă PE 100 SDR 11. Rețeaua totalizează 65,466 km, din care Etapa I – 5,966 km (9,11%) și Etapa a II-a – 59,500 km (90,89%), la care se adaugă 8,408 km de instalații de racordare. Beneficiile imediate ale finanțării actuale se vor resimți pe traseele din Etapa I, iar sistemul complet reprezintă direcția de dezvoltare pe termen lung.

Decizia privind modul de gestiune trebuie luată încă din faza de execuție a Etapei I. Până la punerea în funcțiune, comuna trebuie să aibă desemnat operatorul care va răspunde de licențiere, exploatare, dispecerizare, întreținere și intervenții. Concesionarea asigură acest lucru fără ca operatorul să fie obligat, automat, să finanțeze și Etapa a II-a.

În prezent, pe teritoriul comunei Corbeni nu există rețea de distribuție a gazelor naturale. Cel mai apropiat punct de alimentare este sistemul operat de Distrigaz Sud Rețele S.R.L. în localitatea Albeștii Ungureni (comuna Albeștii de Argeș), pe DN 7, de la care s-a stabilit soluția de racordare prin ATR nr. 13941174/13.08.2026. Gospodăriile, instituțiile și agenții economici folosesc pentru încălzire și prepararea hranei mai ales lemne și butelii de GPL, cu costuri mari și randamente scăzute.

Investiția este de interes public local, însă efectele ei pentru populație apar abia după ce sistemul este pus în funcțiune și preluat în exploatare de un operator licențiat ANRE. Fără operator, rețeaua recepționată nu poate fi alimentată cu gaze, consumatorii nu pot fi racordați, iar bunurile realizate rămân nefolosite și se degradează. De aceea, procedura de concesionare trebuie derulată în paralel cu execuția Etapei I.

4. Descrierea serviciului care urmează să fie concesionat

4.1. Conținutul și obligațiile serviciului

Distribuția gazelor naturale constă în transportul gazelor prin rețelele de distribuție până la consumatori și este o activitate distinctă de furnizare. Concesionarul va asigura, potrivit licenței ANRE și contractului, operarea sistemului, inspecțiile și verificările periodice, mentenanța, intervențiile, măsurarea, racordarea utilizatorilor, raportările și respectarea standardului de performanță. Aceste obligații se vor urmări prin indicatori stabiliți în contract.

4.2. Aria teritorială și delimitarea tehnică

Aria concesiunii este teritoriul U.A.T. Comuna Corbeni. Infrastructura se predă concesionarului pe etape, pe bază de proces-verbal de predare-primire. ATR-ul menționează satele Corbeni, Berindești, Bucșenești, Poienari, Rotunda, Oeștii Pământeni și Oeștii Ungureni; studiul de fezabilitate – varianta actualizată cuprinde

și satul Turburea (4.651 m de rețea, în Etapa a II-a), pentru care alimentarea se va confirma la actualizarea ATR, înaintea execuției etapei respective.

4.3. Soluția de alimentare – ATR

ATR nr. 13941174/13.08.2026, emis în baza cererii nr. 211097508/11.03.2026, prevede: o conductă PE DN 180 de circa 2.130 m în localitatea Albeștii Ungureni, redimensionarea conductei existente, un racord nou PE DN 180 de 8 m și o stație de reglare-măsurare-predare amplasată pe teritoriul U.A.T. Corbeni, către limita cu U.A.T. Albeștii de Argeș, cu automatizare AMR, două linii de măsurare și un debit de 1.000 m³/h. Studiul de fezabilitate prevede o stație de tip modular, cu capacitatea maximă de 5.000 Nmc/h, cu două linii de reglare, filtrare, măsurare pentru regim de vară și de iarnă și transmitere de date, într-o incintă de maximum 150 mp.

Lucrările de pe teritoriul comunei Albeștii de Argeș vor fi urmărite de Distrigaz Sud Rețele, în calitate de concesionar al acelei comune. Execuția trebuie, prin urmare, corelată cu operatorul din amonte, inclusiv în ce privește autorizările și limita de proprietate și de operare a instalațiilor de racordare.

Potrivit pct. 7 din ATR, dacă noul sistem va fi concesionat altui operator decât Distrigaz Sud Rețele, stația de reglare-măsurare-predare (SRMP-SD) se montează cât mai aproape de limita dintre cele două U.A.T.-uri, cu respectarea specificațiilor anexate avizului (contoare 2 × G250 DN100, regulator cu acționare directă, PLC, cerințe de securitate cibernetică OT). ATR-ul este însoțit de convenția tehnică și de contractul de cofinanțare cu operatorul din amonte, documente care presupun existența unui operator licențiat pentru sistemul din aval.

Valabilitatea ATR încetează, printre altele, la clasarea cererii de racordare sau la rezilierea contractului de racordare/cofinanțare (pct. 4). Desemnarea la timp a concesionarului contribuie și la menținerea valabilității soluției de alimentare.

4.4. Debite și cerere de gaze

Potrivit studiului de fezabilitate – varianta actualizată, debitul orar maxim de calcul pentru cele 2.102 locații de consum este de 4.475,79 Nmc/h, iar cu o rezervă de dezvoltare de 10% ajunge la 4.923,37 Nmc/h; rețeaua este dimensionată pentru 5.000 Nmc/h, cu o presiune minimă de alimentare de 4 bar și o presiune minimă la consumatori de 2 bar. Consumul anual maxim teoretic este de 4.654.297 Nmc. Debitul avizat prin ATR este de 1.000 m³/h.

