R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGEȘ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

HOTARAREA NR. 85 / 17.11.2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unor bunuri imobile (terenuri) aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Corbeni, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Corbeni, judetul Arges

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica inregistrat sub nr. 10.087/06.11.2026, precum si de raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 10.200 /09.11.2026

Vazand:

- Planurile de amplasament si delimitare ale imobilelor executate de GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L. – certificat de autorizare seria RO-B-J nr.3060, emis ANCPI , persoana juridica autorizata sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie,
- Procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere inregistrat sub nr. 10.086 / 06.11.2026
- Declaratia secretarului general inregistrata sub numarul 10.085 / 06.11.2026

Tinand cont de avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Corbeni

In conformitate cu dispozitiile :

- art. 555, alin. (1), art. 557, din Legea nr.287/2009, republicata - Noul Cod Civil
- art.129, alin.(2), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare
- art.6 din Anexa 1 la HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor
- art.41, alin. (5^2) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, cu modificările şi completările ulterioare
- art.4, alin.(1) si art. 6 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 fondului funciar, republicata, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- (1) Se atesta apartenenta la domeniul privat al Comunei Corbeni , judetul Arges a terenurilor prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al Comunei Corbeni, judetul Arges **a terenurilor prevazute in anexa,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Elementele de identificare ale bunurilor imobile mentionate la art.1 **au fost stabilite potrivit** Planurilor de amplasament si delimitare ale imobilelor executate de GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L. – certificat de autorizare seria RO-B-J nr.3060, emis ANCPI , persoana juridica autorizata sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.(1) Bunurile imobile prevazute in anexa la prezenta hotarare vor fi evaluate in vederea stabilirii valorii de inventar, prin grija Compartimentului Contabilitate, Impozite si taxe locale, casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni.

(2) Comuna Corbeni își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art.4. Primarul comunei Corbeni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 . Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Arges, Secţia Contencios Administrativ.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges, Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Registrul agricol, arhiva, Compartimentului Contabilitate, Impozite si taxe locale, casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni si se aduce la cunostinta publica prin publicare,în format electronic, pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi 17.11.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER LOCAL
VASILE HERISANU

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia* Ţiţei

Anexa la H.C.L. Corbeni nr. 85 / 17.11.2026,

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI CORBENI

SECȚIUNEA I Bunuri imobile					
Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6
	Teren pct. "Sortare"	**Adresa: comuna Corbeni, sat Oeștii Ungureni, pct. "Sortare" , judetul Arges** **Suprafata totală = 225 mp,** din care : **- 225 mp. – intravilan** **Categorie de folosință:** - **arabil 182 m.p.** - **drum 43 m.p.** **Vecinatati:** **Nord** - Comuna Corbeni, nr. cadastral 83107 **Sud** – Comuna Corbeni **Est** – DN7C (nr.cadastral 83107) **Vest** – Soponaru Mihai (nr. cadastral 81697)			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni
	Teren pct. "Sortare"	**Adresa: comuna Corbeni, sat Oeștii Ungureni, pct. "Sortare" , judetul Arges** **Suprafata totală = 628 mp,** din care : **- 628 mp. – intravilan** **Categorie de folosință:** - **Curți-construcții 56 m.p.** - **fânețe 572 m.p.** **Vecinatati:** **Nord** - Comuna Corbeni, **Sud** – Comuna Corbeni **Est** – DN7C (nr.cadastral 83107) **Vest** – Cican Marian Constantin (nr. cadastral 82819)			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni

	Teren pct. "Sortare"	**Adresa: comuna Corbeni, sat Oeștii Ungureni, pct. "Sortare" , judetul Arges** **Suprafata totală = 488 mp,** din care : **- 488 mp. – intravilan** **Categorie de folosință:** **- arabil 488 m.p.** **Vecinatati:** **Nord** - Comuna Corbeni, **Sud** – Comuna Corbeni **Est** – Comuna Corbeni **Vest** – Vasilescu Nicolae			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni
	Teren pct. "Sortare"	**Adresa: comuna Corbeni, sat Oeștii Ungureni, pct. "Sortare" , judetul Arges** **Suprafata totală = 305 mp,** din care : **- 305 mp. – intravilan** **Categorie de folosință: fânețe** **Vecinatati:** **Nord** - Comuna Corbeni- drum acces, **Sud** – Comuna Corbeni, nr. cadastral 83107 **Est** – DN 7C, (nr. cadastral 83107) **Vest** – Ciuverca Spiridon			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni
	Teren pct. "Coasta Liceu"	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari, pct. "Coasta Liceu" , judetul Arges** **Suprafata totală = 348 mp,** din care : **- 348 mp. – intravilan** **Categorie de folosință: fânețe** **Vecinatati:** **Nord** - Comuna Corbeni- D.C 302, Pârâu, **Sud** – Văcaru Elena **Est** – Ungureanu Nicoleta și Sima Lucian, (nr. cadastral 80895) **Vest** – Pârâu			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni

	Teren	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari, judetul Arges** **Suprafata totală = 882 mp,** din care : **- 882 mp. – intravilan** **Categorie de folosință:** - **Fânețe 882 m.p.** **Vecinatati:** **Nord** – Sima Florian (nr. cadastral 80897), Sima Lucian și Ungureanu Nicoleta (nr. cadastral 80895) **Sud** – Ciobanu Gheorghe și Ciobanu Daniela, Uliță Liceu (nr. cadastral 83483) **Est** – Comuna Corbeni, Ciobanu Gheorghe și Ciobanu Daniela **Vest** – Văcaru Elena (nr. cadastral 82107)			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni
	Teren	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari, judetul Arges** **Suprafata totală = 690 mp,** din care : **- 690 mp. – intravilan** **Categorie de folosință:** - **Curți-construcții 690 m.p.** **Vecinatati:** **Nord** – Sima Florian și Sima Niculina (nr. cadastral 80897), **Sud** – nr. cadastral 81716, nr. cadastral 83483 **Est** – Gherasim Aurora (nr.cadastral 83535) **Vest** – Ciobanu Gheorghe			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni

	Teren	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari (Lot 1), judetul Arges** **Suprafata totală = 1265 mp,** din care : **- 1265 mp. – intravilan** **Categorie de folosință: fânețe** **Vecinatati:** **Nord** - Drum acces, **Sud** – Most. Pop Dumitru **Est** – Drum Predeal, (nr. cadastral 83481) **Vest** – Drum acces, Martinescu Maria (nr. cadastral 83011)			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni
	Teren	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari (Lot 3), judetul Arges** **Suprafata totală = 1124 mp,** din care : **- 1124 mp. – intravilan** **Categorie de folosință:** - **Curți-construcții 579 m.p.** - **Fânețe cu pomi 545 m.p.** **Vecinatati:** **Nord** – Drum acces și DC 302 (nr. cadastral 81716), **Sud** – Martinescu Maria (nr. cadastral 83011) și DC 302 (nr. cadastral 81716) **Est** – Comuna Corbeni (Lot 2), Martinescu Maria **Vest** – Comuna Corbeni			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni
	Teren	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari (Lot 4), judetul Arges** **Suprafata totală = 1123 mp,** din care : **- 1123 mp. – intravilan** **Categorie de folosință: fânețe** **Vecinatati:** **Nord** – Comuna Corbeni (Lot 5), **Sud** – Drum acces și DC 302 **Est** – Drum acces **Vest** – Metehoiu Constantin			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni

	Teren	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari (Lot 5), judetul Arges** **Suprafata totală = 1123 mp,** din care : **- 1123 mp. – intravilan** **Categorie de folosință: fânețe** **Vecinatati:** **Nord** – Comuna Corbeni (Lot 6), **Sud** – Comuna Corbeni (Lot 4) **Est** – Drum acces **Vest** – Metehoiu Constantin			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni
	Teren	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari (Lot 6), judetul Arges** **Suprafata totală = 1123 mp,** din care : **- 1123 mp. – intravilan** **Categorie de folosință: fânețe** **Vecinatati:** **Nord – Metehoiu Constantin (Pensiunea Irina),** **Sud – Comuna Corbeni (Lot 5)** **Est – Drum acces** **Vest – Metehoiu Constantin**			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni
	Teren	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari (Lot 7), judetul Arges** **Suprafata totală = 1136 mp,** din care : **- 1136 mp. – intravilan** **Categorie de folosință:** - **Curți-construcții 409 m.p.** - **Fânețe cu pomi 727 m.p.** **Vecinatati:** **Nord** – DC 302 (nr. cadastral 81716), **Sud** – Comuna Corbeni (Lot 9) **Est** – Comuna Corbeni (Lot 8), Cican Cernea Maria și Cernea Gheorghe (nr. cadastral 82792) **Vest** – Metehoiu Constantin și Drum acces			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni

	Teren	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari (Lot 8), judetul Arges** **Suprafata totală = 1116 mp,** din care : **- 1116 mp. – intravilan** **Categorie de folosință:** - **Curți-construcții 201 m.p.** - **Fânețe 915 m.p.** **Vecinatati:** **Nord** – DC 302 (nr. cadastral 81716), **Sud** – Cican Cernea Maria și Cernea Gheorghe (nr. cadastral 82792) **Est** – Comuna Corbeni (Mănăstirea Sf. Ioan Botezătorul) **Vest** – Comuna Corbeni (Lot 7)			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni
	Teren	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari (Lot 9), judetul Arges** **Suprafata totală = 1021 mp,** din care : **- 1021 mp. – intravilan** **Categorie de folosință:** - **Curți-construcții 313 m.p.** - **Fânețe 708 m.p.** **Vecinatati:** **Nord** – Comuna Corbeni (Lot 7) **Sud** – Comuna Corbeni (Lot 10) **Est** – Cican Cernea Maria și Cernea Gheorghe (nr. cadastral 82792) **Vest** –Drum acces			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni
	Teren	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari (Lot 10), judetul Arges** **Suprafata totală = 996 mp,** din care : **- 996 mp. – intravilan** **Categorie de folosință:** - **Curți-construcții 175 m.p.** - **Fânețe 821 m.p.** **Vecinatati:** **Nord** – Comuna Corbeni (Lot 9) **Sud** – Comuna Corbeni (Lot 11) **Est** – Cican Cernea Maria și Cernea Gheorghe (nr. cadastral 82792)			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni

		Vest –Drum acces			
	Teren	**Adresa: comuna Corbeni, sat Poienari (Lot 11), judetul Arges** **Suprafata totală = 1148 mp,** din care : **- 1148 mp. – intravilan** **Categorie de folosință:** - **Curți-construcții 202 m.p.** - **Fânețe 472 m.p.** - **Fânețe cu pomi 474 m.p.** **Vecinatati:** **Nord** – Comuna Corbeni (Lot 10), Cican Cernea Maria și Cernea Gheorghe (nr. cadastral 82792) **Sud** – Comuna Corbeni-Drum acces **Est** – Cican Cernea Maria și Cernea Gheorghe (nr. cadastral 82792) **Vest** –Comuna Corbeni -Drum acces			HCL nr._____/_____2026 adoptată de Consiliul Local Corbeni