Pentru Etapa I, cu 298 de locații de consum (14,18% din total), debitul estimat proporțional este de circa 698 Nmc/h, adică circa 70% din debitul avizat prin ATR. Etapa I poate funcționa, așadar, în limitele ATR actual.

Pentru sistemul complet, debitul de calcul depășește capacitatea avizată. Dezvoltarea Etapei a II-a va necesita actualizarea ATR și, după caz, mărirea capacității punctului de predare, demersuri care revin operatorului sistemului de distribuție în relația cu operatorul din amonte.

Indicator de consum	Valoare
Locații de consum – total	2.102 (1.848 gospodării, 29 instituții, 200 operatori

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

	economici, 25 pensiuni)
Etapa I – locații de consum	298 (287 gospodării, 3 instituții publice, 8 operatori economici)
Etapa a II-a – locații de consum	1.804 (1.561 gospodării, 26 instituții publice, 217 operatori economici)
Debit orar maxim de calcul	4.475,79 Nmc/h
Debit de dimensionare (rezervă 10%) / capacitate SRMP	4.923,37 Nmc/h / maximum 5.000 Nmc/h
Etapa I – debit estimat (proporțional)	≈ 698 Nmc/h
Consum anual maxim teoretic	4.654.297 Nmc/an
Energie distribuită la racordare 100% (din veniturile estimate în SF)	≈ 29.411 MWh/an
Etapa I – energie distribuită (estimare proporțională)	≈ 4.170 MWh/an
Debit avizat ATR	1.000 m³/h

4.5. Traseul rețelei și etapizarea

Localitate / etapă	**Lungime (m)**
Etapa I – Oeștii Pământeni	3.878
Etapa I – Oeștii Ungureni	2.088
TOTAL ETAPA I	5.966
Etapa II – Berindești	4.779
Etapa II – Bucșenești	9.922
Etapa II – Corbeni	11.930
Etapa II – Oeștii Pământeni	9.954
Etapa II – Oeștii Ungureni	9.559
Etapa II – Poienari	3.671
Etapa II – Rotunda	5.034
Etapa II – Turburea	4.651
TOTAL ETAPA II	59.500
TOTAL SCENARIUL II	65.466

Etapa I urmărește DN 7C și străzile adiacente din Oeștii Pământeni și Oeștii Ungureni. Conducta principală este din polietilenă PE 100 SDR 11 Dn 180 mm (1.912 m) și Dn 160 mm (904 m), restul rețelei fiind realizată din PE Dn 63–140 mm (3.013 m), cu tronsoane din oțel la subtraversări (137 m); se adaugă 298 de

instalații de racordare (1.192 m). Etapa a II-a cuprinde rețele PE Dn 63–140 mm (59.251 m), tronsoane din oțel (249 m) și 1.804 instalații de racordare (7.216 m), în toate cele opt sate. Sistemul funcționează în regim de presiune medie.

5. Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere

5.1. Structura tehnico-economică generală

Potrivit devizului general pentru totalul investiției din studiul de fezabilitate – varianta actualizată (TVA 21%), valoarea Scenariului II este de 73.368.579,17 lei cu TVA. Devizul repartizează orientativ 68.831.114,80 lei la bugetul de stat și 4.537.464,37 lei la bugetul local; în afara Etapei I, aceste sume nu sunt acoperite în prezent de o alocare aprobată.

Indicator	Valoare / situație
Valoare totală Scenariul II (cu TVA)	73.368.579,17 lei
Valoare totală Scenariul II (fără TVA) / TVA 21%	60.738.375,59 lei / 12.630.203,58 lei
Investiția de bază (cap. 4), cu TVA	60.382.073,73 lei
Surse înscrise în deviz total: buget de stat	68.831.114,80 lei – estimare de structură
Surse înscrise în deviz total: buget local	4.537.464,37 lei – estimare de structură
Contribuție concesionar în deviz	0 lei pentru investiția inițială
Lungime totală rețea	65.466 m rețea + 8.408 m instalații de racordare
Valoare unitară aritmetică a întregului deviz	aprox. 1.120,7 lei/m de rețea (nu este preț de execuție pe metru)

Devizul total este întocmit la cursul de 5,2647 lei/euro (22.09.2026) și cuprinde, pe lângă rețeaua de distribuție și instalațiile de racordare, racordul și stația de reglare-măsurare-predare (2.492.600,00 lei cu TVA), care se realizează în Etapa I, prezentată la pct. 5.2.

5.2. Etapa I – etapa pentru care există alocare prin ordin comun

Etapa I cuprinde 5,966 km de rețea în Oeștii Pământeni (3,878 km) și Oeștii Ungureni (2,088 km), 298 de instalații de racordare, racordul și stația de reglare-măsurare-predare. Pentru această etapă, comuna are alocată suma de 7.600.000,00 lei din Programul național de investiții „Anghel Saligny", prin Ordinul comun MDLPA nr. 2267/24.10.2023 – ME nr. 1567/28.11.2023 (poziția 10, ID 13805). Contractul de finanțare urmează să fie semnat, iar documentația necesară este în curs de pregătire.

Plățile din fonduri de la bugetul de stat se vor efectua după semnarea contractului de finanțare, în condițiile programului. Valorile Etapei I sunt preluate din devizul general al etapei din studiul de fezabilitate – varianta actualizată, sintetizat în tabelul de mai jos.

Deviz general Etapa I – capitol	Valoare cu TVA (lei)
Cap. 1 – Obținerea și amenajarea terenului (teren SRMP)	24.452,49

Cap. 2 – Asigurarea utilităților (modernizare SD Distrigaz Sud Rețele, conform ATR)	1.796.850,00
Cap. 3 – Proiectare și asistență tehnică	1.426.318,24
Cap. 4 – Investiția de bază, din care:	7.566.333,94
– rețea de distribuție gaze naturale	5.073.733,94
– instalația de racordare și stația de reglare-măsurare-predare	2.492.600,00
Cap. 5 – Alte cheltuieli	1.219.736,51
Cap. 6 – Probe tehnologice și pregătirea personalului de exploatare	219.933,19
TOTAL ETAPA I (fără TVA: 10.148.970,76 lei)	12.253.624,38
Sursă: buget de stat – PNI «Anghel Saligny»	7.600.000,00
Sursă: buget local	4.537.464,37
Sursă: concesionar	116.160,00

Din devizul Etapei I rezultă trei aspecte importante pentru decizia de concesionare. În primul rând, circa 2,49 milioane lei (aproximativ 20,3% din valoarea etapei) reprezintă racordul și stația de reglare-măsurare-predare cu transmitere de date, echipamente care pot fi exploatate, dispecerizate și verificate metrologic numai de un operator licențiat. În al doilea rând, devizul cuprinde 1.796.850 lei pentru redimensionarea conductei operatorului din amonte, cerută prin ATR, ceea ce implică o convenție tehnică și un contract de cofinanțare cu Distrigaz Sud Rețele. În al treilea rând, concesionarul contribuie cu 116.160 lei (pregătirea personalului de exploatare – 78.650 lei și participarea la probele tehnologice – 37.510 lei), sumă pe care, în cazul operării proprii, ar suporta-o bugetul local.

Raportat la cele 298 de gospodării considerate pentru standardul de cost, costul unitar al Etapei I este de 34.056,95 lei fără TVA/gospodărie (circa 6.469 euro). Costul rețelei de distribuție, inclusiv instalațiile de racordare și fără racord și stație, este de circa 703 lei/m de rețea, fără TVA.

Caietul de sarcini va stabili: obiectivele Etapei I, cine obține autorizațiile pentru lucrări, modul de atribuire a proiectării și execuției, obligațiile față de Distrigaz Sud Rețele, momentul predării către operator, termenele de punere în funcțiune și corelarea acestora cu contractul de finanțare.

5.3. Etapa a II-a – program de dezvoltare fără finanțare identificată

Etapa a II-a cuprinde 59,500 km de rețea și 1.804 instalații de racordare și extinde sistemul în toate cele opt sate ale comunei; valoarea ei, calculată ca diferență între cele două devize, este de 61.114.954,79 lei cu TVA. La data studiului, pentru această etapă nu sunt identificate surse de finanțare și nu există buget aprobat. Ea reprezintă direcția de dezvoltare a sistemului și nu creează obligații de plată pentru bugetul local.

Contractul de concesiune va delimita aria concesiunii și obligațiile de dezvoltare, conform Legii nr. 123/2012. Finanțarea, calendarul și eventualele investiții proprii ale operatorului pentru Etapa a II-a se vor

stabili concret, în funcție de sursele care vor fi aprobate și de cadrul tarifar. Nu se va stabili un termen ferm de execuție pentru Etapa a II-a până când nu va fi clarificată sursa de finanțare.

5.4. Distincția între investiția publică și serviciul concesionat

Sistemul realizat din fonduri publice va fi exploatat de concesionar în condițiile legii și ale contractului, care va reglementa expres drepturile asupra bunurilor și regimul bunurilor de retur. Concesionarul își poate asuma investiții suplimentare și extinderi, dar obligațiile de acest tip trebuie să fie cuantificate, verificabile și stabilite prin contract.

6. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea

6.1. Motive economice

Un operator specializat folosește aceleași resurse – dispecerat, echipe de intervenție, laborator, personal administrativ – pentru mai multe sisteme de distribuție, ceea ce reduce costul pe unitatea de gaz distribuit. O rețea de 5,966 km cu 298 de locații de consum, cât are Etapa I, nu justifică înființarea unui operator dedicat exclusiv comunei.

Prin concesionare, comuna pune în funcțiune infrastructura finanțată fără să suporte cheltuieli de exploatare și își păstrează posibilitatea de a dezvolta Etapa a II-a pe măsură ce vor fi identificate surse de finanțare. Bugetul local devine astfel mai previzibil.

6.2. Motive financiare

Valoarea totală a investiției în Scenariul II este de 73,37 milioane lei cu TVA. Pentru Etapa I există o alocare de 7.600.000,00 lei de la bugetul de stat, prin Ordinul comun MDLPA nr. 2267/24.10.2023 – ME nr. 1567/28.11.2023. Concesionarul va încasa tariful de distribuție aprobat de ANRE și va plăti comunei redevența. În varianta concesionată, comuna nu încasează tariful de distribuție, dar nici nu suportă costurile curente de exploatare.

În varianta operării proprii, comuna ar trebui să asigure capitalizarea operatorului, licențierea, dotările, personalul, mentenanța și acoperirea eventualelor pierderi. Estimările din cap. 7 și din Anexa 1 au rolul de a arăta ordinul de mărime al acestor costuri.

Estimarea din cap. 7.6 arată că, pentru Etapa I, costurile anuale ale unei exploatări proprii (circa 381.000 lei/an) depășesc de circa 1,7 ori venitul maxim din distribuție care s-ar putea obține în etapă (circa 220.100 lei/an, la racordarea tuturor celor 298 de locații). În varianta concesionată, aceste costuri nu afectează bugetul local, care încasează redevența, iar bunurile realizate rămân în proprietatea publică a comunei, ca bunuri de retur.

6.3. Motive sociale

Punerea în funcțiune a Etapei I permite racordarea la gaze naturale a celor 298 de locații de consum de pe traseele din Oeștii Pământeni și Oeștii Ungureni. Etapa a II-a va extinde accesul în celelalte sate, pentru alte

1.804 locații, în funcție de finanțare. Efectul social depinde, în final, de numărul de gospodării care se vor racorda și de costul instalațiilor de utilizare.

6.4. Motive de mediu

Înlocuirea lemnelor și a altor combustibili solizi arși în sobe cu randament scăzut reduce emisiile de pulberi și fum din localități și presiunea asupra pădurilor din zonă. Gazul natural rămâne un combustibil fosil, însă arderea lui este mai curată și mai eficientă. Execuția pe etape limitează dimensiunea șantierelor deschise simultan; după lucrări, amplasamentele vor fi aduse la starea inițială.

7. Analiza comparativă a modalităților de gestiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale

7.1. Alternativele analizate

Varianta A – comuna obține în nume propriu autorizațiile și licențele ANRE, în condițiile art. 104 alin. (2[1]) din Legea nr. 123/2012, și organizează exploatarea printr-o structură proprie, în forma permisă de lege. Pentru aceasta, trebuie să îndeplinească toate cerințele privind capacitatea tehnică, personalul, dotările, raportările, siguranța și finanțarea activității.

Varianta B – comuna concesionează serviciul de distribuție, prin procedura prevăzută de H.G. nr. 209/2019, unui operator licențiat, care își asumă prin contract exploatarea, întreținerea, racordarea și dezvoltarea sistemului. Comuna rămâne autoritate concedentă și beneficiar al investiției publice.

7.2. Capacități și obligații operaționale

Indiferent de varianta aleasă, rețeaua trebuie monitorizată și întreținută, iar intervențiile trebuie asigurate permanent de personal calificat, cu evidențe tehnice și raportări către ANRE. Aceste obligații există din prima zi de funcționare, chiar dacă în primii ani se racordează puține gospodării. În operare proprie, întregul cost revine comunei; în concesiune, revine operatorului.

În varianta A, comuna ar trebui să asigure, direct sau prin structura înființată, cel puțin următoarele:

- obținerea licenței ANRE de operare a sistemului de distribuție și a autorizațiilor aferente, cu dovada capacității tehnice, financiare și manageriale;
- angajarea de personal autorizat ANRE (responsabil tehnic, instalatori autorizați) și organizarea serviciului de intervenție permanentă 24/7 pentru avarii și scăpări de gaze;
- dispecerat, sistem de monitorizare AMR/SCADA pentru SRMP-SD, evidență GIS a rețelei și sistem informatic pentru racordări, măsurare, alocare și raportări către ANRE;
- încheierea convenției tehnice cu operatorul din amonte și a contractelor de distribuție cu furnizorii care utilizează rețeaua (acces terți reglementat);
- evidență contabilă separată a activității reglementate, fundamentarea și aprobarea la ANRE a unui tarif propriu de distribuție și respectarea standardului de performanță;
- finanțarea mentenanței, verificărilor periodice, înlocuirilor și intervențiilor, inclusiv în perioadele cu venituri reduse din distribuție.

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

Comuna Corbeni nu are în prezent personal de specialitate, dotări sau o structură organizatorică în domeniul distribuției gazelor naturale. Toate acestea ar trebui create de la zero pentru un sistem inițial de numai 5,966 km.

7.3. Analiză multicriterială

Criteriu	A – Operare proprie UAT	B – Concesionare
Autorizare și licențiere	Obținere și menținere în nume propriu / prin structura permisă	Obligație a operatorului selectat, conform legislației
Etapa I – 5,966 km	Organizare serviciu nou chiar pentru infrastructura inițială	Exploatare cu resursele concesionarului
Etapa II – 59,500 km	Dezvoltare în funcție de bugete și finanțări viitoare	Dezvoltare conform legii, cu finanțare și obligații stabilite prin contract
Costuri inițiale operare	Dotări, personal, sistem de intervenție, administrare	Nu necesită dotarea comunei cu capacitate proprie
Venituri UAT	Rezultate ale activității, în limitele legii, dar și expunere la deficit	Redevență procentuală calculată pe veniturile din distribuție
Risc comercial	Gradul de racordare afectează operatorul propriu	În principal concesionarului, în limita contractului
Siguranță și intervenție	Capacitate proprie, permanentă, conform reglementărilor ANRE	Operator licențiat responsabil de standarde
Economie de scară	Greu de obținut pentru un singur sistem mic	Funcții suport folosite în comun cu alte sisteme
Finanțare publică	UAT rămâne beneficiar și răspunde de eligibilitate	UAT rămâne beneficiar și răspunde de eligibilitate
Monitorizare	Control direct al entității, cost administrativ	Control contractual plus reglementare ANRE

7.4. Analiză cantitativă orientativă

Ambele variante pornesc de la aceeași investiție. Diferența o fac costul constituirii capacității de exploatare, cheltuielile anuale de funcționare și veniturile: tariful de distribuție în varianta A, respectiv redevența în varianta B. Studiul de fezabilitate estimează, pentru sistemul complet și la racordarea tuturor celor 2.102 locații, un venit din distribuție de 1.878.633,75 lei/an cu TVA (1.552.589,88 lei fără TVA), la un tarif de 52,79 lei/MWh, ceea ce corespunde unei energii distribuite de circa 29.411 MWh/an. În concesiune, aceste venituri sunt ale operatorului, nu ale bugetului local.

Tariful de 52,79 lei/MWh este valoarea folosită în studiul de fezabilitate pentru categoria C1 de consumatori casnici; tariful efectiv va fi cel aprobat de ANRE pentru operatorul desemnat.

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

Ipoteză ilustrativă – întregul sistem	25% racordare	50% racordare	100% racordare
Energie distribuită (MWh/an)	7.353	14.705	29.411
Echivalent volum la 10,55 kWh/Nmc (Nmc/an)	696.935	1.393.871	2.787.742
Venit distribuție la 52,79 lei/MWh (fără TVA)	388.147 lei	776.295 lei	1.552.590 lei
Redevență 1%	3.881 lei	7.763 lei	15.526 lei

Valorile din tabel se referă la sistemul complet. Pentru Etapa I, cu 298 de locații de consum (14,18% din total), energia distribuită la racordarea tuturor locațiilor ar fi de circa 4.170 MWh/an, iar venitul din distribuție, la 52,79 lei/MWh, de circa 220.110 lei/an fără TVA.

7.5. Riscul de subutilizare și costurile fixe

Din momentul punerii în funcțiune, rețeaua necesită supraveghere, revizii și intervenții, indiferent de cantitatea de gaze distribuită. Veniturile cresc treptat, pe măsură ce gospodăriile se racordează, în timp ce costurile fixe apar de la început. În operare proprie, diferența ar trebui acoperită de comună, prin capitalizarea operatorului, în limitele permise de Legea nr. 273/2006 și de regulile privind ajutorul de stat.

În concesiune, operatorul își repartizează costurile fixe pe mai multe sisteme, iar riscul comercial și operațional îi revine potrivit contractului. Acesta este principalul argument în favoarea concesionării pentru un sistem care se dezvoltă pe etape. Contractul nu va conține garanții de consum sau de venit minim din partea comunei.

7.6. Estimarea costurilor operării proprii pentru Etapa I

Pentru a compara cele două variante, s-a estimat costul anual minim al unei structuri proprii care să poată opera legal și în siguranță rețeaua din Etapa I. Punctul de plecare îl constituie costurile operaționale minime din studiul de fezabilitate (348.346,98 lei/an pentru sistemul complet, cu 5 posturi: un inginer coordonator și 4 instalatori autorizați ANRE). Costurile fixe – personal, energie și telecomunicații, asigurări, cheltuieli administrative – au fost păstrate integral, întrucât apar din prima zi de funcționare, indiferent de lungimea rețelei; costurile variabile au fost reduse proporțional cu ponderea Etapei I. La acestea s-au adăugat costurile pe care o structură nouă, fără economii de scară, le-ar suporta în plus. Estimarea nu include costul capitalului și amortizarea rețelei.

Element de cost (operare proprie)	Ipoteză de calcul	Cost anual estimat (lei)

Costuri operaționale fixe (SF)	Personal 5 posturi – 217.311,95; energie și telecomunicații – 16.405,50; asigurări – 11.424,64; cheltuieli administrative – 18.913,35	264.055,44
Costuri operaționale variabile (SF), ponderea Etapei I	Materiale, consum tehnologic, întreținere, chirii, informare – 84.291,53 lei/an pentru sistemul complet × 14,18%	11.949,99
Dispecerat, AMR/SCADA, GIS, sisteme informatice	Licențe, comunicații, mentenanță software, servicii externalizate de dispecerat	60.000,00
Exploatare autospecială și aparatură	Combustibil, întreținere, calibrare detectoare	25.000,00
Licențiere, tarife și contribuții ANRE, audit	Tarife de licență, contribuție anuală, audit și raportări reglementate	20.000,00
TOTAL COST ANUAL ESTIMAT	–	381.005,43
Dotare inițială (o singură dată)	Autospecială de intervenție, aparatură de detecție și măsură, scule, spațiu dispecerat, implementare software	≈ 300.000

Comparând costul anual estimat (circa 381.000 lei) cu venitul maxim din distribuție al Etapei I (circa 220.110 lei/an la racordarea tuturor celor 298 de locații și 52,79 lei/MWh), rezultă un deficit de exploatare de circa 160.900 lei/an, care ajunge la circa 271.000 lei/an dacă se racordează doar jumătate dintre acestea. Luând în calcul ritmul de racordare din studiul de fezabilitate (10%, 40%, 70% și apoi 100%), deficitul cumulat pe primii 10 ani ar fi de circa 2,3 milioane lei, inclusiv dotarea inițială – mai mult de jumătate din contribuția bugetului local la Etapa I (4.537.464,37 lei).

7.7. Efectul asupra tarifului de distribuție și asupra consumatorilor

Tariful de distribuție se aprobă de ANRE pe baza costurilor justificate ale fiecărui operator. Un operator care ar deservi numai Etapa I a sistemului Corbeni ar avea un volum distribuit de circa 4.170 MWh/an, ceea ce ar conduce la un tarif de circa 91,4 lei/MWh doar pentru acoperirea costurilor de exploatare, de circa 1,7 ori valoarea de 52,79 lei/MWh din studiul de fezabilitate. Un tarif atât de ridicat s-ar regăsi în factura gospodăriilor și ar descuraja racordarea. Un operator care exploatează mai multe sisteme își împarte costurile fixe pe un volum mult mai mare și poate practica tarife mai mici.

Indicator – Etapa I	**A – Operare proprie UAT**	**B – Concesionare**

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

Cost anual de exploatare suportat de UAT	≈ 381.000 lei/an	0 lei
Dotare inițială suportată de UAT	≈ 300.000 lei	0 lei
Pregătire personal și participare la probe (deviz)	116.160 lei din bugetul local	116.160 lei suportați de concesionar
Venit/încasare UAT	max. ≈ 220.110 lei/an (venit din distribuție)	redevență ≥ 2.201 lei/an (1%), fără costuri
Rezultat net anual pentru bugetul local	deficit ≈ 160.900 – 271.000 lei/an	excedent egal cu redevența
Tarif de echilibru pentru consumatori	≈ 91,4 lei/MWh (doar exploatare)	tarif reglementat al operatorului licențiat
Risc tehnic și de siguranță	integral la UAT	transferat contractual concesionarului
Dezvoltarea Etapei a II-a	exclusiv din surse publice	posibilă și din investițiile operatorului, recuperate prin tarif

7.8. Concluzia comparației

Concesionarea este varianta recomandată. Ea permite punerea în exploatare a Etapei I de către un operator licențiat, fără ca comuna să-și creeze o structură proprie pentru o rețea inițială mică, și lasă deschisă extinderea prin Etapa a II-a, când vor exista surse de finanțare. Potrivit estimării din cap. 7.6, operarea proprie ar produce un deficit de circa 160.000–270.000 lei/an pentru bugetul local, în timp ce concesionarea elimină aceste costuri și aduce venituri din redevență. Rezultatul favorabil al sistemului complet, prezentat în studiul de fezabilitate, presupune realizarea Etapei a II-a, de 61,11 milioane lei, pentru care comuna nu are surse; în concesiune, operatorul poate contribui la extindere cu investiții proprii, recuperate prin tarif. Legea permite operarea proprie, dar pentru dimensiunea, consumul și ritmul de dezvoltare ale sistemului din Corbeni aceasta nu este sustenabilă.

8. Nivelul minim al redevenței

Conform art. 5 alin. (2) lit. d) din Cadrul general aprobat prin H.G. nr. 209/2019, studiul stabilește nivelul minim al redevenței, care nu poate fi mai mic de 1% din tariful de distribuție aplicat cantității de gaze naturale distribuite. Redevența se plătește trimestrial și se calculează numai pe baza activității de distribuție, nu ca procent din valoarea investiției sau din prețul final plătit de consumatori.

Formula de calcul anual este $R = p \times T \times E$, unde p este procentul redevenței (minimum 1%), T – tariful de distribuție aprobat (lei/MWh), iar E – energia distribuită în perioada de referință (MWh). Volumele în Nmc se transformă în energie folosind puterea calorifică superioară; în calculele din prezentul studiu s-a folosit tariful de 52,79 lei/MWh din studiul de fezabilitate.

Grad de racordare – sistem complet	Redevență 1% la 52,79 lei/MWh	Redevență 2% la 52,79 lei/MWh
25%	3.881 lei/an	7.763 lei/an
50%	7.763 lei/an	15.526 lei/an
100%	15.526 lei/an	31.052 lei/an

Redevența se datorează numai pentru gazele distribuite efectiv prin infrastructura pusă în funcțiune. Pentru Etapa a II-a, redevența se va încasa pe măsură ce rețeaua va fi extinsă, autorizată și pusă în funcțiune. Se propune o redevență minimă de 1%, ofertanții putând propune un procent mai mare.

Pentru Etapa I, la circa 4.170 MWh/an și 52,79 lei/MWh, redevența de 1% este de circa 2.201 lei/an, iar cea de 2% de circa 4.402 lei/an. Pentru sistemul complet, la racordarea tuturor celor 2.102 locații, redevența de 1% ar fi de circa 15.526 lei/an. Avantajul financiar principal pentru comună nu este redevența în sine, ci faptul că nu suportă costurile de exploatare și riscurile tehnice, păstrând totodată în proprietate publică bunurile realizate.

9. Modalitatea de acordare a concesiunii

Concesiunea se atribuie prin licitație publică deschisă, potrivit H.G. nr. 209/2019, pe baza dosarului preliminar, a studiului de fezabilitate, a prezentului studiu și a documentației de atribuire aprobate de Consiliul Local. Contractul va stabili obiectul serviciului, aria concesiunii, etapele de predare a infrastructurii și obligațiile privind investițiile suplimentare.

Pentru Etapa I, obligațiile concesionarului se corelează cu termenele de autorizare, recepție și punere în funcțiune a lucrărilor finanțate din fonduri publice. Pentru Etapa a II-a, caietul de sarcini va descrie programul de dezvoltare și modalitățile legale de extindere, fără a obliga comuna să finanțeze sau să execute, la termene fixe, o etapă pentru care nu există surse.

Atribuirea contractelor de proiectare și execuție se va face separat, cu aplicarea Legii nr. 98/2016 sau a Legii nr. 99/2016, după caz.

10. Durata estimată a concesiunii

Se propune o durată a concesiunii de 49 de ani, care permite operatorului să-și recupereze investițiile și asigură continuitatea serviciului. Durata a fost stabilită în raport cu durata de viață a infrastructurii, nevoia de continuitate a serviciului și potențialul de dezvoltare al sistemului.

Conductele din polietilenă au o durată normală de funcționare de 40–50 de ani, iar operatorul trebuie să-și poată recupera prin tariful reglementat investițiile proprii în extinderi, branșamente și înlocuiri. O durată mai scurtă ar face concesiunea mai puțin atractivă și ar reduce capacitatea operatorului de a finanța dezvoltarea Etapei a II-a.

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

11. Termenele previzibile ale procedurii

Activitate	Termen/cadru de realizare
Aprobarea documentației preliminare și a studiului	Octombrie 2026
HCL privind concesionarea și documentația	Octombrie 2026
Publicare anunț în Monitorul Oficial	Octombrie 2026 Minim de 45 de zile până la termenul de depunere
Clarificări, depunere și deschidere oferte	Potrivit art. 8–10 HG 209/2019
Evaluare și raportul procedurii	Conform art. 10 și termenelor administrative aplicabile
Comunicare, eventuale contestații, semnare	Conform HG 209/2019 și dispozițiilor privind căile de atac
Semnare contract finanțare Etapa I	Noiembrie - Decembrie 2026
Proiectare/execuție Etapa I	24 de luni de la ordinul de începere, conform graficului din studiul de fezabilitate
Punerea în funcțiune Etapa I	În cel mult 12 luni de la recepția la terminarea lucrărilor, după autorizare și licențiere
Etapa II	Numai după identificarea surselor și aprobarea investițiilor

Calendarul exact se va stabili la publicarea anunțului, ținând seama de termenele legale de depunere, evaluare și contestare. Lucrările din Etapa I se vor corela cu contractul de finanțare care urmează să fie semnat.

Estimăm că de la publicarea anunțului până la semnarea contractului de concesiune vor trece circa 2 luni (minimum 45 de zile pentru depunerea ofertelor, la care se adaugă evaluarea, comunicarea rezultatului și termenul de contestare). Pentru ca operatorul să fie desemnat înainte de recepția lucrărilor din Etapa I, procedura trebuie lansată imediat după aprobarea documentației de către Consiliul Local.

12. Riscurile concesiunii și alocarea acestora

Risc	Alocare/gestiune propusă	Măsură
Semnare întârziată a finanțării Etapa I	UAT / finanțator	Documentație completă; clauze contractuale compatibile
Deviz Etapa I necorelat cu alocarea	UAT / proiectant	Deviz etapizat și confirmarea cheltuielilor eligibile
Etapa II fără surse de finanțare	UAT / concesionar, după obligații	Program condiționat de surse și acorduri explicite
Ritm redus al racordării	Concesionar, în limitele contractului	Fără garanții publice de volum; informare populație

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

Cheltuieli de mentenanță	Concesionar	Plan de întreținere, asigurări și control ANRE
Debit ATR insuficient pentru dezvoltare	Proiectant / operator racordare	Recalcul etapizat și revizuire aviz după caz
Interdependență lucrări în Albești	Operatori implicați / UAT	Grafic interfață și acorduri tehnice
Turburea – neinclus în ATR actual	UAT / proiectant	Actualizarea ATR înaintea Etapei a II-a
Întârzieri în obținerea licenței	Concesionar	Termene, garanții, clauze de încetare
Neplata redevenței	Concesionar	Raportare, garanții și penalități prevăzute legal
Modificări reglementare tarifară	Risc reglementar partajat	Mecanisme contractuale conforme legii
Lipsa unui operator licențiat la recepția Etapei I	UAT	Inițierea procedurii în paralel cu execuția; conservarea ATR
Procedură fără ofertanți sau cu oferte neconforme	UAT	Reluarea procedurii; consultarea prealabilă a pieței; documentație clară
Deficit de exploatare în operare proprie	UAT (eliminat prin concesionare)	Alegerea variantei concesionate
Interfață SRMP-SD cu operatorul din amonte	Concesionar / Distrigaz Sud Rețele	Convenție tehnică; respectarea specificațiilor ATR

13. Concluzii și propunere

Ținând seama de regimul special al serviciului de distribuție, de obligația de a exploata infrastructura în condiții de siguranță și de faptul că investiția se realizează pe etape, propunem concesionarea serviciului de distribuție a gazelor naturale în comuna Corbeni, prin licitație publică deschisă, conform H.G. nr. 209/2019.

Etapa I – 5,966 km de rețea și 298 de instalații de racordare – are asigurată finanțarea de la bugetul de stat, prin alocarea de 7.600.000,00 lei aprobată prin Ordinul comun MDLPA nr. 2267/24.10.2023 – ME nr. 1567/28.11.2023, contractul de finanțare urmând să fie semnat. Etapa a II-a – 59,500 km și 1.804 instalații de racordare – nu are în prezent surse de finanțare și va fi tratată separat, ca direcție de dezvoltare a sistemului.

Propunem Consiliului Local: (i) aprobarea prezentului studiu de fundamentare; (ii) aprobarea concesionării serviciului pentru teritoriul comunei Corbeni; (iii) stabilirea redevenței minime la 1% din tariful de distribuție aplicat cantităților efectiv distribuite; (iv) aprobarea documentației de atribuire și demararea procedurii, în condițiile Legii nr. 123/2012 și ale H.G. nr. 209/2019; (v) delimitarea clară, în caietul de sarcini, a etapei finanțate de extinderile viitoare.

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

Principalele argumente în favoarea concesionării sunt transferul obligațiilor de exploatare către un operator specializat și faptul că, pentru Etapa I, comuna nu mai trebuie să-și creeze o structură operațională proprie. Comuna rămâne responsabilă de gestionarea fondurilor publice și a bunurilor realizate.

Concret, pentru Etapa I, operarea proprie ar însemna pentru bugetul local o dotare inițială de circa 300.000 lei, costuri anuale de circa 381.000 lei, suportarea a 116.160 lei din deviz și un deficit anual estimat de 160.900–271.000 lei. Concesionarea nu generează costuri de exploatare pentru comună, aduce venituri din redevență și transferă operatorului licențiat riscul tehnic, de siguranță și comercial. Din aceste motive, concesionarea este soluția avantajoasă economic și conformă cu legea pentru comuna Corbeni.

ANEXA 1 – Ipoteze și calcule

Date preluate din studiul de fezabilitate – varianta actualizată: 2.102 locații de consum, din care 298 în Etapa I; 65.466 m rețea totală, din care 5.966 m în Etapa I; consum anual maxim teoretic 4.654.297 Nmc; venit din distribuție la racordare 100% – 1.878.633,75 lei/an cu TVA; tarif de distribuție 52,79 lei/MWh (categoria C1); costuri operaționale minime 348.346,98 lei/an; ritm de racordare 10%, 40%, 70%, 100%. Valori de calcul: redevență 1% sau 2%; putere calorifică 10,55 kWh/Nmc pentru echivalarea volumelor.

Formula	Descriere
Venit din distribuție – sistem complet	V = 1.878.633,75 / 1,21 = 1.552.589,88 lei/an
Energie distribuită – sistem complet	E = V / 52,79 = 29.410,68 MWh/an
Etapa I	V1 = V × 298 / 2.102; E1 = E × 298 / 2.102
Redevență 1%	R1 = V × 0,01
Redevență 2%	R2 = V × 0,02

Grad de racordare 25%: energie 7.353 MWh/an; venit din distribuție 388.147 lei/an; redevență 1% = 3.881 lei/an; redevență 2% = 7.763 lei/an.

Grad de racordare 50%: energie 14.705 MWh/an; venit din distribuție 776.295 lei/an; redevență 1% = 7.763 lei/an; redevență 2% = 15.526 lei/an.

Grad de racordare 75%: energie 22.058 MWh/an; venit din distribuție 1.164.442 lei/an; redevență 1% = 11.644 lei/an; redevență 2% = 23.289 lei/an.

Grad de racordare 100%: energie 29.411 MWh/an; venit din distribuție 1.552.590 lei/an; redevență 1% = 15.526 lei/an; redevență 2% = 31.052 lei/an.

Calculele pentru Etapa I se bazează pe ponderea locațiilor de consum ale etapei în totalul sistemului:

Etapa I – calcul	Valoare
Pondere Etapa I (298 / 2.102 locații)	14,18%
Energie distribuită la racordare 100%	4.169,54 MWh/an

ARHILINE CONSULTING SRL
Sediu: Alba Iulia, Bulevardul Încoronării, Nr. 33, Jud. Alba
Cod unic de înregistrare 37193725
J2017000240011/ 13.03.2017
EUID ROONRC.J201700024001
Cont RO84BTRLRONCRT0387488701
Cont RO67TREZ0025069XXX008188
Tel. 0728245627
Email: arhilineconsulting.alba@gmail.com

Venit din distribuție la 52,79 lei/MWh	220.110 lei/an
Venit din distribuție la racordare 50%	110.055 lei/an
Redevență 1% / 2%	2.201 lei/an / 4.402 lei/an
Cost anual estimat operare proprie	381.005 lei/an
Deficit operare proprie la 100% / 50% racordare	160.895 lei/an / 270.950 lei/an
Tarif de echilibru operare proprie (381.005 / 4.169,54)	91,38 lei/MWh

Costurile de operare proprie din tabelul de mai sus au fost estimate la nivelul minim necesar pentru ca sistemul să funcționeze legal și în siguranță: personalul minim stabilit prin studiul de fezabilitate, fără funcții de conducere separate, cu servicii de dispecerat și informatică parțial externalizate și fără rezerve pentru situații neprevăzute. Estimarea nu cuprinde mai multe categorii de costuri pe care un operator le suportă în mod obișnuit. Rentabilitatea capitalului investit nu a fost luată în calcul, deși metodologia ANRE o include în tariful reglementat. Nu a fost inclusă nici amortizarea dotărilor inițiale, de circa 300.000 lei, care ar trebui înlocuite periodic (autospeciala, aparatura de detecție și măsură, echipamentele informatice). Consumul tehnologic a fost considerat numai proporțional cu Etapa I, deși în primii ani, la debite mici, pierderile și consumul pentru purjări și probe au o pondere mai mare. Nu au fost considerate nici eventualele penalități și compensații pentru nerespectarea standardului de performanță, care pot apărea mai ales în primii ani, cât timp o structură nou înființată nu are experiență. Fiecare dintre aceste costuri ar mări deficitul calculat. Rezultatele reflectă limita inferioară a efortului financiar pe care l-ar presupune operarea proprie pentru bugetul local. Valorile au caracter orientativ și servesc comparării celor două modalități de gestiune și nu reprezintă angajamente bugetare, de asemenea nu înlocuiesc analiza financiară din studiul de fezabilitate.

Întocmit